



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 октября 2019 г. № 3577р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской
площадью 1,8698 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской площадью 1,8698 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.10.2019 № 3577р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина
и ул. Партизанской площадью 1,8698 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.09.2018 № 2604р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ударников, ул.Кутузова, ул.Репина и ул.Партизанской площадью 1,8698 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.09.2018 № 2604р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ударников, ул.Кутузова, ул.Репина и ул.Партизанской площадью 1,8698 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 20.10.2018 № 29/ИСХ/18-443304, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031609.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ударников, дом № 26, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У1 площадью 1082 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова М.И., дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У2 площадью 1339 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031609:3У2 необходимо сформировать часть земельного участка :3У2/чзу1 площадью 261 кв. м в целях обеспечения земельного участка :3У3, :3У6, и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 12, корп. 2, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У3 площадью 3757 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031609:3У3 необходимо сформировать часть земельного участка :3У3/чзу1 площадью 198 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 12, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У4 площадью 1277 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 12, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:031609:3У5 площадью 1819 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова М.И., дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ6 площадью 1310 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031609:ЗУ6 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ6/чзу1 площадью 70 кв. м в целях обеспечения земельного участка :ЗУ3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, дом № 17, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ7 площадью 1152 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова М.И., дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ8 площадью 1818 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ24 площадью 1584 кв. м с разрешенным использованием: "для размещения линейного объекта".

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:031609:167 площадью 1852 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на три земельных участка 29:22:031609:ЗУ9, 29:22:031609:ЗУ10 и 29:22:031609:ЗУ11:

29:22:031609:ЗУ9 площадью 266 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";
29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "образование и просвещение";
29:22:031609:ЗУ11 площадью 1418 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "отдых (рекреация)".

II. Раздел земельного участка 29:22:031609:3У2 площадью 1339 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:3У12 и 29:22:031609:3У13:

29:22:031609:3У12 площадью 988 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:031609:3У13 площадью 351 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение".

III. Раздел земельного участка 29:22:031609:3У6 площадью 1310 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:3У14 и 29:22:031609:3У15:

29:22:031609:3У14 площадью 782 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:3У15 площадью 528 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

IV. Раздел земельного участка 29:22:031609:3У5 площадью 1819 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:3У16 и 29:22:031609:3У17:

29:22:031609:3У16 площадью 1131 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:3У17 площадью 687 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение".

V. Раздел земельного участка 29:22:031609:160 площадью 1374 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:3У18 и 29:22:031609:3У19:

29:22:031609:3У18 площадью 1233 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:3У19 площадью 141 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

VI. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ8 площадью 1818 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ20 и 29:22:031609:ЗУ21:

29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ21 площадью 844 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:031609:ЗУ22 площадью 4978 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)" путем объединения земельных участков 29:22:031609:ЗУ11, 29:22:031609:ЗУ16, 29:22:031609:ЗУ4 и 29:22:031609:ЗУ7:

29:22:031609:ЗУ11 площадью 1418 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ16 площадью 1131 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ4 площадью 1277 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ7 площадью 1152 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)".

II. Образование земельного участка 29:22:031609:ЗУ23 площадью 7952 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков 29:22:031609:ЗУ3, 29:22:031609:ЗУ10, 29:22:031609:ЗУ13, 29:22:031609:ЗУ14, 29:22:031609:ЗУ17, 29:22:031609:ЗУ18, 29:22:031609:ЗУ20:

29:22:031609:ЗУ3 площадью 3757 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская, дом № 12, корп. 2,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";
 29:22:031609:3У13 площадью 351 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "образование и просвещение";
 29:22:031609:3У14 площадью 782 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "образование и просвещение";
 29:22:031609:3У17 площадью 687 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "образование и просвещение";
 29:22:031609:3У18 площадью 1233 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "образование и просвещение";
 29:22:031609:3У20 площадью 973 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "образование и просвещение".

