



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 610р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского
и ул. Выучейского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 610р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова,
ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского

Введение

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07.06.2018 № 1772р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07.06.2018 № 1772р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Кадастровый план территории от 15.06.2017 № 29/ИСХ/17-216171 на кадастровый квартал 29:22:050509, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050509 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Проект межевания формируется в 2 этапа.

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Ломоносова, дом № 92, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:050509:ЗУ1 площадью 4354 кв. м с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Новгородский, дом № 41, сформирован земельный участок 29:22:050509:ЗУ2 площадью 3903 кв. м с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Серафимовича сформирован земельный участок 29:22:050509:ЗУ3 площадью 743 кв. м с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:050509:ЗУ4 площадью 2680 кв. м с разрешенным использованием: размещение объектов улично-дорожной сети (внутриквартальный проезд).

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:050509:ЗУ5 площадью 1829 кв. м с разрешенным использованием: размещение объектов улично-дорожной сети.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:050509:ЗУ6 площадью 968 кв. м с разрешенным использованием: размещение объектов улично-дорожной сети (внутриквартальный проезд).

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:050509:ЗУ7 площадью 1021 кв. м с разрешенным использованием: размещение объектов улично-дорожной сети (внутриквартальный проезд).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Ломоносова, дом № 86, сформирован земельный участок 29:22:050509:3У8 площадью 1206 кв. м с разрешенным использованием: эксплуатация административного здания. Участок 29:22:050509:3У8 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:050509:53 и земель госсобственности (:Т/п1 – входящие в состав участка 29:22:050509:3У8 земли госсобственности). Итого: 29:22:050509:53+ :Т/п1.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Ломоносова сформирован земельный участок 29:22:050509:3У9 площадью 2227 кв. м с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:050509:3У10 площадью 1280 кв. м с разрешенным использованием: размещение объектов улично-дорожной сети (внутриквартальный проезд).

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:050509:3У11 площадью 4904 кв. м с разрешенным использованием "многоэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:050509:27 (площадью 2677 кв. м);

29:22:050509:3У9 (площадью 2227 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:050509:3У12 площадью 2138 кв. м с разрешенным использованием "многоэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:050509:12 (площадью 1222 кв. м);

29:22:050509:3У3 (площадью 743 кв. м);

29:22:050509:1440:3У1 (площадью 173 кв. м), образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1440.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-3) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска";

частично в зоне наблюдения В культурного слоя;

частично на территории ценных участков зеленых насаждений;

на территории расположен объект культурного наследия и охранная зона данного объекта в соответствии с постановлением Правительства Архан-

гельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска".

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:050509:3У1	4354	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050509:3У2	3903.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050509:3У3	743	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050509:3У4	2680	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов улично- дорожной сети (внутриквартальный проезд)
29:22:050509:3У5	1829	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов улично- дорожной сети
29:22:050509:3У6	968	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов улично- дорожной сети (внутриквартальный проезд)
29:22:050509:3У7	1021	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов улично- дорожной сети (внутриквартальный проезд)
29:22:050509:3У8	1206	Земли частной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: эксплуатация административного здания
29:22:050509:3У9	2227	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050509:3У10	1280	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов улично- дорожной сети (внутриквартальный проезд)
29:22:050509:3У11	4904	29:22:050509:27 29:22:050509:3У9	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050509:3У12	2138	29:22:050509:12 29:22:050509:3У3 29:22:050509:1440:3У1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1 этап		
29:22:050509:3У1	651023,01	2520299,86
	650973,78	2520363,32
	650965,56	2520357,17
	650959,92	2520365,00
	650919,05	2520334,37
	650938,67	2520307,77
	650948,97	2520315,48
	650955,33	2520320,01
29:22:050509:3У2	650988,23	2520273,38
	651059,00	2520306,33
	651057,17	2520308,64
	651062,83	2520312,26
	650998,27	2520393,55
	650996,75	2520392,37
	650968,15	2520371,01
	650973,78	2520363,32
	651023,01	2520299,86
29:22:050509:3У3	651043,69	2520299,47
	651049,54	2520298,69
	651043,69	2520299,47
	651023,01	2520299,86
29:22:050509:3У4	650988,23	2520273,38
	650996,38	2520260,54
	650992,51	2520397,51
	650966,35	2520429,21
	650922,18	2520400,13
	650929,84	2520389,62
	650889,30	2520357,24
	650882,02	2520365,85
	650881,90	2520366,00
	650870,82	2520357,48
	650876,11	2520349,13
	650860,25	2520337,20
	650867,94	2520327,67
	650868,83	2520326,45
	650870,83	2520327,93
	650869,83	2520329,31
29:22:050509:3У5	650970,14	2520403,09
	650981,12	2520388,16
	650960,78	2520411,36
	650956,18	2520417,44
	650946,07	2520409,84
	650950,66	2520403,76
29:22:050509:3У6	650938,27	2520216,44
	650880,96	2520295,23
	650880,87	2520295,33
	650880,48	2520295,03
	650865,96	2520283,78
29:22:050509:3У6	650923,54	2520205,02
	650876,11	2520349,13
	650870,82	2520357,48
	650865,72	2520364,26
	650876,59	2520372,69
	650854,06	2520385,65

