|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к распоряжению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 3 июля 2024 г. № 3432р |

**"ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования**

**"Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова,**

**ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах в границах ул. Ярославской,   
ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского, будут сформированы   
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2015 года № 2544р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь | Исходные  характеристики |
| --- | --- | --- |
| 1 этап |  |  |
| 29:22:022512:ЗУ1 | 720 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ2 | 1 382 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ3 | 1 916 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ4 | 1 659 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ5 | 4 322 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ6 | 2 403 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ7 | 748 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ8 | 4 438 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ9 | 2 917 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ10 | 754 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ11 | 6 397 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ12 | 2 230 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ13 | 1 055 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ14 | 773 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ15 | 2 019 кв. м | Земли государственной собственности |
| 29:22:022512:ЗУ16 | 2 335 кв. м | Земли государственной собственности |
| 2 этап | | |
| 29:22:022512:ЗУ17 | 4 957 кв. м | 29:22:022512:ЗУ2  29:22:022512:ЗУ3  29:22:022512:ЗУ4 |
| 29:22:022512:ЗУ18 | 15 156 кв. м | 29:22:022512:ЗУ5  29:22:022512:ЗУ8  29:22:022512:ЗУ11 |
| 29:22:022512:ЗУ19 | 12 500 кв. м | 29:22:022512:ЗУ6  29:22:022512:ЗУ9  29:22:022512:226  29:22:022512:228  29:22:022512:ЗУ12  29:22:022512:ЗУ13 |
| 29:22:022512:ЗУ20 | 4354 кв. м | 29:22:022512:ЗУ15  29:22:022512:ЗУ16 |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | | | Y | |
| 1 этап | | | | | |
| 29:22:022512:ЗУ1 | 656969,13 | | | 2518812,84 | |
| 656969,10 | | | 2518827,07 | |
| 656969,86 | | | 2518830,85 | |
| 656935,47 | | | 2518835,66 | |
| 656930,39 | | | 2518836,37 | |
| 656929,89 | | | 2518832,77 | |
| 656927,87 | | | 2518818,87 | |
| 656969,13 | | | 2518812,84 | |
| 29:22:022512:ЗУ2 | | | 656969,86 | 2518830,85 | |
| 656974,23 | 2518871,17 | |
| 656941,33 | 2518876,02 | |
| 656935,47 | 2518835,66 | |
| 29:22:022512:ЗУ3 | | | 656974,23 | 2518871,17 | |
| 656980,70 | 2518930,01 | |
| 656949,93 | 2518935,17 | |