Изменение вида разрешенного использования земельных участков на "среднеэтажная жилая застройка" и "образование и просвещение" возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:031609:3У1	1082	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ): "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031609:3У2	1339	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031609:3У3	3757	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031609:3У4	1277	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "отдых (рекреация)"
29:22:031609:3У5	1819	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031609:3У6	1310	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031609:3У7	1152	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "отдых (рекреация)"
29:22:031609:3У8	1818	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031609:3У24	1584	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
2 этап			
29:22:031609:3У9	266	29:22:031609:167 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031609:3У10	168	"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031609:3У11	1418		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031609:3У12	988	29:22:031609:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031609:3У13	351	"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031609:3У14	782	29:22:031609:3У6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031609:3У15	528	"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031609:3У16	1131	29:22:031609:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031609:3У17	687	"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031609:3У18	1233	29:22:031609:160 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031609:3У19	141	Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031609:3У20	973	29:22:031609:3У8 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031609:3У21	844	Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
3 этап			
29:22:031609:3У22	4978	29:22:031609:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031609:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031609:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031609:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031609:3У23	7952	29:22:031609:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>29:22:031609:ЗУ10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031609:ЗУ18 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"</p>	

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031609:3У2/чзу1	261	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:3У3, 29:22:031609:3У6 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования
29:22:031609:3У3/чзу1	198	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования
29:22:031609:3У6/чзу1	70	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:3У3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031609:3У1	657222,24	2522364,98
	657237,28	2522412,73
	657217,06	2522419,44
	657201,44	2522371,85
	657218,99	2522366,00
29:22:031609:3У2	657237,28	2522412,73
	657247,98	2522446,73
	657212,43	2522458,40
	657207,98	2522444,84
	657201,35	2522424,66
	657217,06	2522419,44
29:22:031609:3У3	657201,44	2522371,85
	657217,06	2522419,44
	657201,35	2522424,66
	657166,22	2522436,32
	657144,97	2522443,38
	657129,22	2522395,91
	657183,00	2522377,99
	657187,21	2522392,40
	657189,43	2522399,04
	657182,79	2522401,26
657180,57	2522394,62	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
29:22:031609:3У4	657167,10	2522329,11
	657168,01	2522332,00
	657174,12	2522350,75
	657120,10	2522368,44
	657113,77	2522349,32
	657113,14	2522347,41
29:22:031609:3У5	657174,12	2522350,75
	657180,31	2522369,73
	657183,00	2522377,99
	657129,22	2522395,91
	657128,77	2522394,57
	657106,09	2522402,09
	657103,68	2522394,71
	657126,36	2522387,31
29:22:031609:3У6	657120,10	2522368,44
	657201,35	2522424,66
	657207,98	2522444,84
	657212,43	2522458,40
	657177,38	2522469,91
	657172,86	2522456,31
29:22:031609:3У7	657166,22	2522436,32
	657113,77	2522349,32
	657120,10	2522368,44
	657126,36	2522387,31
	657103,68	2522394,71
	657098,92	2522396,19
29:22:031609:3У8	657086,46	2522358,23
	657166,22	2522436,32
	657172,86	2522456,31
	657177,38	2522469,91
	657128,41	2522485,99
	657117,42	2522452,53
	657119,61	2522451,80
2 этап	657122,14	2522450,96
	657144,97	2522443,38
29:22:031609:3У9	657208,40	2522331,21
	657218,99	2522366,00
	657201,44	2522371,85
	657198,76	2522363,68
	657213,01	2522359,19
29:22:031609:3У10	657204,52	2522332,40
	657198,76	2522363,68
	657201,44	2522371,85
	657183,00	2522377,99
	657180,31	2522369,73

Продолжение таблицы 3

1	2	3
29:22:031609:3У11	657204,99	2522320,00
	657208,40	2522331,21
	657204,52	2522332,40
	657213,01	2522359,19
	657198,76	2522363,68
	657180,31	2522369,73
	657174,12	2522350,75
29:22:031609:3У12	657168,01	2522332,00
	657237,28	2522412,73
	657247,98	2522446,73
	657212,43	2522458,40
	657207,98	2522444,84
	657223,59	2522439,74
29:22:031609:3У13	657217,06	2522419,44
	657217,06	2522419,44
	657223,59	2522439,74
	657207,98	2522444,84
29:22:031609:3У14	657201,35	2522424,66
	657201,35	2522424,66
	657207,98	2522444,84
	657172,86	2522456,31
29:22:031609:3У15	657166,22	2522436,32
	657207,98	2522444,84
	657212,43	2522458,40
	657177,38	2522469,91
29:22:031609:3У16	657172,86	2522456,31
	657174,12	2522350,75
	657180,31	2522369,73
	657126,36	2522387,31
29:22:031609:3У17	657120,10	2522368,44
	657180,31	2522369,73
	657183,00	2522377,99
	657129,22	2522395,91
	657128,77	2522394,57
	657106,09	2522402,09
	657103,68	2522394,71
29:22:031609:3У18	657126,36	2522387,31
	657128,77	2522394,57
	657129,22	2522395,91
	657144,97	2522443,38
	657122,14	2522450,96
29:22:031609:3У19	657106,09	2522402,09
	657122,14	2522450,96
	657119,61	2522451,80
	657103,41	2522402,98
	657106,09	2522402,09

