ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы

городского округа
"Город Архангельск"

от 16 сентября 2024 г. № 1497

**"III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов**

**и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)**

Проектом планировки территории планируется 4 этапа развития.

Этапы планируемого развития территории представлены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап развития | Расселение, проектирование | Строительство | Показатель этапа, кв. м жилой площади | Показатель этапа, кв. м нежилых помещений |
| 1 | 2024 год |  |  |  |
| 2 | 2024 – 2025 годы | 2025 – 2028 годы | 6 460 | 890 |
| 3 | 2025 – 2026 годы | 2026 – 2029 годы | 5 610 | 780 |
| 4 | 2026 – 2027 годы | 2027 – 2030 годы | 4 930 | 1 330 |
| Итого |  |  | 17 000 | 3 000 |

Этапность расселения:

1 этап расселения:

До 30 сентября 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, следующий дом:

ул. Розы Люксембург, д. 10 (кадастровый номер 29:22:050515:99).

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

2 этап расселения:

До 31 декабря 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области по переселению граждан
из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, следующий дом:

просп. Ломоносова, д. 57 (кадастровый номер 29:22:050515:120).

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика в рамках договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л) подлежат расселению и сносу следующие дома:

просп. Ломоносова, д. 55 (кадастровый номер 29:22:050515:119) – 2 этап расселения (2024 – 2025 годы);

просп. Ломоносова, д. 59, корп.1 (кадастровый номер 29:22:050515:95) – 2 этап расселения (2024 – 2025 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 8 (кадастровый номер 29:22:050515:98) – 3 этап расселения (2025-2026 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050515:158) – 4 этап расселения (2026 – 2027 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.2 (кадастровый номер 29:22:050515:160) –
4 этап расселения (2026 – 2027 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.3 (кадастровый номер 29:22:050515:157) – 4 этап расселения (2026 – 2027 годы).".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_