

ИП Дементьева

Шифр: ГК №63

Проект внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории в рамках выполнения работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Крытый каток с искусственным льдом в г. Архангельске».

Проект межевания территории

Том 3

Основная часть

Подрядчик
ИП Дементьева

_____ Дементьева Н.Н.

«____» _____ 2022 г.

Владимир, 2022 г.

**Проект межевания территории. Основная часть
Содержание тома 3**

Обозначение	Наименование	Стр.
ГК №63	Содержание тома	1
	Состав проекта	2
Текстовая часть		
ГК №63	Пояснительная записка	1-7
Графическая часть		
ГК №63	Чертежи межевания территории	1

						ГК №63			
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Нач.отдела</i>		<i>Дементьев</i>				<i>Содержание тома</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Исполнил</i>		<i>Ковальчук</i>						1	1
							<i>ИП Дементьева</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 границы существующих земельных участков;

1.2 границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.4 границы особо охраняемых природных территорий;

1.5 границы территорий объектов культурного наследия;

1.6 границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017г. №567; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", генеральным планом городского округа "Город Архангельск", правилами землепользования и застройки городского округа Город Архангельск.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п, (с изменениями от 06.10.2020г. № 70-п, от 02.11.2020г. № 76-п, от 06.04.2021г. № 14-п, от 04.02.2022 № 5-п);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

техническое задание на подготовку документации по планировке территории - проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории в рамках выполнения работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Крытый каток с искусственным льдом в г. Архангельске»

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах проектируемой территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь территории проектирования составляет 31,8494 га.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект межевания территории – Зона специализированной общественной застройки (О2), Зона транспортной инфраструктуры -Т.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующей красной линии.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок,	Проектная площадь,	Исходные характеристики
29:22:070301:3У1	8 856	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У2	59 864	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У3	812	29:22:070301:548
29:22:070301:3У4	734	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У5	617	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У6	1 584	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У7	13 254	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У8	8 130	Земли государственной собственности
29:22:070302:3У9	2 314	Земли государственной собственности
29:22:070302:3У10	93	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У11	23 601	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У12	1 203	Земли государственной собственности
29:22:070301:3У13	612	Земли государственной собственности

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, свободный от застройки, необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У1, площадью 8 856 кв.м с основным видом использования: Отдых (рекреация) (5.0).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У2 площадью 59 864 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У3 площадью 812 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:070301:548. Для этого необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:070301:548 с вида разрешенного использования: Для организации и эксплуатации спортивной площадки без права капитального строительства

и создания объектов недвижимости на вид разрешенного использования: Благоустройство территории (12.0.2).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У4 площадью 734 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У5 площадью 617 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У6 площадью 1584 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У7 площадью 13 254 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка;

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У8 площадью 8 130 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка;

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070302:3У9 площадью 2 314 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка;

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070302:3У10 площадью 93 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка;

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У11 площадью 23 601 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У12 площадью 1 203 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070301:3У13 площадью 612 кв.м, с основным видом использования: Благоустройство территории (12.0.2), путем образования земельного участка.

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица № 2

№ ЗУ	№ точки	Координаты точек	
		X	Y
ЗУ1	1	648946,35	2527101,60
	2	649035,48	2527182,11
	3	649080,94	2527131,65
	4	649081,09	2527131,78
	5	649084,90	2527127,56
	1	648995,38	2527046,68
Внешний контур			
ЗУ2	1	649078,82	2527292,19
	2	649070,24	2527280,94
	3	649078,20	2527274,89
	4	649086,55	2527285,82

5	649179,31	2527196,98
6	649183,23	2527192,71
7	649191,68	2527166,59
8	649263,14	2527091,04
9	649238,28	2527068,01
10	649216,92	2527088,31
11	649202,21	2527072,64
12	649222,78	2527053,64
13	649016,79	2526862,75
14	648893,20	2526994,56
15	648889,57	2526995,99
16	648887,35	2526995,63
17	648854,52	2526964,61
18	648849,91	2526969,81
19	648866,53	2526984,20

