|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 4 февраля 2025 г. № 157 |

**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в проект межевания территории   
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский,   
ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская   
площадью 37,7735 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина   
и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га разработан проектной организацией ООО "АрхЗемПроект".

Заказчик проекта – ООО "Специализированный застройщик "Новый район", ОГРН – 1222900004150, ИНН – 2901310516.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060401 на территории,   
в отношении которой распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями) утвержден проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск".

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 37,7735 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения,

по просп. Московскому – планируемой магистральной улице районного значения,

по ул. Карпогорской – планируемой улице и дороге местного значения.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Местоположение | Исходные характеристики | Способ образования | Обозначение территориальной зоны | Вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | 94 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, строение 1 | 29:22:060401:11  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:11 Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | 8 667 | Российская Федерация,  Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | 29:22:060401:3927  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для строительства многоэтажных домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:3927 | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | 6 482 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | 3 840 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Галушина, дом 30, корпус 1 | 29:22:060401:5  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  для эксплуатации 9-этажного жилого дома и встроенных помещений магазина | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:5 и земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 4 411 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836) | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 2 042 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836) | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 1 471 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 133 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 967 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ7 | 97 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 354 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 4 229 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 507 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ11 | 492 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,  ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1, строение 2 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | 6 326 | Российская Федерация,  Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,  по пр. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2832  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2832  с сохранением в измененных границах | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | 3 411 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | 3 256 | Российская Федерация,  Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2824  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2824 с сохранением в измененных границах | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | 230 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 1 535 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 53 | 29:22:060410:444  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Под строительство индивидуального жилого дома | перераспределение земельного участка с кадастровым номером  29:22:060410:444 и земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ13 | 1 420 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 55 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:178) | Ж4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ14 | 1 325 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 42 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:174) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ15 | 1 458 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:185) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ16 | 2 638 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 1 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером  29:22:060401:186) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 8 432 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ18 | 47 565 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому – ул. Карпогорской | 29:22:060401:2712 Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Для размещения образовательных учреждений  29:22:060401:2839 Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Для размещения образовательных учреждений | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2712 и 29:22:060401:2839 | О2 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ1 | 14 483 | Российская Федерация,  Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:4577  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:4577  Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ2 | 10 920 |
| 29:22:060401:4577:ЗУ3 | 12 579 |
| 29:22:060401:ЗУ19 | 2 266 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2711  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Для строительства многоэтажных домов  29:22:060401:2719  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства  29:22:060401:2720  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Магазины | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720 | Ж4 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ20 | 13 109 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ21 | 1 701 | Магазины (4.4) |
| 29:22:060401:ЗУ22 | 936 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 40 | Земли государственной собственности | Образование из земель, находящихся в  государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером  29:22:060401:173) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

