



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 октября 2019 г. № 3751р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.10.2019 № 3751р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы и ул. Кольцевой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 768р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 768р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 29.05.2019 № КУВИ-001/2019-11999979, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011308.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Кольцевой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:011308 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р.

Проект межевания данной территории выполняется в 1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:3У1 площадью 1856 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 112, сформирован земельный участок 29:22:011308:3У2 площадью 5188 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:3У3 площадью 673 кв. м с разрешенным использованием: "магазины".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:3У4 площадью 2543 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:3У5 площадью 4630 кв. м с разрешенным использованием: "бытовое обслуживание".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 116, сформирован земельный участок 29:22:011308:3У6 площадью 1952 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:000000:3У7 площадью 8230 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 114, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:011308:3У8 площадью 2958 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:3У9 площадью 11995 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ10 площадью 10442 кв. м с разрешенным использованием: "производственная деятельность".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ11 площадью 3956 кв. м с разрешенным использованием: "хранение автотранспорта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ12 площадью 6973 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ13 площадью 1082 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ14 площадью 7791 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ15 площадью 335 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ16 площадью 106 кв. м с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ17 площадью 1238 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ18 площадью 283 кв. м с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ19 площадью 706 кв. м с разрешенным использованием: "производственная деятельность".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:011308:ЗУ20 площадью 11 кв. м с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границе водоохраных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

частично в границе прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:011308:ЗУ1	1856 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:011308:ЗУ2	5188 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка"
29:22:011308:ЗУ3	673 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "магазины"
29:22:011308:ЗУ4	2543 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"
29:22:011308:ЗУ5	4630 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "бытовое обслуживание"
29:22:011308:ЗУ6	1952 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка"
29:22:000000:ЗУ7	8230 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"
29:22:011308:ЗУ8	2958 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка"
29:22:011308:ЗУ9	11995 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:011308:ЗУ10	10442 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "производственная деятельность"

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

1	2	3	4
29:22:011308:3У11	3956 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "хранение автотранспорта"
29:22:011308:3У12	6973 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011308:3У13	1082 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"
29:22:011308:3У14	7791 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"
29:22:011308:3У15	335 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011308:3У16	106 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг"
29:22:000000:3У17	1238 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011308:3У18	283 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг"
29:22:011308:3У19	706 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "производственная деятельность"
29:22:011308:3У20	11 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг"

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:011308:3У1	666794,54	2518126,69
	666794,57	2518126,77
	666802,36	2518145,18
	666809,82	2518142,10
	666811,53	2518146,15
	666734,25	2518177,72
	666725,07	2518155,62
	666785,11	2518130,66
29:22:011308:3У2	666811,53	2518146,15
	666826,22	2518180,90
	666812,43	2518186,02
	666815,20	2518192,71
	666789,51	2518204,64
	666794,36	2518216,50
	666761,35	2518230,03
	666740,89	2518238,42
	666733,45	2518220,51
	666717,46	2518226,92
	666710,26	2518209,73
	666742,13	2518196,97
	666736,28	2518183,17
	666734,25	2518177,72
29:22:011308:3У3	666725,07	2518155,62
	666734,25	2518177,72
	666736,28	2518183,17
	666726,80	2518186,73
	666724,57	2518181,12
	666721,18	2518182,46
	666718,42	2518175,43
	666714,80	2518176,89
	666713,76	2518174,45
	666697,52	2518181,00
666692,60	2518169,12	
29:22:011308:3У4	666710,26	2518209,73
	666717,46	2518226,92
	666725,02	2518244,95
	666728,34	2518243,56
	666740,47	2518273,18
	666767,67	2518262,22
	666771,25	2518271,09
	666763,79	2518274,43
	666759,71	2518271,81
	666734,31	2518282,69
	666725,98	2518262,76
	666724,11	2518263,54
	666722,19	2518258,92

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666724,06	2518258,14
	666719,88	2518248,16
	666720,88	2518247,74
	666714,37	2518231,64
	666705,32	2518235,31
	666701,18	2518225,57
	666606,07	2518263,39
	666602,96	2518256,01
	666694,95	2518219,52
	666677,24	2518175,53
	666692,60	2518169,12
	666697,52	2518181,00
	666709,07	2518210,21
29:22:011308:3У5	666677,24	2518175,53
	666694,95	2518219,52
	666602,96	2518256,01
	666585,17	2518213,79
29:22:011308:3У6	666891,94	2518336,38
	666875,53	2518343,33
	666832,33	2518237,63
	666847,42	2518231,26
29:22:000000:3У7	666891,94	2518336,38
	666906,95	2518371,81
	666898,07	2518375,57
	666949,23	2518495,73
	666825,26	2518547,87
	666808,01	2518537,19
	666796,78	2518511,05
	666812,30	2518504,40
	666825,64	2518535,54
	666857,43	2518522,58
	666858,74	2518525,73
	666861,00	2518527,09
	666919,23	2518503,02
	666920,89	2518498,75
	666915,73	2518486,29
	666927,55	2518481,39
	666929,64	2518475,26
	666890,46	2518380,48
	666870,81	2518388,61
	666870,23	2518387,23
	666849,61	2518395,88
	666837,90	2518400,79
	666831,39	2518403,52
	666817,24	2518369,11
	666816,60	2518367,57
	666814,07	2518368,61
	666813,55	2518367,24
	666813,54	2518367,24

