



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07 февраля 2018 г. № 447р

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах ул.Победы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Победы.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования**

**И.В. Годзиш**



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 07.02.2018 № 447р

**Проект межевания территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах ул.Победы**

Проект межевания территории в границах ул.Победы подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2775р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2775р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443299 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:012006, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Победы, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012006 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город

Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 515р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 11, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У1 площадью 1505 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 13, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У2 площадью 1972 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 15, корп.3, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У3 площадью 1735 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 15, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У4 площадью 1679 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У5 площадью 2762 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 9, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У6 площадью 1713 кв.м.

Под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У7 площадью 711 кв.м.

Под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 9, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У8 площадью 1285 кв.м.

Для размещения среднеэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У9 площадью 7713 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 7, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У10 площадью 2018 кв.м.

Под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный

округ, ул.Победы, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У11 площадью 1004 кв.м.

Для размещения многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:012006:3У12 площадью 12569 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 515р, и совпадают с юго-западной и юго-восточной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (по территории проходит граница между 2 и 3 поясами);

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:012006:3У1	1505 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012006:3У2	1972 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012006:3У3	1735 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:012006:3У4	1679 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012006:3У5	2762 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012006:3У6	1713 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012006:3У7	711 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:012006:3У8	1285 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:012006:3У9	7713 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения среднеэтажного жилого дома
29:22:012006:3У10	2018 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012006:3У11	1004 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:012006:3У12	12569 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

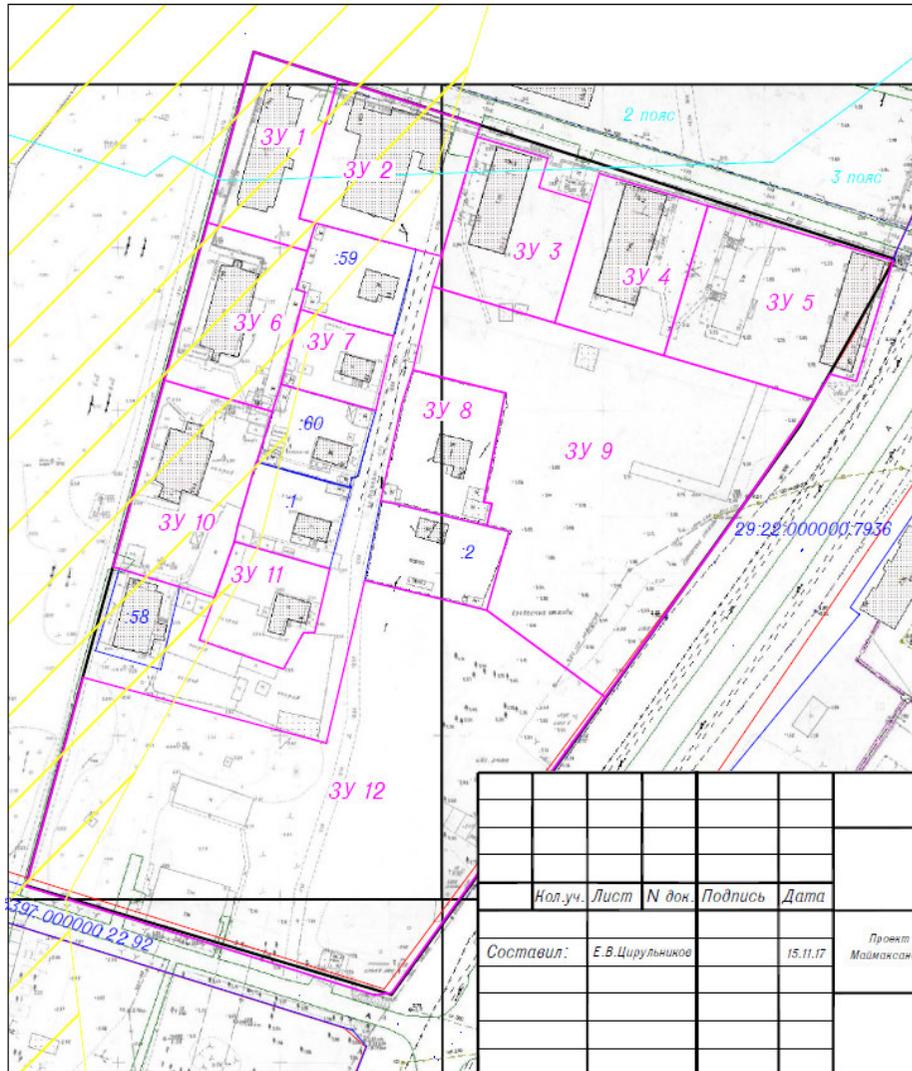
Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:012006:3У1	663696,27	2519526,59
	663688,85	2519552,93
	663645,90	2519542,60
	663644,60	2519547,78
	663637,11	2519545,79
	663635,95	2519545,47
	663643,40	2519514,31
29:22:012006:3У2	663688,85	2519552,93
	663676,46	2519597,37
	663672,92	2519596,45
	663635,97	2519587,02
	663637,70	2519579,03
	663644,60	2519547,78
	663645,90	2519542,60

