



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 февраля 2018 г. № 450р

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах ул.Кедрова и пр.Никольского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Кедрова и пр.Никольского.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 07.02.2018 № 450р

**Проект межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул.Кедрова и пр.Никольского**

Проект межевания территории в границах ул.Кедрова и пр.Никольского подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2781р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Кедрова и пр.Никольского".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2781р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Кедрова и пр.Никольского";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443307 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:022515, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемый земельный участок под многоквартирным домом, расположенный в границах ул.Кедрова и пр.Никольского, будет сформирован в кадастровом квартале 29:22:022515 на территории, в отношении которой подготовлен проект

планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, пр.Никольский, дом № 89, сформирован земельный участок 29:22:022515:3У1 площадью 893 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р, и совпадают с южной и восточной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в границах зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границах особо охраняемой природной территории, определенной в соответствии постановлениями Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 и от 11.12.2006 № 49-па;

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом РФ;

полностью в границах рыбоохранных зон, определенных в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-3);

полностью в границах шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии

с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий зон действия публичных сервитутов не выявлены.

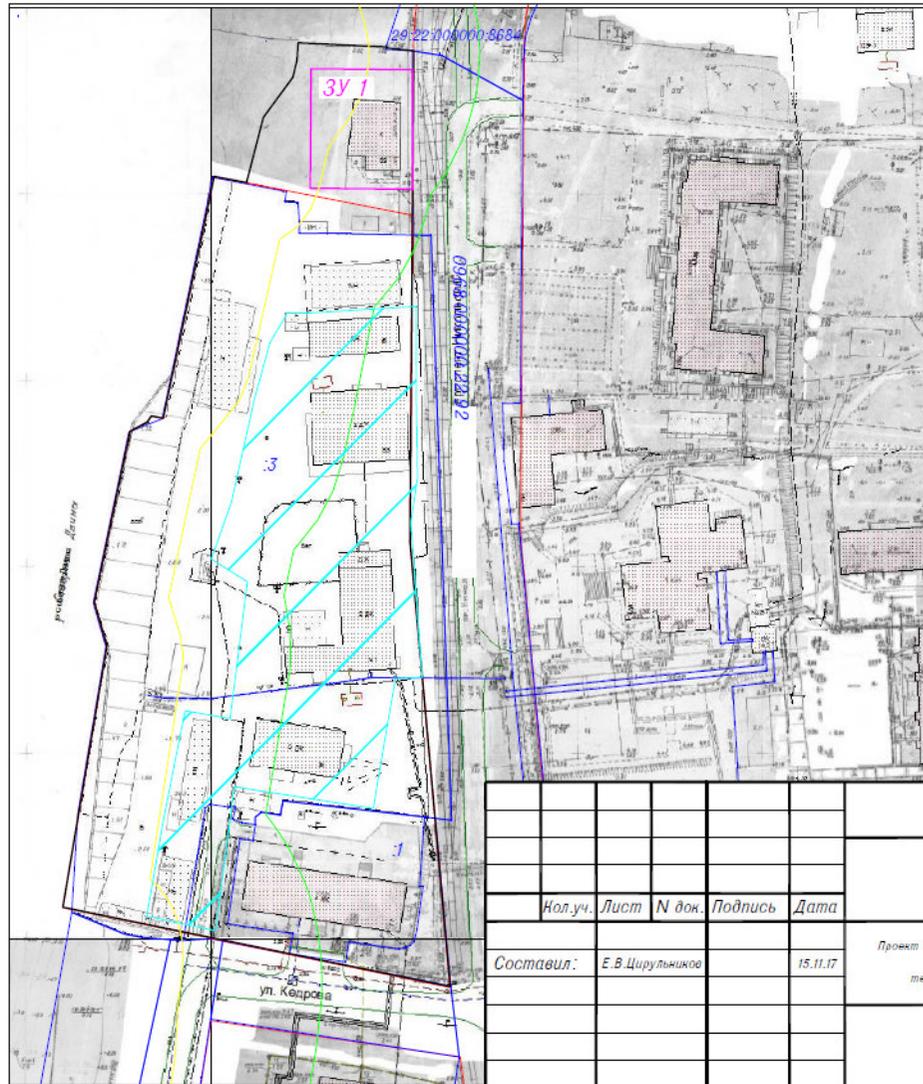
Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:022515:3У1	893 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022515:3У1	656869,99	2518371,44
	656870,86	2518399,13
	656838,74	2518400,53
	656837,90	2518372,67

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
в границах ул.Кедрова и пр.Никольского



Проект межевания территории
Чертёж проекта межевания

в границах ул.Кедрова, пр.Никольский в Соломбальском
территориальном округе города Архангельска

Категория земель : земли населённых пунктов

Разрешённое использование : для эксплуатации
многоквартирного жилого дома

Площади земельных участков

ЗУ 1 (пр.Никольский д.89) - 893 кв.м

Условные обозначения :

- - красные линии
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - береговая полоса
- - граница прибрежной зоны
- 29:22:022515:3 - кадастровые номера существующих земельных участков
- зона затопления
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"

Проект межевания территории

Нол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Составил:	Е.В.Цирульников			15.11.17

Составил: Е.В.Цирульников 15.11.17

Проект межевания территории в границах ул.Кедрова, пр.Никольский в Соломбальском территориальном округе города Архангельска

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертёж проекта межевания
М 1 : 1500

ИП Цирульников Е.В.