| 656941,33 | 2518876,02 | |
| 656969,86 | 2518830,85 | |
| 29:22:022512:ЗУ4 | | | 656980,70 | 2518930,01 | |
| 656983,97 | 2518959,64 | |
| 656929,75 | 2518968,73 | |
| 656924,96 | 2518939,36 | |
| 656941,67 | 2518936,56 | |
| 656949,93 | 2518935,17 | |
| 656980,70 | 2518930,01 | |
| 29:22:022512:ЗУ5 | | | 656935,47 | 2518835,66 | |
| 656941,33 | 2518876,02 | |
| 656949,93 | 2518935,17 | |
| 656941,67 | 2518936,56 | |
| 656937,30 | 2518906,51 | |
| 656879,41 | 2518914,92 | |
| 656874,15 | 2518881,28 | |
| 656894,93 | 2518878,26 | |
| 656889,78 | 2518842,80 | |
| 656900,63 | 2518841,23 | |
| 656900,03 | 2518837,11 | |
| 656929,89 | 2518832,77 | |
| 656930,39 | 2518836,37 | |
| 656935,47 | 2518835,66 | |
| 29:22:022512:ЗУ6 | | | 656937,30 | 2518906,51 | |
| 656941,67 | 2518936,56 | |
| 656924,96 | 2518939,36 | |
| 656929,75 | 2518968,73 | |
| 656911,34 | 2518971,82 | |
| 656906,70 | 2518944,14 | |
| 656884,54 | 2518947,77 | |
| 656879,41 | 2518914,92 | |
| 656937,30 | 2518906,51 | |
| 29:22:022512:ЗУ7 | | | 656898,11 | 2518822,87 | |
| 656900,03 | 2518837,11 | |
| 656900,63 | 2518841,23 | |
| 656889,78 | 2518842,80 | |
| 656860,48 | 2518847,06 | |
| 656859,88 | 2518842,94 | |
| 656857,91 | 2518828,94 | |
| 656898,11 | 2518822,87 | |
| 29:22:022512:ЗУ8 | | | 656889,78 | 2518842,80 | |
| 656894,93 | 2518878,26 | |
| 656874,15 | 2518881,28 | |
| 656879,41 | 2518914,92 | |
|  | | 656852,54 | | 2518918,82 | |
| 656851,01 | | 2518910,05 | |
| 656825,42 | | 2518914,00 | |
| 656822,57 | | 2518896,48 | |
| 656818,29 | | 2518870,19 | |
| 656815,99 | | 2518870,52 | |
| 656813,39 | | 2518852,66 | |
| 656832,46 | | 2518849,89 | |
| 656832,04 | | 2518846,98 | |
| 656859,88 | | 2518842,94 | |
| 656860,48 | | 2518847,06 | |
| 656889,78 | | 2518842,80 | |
| 29:22:022512:ЗУ9 | | 656879,41 | | 2518914,92 | |
| 656884,54 | | 2518947,77 | |
| 656906,70 | | 2518944,14 | |
| 656911,34 | | 2518971,82 | |
| 656844,28 | | 2518983,06 | |
| 656839,05 | | 2518949,37 | |
| 656848,23 | | 2518947,83 | |
| 656857,42 | | 2518946,78 | |
| 656852,54 | | 2518918,82 | |
| 656879,41 | | 2518914,92 | |
| 29:22:022512:ЗУ10 | | 656830,08 | | 2518832,89 | |
| 656832,04 | | 2518846,98 | |
| 656832,46 | | 2518849,89 | |
| 656813,39 | | 2518852,66 | |
| 656790,21 | | 2518856,03 | |
| 656789,79 | | 2518853,12 | |
| 656787,89 | | 2518838,89 | |
| 656809,97 | | 2518834,86 | |
| 656830,08 | | 2518832,89 | |
| 29:22:022512:ЗУ11 | | 656813,39 | | 2518852,66 | |
| 656815,99 | | 2518870,52 | |
| 656818,29 | | 2518870,19 | |
| 656822,57 | | 2518896,48 | |
| 656808,68 | | 2518898,62 | |
| 656812,49 | | 2518923,22 | |
| 656740,87 | | 2518934,32 | |
| 656733,86 | | 2518935,40 | |
| 656727,95 | | 2518899,41 | |
| 656723,72 | | 2518900,10 | |