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650845,13	2520396,08
	650836,37	2520388,88
	650863,56	2520353,12
	650832,45	2520329,50
	650834,84	2520326,93
	650854,24	2520341,21
	650858,25	2520335,73
	650860,25	2520337,20
29:22:050509:3Y7	650836,37	2520388,88
	650845,13	2520396,08
	650841,43	2520400,41
	650850,10	2520432,81
	650820,83	2520420,07
	650823,19	2520415,50
	650833,77	2520395,15
	650831,27	2520391,13
	650808,34	2520384,67
	650797,37	2520377,47
	650805,89	2520365,82
29:22:050509:3Y8	650831,27	2520391,13
	650833,77	2520395,15
	650823,19	2520415,50
	650820,57	2520420,76
	650790,59	2520409,68
	650786,59	2520402,92
	650792,36	2520387,63
	650795,19	2520380,44
	650797,37	2520377,47
	650808,34	2520384,67
29:22:050509:3Y9	650966,27	2520246,37
	650953,75	2520265,06
	650946,37	2520259,90
	650941,20	2520267,27
	650948,57	2520272,43
	650948,95	2520272,68
	650944,92	2520278,39
	650929,38	2520299,85
	650928,93	2520300,47
	650938,67	2520307,77
	650919,05	2520334,37
	650897,31	2520318,12
	650902,10	2520311,38
	650896,25	2520307,26
	650896,27	2520307,16
	650899,32	2520305,95
	650951,88	2520235,93
29:22:050509:3Y10	651008,25	2520245,90
	650996,38	2520260,54
	650988,23	2520273,38
	650955,33	2520320,01
	650948,98	2520315,47
	650975,16	2520280,44
	650954,00	2520265,55
	650953,75	2520265,06
	650966,27	2520246,37
	650979,61	2520228,44
	650984,28	2520231,68
	650964,46	2520260,27

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650977,61	2520269,41
	650999,26	2520238,31
2 этап		
29:22:050509:3У11	651054,65	2520283,55
	651053,00	2520285,37
	651057,35	2520288,81
	651049,54	2520298,69
	651043,69	2520299,47
	651023,01	2520299,86
	650988,23	2520273,38
	650996,38	2520260,54
	651008,25	2520245,90
	651054,65	2520283,55
29:22:050509:3У12	651057,91	2520279,81
	651054,65	2520283,47
	651054,65	2520283,55
	651053,00	2520285,37
	651057,35	2520288,81
	651049,54	2520298,69
	651043,69	2520299,47
	651023,01	2520299,86
	650988,23	2520273,38
	650996,38	2520260,54
	651008,25	2520245,90
	651008,79	2520245,27

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Чертеж проекта межевания

в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского
в Ломоносовском округе г.Архангельска

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

- ЗУ 1 - Многоэтажная жилищная застройка
- ЗУ 2 - Многоэтажная жилищная застройка
- ЗУ 3 - Многоэтажная жилищная застройка
- ЗУ 4 - Размещение объектов улично-дорожной сети (Внутриквартальный проезд)
- ЗУ 5 - Размещение объектов улично-дорожной сети
- ЗУ 6 - Размещение объектов улично-дорожной сети (Внутриквартальный проезд)
- ЗУ 7 - Размещение объектов улично-дорожной сети (Внутриквартальный проезд)
- ЗУ 8 - Эксплуатация административного здания
- ЗУ 9 - Многоэтажная жилищная застройка
- ЗУ 10 - Размещение объектов улично-дорожной сети (Внутриквартальный проезд)
- ЗУ 11 - Многоэтажная жилищная застройка
- ЗУ 12 - Многоэтажная жилищная застройка

Площади земельных участков:

1 Этап:

- ЗУ 1 (пр.Ломоносова, д.92, к.1) - 4354 кв.м
- ЗУ 2 (пр.Новгородский, 41) - 3903 кв.м.
- ЗУ 3 (ул.Серафимовича) - 743 кв.м
- ЗУ 4 (внутриквартальный проезд) - 2680 кв.м
- ЗУ 5 (пр.Ломоносова) - 1829 кв.м
- ЗУ 6 (внутриквартальный проезд) - 968 кв.м
- ЗУ 7 (внутриквартальный проезд) - 1021 кв.м
- ЗУ 8 (пр.Ломоносова, 86) (перераспределение 29:22:050509:53 + :Т/п1) - 1206 кв.м
- ЗУ 9 (пр.Ломоносова) - 2227 кв.м
- ЗУ 10 (пр.Ломоносова) - 1280 кв.м

2 Этап:

- ЗУ 11 (объединение 29:22:050509:27, ЗУ 9) - 4877 кв.м
- ЗУ 12 (объединение 29:22:050509:12, ЗУ 3, :1140:ЗУ1) - 2138 кв.м

Условные обозначения:

- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:22:050509:51 кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению
- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- зона В наблюдения культурного слоя
- зона регулирования застройки (подзона ЗРЗ-3)
- 3 пояс зоны сан.охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ценные участки зеленых насаждений

Администрация МО "Город Архангельск"				
Проект межевания территории				
Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Гафаров С.В.			
Проект межевания территории в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского в Ломоносовском округе г.Архангельска			Стадия	Лист
			ПП	1
Чертеж проекта межевания М 1:1000			ИП Гафаров С.В.	