|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 18 апреля 2025 г. № 634 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060409.

В границах данной территории расположены земельные участки
с кадастровыми номерами: 29:22:060409:3, 29:22:060409:4, 29:22:060409:22, 29:22:060409:23, 29:22:060409:24, 29:22:060409:25, 29:22:060409:26, 29:22:060409:27, 29:22:060409:28, 29:22:060409:29, 29:22:060409:30, 29:22:060409:36, 29:22:060409:38, 29:22:060409:41, 29:22:060409:42, 29:22:060409:43, 29:22:060409:44, 29:22:060409:45, 29:22:060409:51, 29:22:060409:53, 29:22:060409:55, 29:22:060409:57, 29:22:060409:62, 29:22:060409:66, 29:22:060409:68, 29:22:060409:70, 29:22:060409:73, 29:22:060409:75, 29:22:060409:77, 29:22:060409:78, 29:22:060409:85, 29:22:060409:86, 29:22:060409:95, 29:22:060409:101, 29:22:060409:110, 29:22:060409:112, 29:22:060409:113, 29:22:060409:114, 29:22:060409:115, 29:22:060409:123, 29:22:060409:124, 29:22:060409:150, 29:22:060409:151, 29:22:060409:152, 29:22:060409:625, 29:22:060409:626, 29:22:060409:632, 29:22:060409:637, 29:22:060409:641, 29:22:060409:769, 29:22:060409:793, 29:22:060409:794, 29:22:060409:804, 29:22:060409:805, 29:22:060409:927, 29:22:060409:938, 29:22:060409:939, 29:22:060409:941, 29:22:060409:951, 29:22:060409:953, 29:22:060409:954, 29:22:060409:957, 29:22:060409:958, 29:22:060409:959, 29:22:060409:994, 29:22:060409:1011, 29:22:060409:1014, 29:22:060409:1015, 29:22:060409:1016, 29:22:060409:1017, 29:22:060409:1018, 29:22:060409:1019, 29:22:060409:1020, 29:22:060409:1021, 29:22:060409:1022, 29:22:060409:1023, 29:22:060409:1024, 29:22:060409:1025, 29:22:060409:1026, 29:22:060409:1027, 29:22:060409:1028, 29:22:060409:1029, 29:22:060409:1030, 29:22:060409:1031, 29:22:060409:1032, 29:22:060409:1033, 29:22:060409:1034, 29:22:060409:1035, 29:22:060409:1036, 29:22:060409:1037, 29:22:060409:1038, 29:22:060409:1039, 29:22:060409:1040, 29:22:060409:1041, 29:22:060409:1042, 29:22:060409:1043, 29:22:060409:1044, 29:22:060409:1045, 29:22:060409:1046, 29:22:060409:1047, 29:22:060409:1048, 29:22:060409:1049, 29:22:060409:1051, 29:22:060409:1052, 29:22:060409:1053, 29:22:060409:1054, 29:22:060409:1055, 29:22:060409:1056, 29:22:060409:1057, 29:22:060409:1058, 29:22:060409:1059, 29:22:060409:1060, 29:22:060409:1061, 29:22:060409:1062, 29:22:060409:1063, 29:22:060409:1064, 29:22:060409:1065, 29:22:060409:1066, 29:22:060409:1067, 29:22:060409:1068, 29:22:060409:1069, 29:22:060409:1070, 29:22:060409:1071, 29:22:060409:1074, 29:22:060409:1085, 29:22:060409:1088, 29:22:060409:1091, 29:22:060409:1107, 29:22:060409:1119, 29:22:060409:1130, 29:22:060409:1131, 29:22:060409:1134, 29:22:060409:1135, 29:22:060409:1136, 29:22:060409:1137, 29:22:060409:1138, 29:22:060409:1142, 29:22:060409:1146, 29:22:060409:1154, 29:22:060409:1158, 29:22:060409:1161, 29:22:060409:1163, 29:22:060409:1171, 29:22:060409:1172, 29:22:060409:1174, 29:22:060409:1175, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет
32,7127 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

