ПРИЛОЖЕНИЕ

 к распоряжению Главы

городского округа

"Город Архангельск"

от 25 июля 2024 г. № 3882р

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской**

**площадью 3,7926 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:023003 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р
(с изменениями).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом 20, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ1 площадью 1 214 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом 29, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ2 площадью 1 129 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Закемовского, дом 31, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ3 площадью 1 114 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом 24, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ4 площадью 1 109 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом 26, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ5 площадью 827 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. 2-й Банный переулок, дом 10, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ6 площадью 563 кв. м с разрешенным использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Сибирякова, дом 16, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ7 площадью 874 кв. м
с разрешенным использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Границы зон действия публичных сервитутов и объектов культурного наследия не выявлены.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 1.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:023003:ЗУ1 | 655177,39 | 2519369,84 |
| 655190,68 | 2519396,38 |
| 655165,25 | 2519408,86 |
| 655173,46 | 2519425,25 |
| 655160,20 | 2519431,77 |
| 655159,18 | 2519432,17 |
| 655159,04 | 2519431,89 |
| 655160,10 | 2519431,47 |
| 655159,62 | 2519430,38 |
| 655155,76 | 2519419,87 |
| 655159,77 | 2519418,44 |
| 655158,92 | 2519414,37 |
| 655157,80 | 2519414,02 |
| 655155,27 | 2519407,86 |
| 655155,50 | 2519406,25 |
| 655152,71 | 2519398,70 |
| 655149,25 | 2519390,47 |
| 655147,67 | 2519388,52 |
| 655177,39 | 2519369,84 |
| 29:22:023003:ЗУ2 | 655248,07 | 2519382,69 |
| 655256,20 | 2519400,64 |
| 655257,39 | 2519400,11 |
| 655261,46 | 2519409,42 |
| 655228,69 | 2519426,11 |
| 655214,26 | 2519398,22 |
| 655247,29 | 2519383,03 |
| 655248,07 | 2519382,69 |
| 29:22:023003:ЗУ3 | 655261,46 | 2519409,42 |
| 655265,53 | 2519418,74 |
| 655265,72 | 2519419,14 |
|  | 655265,22 | 2519419,38 |
| 655265,99 | 2519420,83 |
| 655264,13 | 2519421,86 |
| 655263,00 | 2519422,80 |
| 655270,50 | 2519438,13 |
| 655271,77 | 2519437,52 |
| 655273,56 | 2519441,04 |
| 655248,28 | 2519452,94 |
| 655243,60 | 2519454,95 |
| 655228,69 | 2519426,11 |
| 655261,46 | 2519409,42 |
| 29:22:023003:ЗУ4 | 655205,16 | 2519425,30 |
| 655218,16 | 2519451,27 |
| 655178,57 | 2519468,62 |
| 655169,26 | 2519451,15 |
| 655183,04 | 2519444,38 |
| 655179,73 | 2519437,78 |
| 655205,16 | 2519425,30 |
| 29:22:023003:ЗУ5 | 655221,55 | 2519460,00 |
| 655237,48 | 2519491,87 |
| 655233,69 | 2519492,94 |
| 655229,08 | 2519494,46 |
| 655229,56 | 2519495,90 |
| 655208,84 | 2519502,10 |
| 655208,05 | 2519478,07 |
| 655203,58 | 2519467,87 |
| 655221,55 | 2519460,00 |
| 29:22:023003:ЗУ6 | 655167,22 | 2519484,04 |
| 655172,19 | 2519495,70 |
| 655173,38 | 2519495,48 |
| 655176,62 | 2519504,64 |
| 655152,39 | 2519513,61 |
| 655144,08 | 2519493,93 |
| 655167,22 | 2519484,04 |
| 29:22:023003:ЗУ7 | 655207,15 | 2519542,90 |
| 655214,93 | 2519563,43 |
| 655208,45 | 2519566,10 |
| 655196,97 | 2519570,18 |
| 655188,57 | 2519573,13 |
| 655188,52 | 2519573,56 |
| 655178,68 | 2519578,19 |
| 655170,11 | 2519556,77 |
| 655201,09 | 2519545,11 |
| 655207,15 | 2519542,90 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ8 площадью 6 104 кв. м с разрешенным использованием: улично-дорожная сеть.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка представлены в таблице № 2, каталог координат – в таблице № 3.