Продолжение таблицы 3

1	2	3
29:22:031609:3У20	657166,22	2522436,32
	657172,86	2522456,31
	657128,63	2522470,74
	657122,14	2522450,96
	657144,97	2522443,38
29:22:031609:3У21	657172,86	2522456,31
	657177,38	2522469,91
	657128,41	2522485,99
	657117,42	2522452,53
	657119,61	2522451,80
	657122,14	2522450,96
657128,63	2522470,74	
3 этап		
29:22:031609:3У22	657204,99	2522320,00
	657208,40	2522331,21
	657204,52	2522332,40
	657213,01	2522359,19
	657198,76	2522363,68
	657180,31	2522369,73
	657126,36	2522387,31
	657103,68	2522394,71
	657098,92	2522396,19
	657086,46	2522358,23
	657113,77	2522349,32
	657113,14	2522347,41
	657167,10	2522329,11
	657168,01	2522332,00
29:22:031609:3У23	657198,76	2522363,68
	657201,44	2522371,85
	657217,06	2522419,44
	657223,59	2522439,74
	657207,98	2522444,84
	657172,86	2522456,31
	657128,63	2522470,74
	657122,14	2522450,96
	657106,09	2522402,09
	657103,68	2522394,71
	657126,36	2522387,31
	657180,31	2522369,73
	657187,21	2522392,40
	657189,43	2522399,04
657182,79	2522401,26	
657180,57	2522394,62	
29:22:031609:3У24	657203,81	2522306,42
	657207,80	2522319,11
	657204,99	2522320,00
	657168,01	2522332,00
	657167,10	2522329,11

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	657113,14	2522347,41
	657113,77	2522349,32
	657086,46	2522358,23
	657082,15	2522345,10
	657109,47	2522336,42
	657163,86	2522319,12

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

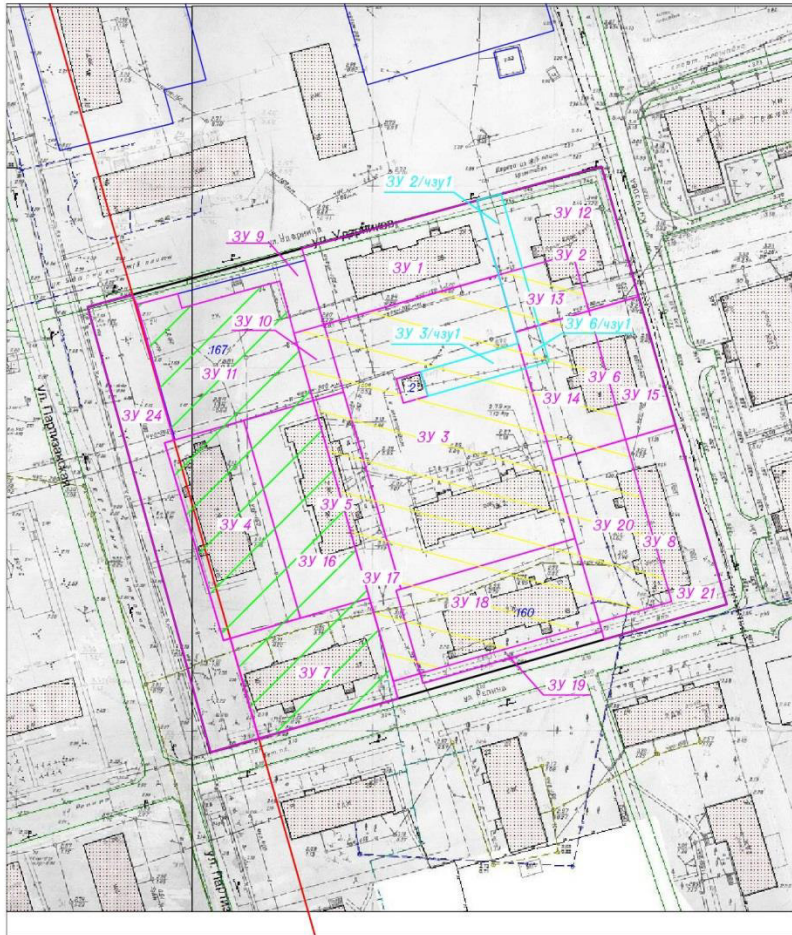
Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031609:3У2/чзу1	657237,28	2522412,73
	657239,38	2522419,41
	657203,48	2522431,13
	657201,35	2522424,66
	657217,06	2522419,44
29:22:031609:3У3/чзу1	657201,35	2522424,66
	657203,48	2522431,13
	657193,59	2522434,36
	657191,50	2522427,93
	657198,28	2522425,68
29:22:031609:3У6/чзу1	657198,28	2522425,68
	657191,50	2522427,93
	657182,79	2522401,26
	657189,43	2522399,04