Каталог координат характерных точек границ проектируемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | 651084,46  651081,36  651069,96  651072,95  651084,46 | 2524472,13  2524478,99  2524473,83  2524466,98  2524472,13 |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | 651087,01  651023,01  650990,01  650987,07  650958,11  650950,50  650968,55  651020,00  651053,86  651087,01 | 2524565,27  2524703,32  2524688,09  2524675,07  2524661,71  2524639,34  2524601,67  2524625,39  2524551,37  2524565,27 |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | 650958,11  650951,36  650954,90  650942,06  650856,88  650849,97  650860,84  650872,18  650950,50  650958,11 | 2524661,71  2524676,33  2524677,96  2524705,80  2524666,87  2524650,53  2524627,44  2524603,26  2524639,34  2524661,71 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | 651019,49  651009,54  650999,79  650964,07  650968,55  650950,50  650941,97  650952,54  650951,24  650937,27  650935,94  650935,67  650941,63  650985,72  651003,28  651003,61  651013,69  651019,49 | 2524504,86  2524527,57  2524523,10  2524599,39  2524601,67  2524639,34  2524635,41  2524612,49  2524611,75  2524605,47  2524603,78  2524599,68  2524586,64  2524490,30  2524498,42  2524497,71  2524502,25  2524504,86 |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 650980,40  650971,39  650952,38  650956,03  650948,51  650941,57  650961,74  650970,10  650985,72  650941,63  650925,87  650938,23  650947,42  650947,48  650950,84  650940,42  650940,94  650930,26  650928,88  650923,03  650916,72  650917,41  650921,40  650951,98  650971,40  650980,40 | 2524377,49  2524397,26  2524438,97  2524440,68  2524458,11  2524474,19  2524483,27  2524483,04  2524490,30  2524586,64  2524579,41  2524552,98  2524534,09  2524512,68  2524505,26  2524500,67  2524499,52  2524494,61  2524497,61  2524495,11  2524492,41  2524485,99  2524478,01  2524414,21  2524373,31  2524377,49 |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 650815,15  650762,44  650757,20  650746,32  650744,05  650746,22  650755,15  650800,36  650801,13  650815,15 | 2524300,55  2524414,38  2524425,69  2524420,54  2524419,75  2524414,98  2524395,86  2524295,86  2524294,17  2524300,55 |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 650947,48  650947,42  650941,75  650932,60  650930,30  650901,41  650923,03  650928,88  650924,28  650934,95  650937,07  650947,48 | 2524512,68  2524534,09  2524531,19  2524550,17  2524554,91  2524541,02  2524495,11  2524497,61  2524507,63  2524512,56  2524508,01  2524512,68 |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 650947,42  650938,23  650932,60  650941,75  650947,42 | 2524534,09  2524552,98  2524550,17  2524531,19  2524534,09 |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 650938,23  650925,87  650891,07  650901,41  650930,30  650932,60  650938,23 | 2524552,98  2524579,41  2524563,46  2524541,02  2524554,91  2524550,17  2524552,98 |
| 29:22:060401:ЗУ7 | 650806,70  650811,92  650808,46  650805,19  650799,77  650806,70 | 2524526,10  2524528,68  2524536,39  2524543,71  2524541,21  2524526,10 |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 650713,07  650708,81  650704,79  650688,82  650696,59  650707,57  650713,07 | 2524486,87  2524496,05  2524504,71  2524497,37  2524479,08  2524484,27  2524486,87 |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 650916,05  650909,04  650867,25  650854,78  650834,81  650807,05  650796,62  650787,16  650757,20  650762,44  650789,75  650830,03  650845,28  650847,47  650853,85  650916,05 | 2524379,69  2524394,87  2524377,17  2524387,46  2524376,13  2524436,35  2524444,36  2524439,88  2524425,69  2524414,38  2524427,48  2524339,55  2524346,60  2524341,93  2524349,92  2524379,69 |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 650746,22  650744,05  650735,57  650696,85  650690,08  650676,07  650671,15  650674,00  650693,00  650725,00  650746,22 | 2524414,98  2524419,75  2524416,84  2524398,70  2524396,20  2524389,40  2524387,01  2524381,00  2524390,00  2524405,00  2524414,98 |
