



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 февраля 2018 г. № 449р

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах пр.Новгородского, ул.Поморской,
пр.Советских космонавтов и ул.Володарского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 07.02.2018 № 449р

**Проект межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах пр.Новгородского, ул.Поморской,
пр.Советских космонавтов и ул.Володарского**

Проект межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2774р "О подготовке проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2774р "О подготовке проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443319 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:050502, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050502 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Поморская, дом № 52, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:050502:3У1 площадью 533 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 67, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:050502:3У2 площадью 2067 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Володарского, дом № 53, сформирован земельный участок 29:22:050502:3У3 площадью 1996 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Новгородский, дом № 98, корп.3, сформирован земельный участок 29:22:050502:3У4 площадью 799 кв.м.

Земельный участок 29:22:050502:3У5 площадью 134 кв.м сформирован по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Поморская.

2 этап:

Объединение участка 29:22:050502:3У4 площадью 799 кв.м, участка 29:22:050502:3У5 площадью 134 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:25 в единый участок 29:22:050502:3У6 площадью 11395 кв.м.

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:3У4 на "Для эксплуатации здания школы".

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р, и совпадают с северо-восточной и юго-восточной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-2);

на территории имеются участки ценных зеленых насаждений.

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

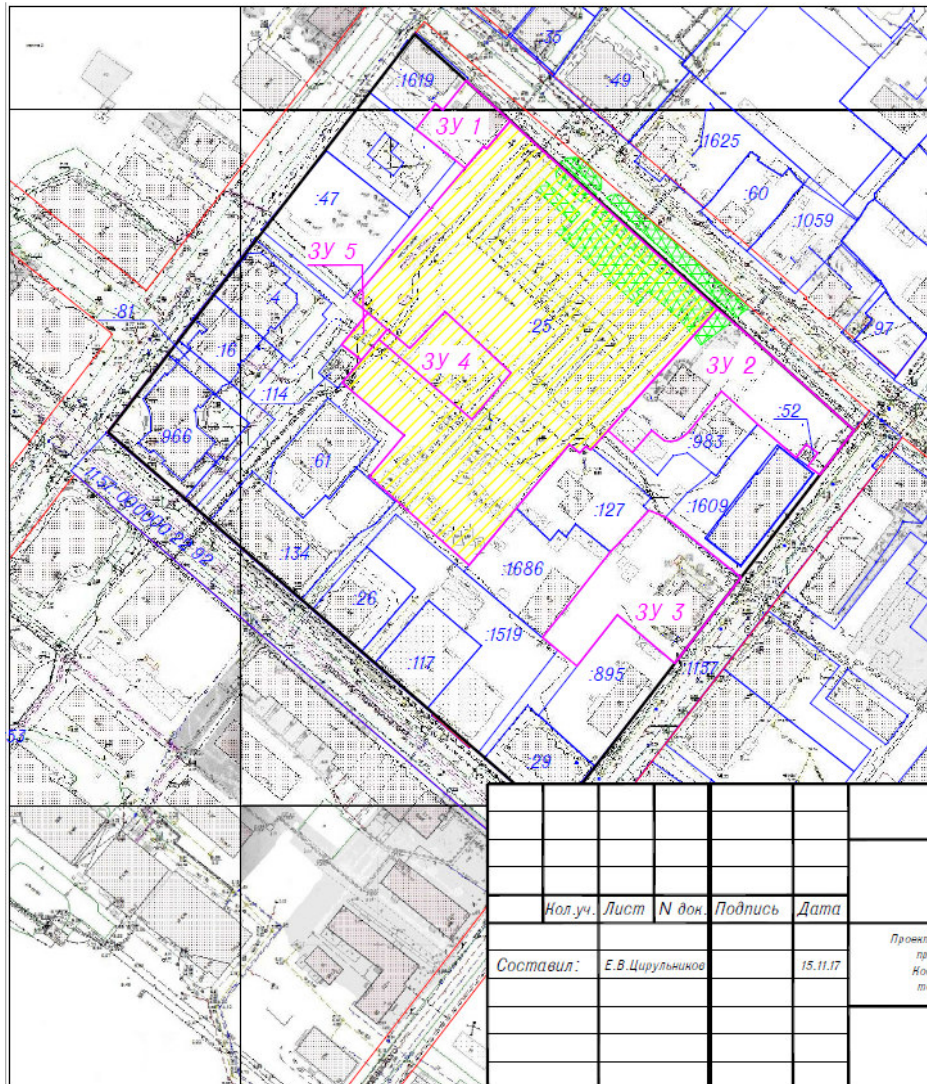
Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:050502:3У1	533 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:050502:3У2	2067 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:050502:3У3	1996 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:050502:3У4	799 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:050502:3У5	134 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы
29:22:050502:3У6	11395 кв.м	29:22: 050502:3У4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. 29:22: 050502:3У5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы. 29:22:050502:25 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050502:3У1	651450,38	2520123,63
	651448,22	2520126,35
	651459,02	2520134,35
	651445,24	2520150,77
	651434,86	2520142,59
	651435,80	2520141,48
	651427,58	2520135,02
	651430,09	2520131,71
	651440,96	2520116,94
29:22:050502:3У2	651380,55	2520227,77
	651367,01	2520244,47
	651338,86	2520278,55
	651322,47	2520266,96
	651325,49	2520262,62
	651330,34	2520265,91
	651333,19	2520261,69
	651328,39	2520258,32
	651339,73	2520243,90
	651350,05	2520231,83
	651351,19	2520230,49
	651335,99	2520219,11
	651334,27	2520217,16
	651332,95	2520215,14
	651332,36	2520212,88
	651332,58	2520210,60
	651336,11	2520205,85
	651327,98	2520199,21
	651335,43	2520190,18
29:22:050502:3У3	651307,18	2520205,91
	651305,09	2520212,08
	651284,45	2520239,98
	651252,69	2520217,46
	651269,31	2520196,02
	651250,35	2520182,23
	651255,83	2520175,01
	651260,15	2520169,48
	651291,85	2520192,69
651295,59	2520196,14	
29:22:050502:3У4	651368,74	2520109,48
	651362,23	2520117,77
	651376,01	2520129,90
	651354,81	2520154,59
	651337,64	2520141,11
	651364,86	2520106,45
29:22:050502:3У5	651374,40	2520102,26
	651368,74	2520109,48
	651364,86	2520106,45
	651357,30	2520100,51
	651362,57	2520093,22