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666812,55	2518365,00
	666868,50	2518341,57
	666848,18	2518292,76
	666833,91	2518298,62
	666830,05	2518289,38
	666808,70	2518298,38
	666802,17	2518282,89
	666800,27	2518283,92
	666797,95	2518278,36
	666835,04	2518262,69
	666825,64	2518240,46
	666832,33	2518237,63
	666875,53	2518343,33
	29:22:011308:3У8	666848,18
666868,50		2518341,57
666812,55		2518365,00
666803,48		2518344,50
666805,22		2518342,31
666803,19		2518336,34
666815,51		2518330,70
666818,26		2518321,06
666808,70		2518298,38
666830,05		2518289,38
666833,91		2518298,62
29:22:011308:3У9	666701,18	2518225,57
	666705,32	2518235,31
	666706,25	2518237,61
	666711,88	2518251,49
	666719,88	2518248,16
	666724,06	2518258,14
	666722,19	2518258,92
	666717,11	2518261,04
	666719,03	2518265,66
	666724,11	2518263,54
	666725,98	2518262,76
	666734,31	2518282,69
	666723,55	2518287,30
	666716,81	2518313,20
	666733,52	2518354,60
	666706,14	2518366,27
	666647,56	2518361,60
666606,07	2518263,39	
29:22:011308:3У10	666769,51	2518447,44
	666796,78	2518511,05
	666808,01	2518537,19
	666825,26	2518547,87
	666815,85	2518551,83
	666694,73	2518473,80

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666688,44	2518458,89
	666660,45	2518392,27
	666719,04	2518367,30
	666721,31	2518367,48
	666734,70	2518400,00
	666756,44	2518452,76
29:22:011308:3У11	666822,70	2518425,51
	666849,59	2518488,44
	666812,30	2518504,40
	666796,78	2518511,05
	666769,51	2518447,44
29:22:011308:3У12	666870,23	2518387,23
	666870,81	2518388,61
	666910,14	2518483,74
	666851,42	2518508,02
	666857,43	2518522,58
	666825,64	2518535,54
	666812,30	2518504,40
	666849,59	2518488,44
	666822,70	2518425,51
	666837,86	2518419,27
	666831,39	2518403,52
	666837,90	2518400,79
	666841,08	2518408,13
	666852,79	2518403,22
666849,61	2518395,88	
29:22:011308:3У13	666733,52	2518354,60
	666735,77	2518360,17
	666743,04	2518378,18
	666749,49	2518393,95
	666734,70	2518400,00
	666721,31	2518367,48
	666719,04	2518367,30
	666660,45	2518392,27
	666658,04	2518386,54
666706,14	2518366,27	
29:22:011308:3У14	666647,56	2518361,60
	666658,04	2518386,54
	666660,45	2518392,27
	666688,44	2518458,89
	666694,73	2518473,80
	666650,10	2518444,68
	666557,44	2518225,26
	666585,17	2518213,79
	666602,96	2518256,01
666606,07	2518263,39	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:011308:3У15	666733,45	2518220,51
	666740,89	2518238,42
	666728,34	2518243,56
	666725,02	2518244,95
	666717,46	2518226,92
29:22:011308:3У16	666826,22	2518180,90
	666829,00	2518187,47
	666815,20	2518192,71
	666812,43	2518186,02
29:22:000000:3У17	666957,82	2518492,12
	666949,23	2518495,73
	666898,07	2518375,57
	666906,95	2518371,81
29:22:011308:3У18	666757,97	2518372,53
	666759,95	2518374,57
	666765,02	2518387,60
	666749,49	2518393,95
	666743,04	2518378,18
29:22:011308:3У19	666706,14	2518366,27
	666658,04	2518386,54
	666647,56	2518361,60
29:22:011308:3У20	666830,64	2518195,27
	666831,64	2518197,46
	666827,41	2518199,57
	666826,39	2518197,39

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Кольцевой площадью 9,7018 га