планируемая зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое
обозначение – Ж4);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое
обозначение – Ж1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом межевания с учетом существующей градостроительной ситуации
и фактического использования территории, местоположения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (1 этап), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образованияземельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060409:1068:ЗУ1 | 1 027 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:1068 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:ЗУ1 | 7 910 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:1135 и 29:22:060409:1136 |
| 29:22:060409:ЗУ2 | 1 018 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, дом 15, корпус 1 | Образование путем перераспределения земельных участков 29:22:060409:38 и 29:22:060409:793 |
| 29:22:060409:29:ЗУ1 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ2 | 21 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ3 | 21 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ4 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ5 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ6 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ7 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ8 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ9 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ10 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ11 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ12 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ13 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ14 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ15 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ16 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ17 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ18 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ19 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ20 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ21 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ22 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ23 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ24 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ25 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ26 | 48 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ27 | 26 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ28 | 26 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ29 | 24 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ30 | 26 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ31 | 26 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ32 | 24 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ33 | 22 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ34 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:29:ЗУ35 | 67 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах  |

Каталог координат образуемых земельных участков (1 этап) представлен в таблице 2.

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060409:1068:ЗУ1 | 650046,39650023,88650002,61650025,56650046,39 | 2525116,262525101,662525132,882525147,952525116,26 |
| 29:22:060409:ЗУ1 | 649979,72650007,02650016,88650062,65650012,73649962,17649959,65649960,07649979,72 | 2525584,932525521,022525531,112525558,992525669,322525639,442525635,802525630,922525584,93 |
| 29:22:060409:ЗУ2 | 649722,07649705,24649715,72649718,45649724,23649728,16649744,77649749,43649726,74649726,45649723,07649722,90649722,21649722,07 | 2525448,282525435,402525421,572525417,922525410,132525404,992525416,602525419,852525451,452525451,242525448,772525449,002525448,492525448,28 |
| 29:22:060409:29:ЗУ1 | 649853,76649852,65649849,07649850,18649853,76 | 2525586,612525592,732525592,102525585,952525586,61 |
| 29:22:060409:29:ЗУ2 | 649933,92649932,82649929,45649930,55649933,92 | 2525600,922525607,042525606,442525600,302525600,92 |
| 29:22:060409:29:ЗУ3 | 649940,54649939,45649936,14649937,23649940,54 | 2525602,112525608,232525607,642525601,522525602,11 |
