|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 160 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры: ул. Вторая линия,   
ул. 1-я линия, ул. Деповская площадью 4,0138 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Вторая линия, ул. 1-я линия, ул. Деповская площадью 4,0138 га в кадастровом квартале 29:22:081604, формируются   
на территории, в отношении которой разработан проект планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р   
(с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 4,0138 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зоны транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое   
обозначение – Ж1);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по ул. Второй линии – планируемой улице местного значения;

по ул. 1-й линии – планируемой улице местного значения;

по ул. Деповской – улице местного значения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:081604:ЗУ1 площадью 1 246 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081604:ЗУ4 площадью 1 456 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:081604:ЗУ1 | 1 246 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081604:ЗУ4 | 1 456 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081604:ЗУ1 | 639592,45  639606,60  639591,24  639582,28  639560,27  639562,94  639572,91  639592,45 | 2523693,84  2523726,95  2523736,28  2523733,59  2523734,03  2523728,94  2523698,76  2523693,84 |
| 29:22:081604:ЗУ4 | 639474,86  639475,55  639480,40  639439,46  639434,40  639474,86 | 2523622,13  2523651,75  2523668,28  2523674,07  2523649,76  2523622,13 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:081604:ЗУ2 площадью 735 кв. м   
с видом разрешенного использования "благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081604:ЗУ3 площадью 482 кв. м   
с видом разрешенного использования "благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:081604:ЗУ2 | 735 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081604:ЗУ3 | 482 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081604:ЗУ2 | 639577,65  639569,30  639563,20  639529,56  639504,59  639487,62  639483,24  639480,40  639475,55  639481,20  639482,12  639486,94  639553,88  639575,04  639577,65 | 2523659,01  2523661,43  2523663,20  2523671,68  2523678,47  2523683,29  2523683,89  2523668,28  2523651,75  2523650,84  2523657,90  2523676,83  2523658,93  2523652,87  2523659,01 |
| 29:22:081604:ЗУ3 | 639577,65  639576,47  639572,91  639562,94  639560,27  639559,04  639552,42  639552,42  639552,50  639557,25  639566,76  639570,47  639570,00  639569,30  639577,65 | 2523659,01  2523677,07  2523698,76  2523728,94  2523734,03  2523734,06  2523735,86  2523735,75  2523734,16  2523727,04  2523698,58  2523677,07  2523664,52  2523661,43  2523659,01 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:081604:ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:081604:ЗУ2 | благоустройство территории (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081604:ЗУ3 | Благоустройство территории (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081604:ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6.

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  1 | 639637,97  639553,32  639445,37  639383,32  639337,11  639321,42  639637,97 | 2523773,88  2523570,26  2523615,45  2523672,95  2523739,28  2523776,77  2523773,88 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря   
2014 года № 4499р (с изменениями);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  ул. Вторая линия, ул. 1-я линия, ул. Деповская площадью 4,0138 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_