| 656720,61 | | 2518869,49 | |
| 656720,12 | | 2518865,58 | |
| 656763,64 | | 2518859,25 | |
| 656763,31 | | 2518856,97 | |
| 656789,79 | | 2518853,12 | |
| 656790,21 | | 2518856,03 | |
| 656813,39 | | 2518852,66 | |
| 29:22:022512:ЗУ12 | | 656812,49 | | 2518923,22 | |
| 656817,11 | | 2518953,05 | |
| 656777,01 | | 2518960,09 | |
|  | | | 656745,85 | | 2518965,13 |
| 656742,87 | | 2518946,70 |
| 656740,87 | | 2518934,32 |
| 656812,49 | | 2518923,22 |
| 29:22:022512:ЗУ13 | | | 656777,01 | | 2518960,09 |
| 656782,36 | | 2518993,08 |
| 656751,19 | | 2518998,12 |
| 656745,85 | | 2518965,13 |
| 656777,01 | | 2518960,09 |
| 29:22:022512:ЗУ14 | | | 656761,09 | | 2518841,93 |
| 656763,31 | | 2518856,97 |
| 656763,64 | | 2518859,28 |
| 656720,12 | | 2518865,58 |
| 656717,91 | | 2518847,94 |
| 656761,09 | | 2518841,93 |
| 29:22:022512:ЗУ15 | | | 656727,95 | | 2518899,41 |
| 656733,86 | | 2518935,40 |
| 656740,87 | | 2518934,32 |
| 656742,87 | | 2518946,70 |
| 656730,48 | | 2518948,70 |
| 656697,88 | | 2518953,97 |
| 656688,52 | | 2518905,31 |
| 656688,69 | | 2518905,29 |
| 656723,72 | | 2518900,10 |
| 656727,95 | | 2518899,41 |
| 29:22:022512:ЗУ16 | | | 656742,87 | | 2518946,70 |
| 656745,85 | | 2518965,13 |
| 656751,19 | | 2518998,12 |
| 656738,83 | | 2519000,12 |
| 656707,71 | | 2519005,16 |
| 656697,88 | | 2518953,97 |
| 656730,48 | | 2518948,70 |
| 656742,87 | | 2518946,70 |
| 2 этап | | | | | |
| 29:22:022512:ЗУ17 | | | 656969,86 | | 2518830,85 |
| 656974,23 | | 2518871,17 |
| 656980,70 | | 2518930,01 |
| 656983,97 | | 2518959,64 |
| 656929,75 | | 2518968,73 |
| 656924,96 | | 2518939,36 |
| 656941,67 | | 2518936,56 |
| 656949,93 | | 2518935,17 |
| 656941,33 | | 2518876,02 |
| 656935,47 | | 2518835,66 |
| 656969,86 | | 2518830,85 |
| 29:22:022512:ЗУ18 | | | 656935,47 | | 2518835,66 |
| 656930,39 | | 2518836,37 |
| 656929,89 | | 2518832,77 |
| 656900,03 | | 2518837,11 |
| 656900,63 | | 2518841,23 |
| 656889,78 | | 2518842,80 |
| 656860,48 | | 2518847,06 |
| 656859,88 | | 2518842,94 |
| 656832,04 | | 2518846,98 |
| 656832,46 | | 2518849,89 |
| 656935,47 | | 2518835,66 |
| 656813,39 | | 2518852,66 |
| 656790,21 | | 2518856,03 |
| 656789,79 | | 2518853,12 |
| 656763,31 | | 2518856,97 |
| 656763,64 | | 2518859,25 |
| 656720,12 | | 2518865,58 |
| 656720,61 | | 2518869,49 |
| 656723,72 | | 2518900,10 |
| 656727,95 | | 2518899,41 |
| 656733,86 | | 2518935,40 |
| 656740,87 | | 2518934,32 |
| 656812,49 | | 2518923,22 |
| 656808,68 | | 2518898,62 |
| 656822,57 | | 2518896,48 |
| 656825,42 | | 2518914,00 |
| 656851,01 | | 2518910,05 |
| 656852,54 | | 2518918,82 |
| 656879,41 | | 2518914,92 |
| 656937,30 | | 2518906,51 |
| 656941,67 | | 2518936,56 |
| 656949,93 | | 2518935,17 |
