|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 18 апреля 2025 г. № 634 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060409.

В границах данной территории расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами: 29:22:060409:3, 29:22:060409:4, 29:22:060409:22, 29:22:060409:23, 29:22:060409:24, 29:22:060409:25, 29:22:060409:26, 29:22:060409:27, 29:22:060409:28, 29:22:060409:29, 29:22:060409:30, 29:22:060409:36, 29:22:060409:38, 29:22:060409:41, 29:22:060409:42, 29:22:060409:43, 29:22:060409:44, 29:22:060409:45, 29:22:060409:51, 29:22:060409:53, 29:22:060409:55, 29:22:060409:57, 29:22:060409:62, 29:22:060409:66, 29:22:060409:68, 29:22:060409:70, 29:22:060409:73, 29:22:060409:75, 29:22:060409:77, 29:22:060409:78, 29:22:060409:85, 29:22:060409:86, 29:22:060409:95, 29:22:060409:101, 29:22:060409:110, 29:22:060409:112, 29:22:060409:113, 29:22:060409:114, 29:22:060409:115, 29:22:060409:123, 29:22:060409:124, 29:22:060409:150, 29:22:060409:151, 29:22:060409:152, 29:22:060409:625, 29:22:060409:626, 29:22:060409:632, 29:22:060409:637, 29:22:060409:641, 29:22:060409:769, 29:22:060409:793, 29:22:060409:794, 29:22:060409:804, 29:22:060409:805, 29:22:060409:927, 29:22:060409:938, 29:22:060409:939, 29:22:060409:941, 29:22:060409:951, 29:22:060409:953, 29:22:060409:954, 29:22:060409:957, 29:22:060409:958, 29:22:060409:959, 29:22:060409:994, 29:22:060409:1011, 29:22:060409:1014, 29:22:060409:1015, 29:22:060409:1016, 29:22:060409:1017, 29:22:060409:1018, 29:22:060409:1019, 29:22:060409:1020, 29:22:060409:1021, 29:22:060409:1022, 29:22:060409:1023, 29:22:060409:1024, 29:22:060409:1025, 29:22:060409:1026, 29:22:060409:1027, 29:22:060409:1028, 29:22:060409:1029, 29:22:060409:1030, 29:22:060409:1031, 29:22:060409:1032, 29:22:060409:1033, 29:22:060409:1034, 29:22:060409:1035, 29:22:060409:1036, 29:22:060409:1037, 29:22:060409:1038, 29:22:060409:1039, 29:22:060409:1040, 29:22:060409:1041, 29:22:060409:1042, 29:22:060409:1043, 29:22:060409:1044, 29:22:060409:1045, 29:22:060409:1046, 29:22:060409:1047, 29:22:060409:1048, 29:22:060409:1049, 29:22:060409:1051, 29:22:060409:1052, 29:22:060409:1053, 29:22:060409:1054, 29:22:060409:1055, 29:22:060409:1056, 29:22:060409:1057, 29:22:060409:1058, 29:22:060409:1059, 29:22:060409:1060, 29:22:060409:1061, 29:22:060409:1062, 29:22:060409:1063, 29:22:060409:1064, 29:22:060409:1065, 29:22:060409:1066, 29:22:060409:1067, 29:22:060409:1068, 29:22:060409:1069, 29:22:060409:1070, 29:22:060409:1071, 29:22:060409:1074, 29:22:060409:1085, 29:22:060409:1088, 29:22:060409:1091, 29:22:060409:1107, 29:22:060409:1119, 29:22:060409:1130, 29:22:060409:1131, 29:22:060409:1134, 29:22:060409:1135, 29:22:060409:1136, 29:22:060409:1137, 29:22:060409:1138, 29:22:060409:1142, 29:22:060409:1146, 29:22:060409:1154, 29:22:060409:1158, 29:22:060409:1161, 29:22:060409:1163, 29:22:060409:1171, 29:22:060409:1172, 29:22:060409:1174, 29:22:060409:1175, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет   
32,7127 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

