ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа
"Город Архангельск"

от 24 апреля 2025 г. № 667

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа
"Город Архангельск"

от 24 апреля 2024 г. № 668

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| --- | --- |
| Многоквартирные дома 2 – 5 этажей с автономными газовыми котельными (крышные котельные) |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю |
| 2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в месяц |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования | Обметание 1 раз в 5 дней, 2 раза в месяц, мытье 1 раз в месяц |
| 4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | 3 раз(а) в неделю |
| 6. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в месяц |
| 7. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами | 3 раз(а) в неделю |
| 8. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 9. Очистка кровли от снега и наледи | По необходимости |
| 10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | По необходимости |
| 11. Стрижка газонов | 3 раза в год по необходимости |
| 12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | 5 раз(а) в неделю |
| III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |
| 13. Прочистка и осмотр внутреннего водостока | По мере необходимости раз(а) в год |
| 14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту | 2 раз(а) в год |
| 15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |
| 16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости.Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления, прочистка канализационного лежака | Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры еженедельно. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |
| 17. Техническое обслуживание и ремонт силовыхи осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, водопроводов многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностейв системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп | Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяц. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. |
| 18. Восстановительные работы | По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества |
| 19. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 20. Дератизация,  | 4 раз(а) в год |
|  Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| 21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | Постоянно |
| 22. Пожарная сигнализация | Постоянно |
| VI. Содержание, техническое обслуживание, регулировка и ремонта газового оборудования МКД | Постоянно |
| VI. Управленческие расходы | Постоянно". |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_