Проект

**Архангельская городская Дума**

**Четвертая сессия двадцать седьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_

**Об утверждении ставок арендной платы в зависимости от разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск"**

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании возврата органам местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования "Город Архангельск" (закон Архангельской области от 26.10.2018 № 19-2-ОЗ "О признании утратившими силу отдельных областных законов и положений областных законов") и Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и **РЕШИЛА**:

 1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы в зависимости от разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск".

 2. Расчет арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" производится в соответствии с положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21.11.2007 № 559.

 2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель городской Думы****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Сырова** |  **Глава муниципального образования "Город Архангельск"****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Годзиш** |

Приложение к

решением Архангельской

городской Думы от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗРЕШЕННОГО (ФУНКЦИОНАЛЬНОГО) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

|  |  |
| --- | --- |
| Разрешенное (функциональное) использование земельных участков | Ставки арендной платы от кадастровой стоимости единицы площади (1 кв. м) земельного участка, в процентах |
| 1 | 2 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,3 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 3.1](#P65)) | 1,5 |
| 3.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, платных автостоянок и хранения транспортных средств, используемых для нужд предприятий | 2,0 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,3 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 5.1](#P76), [5.2](#P80), [5.3](#P84), [5.4](#P87), [5.5](#P91)) | 5,0 |
| 5.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных объектов торговли (за исключением указанных в [пункте 5.2](#P80), [5.4](#P87), [5.5](#P91)) | 50,0 |
| 5.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных объектов торговли с комплексом сооружений для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств на остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок | 25,0 |
| 5.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций | 15,0 |
| 5.4. | Земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных объектов торговли хозяйствующих субъектов, реализующих пищевую продукцию собственного производства по следующим видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1): производство молочных продуктов (подкласс 15.5); производство хлеба и хлебобулочных изделий (группы 15.81, 15.82); производство продуктов из мяса и мяса птицы (группа 15.13); переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов (группа 15.20) | 20,0 |
| 5.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных объектов торговли, осуществляющих реализацию книг, журналов, газет и прочей печатной продукции (подгруппы 52.47.1, 52.47.2 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1), проездных билетов; прием вторичного сырья, стеклотары | 5,0 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 2,5 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 10,0 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 2,0 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 9.1](#P107), [9.2](#P110), [9.3](#P113)) | 6,5 |
| 9.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 |
| 9.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленно-производственных объектов, связанных с реализацией программ обустройства нефтегазовых месторождений; с целлюлозно-бумажным производством; обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки, кроме мебели; производством железобетонных изделий и конструкций, изделий из гипса, бетона и цемента; производством кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины; производством цемента, извести и гипса; принадлежащих предприятиям рыболовства, рыбоводства | 1,5 |
| 9.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения кладбищ и служб похоронного дела | 1,5 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 2,5 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13.1](#P128), [13.2](#P131)) | 2,0 |
| 13.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,6 |
| 13.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,3 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 17.1](#P146)) | 1,5 |
| 17.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта | 0,5 |

При использовании дополнительных земельных участков, предназначенных для размещения временных сооружений на период строительства объектов недвижимости, ставки арендной платы принимаются в размере ставок земельного налога.

Заместитель Главы

муниципального образования

"Город Архангельск" по вопросам

экономического развития и финансам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Шапошников

Директор муниципально-правового

департамента Администрации муниципального

образования "Город Архангельск"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Климова

Директор департамента муниципального

имущества Администрации муниципального

образования "Город Архангельск"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Иконников

Начальник отдела земельных отношений

департамента муниципального имущества Администрации

муниципального образования "Город Архангельск"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Анисимов