29:22:012006:3Y3	663672,92	2519596,45
	663667,22	2519618,78
	663658,11	2519616,45
	663654,04	2519632,40
	663616,81	2519622,90
	663626,58	2519584,62
	663635,97	2519587,02
29:22:012006:3Y4	663663,15	2519634,73
	663654,46	2519668,74
	663608,13	2519656,91
	663616,81	2519622,90
	663654,04	2519632,40
29:22:012006:3Y5	663654,46	2519668,74
	663639,90	2519726,75
	663602,47	2519716,75
	663604,30	2519708,61
	663596,28	2519704,07
	663608,13	2519656,91
29:22:012006:3Y6	663643,40	2519514,31
	663635,95	2519545,47
	663632,91	2519544,69
	663624,07	2519542,48
	663623,34	2519545,22
	663618,01	2519543,99
	663594,82	2519538,93
	663586,33	2519536,59
	663594,65	2519502,90
29:22:012006:3Y7	663618,01	2519543,99
	663616,08	2519551,48
	663614,11	2519558,84
	663610,88	2519573,12
	663587,80	2519568,53
	663593,96	2519542,20
	663594,18	2519541,70
	663594,82	2519538,93
29:22:012006:3Y8	663600,67	2519579,52
	663594,81	2519608,33
	663561,11	2519602,97
	663560,70	2519605,52
	663553,79	2519604,16
	663559,65	2519575,02
	663560,22	2519571,01
	663590,15	2519576,43
29:22:012006:3Y9	663626,58	2519584,62
	663616,81	2519622,90
	663608,13	2519656,91
	663596,28	2519704,07
	663591,55	2519701,40
	663555,08	2519678,00
	663502,77	2519642,83
	663527,98	2519605,20
	663552,38	2519611,16
	663553,79	2519604,16
	663560,70	2519605,52
	663561,11	2519602,97
	663594,81	2519608,33
663600,67	2519579,52	

29:22:012006:3Y10	663594,65	2519502,90
	663586,33	2519536,59
	663575,50	2519533,63
	663570,75	2519532,39
	663570,64	2519532,11
	663550,94	2519527,22
	663545,94	2519526,37
	663528,62	2519520,82
	663531,55	2519509,96
	663536,36	2519491,00
	663536,79	2519489,17
	29:22:012006:3Y11	663545,94
663538,89		2519556,12
663519,11		2519552,26
663518,98		2519548,82
663507,50		2519543,04
663515,40		2519516,66
663528,62		2519520,82
29:22:012006:3Y12	663502,57	2519481,17
	663485,30	2519557,20
	663535,72	2519567,03
	663527,98	2519605,20
	663502,77	2519642,83
	663409,63	2519580,24
	663408,67	2519575,04
	663434,25	2519479,61
	663437,90	2519465,86

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к проекту межевания территории  
в границах ул.Победы



**Проект межевания территории**  
**Чертёж проекта межевания**

в границах ул.Победы в Маймаксанском  
территориальном округе города Архангельска

Категория земель : земли населённых пунктов  
Разрешённое использование : ЗУ - 1,2,3,4,5,6,10 - для эксплуатации  
многоквартирного жилого дома  
ЗУ - 7,8,11 - для эксплуатации  
индивидуального жилого дома  
ЗУ - 9 для размещения среднеэтажного  
жилого дома  
ЗУ - 12 для размещения многоэтажного  
жилого дома

**Площади земельных участков**

ЗУ 1 (ул.Победы д.11 к.1) - 1505 кв.м.	ЗУ 2 (ул.Победы д.13 к.1) - 1972 кв.м.
ЗУ 3 (ул.Победы д.15 к.3) - 1735 кв.м.	ЗУ 4 (ул.Победы д.15 к.2) - 1679 кв.м.
ЗУ 5 (ул.Победы д.15) - 2762 кв.м.	ЗУ 6 (ул.Победы д.9 к.1) - 1713 кв.м.
ЗУ 7 (ул.Победы д.11) - 711 кв.м.	ЗУ 8 (ул.Победы д.9 к.2) - 1285 кв.м.
ЗУ 9 (ул.Победы) - 7713 кв.м.	ЗУ 10 (ул.Победы д.7 к.1) - 2018 кв.м.
ЗУ 11 (ул.Победы д.5) - 1004 кв.м.	ЗУ 12 (ул.Победы) - 12569 кв.м.

**Условные обозначения :**

- - красные линии
- - границы земельных участков,  
сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница зоны сан.охраны источников  
водоснабжения
- - кадастровые номера существующих  
земельных участков
- территория санитарно-защитных зон
- границы земельных участков,  
планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"

**Проект межевания территории**

№л.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил:	Е.В.Цирульников			15.11.17

Проект межевания территории в границах ул.Победы в  
Маймаксанском территориальном округе города Архангельска

Чертёж проекта межевания  
М 1 : 1500

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1
ИП Цирульников Е.В.		