планируемая зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое   
обозначение – Ж4);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое   
обозначение – Ж1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом межевания с учетом существующей градостроительной ситуации   
и фактического использования территории, местоположения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (1 этап), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образования  земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060409:1068:ЗУ1 | 1 027 | Архангельская обл.,  г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:1068 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:ЗУ1 | 7 910 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:1135 и 29:22:060409:1136 |
| 29:22:060409:ЗУ2 | 1 018 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, дом 15, корпус 1 | Образование путем перераспределения земельных участков 29:22:060409:38 и 29:22:060409:793 |
| 29:22:060409:29:ЗУ1 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ2 | 21 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ3 | 21 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ4 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ5 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ6 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ7 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ8 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ9 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ10 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ11 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ12 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ13 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ14 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ15 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ16 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ17 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ18 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ19 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ20 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ21 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ22 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ23 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ24 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ25 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ26 | 48 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ27 | 26 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ28 | 26 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ29 | 24 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ30 | 26 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ31 | 26 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ32 | 24 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ33 | 22 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ34 | 23 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:29:ЗУ35 | 67 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах |

Каталог координат образуемых земельных участков (1 этап) представлен в таблице 2.

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060409:1068:ЗУ1 | 650046,39  650023,88  650002,61  650025,56  650046,39 | 2525116,26  2525101,66  2525132,88  2525147,95  2525116,26 |
| 29:22:060409:ЗУ1 | 649979,72  650007,02  650016,88  650062,65  650012,73  649962,17  649959,65  649960,07  649979,72 | 2525584,93  2525521,02  2525531,11  2525558,99  2525669,32  2525639,44  2525635,80  2525630,92  2525584,93 |
| 29:22:060409:ЗУ2 | 649722,07  649705,24  649715,72  649718,45  649724,23  649728,16  649744,77  649749,43  649726,74  649726,45  649723,07  649722,90  649722,21  649722,07 | 2525448,28  2525435,40  2525421,57  2525417,92  2525410,13  2525404,99  2525416,60  2525419,85  2525451,45  2525451,24  2525448,77  2525449,00  2525448,49  2525448,28 |
| 29:22:060409:29:ЗУ1 | 649853,76  649852,65  649849,07  649850,18  649853,76 | 2525586,61  2525592,73  2525592,10  2525585,95  2525586,61 |
| 29:22:060409:29:ЗУ2 | 649933,92  649932,82  649929,45  649930,55  649933,92 | 2525600,92  2525607,04  2525606,44  2525600,30  2525600,92 |
| 29:22:060409:29:ЗУ3 | 649940,54  649939,45  649936,14  649937,23  649940,54 | 2525602,11  2525608,23  2525607,64  2525601,52  2525602,11 |
| 29:22:060409:29:ЗУ4 | 649945,08  649948,78  649947,65  649943,96  649945,08 | 2525588,74  2525589,38  2525595,46  2525594,81  2525588,74 |
