



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2018 г. № 847р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Победы и ул.Заводской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Победы и ул.Заводской.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.03.2018 № 847р

**Проект межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Победы и ул.Заводской**

Проект межевания территории в границах ул.Победы и ул.Заводской подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2784р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы и ул.Заводской".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2784р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы и ул.Заводской";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443318 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:012001, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Победы и ул.Заводской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012001 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город

Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 58, сформирован земельный участок 29:22:012001:3У1 площадью 869 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 94, сформирован земельный участок 29:22:012001:3У2 площадью 2623 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 95, сформирован земельный участок 29:22:012001:3У3 площадью 3524 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 99, сформирован земельный участок 29:22:012001:3У4 площадью 2159 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 103, сформирован земельный участок 29:22:012001:3У5 площадью 2165 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 102, сформирован земельный участок 29:22:012001:3У6 площадью 1763 кв.м.

Для размещения складских объектов, расположенных по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, сформирован земельный участок 29:22:012001:3У7 площадью 10699 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2545р, и совпадают с юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, попадает в границы следующих зон:

частично в границу санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границу зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенную в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:012001:3У1	869 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012001:3У2	2623 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012001:3У3	3524 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012001:3У4	2159 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012001:3У5	2165 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012001:3У6	1763 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012001:3У7	10699 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения складских объектов

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:012001:3У1	665104,90	2519506,67
	665110,59	2519512,94
	665119,56	2519522,51
	665088,40	2519549,92
	665075,26	2519534,10
	665084,31	2519528,65
	665082,33	2519525,78
29:22:012001:3У2	665197,94	2519492,61
	665205,35	2519511,65

	665122,26	2519588,49
	665105,72	2519569,74
	665135,98	2519542,22
	665156,30	2519527,72
	665189,79	2519499,60
29:22:012001:3Y3	665205,35	2519511,65
	665206,56	2519514,67
	665219,16	2519544,41
	665178,91	2519580,47
	665144,69	2519612,61
	665122,26	2519588,49
29:22:012001:3Y4	665230,39	2519583,41
	665230,65	2519583,76
	665236,92	2519591,41
	665211,37	2519612,40
	665220,69	2519622,71
	665193,90	2519646,81
	665184,41	2519658,99
	665162,02	2519632,57
	665197,82	2519600,52
	665222,40	2519583,67
29:22:012001:3Y5	665267,44	2519554,15
	665286,73	2519577,59
	665246,68	2519611,29
	665226,04	2519628,66
	665220,69	2519622,71
	665211,37	2519612,40
	665236,92	2519591,41
	665230,65	2519583,76
29:22:012001:3Y6	665286,73	2519577,59
	665308,59	2519604,78
	665269,50	2519636,37
	665246,68	2519611,29
29:22:012001:3Y7	665339,87	2519572,78
	665322,45	2519592,79
	665308,73	2519602,20
	665308,59	2519604,78
	665286,73	2519577,59
	665267,44	2519554,15
	665230,65	2519583,76
	665230,39	2519583,41
	665230,39	2519576,41
	665222,39	2519576,67
	665222,40	2519583,67
	665197,82	2519600,52
	665178,91	2519580,47
	665219,16	2519544,41
	665226,52	2519541,30
	665213,98	2519511,66
	665197,48	2519469,35
	665193,40	2519463,40
665223,22	2519445,58	

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Победы и ул.Заводской