| 29:22:060409:29:ЗУ4 | 649945,08649948,78649947,65649943,96649945,08 | 2525588,742525589,382525595,462525594,812525588,74 |
| 29:22:060409:29:ЗУ5 | 649941,39649945,08649943,96649940,27649941,39 | 2525588,092525588,742525594,812525594,162525588,09 |
| 29:22:060409:29:ЗУ6 | 649937,70649941,39649940,27649936,57649937,70 | 2525587,442525588,092525594,162525593,512525587,44 |
| 29:22:060409:29:ЗУ7 | 649934,00649937,70649936,57649932,87649934,00 | 2525586,792525587,442525593,512525592,862525586,79 |
| 29:22:060409:29:ЗУ8 | 649930,30649934,00649932,87649929,17649930,30 | 2525586,152525586,792525592,862525592,212525586,15 |
| 29:22:060409:29:ЗУ9 | 649926,61649930,30649929,17649925,48649926,61 | 2525585,502525586,152525592,212525591,562525585,50 |
| 29:22:060409:29:ЗУ10 | 649922,92649926,61649925,48649921,79649922,92 | 2525584,852525585,502525591,562525590,922525584,85 |
| 29:22:060409:29:ЗУ11 | 649922,92649921,79649918,09649919,22649922,92 | 2525584,852525590,922525590,272525584,202525584,85 |
| 29:22:060409:29:ЗУ12 | 649919,22649918,09649914,40649915,52649919,22 | 2525584,202525590,272525589,612525583,552525584,20 |
| 29:22:060409:29:ЗУ13 | 649915,52649914,40649910,70649911,82649915,52 | 2525583,552525589,612525588,952525582,902525583,55 |
| 29:22:060409:29:ЗУ14 | 649911,82649910,70649907,00649908,12649911,82 | 2525582,902525588,952525588,312525582,252525582,90 |
| 29:22:060409:29:ЗУ15 | 649912,94649911,82649908,12649909,25649912,94 | 2525576,902525582,902525582,252525576,212525576,90 |
| 29:22:060409:29:ЗУ16 | 649911,82649912,94649916,64649915,52649911,82 | 2525582,902525576,902525577,552525583,552525582,90 |
| 29:22:060409:29:ЗУ17 | 649916,64649920,33649919,22649915,52649916,64 | 2525577,552525578,232525584,202525583,552525577,55 |
| 29:22:060409:29:ЗУ18 | 649924,02649922,92649919,22649920,33649924,02 | 2525578,872525584,852525584,202525578,232525578,87 |
| 29:22:060409:29:ЗУ19 | 649924,02649927,72649926,61649922,92649924,02 | 2525578,872525579,522525585,502525584,852525578,87 |
| 29:22:060409:29:ЗУ20 | 649927,72649931,41649930,30649926,61649927,72 | 2525579,522525580,172525586,152525585,502525579,52 |
| 29:22:060409:29:ЗУ21 | 649931,41649935,11649934,00649930,30649931,41 | 2525580,172525580,842525586,792525586,152525580,17 |
| 29:22:060409:29:ЗУ22 | 649935,11649938,80649937,70649934,00649935,11 | 2525580,842525581,502525587,442525586,792525580,84 |
| 29:22:060409:29:ЗУ23 | 649938,80649942,49649941,39649937,70649938,80 | 2525581,502525582,162525588,092525587,442525581,50 |
| 29:22:060409:29:ЗУ24 | 649942,49649946,18649945,08649941,39649942,49 | 2525582,162525582,812525588,742525588,092525582,16 |
| 29:22:060409:29:ЗУ25 | 649946,18649949,87649948,78649945,08649946,18 | 2525582,812525583,462525589,382525588,742525582,81 |
| 29:22:060409:29:ЗУ26 | 649891,97649888,50649882,05649885,77649888,95 | 2525549,832525555,122525550,622525545,602525547,77 |
| 29:22:060409:29:ЗУ27 | 649908,65649905,23649901,76649905,16649908,65 | 2525553,792525558,912525556,532525551,452525553,79 |
| 29:22:060409:29:ЗУ28 | 649912,14649908,70649905,23649908,65649912,14 | 2525556,132525561,292525558,912525553,792525556,13 |
| 29:22:060409:29:ЗУ29 | 649912,14649915,36649911,87649908,70649912,14 | 2525556,132525558,302525563,452525561,292525556,13 |
| 29:22:060409:29:ЗУ30 | 649915,36649918,83649915,34649911,87649915,36 | 2525558,302525560,652525565,802525563,452525558,30 |
| 29:22:060409:29:ЗУ31 | 649918,83649922,30649918,81649915,34649918,83 | 2525560,652525563,002525568,152525565,802525560,65 |
| 29:22:060409:29:ЗУ32 | 649957,67649963,49649961,98649956,14649957,67 | 2525590,672525593,392525596,752525593,932525590,67 |
| 29:22:060409:29:ЗУ33 | 649966,37649964,95649959,13649960,56649966,37 | 2525587,232525590,272525587,552525584,512525587,23 |
| 29:22:060409:29:ЗУ34 | 649937,45649940,35649936,73649933,81649937,45 | 2525556,332525558,302525563,612525561,632525556,33 |
| 29:22:060409:29:ЗУ35 | 649898,14649894,47649886,09649889,56649898,14 | 2525529,482525534,762525528,952525523,402525529,48 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (1 этап),
в том числе возможные способы их образования, представлены в таблицах 3.