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И.,
ул. Репина и ул. Партизанской площадью 1,8698 га



Проект межевания территории
Чертеж проекта межевания

в границах ул. Ударников, ул. Кутузова, ул. Репина и ул. Партизанской
в Северном территориальном округе города Архангельска

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешённое использование:

ЗУ 1 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ на среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

ЗУ 2,3,5,6,8 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома

ЗУ 4,7 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ на отдых (рекреация) (код 5.0)

ЗУ 9,12,15,19,21 - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

ЗУ 10,13,14,17,18,20,23 - образование и просвящение (код 3.5)

ЗУ 11,16,22 - отдых (рекреация) (код 5.0)

ЗУ 24 - для размещения линейного объекта

Площади земельных участков

этап 1

ЗУ 1 (ул. Ударников д.26) - 1082 кв.м. ЗУ 2 (ул. Кутузова д.11) - 1339 кв.м.
ЗУ 3 (ул. Партизанская д.12 к.2) - 3757 кв.м. ЗУ 4 (ул. Партизанская д.12) - 1277 кв.м.
ЗУ 5 (ул. Партизанская д.12 к.1) - 1819 кв.м. ЗУ 6 (ул. Кутузова д.9) - 1310 кв.м.
ЗУ 7 (ул. Репина д.17) - 1152 кв.м. ЗУ 8 (ул. Кутузова д.7) - 1818 кв.м.
ЗУ 24 (линейный объект) - 1584 кв.м.

этап 2

Раздел 29:22:031609:167 на: Раздел ЗУ 2 на: Раздел ЗУ 5 на:
ЗУ 9 - 266 кв.м. ЗУ 12 - 988 кв.м. ЗУ 16 - 1131 кв.м.
ЗУ 10 - 165 кв.м. ЗУ 13 - 351 кв.м. ЗУ 17 - 687 кв.м.
ЗУ 11 - 1418 кв.м.
Раздел ЗУ 6 на: Раздел 29:22:031609:160 на: Раздел ЗУ 8 на:
ЗУ 14 - 782 кв.м. ЗУ 18 - 1233 кв.м. ЗУ 20 - 973 кв.м.
ЗУ 15 - 528 кв.м. ЗУ 19 - 141 кв.м. ЗУ 21 - 844 кв.м.

этап 3

- ЗУ 22 (объединение ЗУ 4, ЗУ 7, ЗУ 11 и ЗУ 16) - 4978 кв.м.
 - ЗУ 23 (объединение ЗУ 3, ЗУ 10, ЗУ 13, ЗУ 14, ЗУ 17, ЗУ 18, ЗУ 20) - 7952 кв.м.

Условные обозначения

- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"					
Проект межевания территории					
Иог.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил: Е.В. Цирульников				15.11.18	
Чертеж проекта межевания М 1 : 1000				Стадия	
				Лист	Листов
				ПП	1
				ИП Цирульников Е.В.	