| 29:22:060409:29:ЗУ5 | 649941,39  649945,08  649943,96  649940,27  649941,39 | 2525588,09  2525588,74  2525594,81  2525594,16  2525588,09 |
| 29:22:060409:29:ЗУ6 | 649937,70  649941,39  649940,27  649936,57  649937,70 | 2525587,44  2525588,09  2525594,16  2525593,51  2525587,44 |
| 29:22:060409:29:ЗУ7 | 649934,00  649937,70  649936,57  649932,87  649934,00 | 2525586,79  2525587,44  2525593,51  2525592,86  2525586,79 |
| 29:22:060409:29:ЗУ8 | 649930,30  649934,00  649932,87  649929,17  649930,30 | 2525586,15  2525586,79  2525592,86  2525592,21  2525586,15 |
| 29:22:060409:29:ЗУ9 | 649926,61  649930,30  649929,17  649925,48  649926,61 | 2525585,50  2525586,15  2525592,21  2525591,56  2525585,50 |
| 29:22:060409:29:ЗУ10 | 649922,92  649926,61  649925,48  649921,79  649922,92 | 2525584,85  2525585,50  2525591,56  2525590,92  2525584,85 |
| 29:22:060409:29:ЗУ11 | 649922,92  649921,79  649918,09  649919,22  649922,92 | 2525584,85  2525590,92  2525590,27  2525584,20  2525584,85 |
| 29:22:060409:29:ЗУ12 | 649919,22  649918,09  649914,40  649915,52  649919,22 | 2525584,20  2525590,27  2525589,61  2525583,55  2525584,20 |
| 29:22:060409:29:ЗУ13 | 649915,52  649914,40  649910,70  649911,82  649915,52 | 2525583,55  2525589,61  2525588,95  2525582,90  2525583,55 |
| 29:22:060409:29:ЗУ14 | 649911,82  649910,70  649907,00  649908,12  649911,82 | 2525582,90  2525588,95  2525588,31  2525582,25  2525582,90 |
| 29:22:060409:29:ЗУ15 | 649912,94  649911,82  649908,12  649909,25  649912,94 | 2525576,90  2525582,90  2525582,25  2525576,21  2525576,90 |
| 29:22:060409:29:ЗУ16 | 649911,82  649912,94  649916,64  649915,52  649911,82 | 2525582,90  2525576,90  2525577,55  2525583,55  2525582,90 |
| 29:22:060409:29:ЗУ17 | 649916,64  649920,33  649919,22  649915,52  649916,64 | 2525577,55  2525578,23  2525584,20  2525583,55  2525577,55 |
| 29:22:060409:29:ЗУ18 | 649924,02  649922,92  649919,22  649920,33  649924,02 | 2525578,87  2525584,85  2525584,20  2525578,23  2525578,87 |
| 29:22:060409:29:ЗУ19 | 649924,02  649927,72  649926,61  649922,92  649924,02 | 2525578,87  2525579,52  2525585,50  2525584,85  2525578,87 |
| 29:22:060409:29:ЗУ20 | 649927,72  649931,41  649930,30  649926,61  649927,72 | 2525579,52  2525580,17  2525586,15  2525585,50  2525579,52 |
| 29:22:060409:29:ЗУ21 | 649931,41  649935,11  649934,00  649930,30  649931,41 | 2525580,17  2525580,84  2525586,79  2525586,15  2525580,17 |
| 29:22:060409:29:ЗУ22 | 649935,11  649938,80  649937,70  649934,00  649935,11 | 2525580,84  2525581,50  2525587,44  2525586,79  2525580,84 |
| 29:22:060409:29:ЗУ23 | 649938,80  649942,49  649941,39  649937,70  649938,80 | 2525581,50  2525582,16  2525588,09  2525587,44  2525581,50 |
| 29:22:060409:29:ЗУ24 | 649942,49  649946,18  649945,08  649941,39  649942,49 | 2525582,16  2525582,81  2525588,74  2525588,09  2525582,16 |
| 29:22:060409:29:ЗУ25 | 649946,18  649949,87  649948,78  649945,08  649946,18 | 2525582,81  2525583,46  2525589,38  2525588,74  2525582,81 |
| 29:22:060409:29:ЗУ26 | 649891,97  649888,50  649882,05  649885,77  649888,95 | 2525549,83  2525555,12  2525550,62  2525545,60  2525547,77 |
| 29:22:060409:29:ЗУ27 | 649908,65  649905,23  649901,76  649905,16  649908,65 | 2525553,79  2525558,91  2525556,53  2525551,45  2525553,79 |
| 29:22:060409:29:ЗУ28 | 649912,14  649908,70  649905,23  649908,65  649912,14 | 2525556,13  2525561,29  2525558,91  2525553,79  2525556,13 |
| 29:22:060409:29:ЗУ29 | 649912,14  649915,36  649911,87  649908,70  649912,14 | 2525556,13  2525558,30  2525563,45  2525561,29  2525556,13 |
| 29:22:060409:29:ЗУ30 | 649915,36  649918,83  649915,34  649911,87  649915,36 | 2525558,30  2525560,65  2525565,80  2525563,45  2525558,30 |
| 29:22:060409:29:ЗУ31 | 649918,83  649922,30  649918,81  649915,34  649918,83 | 2525560,65  2525563,00  2525568,15  2525565,80  2525560,65 |
| 29:22:060409:29:ЗУ32 | 649957,67  649963,49  649961,98  649956,14  649957,67 | 2525590,67  2525593,39  2525596,75  2525593,93  2525590,67 |
| 29:22:060409:29:ЗУ33 | 649966,37  649964,95  649959,13  649960,56  649966,37 | 2525587,23  2525590,27  2525587,55  2525584,51  2525587,23 |
| 29:22:060409:29:ЗУ34 | 649937,45  649940,35  649936,73  649933,81  649937,45 | 2525556,33  2525558,30  2525563,61  2525561,63  2525556,33 |
| 29:22:060409:29:ЗУ35 | 649898,14  649894,47  649886,09  649889,56  649898,14 | 2525529,48  2525534,76  2525528,95  2525523,40  2525529,48 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (1 этап),   
в том числе возможные способы их образования, представлены в таблицах 3.