	20	648916,65	2527030,57
	21	648917,82	2527034,12
	22	648917,42	2527035,83
	23	648846,95	2527111,34
	24	648840,17	2527119,43
	25	648831,28	2527129,27
	26	648825,95	2527135,01
	27	648814,43	2527146,47
	28	648746,85	2527083,94
	29	648727,24	2527109,72
	30	648793,73	2527171,66
	31	648778,53	2527188,76
	32	648785,32	2527195,03
	33	648795,43	2527184,24
	34	648799,59	2527188,14
	35	648821,10	2527165,92
	36	648844,57	2527188,89
	37	648871,01	2527158,65
	38	648909,94	2527117,25
	39	648914,07	2527120,98
	40	648925,34	2527109,05
	41	648953,85	2527135,24
	42	648904,24	2527189,15
	43	648873,02	2527223,92
	44	648849,62	2527248,53
	45	648846,89	2527246,05
	46	648844,02	2527249,28
	47	648851,83	2527256,49
	48	648853,45	2527267,57
	49	648917,67	2527333,46
	50	648927,33	2527325,96
	51	648973,76	2527370,12
	52	648983,12	2527363,66
	53	648991,21	2527357,78
	1	649078,82	2527292,19
		Внутренний контур 1	
ЗУ2	1	649240,72	2527085,88
	2	649246,69	2527091,51
	3	649241,06	2527097,48
	4	649235,09	2527091,85
	5	649240,72	2527085,88
		Внутренний контур 2	
ЗУ2	1	649181,93	2527085,33
	2	649184,75	2527082,28
	3	649191,36	2527088,39
	4	649188,54	2527091,43
	1	649181,93	2527085,33
		Внутренний контур 3	
ЗУ2	1	649039,69	2527224,55
	2	649066,94	2527195,21
	3	649065,84	2527180,24
	4	649086,72	2527157,22
	5	649095,35	2527165,06
	6	649110,94	2527148,69

	7	649173,95	2527081,30
	8	649213,37	2527117,91
	9	649196,02	2527145,77
	10	649160,18	2527183,99
	11	649139,91	2527205,99
	12	649124,14	2527222,24
	13	649102,10	2527228,19
	14	649096,84	2527222,85
	15	649096,71	2527222,73
	16	649092,45	2527227,34
	17	649087,05	2527233,09
	18	649078,53	2527242,35
	19	649075,77	2527239,70
	20	649070,57	2527245,11
	21	649066,03	2527249,84
	22	649059,52	2527243,58
	1	649039,69	2527224,55
		Внутренний контур 4	
ЗУ2	1	648982,44	2526965,78
	2	648980,87	2526965,90
	3	648979,00	2526965,73
	4	648977,10	2526965,01
	5	648954,87	2526945,20
	6	648953,28	2526943,08
	7	648952,53	2526940,49
	8	648952,79	2526937,57
	9	648953,66	2526935,07
	10	648955,89	2526932,59
	11	649010,38	2526874,82
	12	649041,21	2526903,81
	13	648984,03	2526965,32
	11	648982,44	2526965,78
		Внутренний контур 5	
ЗУ2	1	648924,77	2527028,24
	2	648923,78	2527028,49
	3	648922,32	2527028,20
	4	648920,85	2527027,51
	5	648895,60	2527004,35
	6	648894,54	2527002,12
	7	648894,55	2527000,80
	8	648895,07	2526998,72
	9	648895,89	2526997,17
	10	648896,96	2526996,05
	11	648941,21	2526948,49
	12	648943,22	2526947,37
	13	648945,45	2526946,92
	14	648947,59	2526947,17
	15	648949,62	2526948,06
	16	648974,39	2526970,14
	17	648974,89	2526971,21
	18	648975,12	2526972,38
	19	648975,04	2526973,55
	20	648974,73	2526974,58
	21	648973,92	2526975,83

