|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 4 февраля 2025 г. № 157 |

**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский,
ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская
площадью 37,7735 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина
и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га разработан проектной организацией ООО "АрхЗемПроект".

Заказчик проекта – ООО "Специализированный застройщик "Новый район", ОГРН – 1222900004150, ИНН – 2901310516.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060401 на территории,
в отношении которой распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями) утвержден проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск".

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 37,7735 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

 по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения,

по просп. Московскому – планируемой магистральной улице районного значения,

по ул. Карпогорской – планируемой улице и дороге местного значения.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Местоположение | Исходные характеристики | Способ образования | Обозначение территориальной зоны | Вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | 94 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, строение 1 | 29:22:060401:11Земли населенных пунктовРазрешенное использование: строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:11 Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | 8 667 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | 29:22:060401:3927Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для строительства многоэтажных домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:3927 | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | 6 482 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | 3 840 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Галушина, дом 30, корпус 1 | 29:22:060401:5Земли населенных пунктовРазрешенное использование:для эксплуатации 9-этажного жилого дома и встроенных помещений магазина | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:5 и земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 4 411 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836) | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 2 042 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836) | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 1 471 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 133 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 967 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ7 | 97 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 354 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 4 229 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 507 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ11 | 492 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1, строение 2 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | 6 326 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2832Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2832с сохранением в измененных границах | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | 3 411 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | 3 256 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2824Земли населенных пунктовРазрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2824 с сохранением в измененных границах | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | 230 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 1 535 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 53 | 29:22:060410:444Земли населенных пунктовРазрешенное использование: Под строительство индивидуального жилого дома | перераспределение земельного участка с кадастровым номером29:22:060410:444 и земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ13 | 1 420 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 55 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:178) | Ж4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ14 | 1 325 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 42 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:174) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ15 | 1 458 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:185) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ16 | 2 638 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 1 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером29:22:060401:186) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 8 432 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ18 | 47 565 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому – ул. Карпогорской | 29:22:060401:2712 Земли населенных пунктовРазрешенное использование: Для размещения образовательных учреждений29:22:060401:2839 Земли населенных пунктовРазрешенное использование: Для размещения образовательных учреждений | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2712 и 29:22:060401:2839 | О2 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ1 | 14 483 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:4577Земли населенных пунктовРазрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:4577Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ2 | 10 920 |
| 29:22:060401:4577:ЗУ3 | 12 579 |
| 29:22:060401:ЗУ19 | 2 266 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2711Земли населенных пунктовРазрешенное использование: Для строительства многоэтажных домов29:22:060401:2719Земли населенных пунктовРазрешенное использование: Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства29:22:060401:2720Земли населенных пунктовРазрешенное использование: Магазины | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720 | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ20 | 13 109 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ21 | 1 701 | Магазины (4.4) |
| 29:22:060401:ЗУ22 | 936 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 40 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся вгосударственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером29:22:060401:173) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