Таблица 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образования  земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060409:28:ЗУ1 | 280 | Архангельская обл.,  г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:28 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:152:ЗУ1 | 943 | Архангельская обл.,  г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:152:ЗУ2 | 3 007 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:152:ЗУ3 | 1 400 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:ЗУ3 | 7 437 | Архангельская обл.,  г. Архангельск, территориальный округ Майская горка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060409:ЗУ4 | 707 | Архангельская обл.,  г. Архангельск, территориальный округ Майская горка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060409:ЗУ5 | 627 | Архангельская обл.,  г. Архангельск, территориальный округ Майская горка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060409:ЗУ6 | 3 502 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:1137 и 29:22:060409:1138 |
| 29:22:060409:959:ЗУ1 | 1 727 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:959 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:959:ЗУ2 | 289 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:959 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:151:ЗУ1 | 248 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:151 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:927:ЗУ1 | 134 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:927 с сохранением исходного в измененных границах |
| 29:22:060409:957:ЗУ1 | 3 723 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:957 с сохранением исходного в измененных границах |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (2 этап), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблицах 4.

Таблица 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Способ образования  земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060409:ЗУ7 | 5 152 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина | Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:152:ЗУ2 и 29:22:060409:30 |
| 29:22:060409:ЗУ8 | 15 428 | Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Каталог координат (1 этап) представлен в таблице 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060409:28:ЗУ1 | 649822,49  649845,32  649834,22  649834,84  649834,43  649825,01  649820,43  649820,23  649822,49 | 2525523,84  2525493,12  2525484,82  2525488,56  2525493,50  2525509,82  2525518,14  2525522,21  2525523,84 |
| 29:22:060409:152:ЗУ1 | 649792,18  649782,51  649772,72  649754,75  649728,74  649710,19  649694,55  649695,26  649731,16  649756,95  649774,18  649782,69  649790,94  649798,43  649800,63  649821,93  649815,43  649809,30  649801,15  649792,18 | 2525594,27  2525594,93  2525593,82  2525589,12  2525581,06  2525575,06  2525561,64  2525561,83  2525573,44  2525581,42  2525585,94  2525586,89  2525586,33  2525584,49  2525583,42  2525576,56  2525583,97  2525588,13  2525592,05  2525594,27 |
| 29:22:060409:152:ЗУ2 | 649881,11  649898,89  649857,22  649858,39  649960,21  649920,24  649881,11 | 2525516,57  2525488,06  2525462,39  2525460,55  2525499,93  2525543,01  2525516,57 |
| 29:22:060409:152:ЗУ3 | 649635,40  649666,12  649673,61  649667,33  649686,18  649660,38  649635,40 | 2525510,88  2525473,05  2525478,53  2525487,13  2525500,71  2525532,32  2525510,88 |
| 29:22:060409:ЗУ3 | 649931,42  649952,15  649938,84  649925,53  649912,22  649898,90  649885,59  649872,28  649858,97  649845,67  649840,53  649822,46  649807,45  649779,61  649763,52  649931,42 | 2525109,98  2525126,45  2525143,97  2525161,49  2525179,02  2525196,53  2525214,06  2525231,57  2525249,10  2525266,62  2525274,00  2525297,96  2525316,06  2525319,34  2525321,26  2525109,98 |
| 29:22:060409:ЗУ4 | 649845,67  649877,52  649909,37  649904,00  649882,84  649861,69  649840,53  649845,67 | 2525266,62  2525290,82  2525315,02  2525321,91  2525305,94  2525289,97  2525274,00  2525266,62 |
| 29:22:060409:ЗУ5 | 649811,90  649818,34  649818,29  649818,17  649817,32  649820,21  649820,23  649822,49  649845,32  649834,22  649833,99  649840,71  649842,47  649850,47  649846,92  649826,67  649828,80  649825,73  649825,73  649824,83  649821,94  649821,93  649811,90 | 2525579,79  2525570,13  2525563,06  2525547,89  2525537,96  2525522,57  2525522,21  2525523,84  2525493,12  2525484,82  2525483,42  2525488,45  2525485,67  2525491,65  2525494,99  2525530,14  2525531,76  2525535,93  2525535,94  2525570,96  2525576,54  2525576,56  2525579,79 |
| 29:22:060409:ЗУ6 | 649971,14  649986,01  649952,89  649955,85  649972,67  649985,46  649995,15  650007,02  649979,72  649960,07  649959,65  649962,17  650012,73  650008,58  649944,64  649956,68  649971,14 | 2525578,35  2525544,55  2525530,66  2525524,06  2525486,51  2525498,94  2525508,86  2525521,02  2525584,93  2525630,92  2525635,80  2525639,44  2525669,32  2525678,49  2525640,71  2525614,76  2525578,35 |
| 29:22:060409:959:ЗУ1 | 649729,16  649736,81  649754,77  649772,73  649790,70  649808,66  649826,62  649815,13  649797,16  649799,03  649774,08  649767,13  649729,16 | 2525368,02  2525356,64  2525370,20  2525383,75  2525397,31  2525410,87  2525424,42  2525439,75  2525426,18  2525423,82  2525404,98  2525395,78  2525368,02 |
| 29:22:060409:959:ЗУ2 | 649677,01  649673,61  649666,12  649674,84  649682,42  649680,47  649680,46  649688,85  649693,18  649693,43  649700,38  649696,35  649677,01 | 2525474,01  2525478,53  2525473,05  2525461,04  2525466,42  2525469,11  2525469,10  2525475,09  2525478,25  2525478,36  2525483,32  2525488,25  2525474,01 |
| 29:22:060409:151:ЗУ1 | 649667,33  649673,61  649692,82  649686,18  649667,33 | 2525487,13  2525478,53  2525492,58  2525500,71  2525487,13 |
| 29:22:060409:927:ЗУ1 | 649673,61  649677,01  649696,35  649692,82  649673,61 | 2525478,53  2525474,01  2525488,25  2525492,58  2525478,53 |
| 29:22:060409:957:ЗУ1 | 649588,27  649579,11  649564,33  649635,40  649660,38  649588,27 | 2525620,65  2525612,74  2525598,36  2525510,88  2525532,32  2525620,65 |

