



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 февраля 2018 г. № 446р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 07.02.2018 № 446р

**Проект межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова**

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2770р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 516р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2770р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-438821 от 16.11.2017, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031610.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031610 на территории,

в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 516р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул.Ударников, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:031610:3У1 площадью 1339 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул.Ударников, дом № 18, сформирован земельный участок 29:22:031610:3У2 площадью 1332 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул.Репина, дом № 11, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:031610:3У3 площадью 2915 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул.Репина, дом № 15, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:031610:3У4 площадью 2691 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул.Репина, дом № 8, сформирован земельный участок 29:22:031610:3У5 площадью 2124 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул.Репина, дом № 13, сформирован земельный участок 29:22:031610:3У6 площадью 1043 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул.Партизанская, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:031610:3У7 площадью 1983 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", в границах ул.Ильича, ул.Добролюбова, ул.Партизанская и ул.Мусинского, утвержденного распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 516р, и совпадают с восточной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных

зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

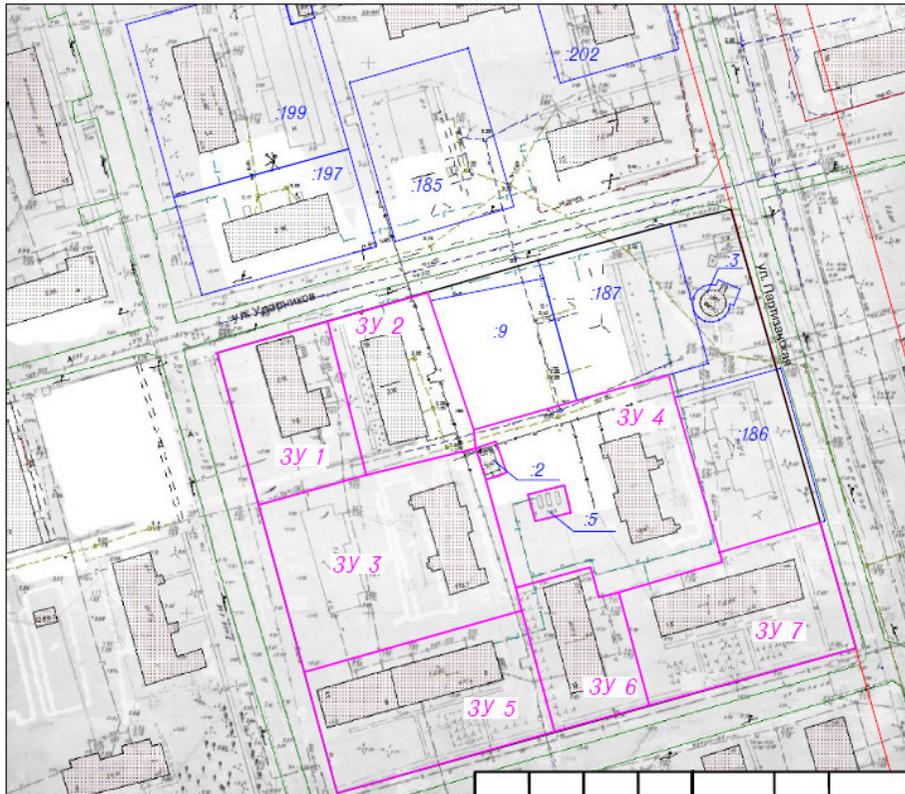
Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031610:ЗУ1	1339 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031610:ЗУ2	1332 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031610:ЗУ3	2915 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031610:ЗУ4	2691 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031610:ЗУ5	2124 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031610:ЗУ6	1043 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031610:ЗУ7	1983 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031610:3У1	657151,37	2522145,60
	657161,09	2522175,50
	657119,67	2522187,85
	657110,45	2522158,51
29:22:031610:3У2	657161,09	2522175,50
	657170,07	2522202,77
	657167,96	2522203,62
	657133,20	2522216,97
	657128,12	2522217,58
	657119,67	2522187,85
29:22:031610:3У3	657110,45	2522158,51
	657119,67	2522187,85
	657128,12	2522217,58
	657119,71	2522220,81
	657090,53	2522230,13
	657084,39	2522232,07
	657065,32	2522172,89
29:22:031610:3У4	657133,20	2522216,97
	657142,29	2522245,08
	657150,18	2522269,94
	657144,11	2522271,83
	657102,38	2522285,82
	657099,76	2522286,60
	657090,39	2522258,46
	657088,75	2522253,08
	657096,96	2522250,49
	657090,53	2522230,13
	657119,71	2522220,81
	657121,86	2522226,41
	657130,26	2522223,19
	657128,12	2522217,58
	657118,99	2522242,34
	657111,60	2522244,40
657108,89	2522234,76	
657116,07	2522232,49	
29:22:031610:3У5	657065,32	2522172,89
	657084,39	2522232,07
	657051,91	2522242,32
	657032,66	2522183,18
29:22:031610:3У6	657090,53	2522230,13
	657096,96	2522250,49
	657088,75	2522253,08
	657090,39	2522258,46
	657060,03	2522268,02
	657051,91	2522242,32
	657084,39	2522232,07
29:22:031610:3У7	657090,39	2522258,46
	657099,76	2522286,60
	657102,38	2522285,82
	657111,55	2522313,17
	657077,65	2522324,34
	657060,03	2522268,02

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город архангельск"
в границах ул.Ударников, ул.Партизанской,
ул.Репина, ул.Титова



Проект межевания территории
Чертёж проекта межевания

в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Титова, ул.Репина
 в Северном территориальном округе города Архангельска
 Категория земель : земли населённых пунктов

Разрешённое использование : для эксплуатации
 многоквартирного жилого дома

Площади земельных участков

- ЗУ 1 (ул.Ударников д.16) - 1339 кв.м.
- ЗУ 2 (ул.Ударников д.18) - 1332 кв.м.
- ЗУ 3 (ул.Репина д.11 к.1) - 2915 кв.м.
- ЗУ 4 (ул.Репина д.15 к.1) - 2691 кв.м.
- ЗУ 5 (ул.Репина д.8) - 2124 кв.м.
- ЗУ 6 (ул.Репина д.13) - 1043 кв.м.
- ЗУ 7 (ул.Партизанская д.7) - 1983 кв.м.

Условные обозначения :

- - красные линии
- - границы земельных участков,
сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:22:031610:186 - кадастровые номера существующих
земельных участков
- границы земельных участков,
планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"

Проект межевания территории

№л.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил:					Проект межевания территории в границах ул. Ударников, ул.Партизанской ул.Титова ул.Репина в Северном территориальном округе города Архангельска			
Е.В.Цирульников					15.11.17	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
					Чертёж проекта межевания М 1 : 1500		ИП Цирульников Е.В.	