| 29:22:060401:ЗУ11 | 650734,01  650737,79  650755,15  650746,22  650725,00  650734,01 | 2524386,00  2524387,81  2524395,86  2524414,98  2524405,00  2524386,00 |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | 650755,59  650749,28  650730,00  650672,40  650637,64  650663,08  650737,31  650740,92  650755,59 | 2524579,03  2524592,96  2524635,46  2524609,38  2524593,62  2524536,49  2524570,62  2524572,28  2524579,03 |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | 650663,08  650637,64  650587,89  650613,83  650663,08 | 2524536,49  2524593,62  2524571,07  2524513,83  2524536,49 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | 650898,22  650886,32  650750,32  650759,23  650898,22 | 2524925,12  2524943,49  2524882,95  2524863,23  2524925,12 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | 650747,47  650742,86  650725,01  650729,97  650747,47 | 2524935,19  2524946,27  2524938,85  2524927,91  2524935,19 |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 650496,20  650500,38  650483,52  650464,76  650459,80  650444,93  650438,97  650445,21  650448,53  650481,10  650492,24  650496,20 | 2524864,81  2524889,37  2524896,70  2524905,08  2524907,01  2524912,99  2524899,39  2524885,65  2524884,24  2524870,36  2524866,44  2524864,81 |
| 29:22:060401:ЗУ13 | 650500,38  650504,57  650454,75  650444,93  650459,80  650464,76  650483,52  650500,38 | 2524889,37  2524913,94  2524936,68  2524912,99  2524907,01  2524905,08  2524896,70  2524889,37 |
| 29:22:060401:ЗУ14 | 650446,94  650460,69  650426,93  650413,12  650446,94 | 2524957,61  2524991,27  2525004,78  2524971,01  2524957,61 |
| 29:22:060401:ЗУ15 | 650460,69  650475,68  650442,17  650426,93  650460,69 | 2524991,27  2525027,95  2525042,28  2525004,78  2524991,27 |
| 29:22:060401:ЗУ16 | 650442,17  650426,31  650417,42  650392,83  650381,22  650385,48  650405,04  650413,12  650426,93  650442,17 | 2525042,28  2525049,06  2525052,89  2525035,13  2525026,73  2525017,33  2524974,20  2524971,01  2525004,78  2525042,28 |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 650705,72  650706,00  650663,95  650465,41  650494,88  650490,51  650600,50  650705,72 | 2525222,29  2525223,00  2525233,01  2525087,59  2525074,86  2525064,25  2525144,99  2525222,29 |
| 29:22:060401:ЗУ18 | 650790,36  650722,19  650759,00  650635,00  650519,14  650571,06  650607,02  650638,27  650680,69  650790,36 | 2524794,40  2524945,09  2524982,00  2525095,57  2525006,91  2524891,89  2524908,33  2524837,71  2524744,19  2524794,40 |
| 29:22:060401:4577:ЗУ1 | 650886,32  650808,78  650798,34  650805,52  650803,80  650741,97  650759,00  650722,19  650725,02  650742,86  650747,47  650729,97  650750,32  650886,32 | 2524943,49  2525063,19  2525056,52  2525045,59  2525037,06  2524997,61  2524982,00  2524945,09  2524938,85  2524946,27  2524935,19  2524927,91  2524882,95  2524943,49 |
| 29:22:060401:4577:ЗУ2 | 650808,78  650752,08  650741,65  650747,75  650745,99  650673,86  650685,78  650677,52  650741,97  650803,80  650805,52  650798,34  650808,78 | 2525063,19  2525150,71  2525144,02  2525134,59  2525126,24  2525080,19  2525061,75  2525056,63  2524997,61  2525037,06  2525045,59  2525056,52  2525063,19 |
| 29:22:060401:4577:ЗУ3 | 650752,08  650705,72  650600,50  650635,00  650677,52  650685,78  650673,86  650745,99  650747,75  650741,65  650752,08 | 2525150,71  2525222,29  2525144,99  2525095,57  2525056,63  2525061,75  2525080,19  2525126,24  2525134,59  2525144,02  2525150,71 |
| 29:22:060401:ЗУ19 | 650683,71  650680,69  650665,06  650638,27  650607,02  650588,28  650594,73  650599,03  650602,59  650604,92  650627,83  650645,68  650673,61  650677,21  650686,19  650683,71 | 2524737,52  2524744,19  2524778,63  2524837,71  2524908,33  2524899,76  2524885,29  2524887,26  2524886,91  2524884,46  2524832,98  2524795,64  2524735,41  2524727,93  2524732,05  2524737,52 |
| 29:22:060401:ЗУ20 | 650645,68  650627,83  650604,92  650602,59  650599,03  650594,73  650588,28  650571,06  650494,88  650487,62  650484,87  650494,14  650498,78  650538,06  650541,31  650544,51  650555,81  650561,86  650605,12  650592,73  650605,11  650622,35  650645,68 | 2524795,64  2524832,98  2524884,46  2524886,91  2524887,26  2524885,29  2524899,76  2524891,89  2524857,05  2524814,41  2524798,21  2524778,07  2524767,82  2524785,87  2524784,84  2524777,91  2524783,15  2524770,08  2524789,74  2524817,07  2524822,68  2524785,36  2524795,64 |
| 29:22:060401:ЗУ21 | 650673,61  650645,68  650622,35  650632,40  650635,39  650650,29  650673,61 | 2524735,41  2524795,64  2524785,36  2524763,62  2524757,12  2524724,77  2524735,41 |
| 29:22:060401:ЗУ22 | 650429,43  650431,81  650440,97  650446,94  650413,12  650405,04  650410,02  650425,65  650429,43 | 2524920,39  2524926,13  2524942,97  2524957,61  2524971,01  2524974,20  2524963,22  2524928,73  2524920,39 |

