|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 169 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон Ж3, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская)**

**площадью 16,7968 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены на части Маймаксанского района в границах территориальных зон Ж3, О2, О1 (ул. Школьная,   
ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) в кадастровом квартале 29:22:012003. Проектируемые земельные участки расположены на территории, на которую разработан проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,7968 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (планируемая);

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий специального назначения (планируемая);

многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая);

зона озелененных территорий общего пользования (планируемая);

коммунально-складская зона (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение − Ж3);

Многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение − О1);

Зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение − О2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ1 площадью 3 094 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ2 площадью 1 454 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ3 площадью 1 083 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ4 площадью 1 002 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ5 площадью 1 952 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ6 площадью 859 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ7 площадью 995 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ8 площадью 1 014 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ9 площадью 2 035 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ10 площадью 1 797 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ11 площадью 2 051 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ12 площадью 2 462 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ13 площадью 1 262 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ14 площадью 1 067 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ15 площадью 956 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ16 площадью 2 449 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ17 площадью 2 508 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ18 площадью 1 474 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ19 площадью 1 155 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ20 площадью 104 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ21 площадью 175 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ22 площадью 43 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:012003:ЗУ1 | 3 094 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ2 | 1 454 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ3 | 1 083 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ4 | 1 002 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ5 | 1 952 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ6 | 859 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ7 | 995 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ8 | 1 014 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ9 | 2 035 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ10 | 1 797 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ11 | 2 051 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ12 | 2 462 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ13 | 1 262 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ14 | 1 067 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ15 | 956 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ16 | 2 449 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ17 | 2 508 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ18 | 1 474 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ19 | 1 155 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ20 | 104 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ21 | 175 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ22 | 43 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:012003:ЗУ1 | 665005,65  665055,68  665043,57  665043,94  665039,11  665032,09  664977,35  665005,65 | 2519907,28  2519953,52  2519966,54  2519979,65  2519984,83  2519991,06  2519938,66  2519907,28 |
| 29:22:012003:ЗУ2 | 665089,95  665056,87  665034,99  665065,58  665070,73  665089,95 | 2520111,08  2520145,41  2520125,10  2520092,07  2520092,07  2520111,08 |
| 29:22:012003:ЗУ3 | 665087,52  665078,81  665051,32  665045,64  665041,29  665026,77  665064,40  665087,52 | 2520169,63  2520178,10  2520183,52  2520189,65  2520185,52  2520188,36  2520147,71  2520169,63 |
| 29:22:012003:ЗУ4 | 665010,31  665020,59  664966,78  664963,09  665010,31 | 2520171,72  2520189,52  2520200,18  2520181,07  2520171,72 |
| 29:22:012003:ЗУ5 | 664950,30  664957,51  664914,43  664907,73  664950,30 | 2520116,46  2520160,51  2520168,51  2520123,91  2520116,46 |
| 29:22:012003:ЗУ6 | 664914,75  664918,38  664875,32  664871,41  664914,75 | 2520190,72  2520209,63  2520218,15  2520198,73  2520190,72 |
| 29:22:012003:ЗУ7 | 664858,74  664866,92  664846,05  664836,23  664858,74 | 2520175,23  2520219,80  2520223,88  2520180,67  2520175,23 |
| 29:22:012003:ЗУ8 | 664836,23  664846,05  664823,51  664813,55  664836,23 | 2520180,67  2520223,88  2520228,34  2520186,22  2520180,67 |
| 29:22:012003:ЗУ9 | 664813,55  664823,51  664774,92  664768,03  664813,55 | 2520186,22  2520228,34  2520237,95  2520197,30  2520186,22 |
| 29:22:012003:ЗУ10 | 664768,03  664774,92  664726,18  664722,32  664726,04  664735,58  664756,88  664768,03 | 2520197,30  2520237,95  2520247,40  2520229,30  2520215,25  2520210,91  2520200,02  2520197,30 |
| 29:22:012003:ЗУ11 | 664722,32  664726,18  664677,79  664665,31  664705,50  664726,04  664722,32 | 2520229,30  2520247,40  2520257,12  2520245,55  2520199,40  2520215,25  2520229,30 |
| 29:22:012003:ЗУ12 | 664744,69  664778,92  664760,35  664754,39  664729,98  664705,84  664744,69 | 2520140,19  2520170,97  2520191,82  2520193,26  2520205,64  2520184,31  2520140,19 |
| 29:22:012003:ЗУ13 | 664649,29  664628,67  664598,88  664619,76  664649,29 | 2520148,14  2520171,74  2520144,27  2520120,97  2520148,14 |
