|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 25 января 2024 г. № 67 |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Суздальцевой В.И., ул. Нижняя Повракульская,   
ул. Нижняя Повракульская 4-я линия площадью 7,5046 га**

**I. Текстовая часть проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Суздальцевой В.И., ул. Нижняя Повракульская, ул. Нижняя Повракульская 4-я линия в кадастровых кварталах 29:22:030601   
и 29:22:030602.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 7,5046 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое   
обозначение – Ж1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:030602:ЗУ1 | 1 850 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ2 | 808 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030601:ЗУ3 | 1 148 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030601:ЗУ4 | 1 215 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ5 | 536 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030601:ЗУ6 | 864 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030601:ЗУ7 | 1 368 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ8 | 995 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ11 | 1 282 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ13 | 373 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ14 | 284 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ15 | 373 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ16 | 504 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ17 | 362 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030602:ЗУ19 | 247 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ1 площадью 1 850 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ2 площадью 808 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030601:ЗУ3 площадью 1 148 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030601:ЗУ4 площадью 1 215 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ5 площадью 536 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030601:ЗУ6 площадью 864 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030601:ЗУ7 площадью 1 368 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ8 площадью 995 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ11 площадью   
1 282 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ13 площадью 373 кв. м  
с видом разрешенного использования "Ведение огородничества" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ14 площадью 284 кв. м   
с видом разрешенного использования "Ведение огородничества" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ15 площадью 373 кв. м   
с видом разрешенного использования "Ведение огородничества" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ16 площадью 504 кв. м   
с видом разрешенного использования "Ведение огородничества" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ17 площадью 362 кв. м   
с видом разрешенного использования "Ведение огородничества" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030602:ЗУ19 площадью 247 кв. м   
с видом разрешенного использования "Ведение огородничества" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат представлен в таблице № 2.

Таблица № 2.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:030602:ЗУ1 | 660694,07  660721,53  660703,09  660672,02  660694,07 | 2522732,88  2522749,75  2522801,64  2522782,62  2522732,88 |
| 29:22:030602:ЗУ2 | 660605,56  660611,73  660620,13  660633,09  660628,84  660622,50  660613,78  660602,83  660596,73  660598,06  660592,35  660605,56 | 2522595,74  2522605,12  2522612,64  2522621,59  2522629,35  2522640,87  2522633,37  2522622,68  2522614,59  2522613,66  2522604,46  2522595,74 |
| 29:22:030601:ЗУ3 | 660572,69  660554,24  660518,43  660532,44  660572,69 | 2522582,80  2522596,97  2522562,34  2522546,44  2522582,80 |
| 29:22:030601:ЗУ4 | 660518,43  660554,24  660568,22  660556,79  660544,17  660538,99  660536,29  660525,76  660521,35  660504,46  660518,43 | 2522562,34  2522596,97  2522612,67  2522620,25  2522604,67  2522609,52  2522606,26  2522596,18  2522592,05  2522577,82  2522562,34 |
| 29:22:030602:ЗУ5 | 660540,88  660557,67  660557,83  660553,41  660539,62  660527,34  660540,88 | 2522637,72  2522659,19  2522659,62  2522663,52  2522671,62  2522646,36  2522637,72 |
| 29:22:030601:ЗУ6 | 660498,11  660497,48  660492,84  660488,44  660478,83  660476,96  660475,35  660470,09  660460,62  660452,49  660468,38  660479,20  660490,56  660498,11 | 2522643,30  2522643,95  2522651,75  2522655,56  2522654,64  2522656,50  2522655,81  2522652,34  2522645,37  2522637,52  2522620,85  2522629,73  2522638,09  2522643,30 |
| 29:22:030601:ЗУ7 | 660549,32  660585,75  660570,59  660553,56  660548,31  660544,93  660542,84  660545,01  660529,68  660549,32 | 2522398,94  2522440,61  2522458,14  2522434,76  2522437,67  2522438,27  2522436,58  2522434,13  2522420,17  2522398,94 |
| 29:22:030602:ЗУ8 | 660497,57  660506,93  660516,46  660506,07  660469,52  660497,57 | 2522666,77  2522677,71  2522690,99  2522708,71  2522691,18  2522666,77 |
