



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07 февраля 2018 г. № 448р

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования**



**И.В. Годзиш**

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 07.02.2018 № 448р

**Проект межевания территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия**

Проект межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2773р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.10.2017 № 3245р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2773р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443303 от 20.11.2017, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:081603.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:081603 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района Исакогорки муниципального

образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 23.10.2017 № 3245р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Железнодорожная, дом № 13, сформирован земельный участок 29:22:081603:3У1 площадью 4131 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Железнодорожная, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:081603:3У2 площадью 2167 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Железнодорожная, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:081603:3У3 площадью 1763 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Железнодорожная, дом № 18, сформирован земельный участок 29:22:081603:3У4 площадью 1336 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", в границах ул.Железнодорожной отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границах зоны санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенной в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

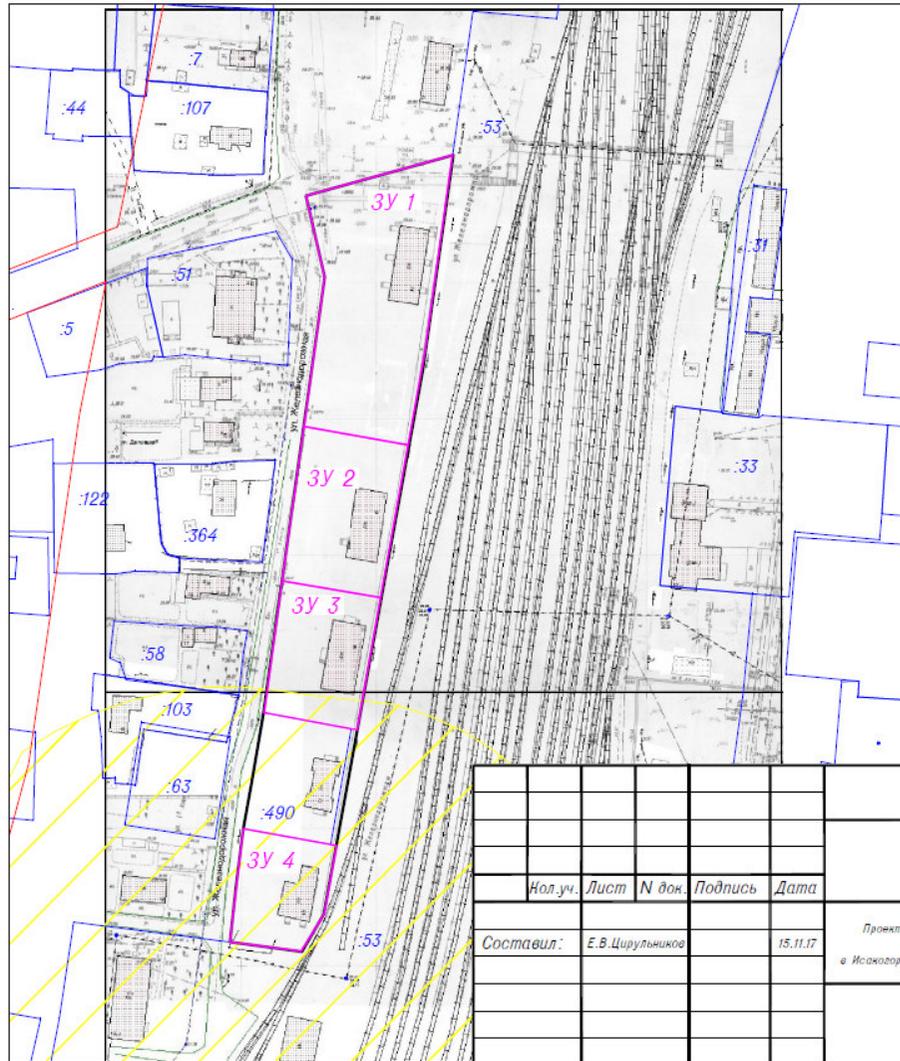
Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:081603:3У1	4131 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:081603:3У2	2167 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:081603:3У3	1763 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:081603:3У4	1336 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:081603:3У1	639770,30	2524077,07
	639787,32	2524130,69
	639714,94	2524123,22
	639680,61	2524118,32
	639685,77	2524079,55
	639740,84	2524085,18
29:22:081603:3У2	639685,77	2524079,55
	639680,61	2524118,32
	639624,25	2524110,36
	639629,05	2524073,68
29:22:081603:3У3	639629,05	2524073,68
	639624,25	2524110,36
	639590,02	2524105,52
	639575,54	2524103,44
	639575,87	2524101,30
	639580,47	2524068,82
29:22:081603:3У4	639537,73	2524062,77
	639533,13	2524095,27
	639532,83	2524097,44
	639507,60	2524093,88
	639493,76	2524085,84
	639496,07	2524059,43

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к проекту межевания территории  
в границах ул.Железнодорожная и ул.1-я линия



**Проект межевания территории**  
**Чертёж проекта межевания**

в границах ул.Железнодорожная и ул.1-я линия  
в Исакогорском территориальном округе города Архангельска

Категория земель : земли населённых пунктов

Разрешённое использование : для эксплуатации  
многоквартирного жилого дома

**Площади земельных участков**

3У 1 (ул.Железнодорожная д.13) - 4131 кв.м.

3У 2 (ул.Железнодорожная д.15) - 2167 кв.м.

3У 3 (ул.Железнодорожная д.16) - 1763 кв.м.

3У 4 (ул.Железнодорожная д.18) - 1336 кв.м.

**Условные обозначения :**

- - красные линии
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:22:081603:490 - кадастровые номера существующих земельных участков
- территория санитарно-защитных зон
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"

**Проект межевания территории**

№л.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил:	Е.В.Цирульников			15.11.17

Проект межевания территории в границах ул.Железнодорожная и ул.1-я линия в Исакогорском территориальном округе города Архангельска

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертёж проекта межевания  
М 1 : 2000

ИП Цирульников Е.В.