Таблица 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образованияземельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060409:28:ЗУ1 | 280 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:28 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:152:ЗУ1 | 943 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:152:ЗУ2 | 3 007 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:152:ЗУ3 | 1 400 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:ЗУ3 | 7 437 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060409:ЗУ4 | 707 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060409:ЗУ5 | 627 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060409:ЗУ6 | 3 502 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:1137 и 29:22:060409:1138 |
| 29:22:060409:959:ЗУ1 | 1 727 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:959 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:959:ЗУ2 | 289 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:959 с сохранением исходного в измененных границах  |
| 29:22:060409:151:ЗУ1 | 248 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:151 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:927:ЗУ1 | 134 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:927 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:957:ЗУ1 | 3 723 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:957 с сохранением исходного в измененных границах |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (2 этап), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблицах 4.

Таблица 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Способ образованияземельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060409:ЗУ7 | 5 152 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:152:ЗУ2 и 29:22:060409:30 |
| 29:22:060409:ЗУ8 | 15 428 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Каталог координат (1 этап) представлен в таблице 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060409:28:ЗУ1 | 649822,49649845,32649834,22649834,84649834,43649825,01649820,43649820,23649822,49 | 2525523,842525493,122525484,822525488,562525493,502525509,822525518,142525522,212525523,84 |
| 29:22:060409:152:ЗУ1 | 649792,18649782,51649772,72649754,75649728,74649710,19649694,55649695,26649731,16649756,95649774,18649782,69649790,94649798,43649800,63649821,93649815,43649809,30649801,15649792,18 | 2525594,272525594,932525593,822525589,122525581,062525575,062525561,642525561,832525573,442525581,422525585,942525586,892525586,332525584,492525583,422525576,562525583,972525588,132525592,052525594,27 |
| 29:22:060409:152:ЗУ2 | 649881,11649898,89649857,22649858,39649960,21649920,24649881,11 | 2525516,572525488,062525462,392525460,552525499,932525543,012525516,57 |
| 29:22:060409:152:ЗУ3 | 649635,40649666,12649673,61649667,33649686,18649660,38649635,40 | 2525510,882525473,052525478,532525487,132525500,712525532,322525510,88 |
| 29:22:060409:ЗУ3 | 649931,42649952,15649938,84649925,53649912,22649898,90649885,59649872,28649858,97649845,67649840,53649822,46649807,45649779,61649763,52649931,42 | 2525109,982525126,452525143,972525161,492525179,022525196,532525214,062525231,572525249,102525266,622525274,002525297,962525316,062525319,342525321,262525109,98 |
| 29:22:060409:ЗУ4 | 649845,67649877,52649909,37649904,00649882,84649861,69649840,53649845,67 | 2525266,622525290,822525315,022525321,912525305,942525289,972525274,002525266,62 |
| 29:22:060409:ЗУ5 | 649811,90649818,34649818,29649818,17649817,32649820,21649820,23649822,49649845,32649834,22649833,99649840,71649842,47649850,47649846,92649826,67649828,80649825,73649825,73649824,83649821,94649821,93649811,90 | 2525579,792525570,132525563,062525547,892525537,962525522,572525522,212525523,842525493,122525484,822525483,422525488,452525485,672525491,652525494,992525530,142525531,762525535,932525535,942525570,962525576,542525576,562525579,79 |
| 29:22:060409:ЗУ6 | 649971,14649986,01649952,89649955,85649972,67649985,46649995,15650007,02649979,72649960,07649959,65649962,17650012,73650008,58649944,64649956,68649971,14 | 2525578,352525544,552525530,662525524,062525486,512525498,942525508,862525521,022525584,932525630,922525635,802525639,442525669,322525678,492525640,712525614,762525578,35 |
| 29:22:060409:959:ЗУ1 | 649729,16649736,81649754,77649772,73649790,70649808,66649826,62649815,13649797,16649799,03649774,08649767,13649729,16 | 2525368,022525356,642525370,202525383,752525397,312525410,872525424,422525439,752525426,182525423,822525404,982525395,782525368,02 |
| 29:22:060409:959:ЗУ2 | 649677,01649673,61649666,12649674,84649682,42649680,47649680,46649688,85649693,18649693,43649700,38649696,35649677,01 | 2525474,012525478,532525473,052525461,042525466,422525469,112525469,102525475,092525478,252525478,362525483,322525488,252525474,01 |
| 29:22:060409:151:ЗУ1 | 649667,33649673,61649692,82649686,18649667,33 | 2525487,132525478,532525492,582525500,712525487,13 |
| 29:22:060409:927:ЗУ1 | 649673,61649677,01649696,35649692,82649673,61 | 2525478,532525474,012525488,252525492,582525478,53 |
| 29:22:060409:957:ЗУ1 | 649588,27649579,11649564,33649635,40649660,38649588,27 | 2525620,652525612,742525598,362525510,882525532,322525620,65 |