	22	648972,99	2526976,87
	23	648946,31	2527004,94
	24	648940,92	2527011,27
	25	648928,70	2527024,91
	26	648926,09	2527027,55
	1	648924,77	2527028,24
		Внутренний контур 6	
3У2	1	649099,81	2527121,81
	2	649070,54	2527095,08
	3	649085,76	2527078,47
	4	649115,02	2527105,48
	1	649099,81	2527121,81
		Внутренний контур 7	
3У2	1	648946,35	2527101,60
	2	649035,48	2527182,11
	3	649080,94	2527131,65
	4	649086,77	2527136,97
	5	649095,29	2527127,55
	6	649089,61	2527122,35
	7	649084,90	2527127,56
	8	648995,38	2527046,68
		Внутренний контур 8	
3У2	1	648877,64	2527141,33
	2	648870,30	2527149,31
	3	648858,76	2527136,38
	4	648851,43	2527129,68
	5	648847,24	2527125,80
	6	648861,39	2527110,66
	7	648864,14	2527113,75
	8	648877,57	2527099,41
	9	648875,94	2527097,72
	10	648946,60	2527022,26
	11	648948,43	2527023,95
	12	648961,28	2527010,24
	13	648966,99	2527015,58
	14	648965,91	2527016,70
	15	648973,34	2527023,68
	16	648961,36	2527036,48
	17	648964,29	2527039,21
	18	648893,64	2527114,62
	19	648890,74	2527111,89
	20	648878,68	2527124,78
	21	648872,37	2527131,62
	22	648879,19	2527137,92
	1	648877,64	2527141,33
		Внутренний контур 9	
3У2	1	648857,39	2527146,14
	2	648847,24	2527157,14
	3	648840,58	2527151,26
	4	648851,10	2527140,46
	1	648857,39	2527146,14
		Внутренний контур 10	
3У2	1	649003,27	2527214,13
	2	648988,79	2527229,78

	3	648961,41	2527204,23
	4	648955,72	2527211,34
	5	648949,53	2527218,58
	6	648883,11	2527287,83
	7	648880,91	2527288,77
	8	648878,22	2527288,06
	9	648855,01	2527264,44
	10	648854,63	2527255,47
	11	648902,07	2527208,83
	12	648928,41	2527198,20
	13	648933,17	2527193,42
	14	648949,25	2527176,85
	15	648964,04	2527160,54
	16	648967,50	2527160,36
	17	648969,62	2527160,84
	18	648971,08	2527161,79
	19	648990,70	2527180,32
	20	648991,05	2527185,35
	21	648990,02	2527186,47
	22	648995,80	2527192,18
	23	648988,65	2527200,02
	1	649003,27	2527214,13
		Внутренний контур 11	
3У2	1	648979,18	2527245,07
	2	648963,92	2527260,49
	3	648964,82	2527261,48
	4	648910,78	2527310,92
	5	648896,93	2527295,81
	6	648950,97	2527246,34
	7	648948,83	2527244,00
	8	648957,25	2527236,31
	9	648953,84	2527232,12
	10	648959,13	2527226,56
	1	648979,18	2527245,07
		Внутренний контур 12	
3У2	1	648987,35	2527254,26
	2	648979,19	2527263,41
	3	648973,54	2527258,36
	4	648981,80	2527249,13
	1	648987,35	2527254,26
		Внутренний контур 13	
3У2	1	648800,69	2527136,9
	2	648781,96	2527157,04
	3	648748,28	2527125,72
	4	648767,37	2527105,19
	1	648800,69	2527136,9
3У3	1	648902,12	2527010,32
	2	648916,56	2526994,26
	3	648927,95	2526994,91
	4	648942,95	2527008,89
	5	648940,92	2527011,27
	6	648928,70	2527024,91
	7	648926,09	2527027,55