| 29:22:012003:ЗУ14 | 664594,36  664619,76  664598,88  664573,94  664594,36 | 2520097,73  2520120,97  2520144,27  2520121,40  2520097,73 |
| 29:22:012003:ЗУ15 | 664572,21  664594,36  664573,94  664570,03  664551,16  664572,21 | 2520077,68  2520097,73  2520121,40  2520118,59  2520100,39  2520077,68 |
| 29:22:012003:ЗУ16 | 664615,05  664644,43  664619,21  664616,71  664575,08  664611,11  664615,05 | 2520187,33  2520212,99  2520241,69  2520259,04  2520224,13  2520184,13  2520187,33 |
| 29:22:012003:ЗУ17 | 664600,26  664623,40  664615,05  664611,11  664575,08  664541,64  664566,22  664578,75  664600,26 | 2520156,42  2520177,76  2520187,33  2520184,13  2520224,13  2520196,11  2520167,86  2520179,54  2520156,42 |
| 29:22:012003:ЗУ18 | 664600,26  664578,75  664566,22  664544,50  664549,34  664556,03  664564,93  664568,69  664593,46  664600,26 | 2520156,42  2520179,54  2520167,86  2520147,62  2520142,78  2520135,00  2520124,79  2520127,42  2520150,15  2520156,42 |
| 29:22:012003:ЗУ19 | 664544,50  664517,87  664496,52  664525,00  664544,50 | 2520147,62  2520178,43  2520159,67  2520128,48  2520147,62 |
| 29:22:012003:ЗУ20 | 665110,75  665116,38  665107,02  665101,54  665110,75 | 2520112,09  2520117,56  2520127,28  2520122,20  2520112,09 |
| 29:22:012003:ЗУ21 | 665113,88  665122,33  665111,61  665103,38  665113,88 | 2520134,48  2520142,21  2520153,33  2520145,46  2520134,48 |
| 29:22:012003:ЗУ22 | 664722,80  664727,33  664722,62  664717,83  664722,80 | 2519985,75  2519989,81  2519994,75  2519990,50  2519985,75 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ23 площадью 4 180 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ24 площадью 2 620 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ25 площадью 2 524 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ26 площадью 844 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ27 площадью 496 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:012003:ЗУ28 площадью 707 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:012003:ЗУ23 | 4 180 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ24 | 2 620 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ25 | 2 524 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ26 | 844 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ27 | 496 | Земли государственной собственности |
| 29:22:012003:ЗУ28 | 707 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:012003:ЗУ23 | 664735,58  664756,88  664768,03  664813,55  664836,23  664858,74  664866,92  664875,32  664871,41  664914,75  664919,31  664963,09  665010,31  665020,59  665026,77  665064,40  665094,57  665131,58  665172,50  665167,33  665126,41  665117,40  665089,95  665056,87  665046,65  665015,77  664875,38  664868,70  664864,05  664760,35  664754,39  664729,98  664735,58 | 2520210,91  2520200,02  2520197,30  2520186,22  2520180,67  2520175,23  2520219,80  2520218,15  2520198,73  2520190,72  2520189,68  2520181,07  2520171,72  2520189,52  2520188,36  2520147,71  2520116,17  2520106,14  2520061,30  2520056,58  2520101,42  2520103,81  2520111,08  2520145,41  2520156,59  2520163,65  2520190,98  2520187,44  2520166,80  2520191,82  2520193,26  2520205,64  2520210,91 |
| 29:22:012003:ЗУ24 | 664883,19  664825,72  664798,35  664766,55  664714,93  664673,37  664679,23  664721,18  664826,89  664868,86  664877,20  664883,19 | 2520042,41  2520102,98  2520079,60  2520050,43  2520003,07  2519964,95  2519958,32  2519996,30  2520090,30  2520045,85  2520036,90  2520042,41 |
| 29:22:012003:ЗУ25 | 664581,71  664643,39  664668,02  664705,84  664729,98  664735,58  664726,04  664705,50  664681,33  664649,29  664619,76  664594,36  664572,21  664581,71 | 2520068,75  2520123,85  2520150,82  2520184,31  2520205,64  2520210,91  2520215,25  2520199,40  2520177,34  2520148,14  2520120,97  2520097,73  2520077,68  2520068,75 |
| 29:22:012003:ЗУ26 | 664551,16  664570,03  664573,94  664598,88  664628,67  664623,40  664600,26  664593,46  664568,69  664564,93  664545,71  664551,16 | 2520100,39  2520118,59  2520121,40  2520144,27  2520171,74  2520177,76  2520156,42  2520150,15  2520127,42  2520124,79  2520106,26  2520100,39 |
| 29:22:012003:ЗУ27 | 664492,67  664496,52  664517,87  664541,64  664536,21  664486,48  664492,67 | 2520156,34  2520159,67  2520178,43  2520196,11  2520201,66  2520163,29  2520156,34 |
| 29:22:012003:ЗУ28 | 665126,41  665117,40  665110,20  665077,17  665070,73  665065,58  665033,21  665042,84  665044,27  665077,45  665113,84  665126,41 | 2520101,42  2520103,81  2520097,34  2520092,07  2520092,07  2520092,07  2520092,06  2520084,92  2520083,43  2520084,06  2520089,82  2520101,42 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:012003:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012003:ЗУ20 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:012003:ЗУ21 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:012003:ЗУ22 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:012003:ЗУ23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012003:ЗУ24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012003:ЗУ25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012003:ЗУ26 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012003:ЗУ27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012003:ЗУ28 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  1 | 664629,24  664625,64  664616,50  664541,64  664536,21  664476,51  664476,04  664472,80  664472,46  664497,61  664498,43  664517,13  664517,52  664649,14  664711,87  664740,97  664883,19  665005,65  665055,68  665150,38  665153,41  665167,33  665176,24  665203,51  665219,31  665250,99  665239,32  664674,25  664646,22  664629,24 | 2520270,56  2520267,41  2520259,43  2520196,11  2520201,66  2520155,62  2520140,15  2520034,18  2520017,42  2520012,12  2520013,74  2520012,39  2520007,93  2519980,21  2519902,85  2519910,76  2520042,41  2519907,28  2519953,52  2520040,93  2520043,72  2520056,58  2520064,88  2520089,98  2520104,57  2520133,87  2520146,46  2520257,83  2520267,10  2520270,56 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон Ж3, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская)  площадью 16,7968 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_