|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к постановлению Главыгородского округа"Город Архангельск"от 28 августа 2024 г. № 1401 |

"1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский в кадастровом квартале 29:22:060412, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,2210 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодовое
обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по ул. Октябрят – магистральной улице районного значения;

по просп. Московскому – магистральной улице районного значения;

по ул. Первомайской – улице местного значения

по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ1 площадью 1 758 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ2 площадью 1 577 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ3 площадью 2 560 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ4 площадью 1 963 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ5 площадью 2 203 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ6 площадью 1 512 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ7 площадью 1 237 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ8 площадью 2 444 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ9 площадью 1 161 кв. м
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ10 площадью 1 195 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ11 площадью 1 400 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ12 площадью 2 055 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ13 площадью 2 626 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ15 площадью 3 408 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ16 площадью 1 440 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ17 площадью 2 276 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ18 площадью 2 905 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ19 площадью 2 591 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ20 площадью 2 702 кв. м с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:1 и земель государственной собственности, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ21 площадью 1 975 кв. м с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ29 площадью 1 508 кв. м с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:3650 и земель государственной собственности, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ30 площадью 3 063 кв. м с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:37 и земель государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ32 площадью 10 593 кв. м
с видом разрешенного использования "образование и просвещение" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:15 и земель государственной собственности, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:060412:ЗУ1 | 1 758 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ2 | 1 577 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ3 | 2 560 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ4 | 1 963 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ5 | 2 203 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ6 | 1 512 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ7 | 1 327 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ8 | 2 444 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ9 | 1 161 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ10 | 1 195 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ11 | 1 400 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ12 | 2 055 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ13 | 2 626 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ15 | 3 408 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ16 | 1 440 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ17 | 2 276 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ18 | 2 905 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ19 | 2 591 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ20 | 2 702 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:1 и земель государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ21 | 1 975 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ29 | 1 508 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:3650 и земель государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ30 | 3 063 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:37 и земель государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ32 | 10 593 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:15 и земель государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060412:ЗУ1 | 650605,37650597,65650594,94650570,09650576,60650582,15650605,37 | 2523185,572523238,632523255,802523251,422523211,342523181,062523185,57 |
| 29:22:060412:ЗУ2 | 650576,25650570,69650521,03650526,51650576,25 | 2523179,982523210,332523201,622523170,532523179,98 |
| 29:22:060412:ЗУ3 | 650526,51650521,03650515,54650494,25650500,42650466,92650473,65650526,51 | 2523170,532523201,622523237,252523233,632523200,122523193,932523160,422523170,53 |
| 29:22:060412:ЗУ4 | 650500,42650494,25650490,09650455,77650466,92650500,42 | 2523200,122523233,632523256,232523249,512523193,932523200,12 |
| 29:22:060412:ЗУ5 | 650565,02650561,02650524,46650503,62650489,74650486,18650490,09650494,25650515,54650565,02 | 2523245,852523269,872523263,092523275,852523278,902523278,302523256,232523233,632523237,252523245,85 |
| 29:22:060412:ЗУ6 | 650560,23650554,85650546,61650543,42650520,26650525,43650507,74650505,81650525,39650560,23 | 2523276,192523305,392523303,572523316,612523312,422523288,712523285,032523281,602523269,532523276,19 |
| 29:22:060412:ЗУ7 | 650525,43650520,26650519,30650488,06650480,25650483,15650486,18650489,74650505,81650507,74650525,43 | 2523288,712523312,422523317,392523311,222523309,802523295,402523278,302523278,902523281,602523285,032523288,71 |
| 29:22:060412:ЗУ8 | 650551,92650543,13650512,51650480,31650488,06650519,30650520,26650543,42650551,92 | 2523318,812523358,692523352,232523345,432523311,222523317,392523312,422523316,612523318,81 |
| 29:22:060412:ЗУ9 | 650543,13650534,81650504,06650512,51650543,13 | 2523358,692523394,732523388,342523352,232523358,69 |
| 29:22:060412:ЗУ10 | 650512,51650504,06650473,25650480,31650512,51 | 2523352,232523388,342523381,942523345,432523352,23 |
| 29:22:060412:ЗУ11 | 650490,09650486,18650483,15650448,04650455,77650490,09 | 2523256,232523278,302523295,402523288,022523249,512523256,23 |
| 29:22:060412:ЗУ12 | 650483,15650480,25650488,06650480,31650438,15650448,04650483,15 | 2523295,402523309,802523311,222523345,432523337,292523288,022523295,40 |
| 29:22:060412:ЗУ13 | 650468,72650459,89650428,33650402,76650411,18650468,72 | 2523159,482523203,552523197,512523193,152523148,522523159,48 |
| 29:22:060412:ЗУ15 | 650443,10650432,89650390,65650393,36650368,77650376,18650390,56650425,38650424,56650434,99650443,10 | 2523287,232523338,102523330,502523315,152523310,622523269,882523272,922523278,902523283,712523285,882523287,23 |
| 29:22:060412:ЗУ16 | 650432,89650426,08650384,88650390,65650432,89 | 2523338,102523372,012523363,152523330,502523338,10 |
| 29:22:060412:ЗУ17 | 650405,29650397,35650350,82650351,64650346,18650351,41650405,29 | 2523147,422523188,642523181,562523176,582523175,612523137,212523147,42 |
| 29:22:060412:ЗУ18 | 650397,35650389,29650383,69650380,25650335,68650344,24650349,49650350,82650397,35 | 2523188,642523228,552523227,592523246,612523238,612523188,792523189,592523181,562523188,64 |
| 29:22:060412:ЗУ19 | 650351,41650346,18650345,00650338,46650339,15650332,40650331,71650290,49650298,77650351,41 | 2523137,212523175,612523184,282523183,232523177,882523177,012523182,372523175,242523127,102523137,21 |
| 29:22:060412:ЗУ20 | 650298,77650290,49650235,77650245,00650245,75650298,77 | 2523127,102523175,242523165,982523121,002523117,012523127,10 |
| 29:22:060412:ЗУ21 | 650123,35650136,01650138,17650143,05650143,02650127,26650124,62650106,20650123,35 | 2523134,602523137,682523140,002523150,752523152,602523228,862523228,312523224,652523134,60 |
| 29:22:060412:ЗУ29 | 650647,32650642,35650639,62650615,34650594,13650594,94650597,65650606,35650608,05650639,89650647,32 | 2523235,592523268,282523267,792523263,792523261,062523255,802523238,632523240,102523229,402523234,662523235,59 |
| 29:22:060412:ЗУ30 | 650212,20650210,16650207,26650201,02650187,83650175,89650174,01650158,21650160,15650148,40650146,46650144,17650141,53650138,10650124,11650130,88650212,20 | 2523113,162523121,642523134,652523137,382523144,762523142,012523150,872523146,982523139,062523136,182523144,092523143,522523137,702523134,072523130,642523095,002523113,16 |
| 29:22:060412:ЗУ32 | 650098,00650027,81650017,32649993,56650005,48650074,29650098,00 | 2523162,902523144,472523141,762523271,082523273,102523285,682523162,90 |

 ".

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к постановлению Главыгородского округа"Город Архангельск"от 28 августа 2024 г. № 1401 |

"Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:060412:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ14 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ21 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060412:ЗУ22 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ23 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ24 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ25 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ26 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060412:ЗУ27 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060412:ЗУ28 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ29 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060412:ЗУ30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060412:ЗУ31 | Отдых (рекреация) (5.0) |
| 29:22:060412:ЗУ32 | Образование и просвещение (3.5) |

".