Каталог координат (2 этап) представлен в таблице 6.

Таблица 6

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060409:ЗУ7 | 649960,21  649972,67  649955,85  649952,89  649986,01  649971,14  649969,75  649966,26  649920,24  649881,11  649898,89  649857,22  649858,39  649960,21 | 2525499,93  2525486,51  2525524,06  2525530,66  2525544,55  2525578,35  2525577,32  2525574,63  2525543,01  2525516,57  2525488,06  2525462,39  2525460,55  2525499,93 |
| 29:22:060409:ЗУ8 | 649708,85  649714,48  649729,16  649736,81  649757,90  649763,52  649931,42  649939,87  650087,94  650071,32  649975,32  649880,15  649816,03  649801,70  649800,79  649804,79  649801,78  649797,79  649765,71  649758,73  649746,49  649734,26  649722,02  649709,04  649702,13  649689,12  649689,11  649687,78  649687,87  649675,35  649663,43  649651,50  649645,20  649635,40  649642,47  649618,03  649641,24  649666,12  649674,84  649664,26  649682,82  649686,36  649686,91  649708,85 | 2525391,75  2525387,61  2525368,02  2525356,64  2525328,70  2525321,26  2525109,98  2525097,48  2524877,89  2524866,54  2525006,88  2525145,99  2525239,76  2525228,94  2525230,15  2525233,15  2525237,14  2525234,13  2525288,41  2525297,89  2525313,72  2525329,54  2525345,37  2525364,47  2525373,58  2525390,72  2525390,71  2525392,46  2525392,53  2525408,86  2525424,58  2525440,29  2525435,51  2525448,36  2525453,75  2525484,00  2525503,68  2525473,05  2525461,04  2525453,49  2525427,85  2525422,95  2525422,22  2525391,75 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
(1 этап) в соответствии с проектом планировки территории представлены   
в таблице 7.

Таблица 7

| Проектируемый  земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060409:1068:ЗУ1 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060409:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060409:ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060409:ЗУ3 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:ЗУ5 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:ЗУ6 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:28:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:152:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:152:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:152:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:959:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:959:ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:151:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:927:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:957:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:29:ЗУ1 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ2 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ3 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ4 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ5 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ6 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ7 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ8 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ9 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ10 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ11 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ12 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ13 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ14 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ15 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ16 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ17 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ18 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ19 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ20 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ21 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ22 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ23 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ24 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ25 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ26 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ27 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ28 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ29 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ30 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ31 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ32 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ33 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ34 | Для эксплуатации гаража |
| 29:22:060409:29:ЗУ35 | Для эксплуатации гаража |

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
(2 этап) в соответствии с проектом планировки территории представлены  
в таблице 8.