Каталог координат характерных точек границ проектируемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | 651084,46651081,36651069,96651072,95651084,46 | 2524472,132524478,992524473,832524466,982524472,13 |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | 651087,01651023,01650990,01650987,07650958,11650950,50650968,55651020,00651053,86651087,01 | 2524565,272524703,322524688,092524675,072524661,712524639,342524601,672524625,392524551,372524565,27 |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | 650958,11650951,36650954,90650942,06650856,88650849,97650860,84650872,18650950,50650958,11 | 2524661,712524676,332524677,962524705,802524666,872524650,532524627,442524603,262524639,342524661,71 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | 651019,49651009,54650999,79650964,07650968,55650950,50650941,97650952,54650951,24650937,27650935,94650935,67650941,63650985,72651003,28651003,61651013,69651019,49 | 2524504,862524527,572524523,102524599,392524601,672524639,342524635,412524612,492524611,752524605,472524603,782524599,682524586,642524490,302524498,422524497,712524502,252524504,86 |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 650980,40650971,39650952,38650956,03650948,51650941,57650961,74650970,10650985,72650941,63650925,87650938,23650947,42650947,48650950,84650940,42650940,94650930,26650928,88650923,03650916,72650917,41650921,40650951,98650971,40650980,40 | 2524377,492524397,262524438,972524440,682524458,112524474,192524483,272524483,042524490,302524586,642524579,412524552,982524534,092524512,682524505,262524500,672524499,522524494,612524497,612524495,112524492,412524485,992524478,012524414,212524373,312524377,49 |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 650815,15650762,44650757,20650746,32650744,05650746,22650755,15650800,36650801,13650815,15 | 2524300,552524414,382524425,692524420,542524419,752524414,982524395,862524295,862524294,172524300,55 |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 650947,48650947,42650941,75650932,60650930,30650901,41650923,03650928,88650924,28650934,95650937,07650947,48 | 2524512,682524534,092524531,192524550,172524554,912524541,022524495,112524497,612524507,632524512,562524508,012524512,68 |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 650947,42650938,23650932,60650941,75650947,42 | 2524534,092524552,982524550,172524531,192524534,09 |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 650938,23650925,87650891,07650901,41650930,30650932,60650938,23 | 2524552,982524579,412524563,462524541,022524554,912524550,172524552,98 |
| 29:22:060401:ЗУ7 | 650806,70650811,92650808,46650805,19650799,77650806,70 | 2524526,102524528,682524536,392524543,712524541,212524526,10 |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 650713,07650708,81650704,79650688,82650696,59650707,57650713,07 | 2524486,872524496,052524504,712524497,372524479,082524484,272524486,87 |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 650916,05650909,04650867,25650854,78650834,81650807,05650796,62650787,16650757,20650762,44650789,75650830,03650845,28650847,47650853,85650916,05 | 2524379,692524394,872524377,172524387,462524376,132524436,352524444,362524439,882524425,692524414,382524427,482524339,552524346,602524341,932524349,922524379,69 |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 650746,22650744,05650735,57650696,85650690,08650676,07650671,15650674,00650693,00650725,00650746,22 | 2524414,982524419,752524416,842524398,702524396,202524389,402524387,012524381,002524390,002524405,002524414,98 |
| 29:22:060401:ЗУ11 | 650734,01650737,79650755,15650746,22650725,00650734,01 | 2524386,002524387,812524395,862524414,982524405,002524386,00 |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | 650755,59650749,28650730,00650672,40650637,64650663,08650737,31650740,92650755,59 | 2524579,032524592,962524635,462524609,382524593,622524536,492524570,622524572,282524579,03 |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | 650663,08650637,64650587,89650613,83650663,08 | 2524536,492524593,622524571,072524513,832524536,49 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | 650898,22650886,32650750,32650759,23650898,22 | 2524925,122524943,492524882,952524863,232524925,12 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | 650747,47650742,86650725,01650729,97650747,47 | 2524935,192524946,272524938,852524927,912524935,19 |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 650496,20650500,38650483,52650464,76650459,80650444,93650438,97650445,21650448,53650481,10650492,24650496,20 | 2524864,812524889,372524896,702524905,082524907,012524912,992524899,392524885,652524884,242524870,362524866,442524864,81 |
| 29:22:060401:ЗУ13 | 650500,38650504,57650454,75650444,93650459,80650464,76650483,52650500,38 | 2524889,372524913,942524936,682524912,992524907,012524905,082524896,702524889,37 |
| 29:22:060401:ЗУ14 | 650446,94650460,69650426,93650413,12650446,94 | 2524957,612524991,272525004,782524971,012524957,61 |
| 29:22:060401:ЗУ15 | 650460,69650475,68650442,17650426,93650460,69 | 2524991,272525027,952525042,282525004,782524991,27 |
| 29:22:060401:ЗУ16 | 650442,17650426,31650417,42650392,83650381,22650385,48650405,04650413,12650426,93650442,17 | 2525042,282525049,062525052,892525035,132525026,732525017,332524974,202524971,012525004,782525042,28 |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 650705,72650706,00650663,95650465,41650494,88650490,51650600,50650705,72 | 2525222,292525223,002525233,012525087,592525074,862525064,252525144,992525222,29 |
| 29:22:060401:ЗУ18 | 650790,36650722,19650759,00650635,00650519,14650571,06650607,02650638,27650680,69650790,36 | 2524794,402524945,092524982,002525095,572525006,912524891,892524908,332524837,712524744,192524794,40 |
| 29:22:060401:4577:ЗУ1 | 650886,32650808,78650798,34650805,52650803,80650741,97650759,00650722,19650725,02650742,86650747,47650729,97650750,32650886,32 | 2524943,492525063,192525056,522525045,592525037,062524997,612524982,002524945,092524938,852524946,272524935,192524927,912524882,952524943,49 |
| 29:22:060401:4577:ЗУ2 | 650808,78650752,08650741,65650747,75650745,99650673,86650685,78650677,52650741,97650803,80650805,52650798,34650808,78 | 2525063,192525150,712525144,022525134,592525126,242525080,192525061,752525056,632524997,612525037,062525045,592525056,522525063,19 |
| 29:22:060401:4577:ЗУ3 | 650752,08650705,72650600,50650635,00650677,52650685,78650673,86650745,99650747,75650741,65650752,08 | 2525150,712525222,292525144,992525095,572525056,632525061,752525080,192525126,242525134,592525144,022525150,71 |
| 29:22:060401:ЗУ19 | 650683,71650680,69650665,06650638,27650607,02650588,28650594,73650599,03650602,59650604,92650627,83650645,68650673,61650677,21650686,19650683,71 | 2524737,522524744,192524778,632524837,712524908,332524899,762524885,292524887,262524886,912524884,462524832,982524795,642524735,412524727,932524732,052524737,52 |
| 29:22:060401:ЗУ20 | 650645,68650627,83650604,92650602,59650599,03650594,73650588,28650571,06650494,88650487,62650484,87650494,14650498,78650538,06650541,31650544,51650555,81650561,86650605,12650592,73650605,11650622,35650645,68 | 2524795,642524832,982524884,462524886,912524887,262524885,292524899,762524891,892524857,052524814,412524798,212524778,072524767,822524785,872524784,842524777,912524783,152524770,082524789,742524817,072524822,682524785,362524795,64 |
| 29:22:060401:ЗУ21 | 650673,61650645,68650622,35650632,40650635,39650650,29650673,61 | 2524735,412524795,642524785,362524763,622524757,122524724,772524735,41 |
| 29:22:060401:ЗУ22 | 650429,43650431,81650440,97650446,94650413,12650405,04650410,02650425,65650429,43 | 2524920,392524926,132524942,972524957,612524971,012524974,202524963,222524928,732524920,39 |