	8	648924,77	2527028,24
	9	648923,78	2527028,49
	10	648922,32	2527028,20
	11	648920,85	2527027,51
3У4	1	648969,64	2527195,42
	2	648961,41	2527204,23
	3	648955,72	2527211,34
	4	648949,53	2527218,58
	5	648940,03	2527209,46
	6	648945,06	2527203,45
	7	648933,17	2527193,42
	8	648949,25	2527176,85
3У5	1	648878,68	2527124,78
	2	648872,37	2527131,62
	3	648879,19	2527137,92
	4	648877,64	2527141,33
	5	648870,30	2527149,31
	6	648858,76	2527136,38
	7	648851,43	2527129,68
	8	648847,24	2527125,80
	9	648861,39	2527110,66
	10	648864,14	2527113,75
	11	648870,17	2527119,42
	12	648871,46	2527118,05
	1	648878,68	2527124,78
3У6	1	649059,52	2527243,58
	2	649039,69	2527224,55
	3	649066,94	2527195,21
	4	649096,71	2527222,73
	5	649092,45	2527227,34
	6	649087,05	2527233,09
	7	649078,53	2527242,35
	8	649075,77	2527239,70
	9	649070,57	2527245,11
	10	649066,03	2527249,84
3У7	1	648807,06	2526919,78
	2	648854,52	2526964,61
	3	648849,91	2526969,81
	4	648848,77	2526975,57
	5	648746,85	2527083,94
	6	648727,24	2527109,72
	7	648674,92	2527060,97
	8	648701,05	2527033,60
	9	648701,06	2527033,60
	10	648707,06	2527026,92
	11	648707,05	2527026,91
	12	648730,32	2527001,03
3У8	1	648857,39	2527146,14
	2	648847,24	2527157,14

	3	648840,58	2527151,26
	4	648851,10	2527140,46
	1	648857,39	2527146,14
3У9	1	648793,73	2527171,66
	2	648727,24	2527109,72
	3	648674,92	2527060,97
	4	648674,50	2527061,41
	5	648670,43	2527057,50
	6	648553,99	2527175,78
	7	648554,06	2527175,84
	8	648605,01	2527140,50
	9	648671,84	2527066,09
	10	648724,17	2527113,12
	11	648785,97	2527169,75
	12	648768,92	2527188,72
	13	648780,79	2527199,86
	14	648785,32	2527195,03
	15	648778,53	2527188,76
	1	648793,73	2527171,66
3У10	1	648987,35	2527254,26
	2	648979,19	2527263,41
	3	648973,54	2527258,36
	4	648981,80	2527249,13
	1	648987,35	2527254,26
		Внешний контур	
3У11	1	648774,08	2527324,58
	2	648772,28	2527324,96
	3	648771,82	2527325,45
	4	648771,88	2527325,51
	5	648754,67	2527343,87
	6	648755,47	2527344,63
	7	648759,10	2527348,10
	8	648778,07	2527328,19
	9	648784,23	2527334,04
	10	648765,25	2527353,95
	11	648772,85	2527361,21
	12	648732,12	2527403,88
	13	648739,39	2527410,82
	14	648733,16	2527417,31
	15	648731,95	2527418,37
	16	648731,54	2527418,80
	17	648731,55	2527418,81
	18	648706,95	2527444,95
	19	648750,49	2527486,58
	20	648750,32	2527486,69
	21	648750,85	2527487,19
	22	648771,46	2527501,16
	23	648929,61	2527400,57
	24	648973,76	2527370,12
	25	648927,33	2527325,96
	26	648917,67	2527333,46
	27	648853,45	2527267,57

	28	648851,83	2527256,49
	29	648844,02	2527249,28
	30	648842,31	2527251,22
	31	648835,72	2527258,26
		Внутренний контур 1	
ЗУ11	1	648876,68	2527379,72
	2	648848,26	2527353,69
	3	648875,40	2527323,76
	4	648904,28	2527350,30
	5	648894,47	2527360,33
	6	648896,80	2527362,45
	7	648891,76	2527367,53
	8	648890,02	2527365,38
	1	648876,68	2527379,72
		Внутренний контур 2	
ЗУ11	1	648811,91	2527341,92
	2	648804,88	2527342,31
	3	648791,36	2527329,49
	4	648824,53	2527294,85
	5	648829,92	2527299,77
	6	648839,22	2527289,71
	7	648845,16	2527289,53
	8	648857,94	2527301,22
	9	648858,54	2527307,53
	10	648838,34	2527328,45
	11	648823,99	2527329,00
	1	648811,91	2527341,92
		Внутренний контур 3	
ЗУ11	1	648826,77	2527421,95
	2	648779,84	2527377,88
	3	648806,30	2527349,62
	4	648837,18	2527377,71
	5	648828,06	2527387,66
	6	648844,68	2527403,05
	1	648826,77	2527421,95
		Внутренний контур 4	
ЗУ11	1	648786,65	2527426,60