Таблица 8

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060409:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2);  Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060409:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 9. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица 9

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  1 | 650304,21  649933,42  649588,27  649564,33  649641,24  649613,76  649645,20  649651,50  649765,71  649794,38  649802,36  649816,03  650020,05  650076,45  650101,27  650304,21 | 2525025,56  2525844,69  2525620,65  2525598,36  2525503,68  2525476,72  2525435,51  2525440,29  2525288,41  2525239,91  2525229,44  2525239,76  2524941,49  2524870,05  2524886,99  2525025,56 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (1 этап). Масштаб 1:1000;

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (2 этап). Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями));

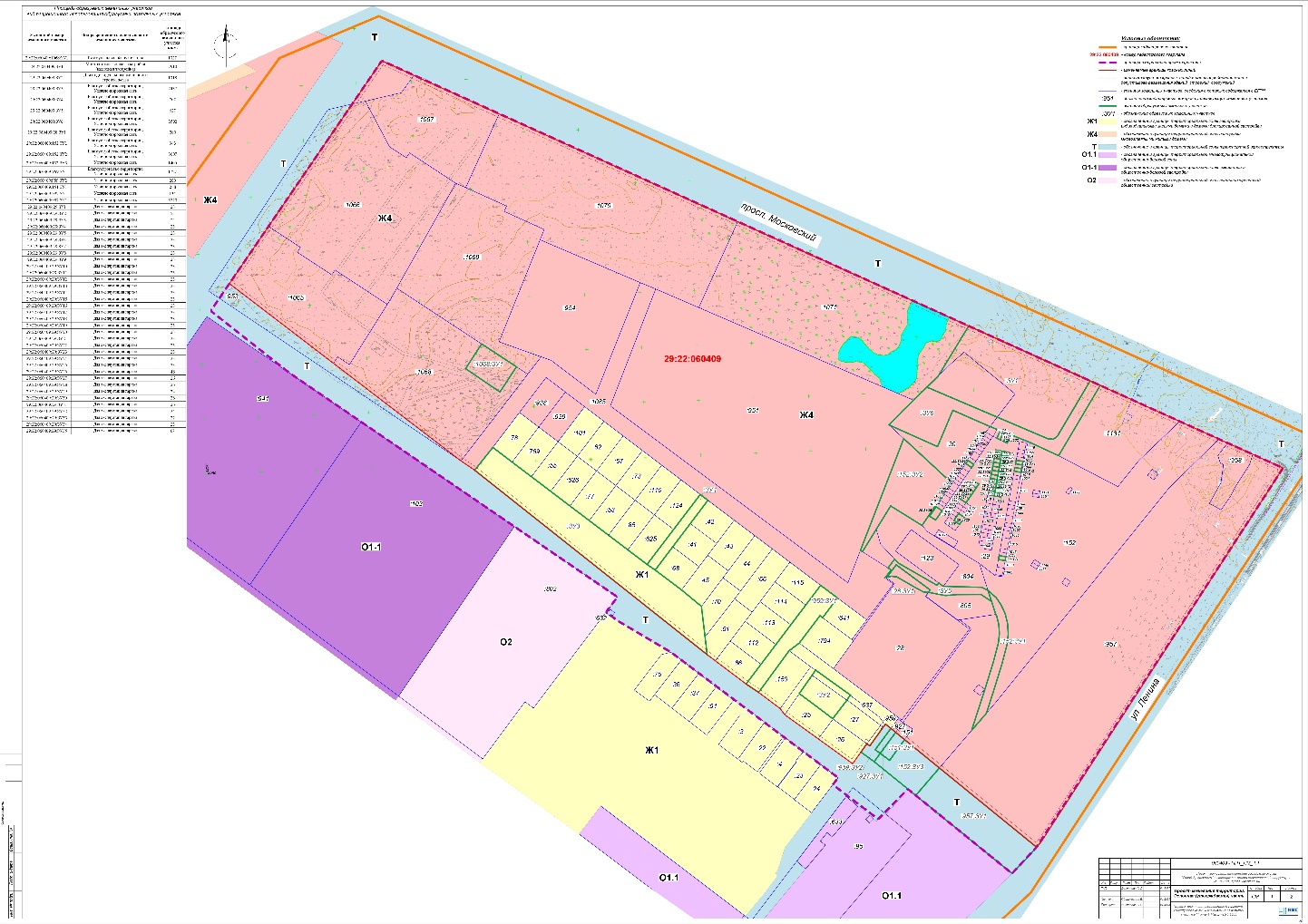
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии   
с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