29:22:050502:3Y6	651435,80	2520141,48
	651434,86	2520142,59
	651445,24	2520150,77
	651380,55	2520227,77
	651328,13	2520184,11
	651329,51	2520182,36
	651326,99	2520180,37
	651330,01	2520176,54
	651285,23	2520142,10
	651315,60	2520104,92
	651330,87	2520116,91
	651348,94	2520093,93
	651357,30	2520100,51
	651362,57	2520093,22
	651374,40	2520102,26
	651378,80	2520096,69

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
в границах пр.Новгородского, ул.Поморской,
пр.Советских космонавтов и ул.Володарского



Проект межевания территории
Чертёж проекта межевания
в границах пр.Новгородский, ул.Поморской, пр.Советских
Космонавтов, ул.Володарского в Ломоносовском
территориальном округе города Архангельска

Категория земель: земли населённых пунктов
Разрешённое использование: 3У - 1,2,3,4 - для эксплуатации
многоквартирного жилого дома
3У 5,6 - для эксплуатации здания школы

Площади земельных участков

1 этап образование:
3У 1 (ул.Поморская д.52 к.1) - 533 кв.м.
3У 2 (пр.Советских Космонавтов д.67 к.1) - 2067 кв.м.
3У 3 (ул.Володарского д.53) - 1996 кв.м.
3У 4 (пр.Новгородский д.98 к.3) - 799 кв.м.
3У 5 (ул.Поморская) - 134 кв.м.

2 этап:
3У 6(объединение 3У 4, 3У 5 и
29:22:050502:25) - 11395 кв.м.

Условные обозначения:

- - красные линии
- - границы земельных участков,
сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:22:050502:490 - кадастровые номера существующих
земельных участков
- ▨ - участки ценных зеленых насаждений
- ▭ - границы земельных участков,
планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"					
Проект межевания территории					
Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил:	Е.В.Цирульников			15.11.17	
Проект межевания территории в границах в границах пр.Новгородский, ул.Поморской, пр.Советских Космонавтов, ул.Володарского в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
Чертёж проекта межевания М 1 : 2000			ИП Цирульников Е.В.		