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходныехарактеристики | Проектныехарактеристики |
| 29:22:023003:ЗУ8 | 6 104 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: улично-дорожная сеть |

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:023003:ЗУ8 | 655314,66 | 2519446,18 |
| 655316,28 | 2519449,72 |
| 655307,49 | 2519460,09 |
| 655306,11 | 2519466,92 |
| 655301,68 | 2519466,25 |
| 655289,83 | 2519464,88 |
| 655255,98 | 2519473,26 |
| 655255,65 | 2519472,52 |
| 655252,45 | 2519473,73 |
| 655255,59 | 2519482,98 |
| 655257,66 | 2519493,63 |
| 655258,71 | 2519497,23 |
| 655259,12 | 2519497,13 |
| 655259,87 | 2519499,88 |
| 655254,61 | 2519500,06 |
| 655249,55 | 2519512,61 |
| 655248,03 | 2519512,51 |
| 655241,27 | 2519490,80 |
| 655237,48 | 2519491,87 |
| 655221,55 | 2519460,00 |
| 655203,58 | 2519467,87 |
| 655208,05 | 2519478,07 |
| 655208,84 | 2519502,10 |
| 655208,85 | 2519502,42 |
| 655209,24 | 2519513,19 |
| 655211,63 | 2519520,70 |
| 655215,50 | 2519532,86 |
| 655221,12 | 2519549,07 |
| 655221,41 | 2519549,51 |
| 655219,05 | 2519551,10 |
| 655229,62 | 2519569,96 |
| 655240,83 | 2519579,79 |
|  | 655242,02 | 2519582,78 |
| 655227,44 | 2519590,02 |
| 655219,96 | 2519593,13 |
| 655218,30 | 2519589,00 |
| 655221,02 | 2519577,46 |
| 655214,93 | 2519563,43 |
| 655207,15 | 2519542,90 |
| 655200,48 | 2519521,73 |
| 655200,86 | 2519518,08 |
| 655198,94 | 2519512,13 |
| 655198,14 | 2519501,75 |
| 655197,91 | 2519496,85 |
| 655198,25 | 2519492,92 |
| 655194,23 | 2519476,76 |
| 655192,97 | 2519474,14 |
| 655184,86 | 2519476,77 |
| 655177,03 | 2519479,42 |
| 655167,22 | 2519484,04 |
| 655144,08 | 2519493,93 |
| 655139,15 | 2519495,85 |
| 655137,69 | 2519492,07 |
| 655135,16 | 2519487,62 |
| 655140,16 | 2519485,45 |
| 655168,44 | 2519473,06 |
| 655178,57 | 2519468,62 |
| 655218,16 | 2519451,27 |
| 655205,16 | 2519425,30 |
| 655190,68 | 2519396,38 |
| 655177,39 | 2519369,84 |
| 655171,13 | 2519358,89 |
| 655186,31 | 2519350,20 |
| 655186,68 | 2519350,71 |
| 655200,53 | 2519376,78 |
| 655205,17 | 2519374,02 |
| 655205,59 | 2519374,94 |
| 655207,45 | 2519379,08 |
| 655205,47 | 2519379,93 |
| 655214,26 | 2519398,22 |
| 655228,69 | 2519426,11 |
| 655243,60 | 2519454,95 |
| 655244,67 | 2519457,54 |
| 655250,19 | 2519469,53 |
| 655257,26 | 2519468,18 |
| 655280,70 | 2519459,10 |
| 655281,58 | 2519461,38 |
| 655285,86 | 2519460,29 |
| 655287,21 | 2519458,53 |
| 655307,43 | 2519452,72 |
| 655310,35 | 2519448,15 |
| 655314,66 | 2519446,18 |
|  | 655316,28 | 2519449,72 |
| 655307,49 | 2519460,09 |
| 655306,11 | 2519466,92 |
| 655301,68 | 2519466,25 |
| 655289,83 | 2519464,88 |
| 655255,98 | 2519473,26 |
| 655255,65 | 2519472,52 |
| 655252,45 | 2519473,73 |
| 655255,59 | 2519482,98 |
| 655257,66 | 2519493,63 |
| 655258,71 | 2519497,23 |
| 655259,12 | 2519497,13 |
| 655259,87 | 2519499,88 |
| 655254,61 | 2519500,06 |
| 655249,55 | 2519512,61 |
| 655248,03 | 2519512,51 |
| 655241,27 | 2519490,80 |
| 655237,48 | 2519491,87 |
| 655221,55 | 2519460,00 |
| 655203,58 | 2519467,87 |
| 655208,05 | 2519478,07 |
