|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к постановлению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 28 августа 2024 г. № 1401 |

"1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский в кадастровом квартале 29:22:060412, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,2210 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодовое   
обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по ул. Октябрят – магистральной улице районного значения;

по просп. Московскому – магистральной улице районного значения;

по ул. Первомайской – улице местного значения

по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ1 площадью 1 758 кв. м   
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ2 площадью 1 577 кв. м  
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ3 площадью 2 560 кв. м   
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ4 площадью 1 963 кв. м   
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ5 площадью 2 203 кв. м   
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ6 площадью 1 512 кв. м   
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ7 площадью 1 237 кв. м   
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ8 площадью 2 444 кв. м   
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ9 площадью 1 161 кв. м   
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ10 площадью 1 195 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ11 площадью 1 400 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ12 площадью 2 055 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ13 площадью 2 626 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ15 площадью 3 408 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ16 площадью 1 440 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ17 площадью 2 276 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ18 площадью 2 905 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ19 площадью 2 591 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ20 площадью 2 702 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:1 и земель государственной собственности, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ21 площадью 1 975 кв. м с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка"  
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ29 площадью 1 508 кв. м с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:3650 и земель государственной собственности, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ30 площадью 3 063 кв. м с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:37 и земель государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ32 площадью 10 593 кв. м   
с видом разрешенного использования "образование и просвещение" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:15 и земель государственной собственности, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:060412:ЗУ1 | 1 758 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ2 | 1 577 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ3 | 2 560 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ4 | 1 963 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ5 | 2 203 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ6 | 1 512 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ7 | 1 327 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ8 | 2 444 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ9 | 1 161 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ10 | 1 195 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ11 | 1 400 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ12 | 2 055 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ13 | 2 626 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ15 | 3 408 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ16 | 1 440 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ17 | 2 276 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ18 | 2 905 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ19 | 2 591 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ20 | 2 702 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:1 и земель государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ21 | 1 975 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ29 | 1 508 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:3650 и земель государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ30 | 3 063 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:37 и земель государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ32 | 10 593 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:15 и земель государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060412:ЗУ1 | 650605,37  650597,65  650594,94  650570,09  650576,60  650582,15  650605,37 | 2523185,57  2523238,63  2523255,80  2523251,42  2523211,34  2523181,06  2523185,57 |
| 29:22:060412:ЗУ2 | 650576,25  650570,69  650521,03  650526,51  650576,25 | 2523179,98  2523210,33  2523201,62  2523170,53  2523179,98 |
| 29:22:060412:ЗУ3 | 650526,51  650521,03  650515,54  650494,25  650500,42  650466,92  650473,65  650526,51 | 2523170,53  2523201,62  2523237,25  2523233,63  2523200,12  2523193,93  2523160,42  2523170,53 |
| 29:22:060412:ЗУ4 | 650500,42  650494,25  650490,09  650455,77  650466,92  650500,42 | 2523200,12  2523233,63  2523256,23  2523249,51  2523193,93  2523200,12 |