| 656941,33 | | 2518876,02 |
| 29:22:022512:ЗУ19 | | | 656937,30 | | 2518906,51 |
| 656941,67 | | 2518936,56 |
| 656924,96 | | 2518939,36 |
| 656929,75 | | 2518968,73 |
| 656911,34 | | 2518971,82 |
| 656844,28 | | 2518983,06 |
| 656844,33 | | 2518983,36 |
| 656782,41 | | 2518993,36 |
| 656782,36 | | 2518993,08 |
| 656751,19 | | 2518998,12 |
| 656745,85 | | 2518965,13 |
| 656742,87 | | 2518946,70 |
| 656740,87 | | 2518934,32 |
| 656812,49 | | 2518923,22 |
| 656808,68 | | 2518898,62 |
| 656822,57 | | 2518896,48 |
| 656825,42 | | 2518914,00 |
| 656851,01 | | 2518910,05 |
| 656852,54 | | 2518918,82 |
| 656879,41 | | 2518914,92 |
| 656937,30 | | 2518906,51 |
| 29:22:022512:ЗУ20 | | | 656727,95 | | 2518899,41 |
| 656733,86 | | 2518935,40 |
| 656740,87 | | 2518934,32 |
| 656742,87 | | 2518946,70 |
| 656745,85 | | 2518965,13 |
| 656751,19 | | 2518998,12 |
| 656738,83 | | 2519000,12 |
| 656707,71 | | 2519005,16 |
| 656697,88 | | 2518953,97 |
| 656688,52 | | 2518905,31 |
| 656688,69 | | 2518905,29 |
| 656723,72 | | 2518900,10 |
| 656727,95 | | 2518899,41 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Информация не отображается в связи с отсутствием земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 3.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап |  |
| 29:22:022512:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ): "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022512:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022512:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022512:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022512:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:022512:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2 этап | |
| 29:22:022512:ЗУ17 | Хранение автотранспорта |
| 29:22:022512:ЗУ18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:022512:ЗУ19 | Среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022512:ЗУ20 | Среднеэтажная жилая застройка" |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  1 | 656986,02  656844,14  656781,80  656707,71  656688,60  656678,62  656693,09  656703,40  656718,29  656760,84  656787,81  656830,46  656858,37  656898,04  656927,64  656968,71  656969,44  656974,11  656979,72  656986,02 | 2518959,37  2518983,16  2518993,25  2519005,23  2518905,78  2518853,85  2518851,82  2518850,96  2518848,28  2518842,31  2518838,53  2518832,54  2518828,62  2518823,05  2518818,90  2518813,13  2518827,08  2518870,24  2518920,89  2518959,37 |

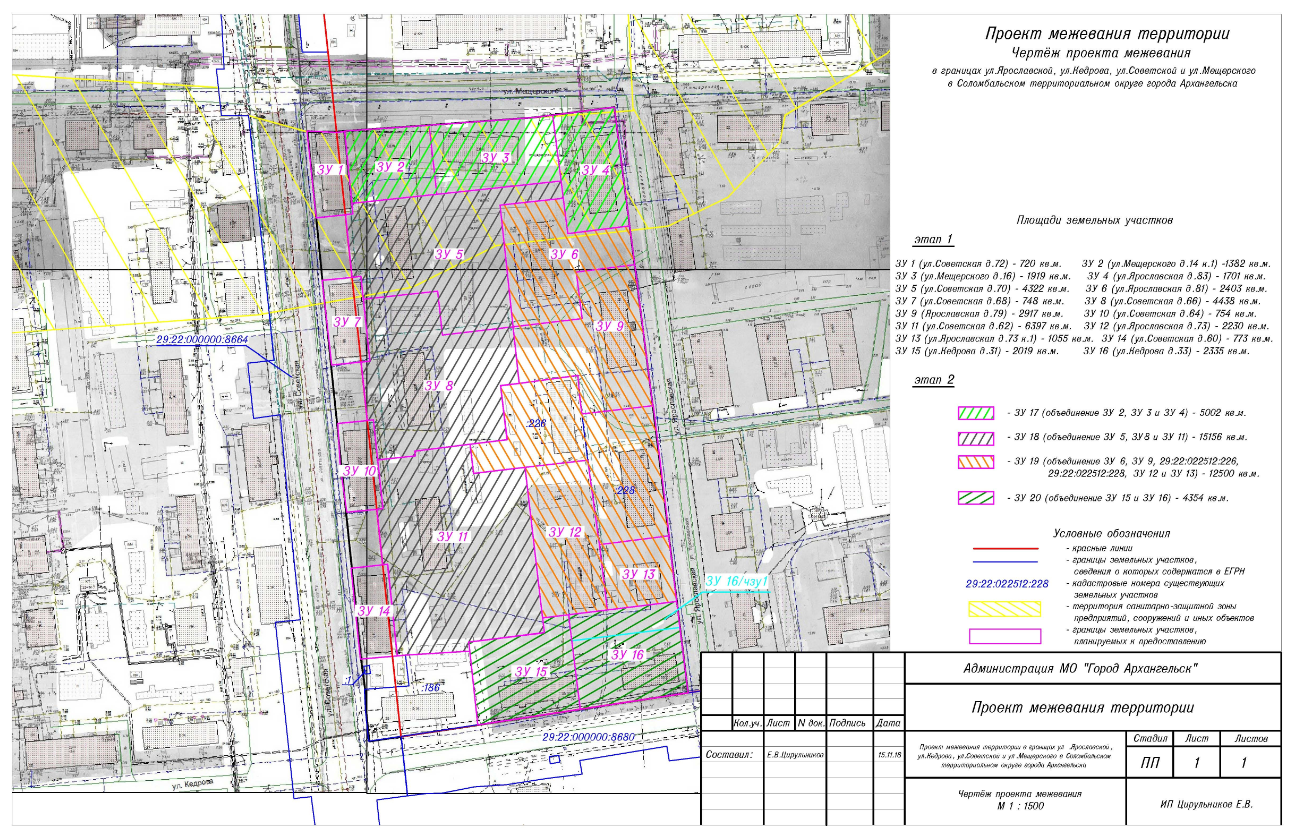
2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории муниципального образования  "Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова,  ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га |

 ".