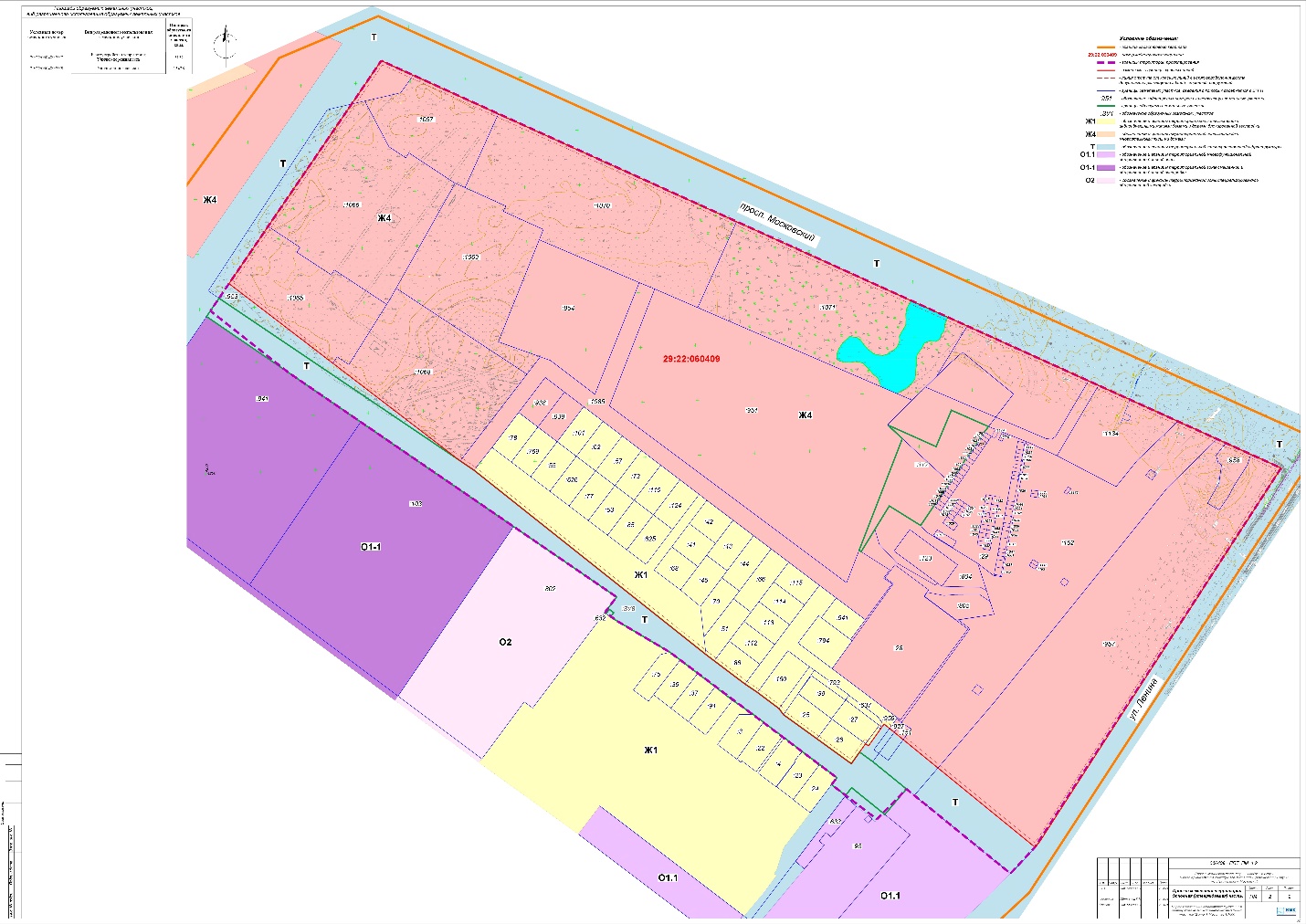
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского  округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина,  просп. Московский площадью 32,7127 га |





\_\_\_\_\_\_\_\_\_