| 29:22:060412:ЗУ5 | 650565,02  650561,02  650524,46  650503,62  650489,74  650486,18  650490,09  650494,25  650515,54  650565,02 | 2523245,85  2523269,87  2523263,09  2523275,85  2523278,90  2523278,30  2523256,23  2523233,63  2523237,25  2523245,85 |
| 29:22:060412:ЗУ6 | 650560,23  650554,85  650546,61  650543,42  650520,26  650525,43  650507,74  650505,81  650525,39  650560,23 | 2523276,19  2523305,39  2523303,57  2523316,61  2523312,42  2523288,71  2523285,03  2523281,60  2523269,53  2523276,19 |
| 29:22:060412:ЗУ7 | 650525,43  650520,26  650519,30  650488,06  650480,25  650483,15  650486,18  650489,74  650505,81  650507,74  650525,43 | 2523288,71  2523312,42  2523317,39  2523311,22  2523309,80  2523295,40  2523278,30  2523278,90  2523281,60  2523285,03  2523288,71 |
| 29:22:060412:ЗУ8 | 650551,92  650543,13  650512,51  650480,31  650488,06  650519,30  650520,26  650543,42  650551,92 | 2523318,81  2523358,69  2523352,23  2523345,43  2523311,22  2523317,39  2523312,42  2523316,61  2523318,81 |
| 29:22:060412:ЗУ9 | 650543,13  650534,81  650504,06  650512,51  650543,13 | 2523358,69  2523394,73  2523388,34  2523352,23  2523358,69 |
| 29:22:060412:ЗУ10 | 650512,51  650504,06  650473,25  650480,31  650512,51 | 2523352,23  2523388,34  2523381,94  2523345,43  2523352,23 |
| 29:22:060412:ЗУ11 | 650490,09  650486,18  650483,15  650448,04  650455,77  650490,09 | 2523256,23  2523278,30  2523295,40  2523288,02  2523249,51  2523256,23 |
| 29:22:060412:ЗУ12 | 650483,15  650480,25  650488,06  650480,31  650438,15  650448,04  650483,15 | 2523295,40  2523309,80  2523311,22  2523345,43  2523337,29  2523288,02  2523295,40 |
| 29:22:060412:ЗУ13 | 650468,72  650459,89  650428,33  650402,76  650411,18  650468,72 | 2523159,48  2523203,55  2523197,51  2523193,15  2523148,52  2523159,48 |
| 29:22:060412:ЗУ15 | 650443,10  650432,89  650390,65  650393,36  650368,77  650376,18  650390,56  650425,38  650424,56  650434,99  650443,10 | 2523287,23  2523338,10  2523330,50  2523315,15  2523310,62  2523269,88  2523272,92  2523278,90  2523283,71  2523285,88  2523287,23 |
| 29:22:060412:ЗУ16 | 650432,89  650426,08  650384,88  650390,65  650432,89 | 2523338,10  2523372,01  2523363,15  2523330,50  2523338,10 |
| 29:22:060412:ЗУ17 | 650405,29  650397,35  650350,82  650351,64  650346,18  650351,41  650405,29 | 2523147,42  2523188,64  2523181,56  2523176,58  2523175,61  2523137,21  2523147,42 |
| 29:22:060412:ЗУ18 | 650397,35  650389,29  650383,69  650380,25  650335,68  650344,24  650349,49  650350,82  650397,35 | 2523188,64  2523228,55  2523227,59  2523246,61  2523238,61  2523188,79  2523189,59  2523181,56  2523188,64 |
| 29:22:060412:ЗУ19 | 650351,41  650346,18  650345,00  650338,46  650339,15  650332,40  650331,71  650290,49  650298,77  650351,41 | 2523137,21  2523175,61  2523184,28  2523183,23  2523177,88  2523177,01  2523182,37  2523175,24  2523127,10  2523137,21 |
| 29:22:060412:ЗУ20 | 650298,77  650290,49  650235,77  650245,00  650245,75  650298,77 | 2523127,10  2523175,24  2523165,98  2523121,00  2523117,01  2523127,10 |
| 29:22:060412:ЗУ21 | 650123,35  650136,01  650138,17  650143,05  650143,02  650127,26  650124,62  650106,20  650123,35 | 2523134,60  2523137,68  2523140,00  2523150,75  2523152,60  2523228,86  2523228,31  2523224,65  2523134,60 |
| 29:22:060412:ЗУ29 | 650647,32  650642,35  650639,62  650615,34  650594,13  650594,94  650597,65  650606,35  650608,05  650639,89  650647,32 | 2523235,59  2523268,28  2523267,79  2523263,79  2523261,06  2523255,80  2523238,63  2523240,10  2523229,40  2523234,66  2523235,59 |
| 29:22:060412:ЗУ30 | 650212,20  650210,16  650207,26  650201,02  650187,83  650175,89  650174,01  650158,21  650160,15  650148,40  650146,46  650144,17  650141,53  650138,10  650124,11  650130,88  650212,20 | 2523113,16  2523121,64  2523134,65  2523137,38  2523144,76  2523142,01  2523150,87  2523146,98  2523139,06  2523136,18  2523144,09  2523143,52  2523137,70  2523134,07  2523130,64  2523095,00  2523113,16 |
| 29:22:060412:ЗУ32 | 650098,00  650027,81  650017,32  649993,56  650005,48  650074,29  650098,00 | 2523162,90  2523144,47  2523141,76  2523271,08  2523273,10  2523285,68  2523162,90 |

".

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к постановлению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 28 августа 2024 г. № 1401 |

"Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:060412:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ14 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ21 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060412:ЗУ22 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ23 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ24 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ25 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ26 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060412:ЗУ27 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060412:ЗУ28 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ29 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060412:ЗУ30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060412:ЗУ31 | Отдых (рекреация) (5.0) |
| 29:22:060412:ЗУ32 | Образование и просвещение (3.5) |

".