Образование земельных участков 29:22:060401:ЗУ19, 29:22:060401:ЗУ20 и 29:22:060401:ЗУ21 путем перераспределения земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720 необходимо осуществить после уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720
и 29:22:060401:2833 в связи с исправлением реестровой ошибки. Площади земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720
и 29:22:060401:2833 в результате исправления реестровой ошибки
не изменятся.

Координаты характерных точек границ земельных участков
с кадастровыми номерами: 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2833
при исправлении реестровой ошибки приведены в таблице 3.

Таблица № 3

| Кадастровый номер земельного участка | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060401:2720 | 650650,29650673,61650677,21650686,19650683,71650665,06650632,40650650,29 | 2524724,772524735,412524727,932524732,052524737,522524778,632524763,622524724,77 |
| 29:22:060401:2833 | 650707,52650686,19650677,21650673,61650650,29650651,28650605,24650625,56650624,71650626,26650647,84650649,93650707,52 | 2524685,012524732,052524727,932524735,412524724,772524722,622524701,422524657,502524657,112524653,772524663,542524658,922524685,01 |

1.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Местоположение | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 4 411 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 2 042 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 1 471 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 967 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 4 229 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 507 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 8 432 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | 3 256 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2824Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Для размещения многоэтажных жилых домов" |
| 29:22:060401:ЗУ19 | 2 266 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719 и 29:22:060401:2720 |

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ3 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ5 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ6 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ7 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ8 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ9 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ10 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ11 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  |
| 29:22:060401:ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ17 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ18 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ19 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ21 | Магазины (4.4) |
| 29:22:060401:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, приведены в таблице
№ 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями
к точности определения координат характерных точек границ, установленных
в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 6

| Система координат МСК-29, зона 2 |
| --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 650975,43 | 2524805,96 |
| 2 | 650687,59 | 2525250,24 |
| 3 | 650381,38 | 2525026,85 |
| 4 | 650728,33 | 2524260,56 |
| 5 | 651139,76 | 2524451,42 |
| 1 | 650975,43 | 2524805,96 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии
с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п
(с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов:

публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "BЛ-04 TП-172" (реестровый номер 29:22-6.845);

публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (теплотрасса от ТК-55-6-3п-10 до границы земельного участка школы
на 1600 мест по пр. Московскому – ул. Карпогорской) (реестровый номер 29:22-6.1561);

публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ; 2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1005 (реестровый номер 29:22-6.603);

публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ; 2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1010 (реестровый номер 29:22-6.605);

публичный сервитут в целях эксплуатации объекта теплоснабжения (теплотрасса от узла ТК-55-6-3п-12 до МКД по ул. Карпогорская) (реестровый номер 29:22-6.1616);

публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения: "Тепловая сеть от ТК-55-6-3п-10 до ТК-55-6-3п-12" (реестровый номер
29:22-6.1702).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_