	2	648764,88	2527449,38
	3	648758,33	2527443,02
	4	648738,53	2527462,49
	5	648736,62	2527463,16
	6	648733,65	2527462,39
	7	648719,52	2527448,99
	8	648752,71	2527415,03
	9	648757,07	2527410,65
	10	648761,86	2527415,04
	11	648768,70	2527407,97
	12	648773,01	2527407,56
	13	648786,71	2527421,02
	1	648786,65	2527426,60
		Внутренний контур 5	
ЗУ11	1	648782,20	2527351,45
	2	648776,67	2527346,09
	3	648785,30	2527336,78
	4	648790,84	2527342,13
	1	648782,20	2527351,45
		Внутренний контур 6	
ЗУ12	1	648874,78	2527456,14
	2	648964,71	2527391,10
	3	648981,81	2527377,77
	4	648981,00	2527377,00
	5	648935,06	2527408,96
	6	648780,48	2527507,28
	7	648785,39	2527510,61
	1	648874,78	2527456,14
		Внутренний контур 7	
ЗУ13	1	649222,78	2527053,64
	2	649238,28	2527068,01
	3	649216,92	2527088,31
	4	649202,21	2527072,64
	1	649222,78	2527053,64

Красные линии.

Границами градостроительных кварталов 29:22:070301 и 29:22:070302 являются красные линии. Проектом не предлагается перенос точек красной линии.

1.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Такие участки данным проектом не формируются.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:070301:3У1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: отдых (рекреация) (5.0).
29:22:070301:3У2	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У3	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У4	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У5	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У6	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У7	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У8	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070302:3У9	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070302:3У10	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У11	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У12	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
29:22:070301:3У13	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 3.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
1	648925.81	2526737.86
2	649332.24	2527112.95
3	649114.95	2527329.24
4	648953.33	2527458.75
5	648827.72	2527539.30
6	648750.85	2527487.19
7	648706.55	2527445.39
8	648731.55	2527418.81
9	648706.80	2527394.93
10	648771.88	2527325.51
11	648711.30	2527268.97
12	648706.05	2527274.04
13	648696.07	2527265.22
14	648704.45	2527255.39
15	648644.32	2527199.67
16	648627.93	2527215.86
17	648599.24	2527217.68
18	648554.06	2527175.84
19	648520.90	2527140.80
20	648582.06	2527101.26
21	648672.28	2527004.71

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении № 1 к проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

