



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07 февраля 2018 г. № 451р

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и  
пр.Советских космонавтов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования**



**И.В. Годзиш**

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 07.02.2018 № 451р

**Проект межевания территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах ул.Карла Маркса,  
пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов**

Проект межевания территории в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2780р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул.Логина и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2780р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443316 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:040747, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского, ул.Попова и пр.Советских космонавтов, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040747 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 113, сформирован земельный участок 29:22:040747:3У1 площадью 438 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 111, сформирован земельный участок 29:22:040747:3У2 площадью 1006 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 109, сформирован земельный участок 29:22:040747:3У3 площадью 1097 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 107, сформирован земельный участок 29:22:040747:3У4 площадью 873 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Советских космонавтов, дом № 105, сформирован земельный участок 29:22:040747:3У5 площадью 794 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Карла Маркса, дом № 45, сформирован земельный участок 29:22:040747:3У6 площадью 868 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Карла Маркса, дом № 43, сформирован земельный участок 29:22:040747:3У7 площадью 1513 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р, и совпадают с юго-восточной и юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзоны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3);

на территории расположены две территории объектов культурного наследия и охранные зоны данных объектов в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска".

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

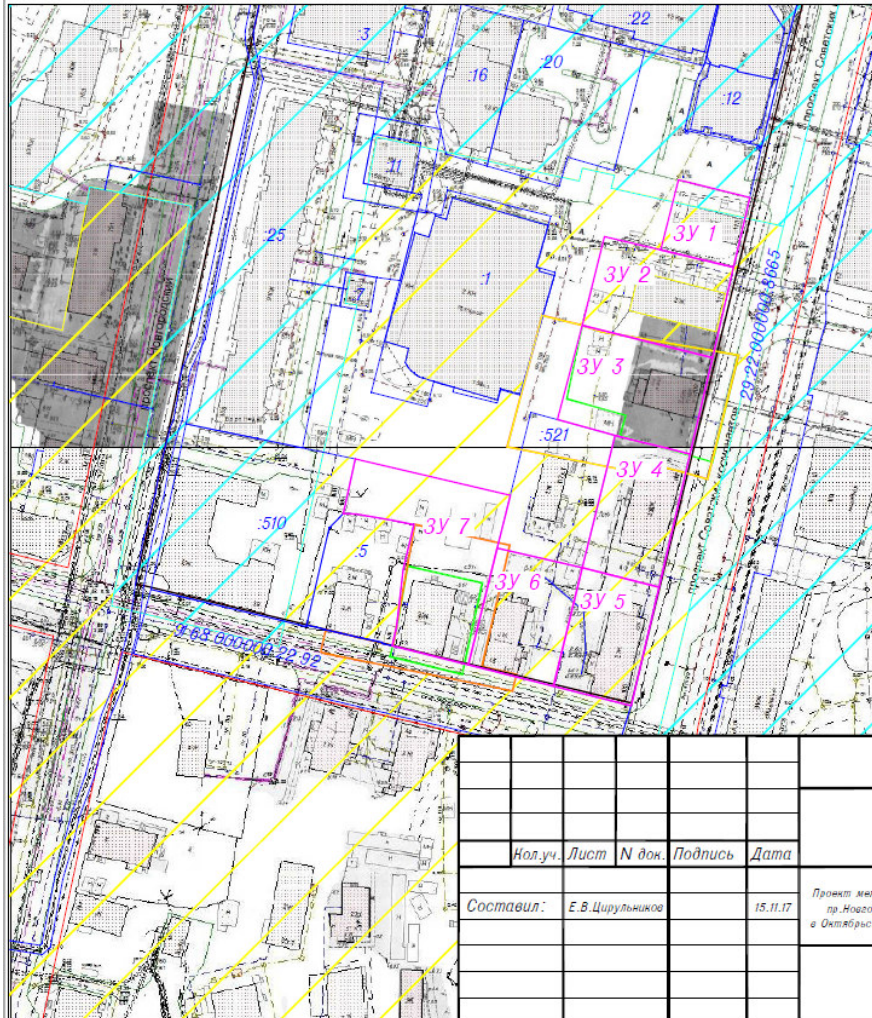
Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:040747:3У1	438 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:040747:3У2	1006 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:040747:3У3	1097 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:040747:3У4	873 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:040747:3У5	794 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:040747:3У6	868 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:040747:3У7	1513 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:040747:3У1	652019,25	2519972,46
	652015,00	2519993,06
	651994,80	2519989,14
	651998,96	2519968,14
29:22:040747:3У2	652002,19	2519951,81
	651998,96	2519968,14
	651994,80	2519989,14
	651968,76	2519984,10
	651976,60	2519946,54
29:22:040747:3У3	651976,59	2519946,55
	651968,76	2519984,10
	651940,97	2519978,72
	651945,42	2519957,09
	651949,32	2519940,37
29:22:040747:3У4	651945,42	2519957,09
	651940,97	2519978,72
	651902,55	2519971,28
	651907,20	2519949,15
29:22:040747:3У5	651907,20	2519949,15
	651902,55	2519971,28
	651869,08	2519964,80
	651868,33	2519964,60
	651873,02	2519942,19
29:22:040747:3У6	651911,86	2519924,57
	651907,20	2519949,15
	651873,02	2519942,19
	651878,16	2519917,64
29:22:040747:3У7	651935,88	2519883,05
	651927,17	2519927,75
	651911,86	2519924,57
	651878,16	2519917,64
	651882,77	2519895,58
	651888,20	2519896,58
	651904,83	2519897,95
	651917,77	2519900,50
	651918,71	2519894,12
	651920,16	2519883,74
651920,16	2519880,14	

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к проекту межевания территории  
в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородского,  
ул.Попова и пр.Советских космонавтов



**Проект межевания территории**

**Чертёж проекта межевания**

в границах ул.Карла Маркса, пр.Новгородский,  
ул.Попова, пр.Советских Космонавтов Октябрьском  
территориальном округе города Архангельска

Категория земель: земли населённых пунктов  
Разрешённое использование: для эксплуатации  
многоквартирного жилого дома

**Площади земельных участков**

- 3У 1 (пр.Советских Космонавтов д.113) - 438 кв.м
- 3У 2 (пр.Советских Космонавтов д.111) - 1006 кв.м
- 3У 3 (пр.Советских Космонавтов д.109) - 1097 кв.м
- 3У 4 (пр.Советских Космонавтов д.107) - 873 кв.м
- 3У 5 (пр.Советских Космонавтов д.105) - 794 кв.м
- 3У 6 (ул.Карла Маркса д.45) - 868 кв.м
- 3У 7 (ул.Карла Маркса д.43) - 1513 кв.м

**Условные обозначения:**

- - красные линии
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница территории объекта культурного наследия
- - граница охранной зоны объекта культурного наследия
- 29:22:040747:20 - кадастровые номера существующих земельных участков
- зона регулирования застройки (подзона ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки (подзона ЗРЗ-3)
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"

**Проект межевания территории**

№	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					

Составил: *Е.В.Цирульников* 15.11.17

Проект межевания территории в границах ул. Карла Маркса,  
пр.Новгородский, ул.Попова, пр.Советских Космонавтов  
в Октябрьском территориальном округе города Архангельска

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертёж проекта межевания  
М 1 : 1500

ИП Цирульников Е.В.