| 655208,84 | 2519502,10 |
| 655208,85 | 2519502,42 |
| 655209,24 | 2519513,19 |
| 655211,63 | 2519520,70 |
| 655215,50 | 2519532,86 |
| 655221,12 | 2519549,07 |
| 655221,41 | 2519549,51 |
| 655219,05 | 2519551,10 |
| 655229,62 | 2519569,96 |
| 655240,83 | 2519579,79 |
| 655242,02 | 2519582,78 |
| 655227,44 | 2519590,02 |
| 655219,96 | 2519593,13 |
| 655218,30 | 2519589,00 |
| 655221,02 | 2519577,46 |
| 655214,93 | 2519563,43 |
| 655207,15 | 2519542,90 |
| 655200,48 | 2519521,73 |
| 655200,86 | 2519518,08 |
| 655198,94 | 2519512,13 |
| 655198,14 | 2519501,75 |
| 655197,91 | 2519496,85 |
| 655198,25 | 2519492,92 |
| 655194,23 | 2519476,76 |
| 655192,97 | 2519474,14 |
| 655184,86 | 2519476,77 |
| 655177,03 | 2519479,42 |
| 655167,22 | 2519484,04 |
| 655144,08 | 2519493,93 |
|  | 655139,15 | 2519495,85 |
| 655137,69 | 2519492,07 |
| 655135,16 | 2519487,62 |
| 655140,16 | 2519485,45 |
| 655168,44 | 2519473,06 |
| 655178,57 | 2519468,62 |
| 655218,16 | 2519451,27 |
| 655205,16 | 2519425,30 |
| 655190,68 | 2519396,38 |
| 655177,39 | 2519369,84 |
| 655171,13 | 2519358,89 |
| 655186,31 | 2519350,20 |
| 655186,68 | 2519350,71 |
| 655200,53 | 2519376,78 |
| 655205,17 | 2519374,02 |
| 655205,59 | 2519374,94 |
| 655207,45 | 2519379,08 |
| 655205,47 | 2519379,93 |
| 655214,26 | 2519398,22 |
| 655228,69 | 2519426,11 |
| 655243,60 | 2519454,95 |
| 655244,67 | 2519457,54 |
| 655250,19 | 2519469,53 |
| 655257,26 | 2519468,18 |
| 655280,70 | 2519459,10 |
| 655281,58 | 2519461,38 |
| 655285,86 | 2519460,29 |
| 655287,21 | 2519458,53 |
| 655307,43 | 2519452,72 |
| 655310,35 | 2519448,15 |
| 655314,66 | 2519446,18 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходныехарактеристики | Проектныехарактеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:023003:ЗУ1 | 1 214 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:023003:ЗУ2 | 1 129 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:023003:ЗУ3 | 1 114 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:023003:ЗУ4 | 1 109 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:023003:ЗУ5 | 827 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:023003:ЗУ6 | 563 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 29:22:023003:ЗУ7 | 874 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 1 | 655256.42 | 2519319.14 |
| 2 | 655316.31 | 2519449.81 |
| 3 | 655307.52 | 2519460.19 |
| 4 | 655301.70 | 2519489.07 |
| 5 | 655280.56 | 2519539.01 |
| 6 | 655268.58 | 2519557.69 |
| 7 | 655255.82 | 2519572.86 |
| 8 | 655245.72 | 2519581.07 |
| 9 | 655227.48 | 2519590.13 |
| 10 | 655182.98 | 2519608.65 |
| 11 | 655137.71 | 2519492.18 |
| 12 | 655091.75 | 2519411.51 |
| 13 | 655140.59 | 2519376.46 |
| 14 | 655189.10 | 2519348.71 |
| 1 | 655256.42 | 2519319.14 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября
2013 года № 2544р (с изменениями);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки) минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Прокашева,

ул. Сибирякова и ул. Таймырской площадью 3,7926 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_