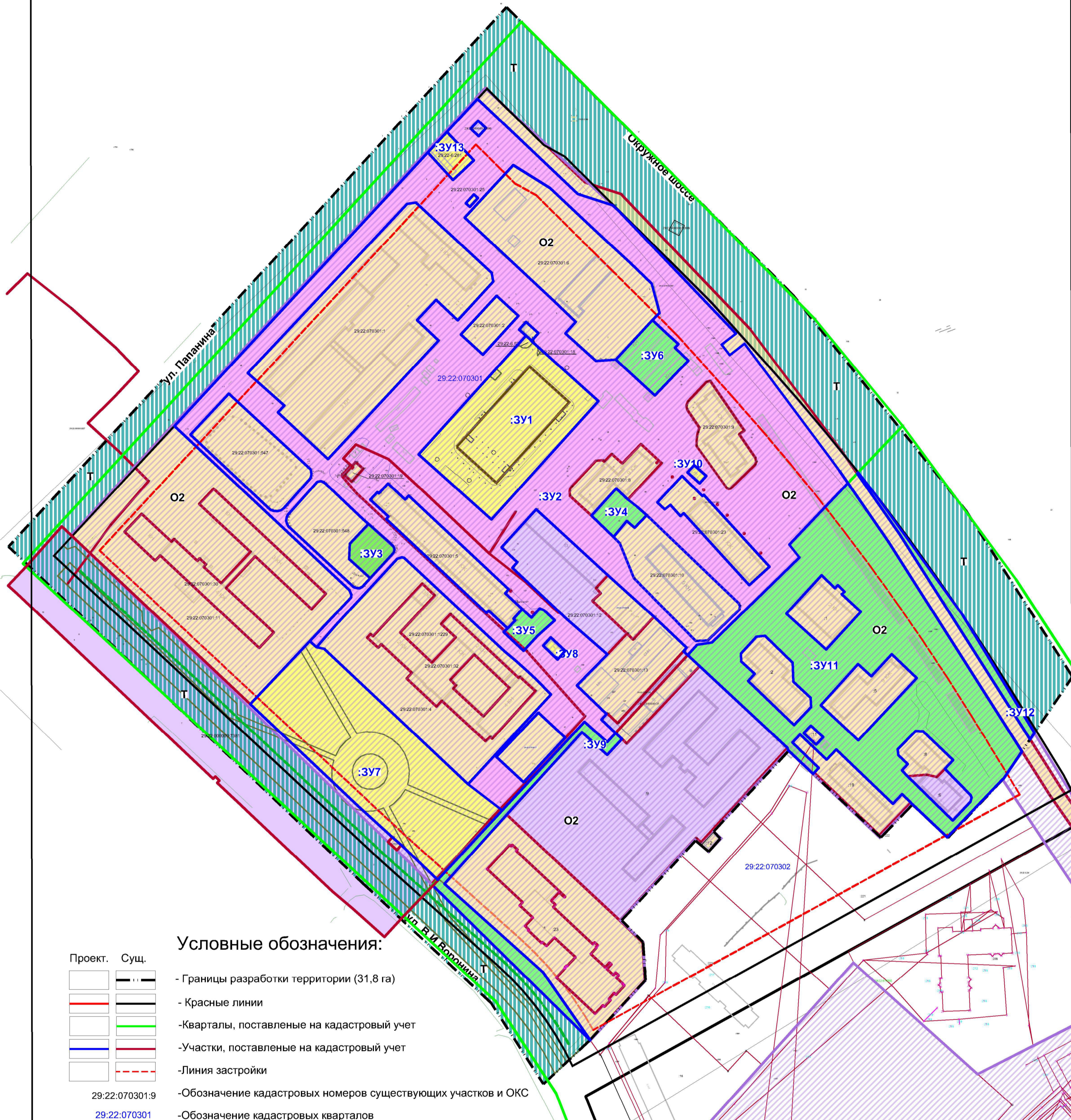
границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.



Условные обозначения:

- | | | |
|----------------|------|--|
| Проект. | Сущ. | |
| | | - Границы разработки территории (31,8 га) |
| | | - Красные линии |
| | | -Кварталы, поставленные на кадастровый учет |
| | | -Участки, поставленные на кадастровый учет |
| | | -Линия застройки |
| 29:22:070301:9 | | -Обозначение кадастровых номеров существующих участков и ОКС |
| 29:22:070301 | | -Обозначение кадастровых кварталов |
| | | -Территориальная зона О2 |
| | | -Территориальная зона Т |
| | | -Штриховка кадастровых участков |

Перечень образуемых/изменяемых з.у:

- :ЗУ1** - образуемый земельный участок, площадью 8 856 кв.м
- :ЗУ2** - образуемый земельный участок, площадью 59 864 кв.м
- :ЗУ3** - изменяемый земельный участок, площадью 812 кв.м
- :ЗУ4** - образуемый/изменяемый земельный участок, площадью 734 кв.м
- :ЗУ5** - образуемый/изменяемый земельный участок, площадью 617 кв.м
- :ЗУ6** - образуемый земельный участок, площадью 1 584 кв.м
- :ЗУ7** - образуемый земельный участок, площадью 13 254 кв.м
- :ЗУ8** - образуемый земельный участок, площадью 8 130 кв.м
- :ЗУ9** - образуемый земельный участок, площадью 2 314 кв.м

- :ЗУ10** - образуемый земельный участок, площадью 93 кв.м
- :ЗУ11** - образуемый земельный участок, площадью 23 601 кв.м
- :ЗУ12** - образуемый земельный участок, площадью 1 203 кв.м
- :ЗУ13** - образуемый земельный участок, площадью 612 кв.м

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

					ГК №63				
					г.Архангельск				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Нач.отд.						Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия П	Лист 1	Листов
Исполнил	Ковальчук Н.В.					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков . М 1:2 000	ИП Дементьева		