Каталог координат (2 этап) представлен в таблице 6.

Таблица 6

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060409:ЗУ7 | 649960,21649972,67649955,85649952,89649986,01649971,14649969,75649966,26649920,24649881,11649898,89649857,22649858,39649960,21 | 2525499,932525486,512525524,062525530,662525544,552525578,352525577,322525574,632525543,012525516,572525488,062525462,392525460,552525499,93 |
| 29:22:060409:ЗУ8 | 649708,85649714,48649729,16649736,81649757,90649763,52649931,42649939,87650087,94650071,32649975,32649880,15649816,03649801,70649800,79649804,79649801,78649797,79649765,71649758,73649746,49649734,26649722,02649709,04649702,13649689,12649689,11649687,78649687,87649675,35649663,43649651,50649645,20649635,40649642,47649618,03649641,24649666,12649674,84649664,26649682,82649686,36649686,91649708,85 | 2525391,752525387,612525368,022525356,642525328,702525321,262525109,982525097,482524877,892524866,542525006,882525145,992525239,762525228,942525230,152525233,152525237,142525234,132525288,412525297,892525313,722525329,542525345,372525364,472525373,582525390,722525390,712525392,462525392,532525408,862525424,582525440,292525435,512525448,362525453,752525484,002525503,682525473,052525461,042525453,492525427,852525422,952525422,222525391,75 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
(1 этап) в соответствии с проектом планировки территории представлены
в таблице 7.

Таблица 7

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060409:1068:ЗУ1 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060409:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060409:ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060409:ЗУ3 | Благоустройство территории (12.0.2);Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2);Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:ЗУ5 | Благоустройство территории (12.0.2);Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:ЗУ6 | Благоустройство территории (12.0.2);Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:28:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2);Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:152:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2);Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:152:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2);Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:152:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:959:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2);Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:959:ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:151:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:927:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:957:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:29:ЗУ1 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ2 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ3 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ4 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ5 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ6 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ7 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ8 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ9 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ10 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ11 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ12 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ13 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ14 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ15 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ16 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ17 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ18 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ19 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ20 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ21 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ22 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ23 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ24 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ25 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ26 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ27 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ28 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ29 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ30 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ31 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ32 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ33 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ34 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ35 | Для эксплуатации гаража |

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
(2 этап) в соответствии с проектом планировки территории представлены
в таблице 8.

Таблица 8

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060409:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 9. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица 9

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 1234567891011121314151 | 650304,21649933,42649588,27649564,33649641,24649613,76649645,20649651,50649765,71649794,38649802,36649816,03650020,05650076,45650101,27650304,21 | 2525025,562525844,692525620,652525598,362525503,682525476,722525435,512525440,292525288,412525239,912525229,442525239,762524941,492524870,052524886,992525025,56 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (1 этап). Масштаб 1:1000;

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (2 этап). Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями));

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии
с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га |





\_\_\_\_\_\_\_\_\_