Образование земельных участков 29:22:060401:ЗУ19, 29:22:060401:ЗУ20 и 29:22:060401:ЗУ21 путем перераспределения земельных участков   
с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720 необходимо осуществить после уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720   
и 29:22:060401:2833 в связи с исправлением реестровой ошибки. Площади земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720   
и 29:22:060401:2833 в результате исправления реестровой ошибки   
не изменятся.

Координаты характерных точек границ земельных участков   
с кадастровыми номерами: 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2833   
при исправлении реестровой ошибки приведены в таблице 3.

Таблица № 3

| Кадастровый номер земельного участка | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060401:2720 | 650650,29  650673,61  650677,21  650686,19  650683,71  650665,06  650632,40  650650,29 | 2524724,77  2524735,41  2524727,93  2524732,05  2524737,52  2524778,63  2524763,62  2524724,77 |
| 29:22:060401:2833 | 650707,52  650686,19  650677,21  650673,61  650650,29  650651,28  650605,24  650625,56  650624,71  650626,26  650647,84  650649,93  650707,52 | 2524685,01  2524732,05  2524727,93  2524735,41  2524724,77  2524722,62  2524701,42  2524657,50  2524657,11  2524653,77  2524663,54  2524658,92  2524685,01 |

1.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Местоположение | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 4 411 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 2 042 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 1 471 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 967 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 4 229 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 507 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 8 432 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | 3 256 | Российская Федерация,  Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2824  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "Для размещения многоэтажных жилых домов" |
| 29:22:060401:ЗУ19 | 2 266 | Российская Федерация,  Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719 и 29:22:060401:2720 |

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ3 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ5 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ6 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ7 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ8 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ9 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ10 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ11 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ17 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ18 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:4577:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ19 | Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ21 | Магазины (4.4) |
| 29:22:060401:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, приведены в таблице   
№ 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями   
к точности определения координат характерных точек границ, установленных   
в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 6

| Система координат МСК-29, зона 2 | | |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 650975,43 | 2524805,96 |
| 2 | 650687,59 | 2525250,24 |
| 3 | 650381,38 | 2525026,85 |
| 4 | 650728,33 | 2524260,56 |
| 5 | 651139,76 | 2524451,42 |
| 1 | 650975,43 | 2524805,96 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии   
с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства   
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п   
(с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов:

публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "BЛ-04 TП-172" (реестровый номер 29:22-6.845);

публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (теплотрасса от ТК-55-6-3п-10 до границы земельного участка школы   
на 1600 мест по пр. Московскому – ул. Карпогорской) (реестровый номер 29:22-6.1561);

публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ; 2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1005 (реестровый номер 29:22-6.603);

публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ; 2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1010 (реестровый номер 29:22-6.605);

публичный сервитут в целях эксплуатации объекта теплоснабжения (теплотрасса от узла ТК-55-6-3п-12 до МКД по ул. Карпогорская) (реестровый номер 29:22-6.1616);

публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения: "Тепловая сеть от ТК-55-6-3п-10 до ТК-55-6-3п-12" (реестровый номер   
29:22-6.1702).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту внесения изменений  в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская  площадью 37,7735 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_