| 29:22:030602:ЗУ11 | 660618,20  660574,21  660561,54  660570,59  660585,75  660590,42  660588,31  660604,86  660606,72  660606,63  660610,23  660618,20 | 2522435,96  2522481,77  2522468,48  2522458,14  2522440,61  2522436,50  2522433,82  2522421,43  2522420,86  2522424,42  2522425,93  2522435,96 |
| 29:22:030602:ЗУ13 | 660525,30  660511,40  660508,81  660503,04  660497,73  660498,00  660510,16  660510,24  660525,30 | 2522541,54  2522556,63  2522555,01  2522551,35  2522546,61  2522546,19  2522530,35  2522530,24  2522541,54 |
| 29:22:030602:ЗУ14 | 660541,94  660540,37  660534,76  660517,59  660525,94  660541,94 | 2522522,58  2522526,42  2522532,59  2522519,02  2522508,46  2522522,58 |
| 29:22:030602:ЗУ15 | 660590,03  660590,26  660590,28  660602,08  660587,64  660572,69  660590,96  660590,03 | 2522570,73  2522571,46  2522571,54  2522589,64  2522599,46  2522582,80  2522576,39  2522570,73 |
| 29:22:030602:ЗУ16 | 660587,64  660568,22  660554,24  660572,69  660587,64 | 2522599,46  2522612,67  2522596,97  2522582,80  2522599,46 |
| 29:22:030602:ЗУ17 | 660544,17  660556,79  660539,89  660538,27  660529,93  660536,42  660538,99  660544,17 | 2522604,67  2522620,25  2522631,47  2522629,32  2522617,28  2522612,46  2522609,52  2522604,67 |
| 29:22:030602:ЗУ19 | 660470,83  660479,27  660465,05  660456,39  660459,40  660465,84  660468,08  660469,26  660470,83 | 2522664,48  2522674,03  2522686,70  2522674,17  2522672,27  2522668,48  2522667,40  2522666,45  2522664,48 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:000000:ЗУ9 | 2 266 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ10 | 1 432 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030601:ЗУ12 | 1 142 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030601:ЗУ18 | 396 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ9 площадью 2 266 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ10 площадью   
1 432 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030601:ЗУ12 площадью   
1 142 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:030601:ЗУ18 площадью 396 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:000000:ЗУ9 | 660699,74  660642,63  660607,77  660544,97  660506,07  660516,46  660526,33  660528,39  660529,94  660532,03  660532,47  660532,45  660521,88  660515,61  660515,00  660510,72  660511,73  660506,73  660503,45  660496,80  660493,32  660487,56  660490,17  660504,14  660524,15  660527,34  660539,62  660534,50  660531,94  660525,26  660521,41  660519,90  660517,25  660537,55  660538,18  660562,58  660582,04  660601,41  660602,07  660612,95  660612,96  660626,50  660642,86  660648,05  660672,02  660703,09  660699,74  660477,00  660467,80  660462,01  660458,86  660455,68  660438,54  660437,92  660443,28  660446,25  660457,64  660458,83  660462,44  660480,04  660481,62  660477,00 | 2522805,19  2522774,15  2522754,05  2522724,52  2522708,71  2522690,99  2522683,40  2522681,15  2522678,67  2522673,06  2522670,11  2522667,01  2522650,49  2522642,58  2522637,68  2522630,51  2522629,45  2522621,30  2522616,97  2522609,39  2522606,07  2522602,09  2522594,92  2522608,46  2522635,26  2522646,36  2522671,62  2522678,49  2522683,48  2522689,83  2522694,15  2522696,89  2522706,17  2522716,59  2522715,64  2522726,32  2522735,77  2522745,31  2522745,30  2522750,82  2522750,87  2522757,12  2522766,07  2522769,56  2522782,62  2522801,64  2522805,19  2522596,24  2522592,33  2522590,60  2522590,06  2522589,59  2522586,98  2522582,64  2522583,23  2522583,86  2522586,28  2522586,99  2522586,95  2522590,82  2522591,17  2522596,24 |
| 29:22:000000:ЗУ10 | 660654,81  660637,73  660605,56  660592,35  660566,23  660562,84  660540,88  660527,34  660524,15  660527,27  660533,48  660556,79  660568,22  660602,08  660633,67  660652,63  660654,81  660521,88  660519,43  660509,48  660497,57  660469,52  660465,05  660479,27  660494,24  660498,65  660515,61  660521,88 | 2522567,86  2522574,20  2522595,74  2522604,46  2522620,42  2522622,87  2522637,72  2522646,36  2522635,26  2522636,38  2522635,73  2522620,25  2522612,67  2522589,64  2522568,67  2522557,35  2522567,86  2522650,49  2522650,15  2522657,49  2522666,77  2522691,18  2522686,70  2522674,03  2522662,87  2522659,25  2522642,58  2522650,49 |
| 29:22:030601:ЗУ12 | 660613,52  660601,39  660571,12  660570,50  660549,32  660529,68  660512,61  660512,06  660499,84  660495,99  660490,42  660488,36  660487,83  660478,24  660477,11  660470,60  660470,73  660467,72  660464,30  660461,85  660461,79  660459,60  660457,51  660454,24  660450,20  660449,19  660449,23  660447,11  660446,25  660443,28  660447,07  660447,40  660447,39  660450,96  660458,58  660461,43  660467,18  660475,01  660494,28  660509,62  660549,42  660565,33  660574,25  660598,11  660612,52  660613,52 | 2522353,75  2522359,06  2522378,32  2522379,61  2522398,94  2522420,17  2522439,13  2522441,31  2522459,27  2522464,36  2522472,29  2522475,50  2522475,17  2522490,44  2522491,83  2522504,67  2522505,46  2522511,15  2522519,13  2522528,31  2522529,61  2522536,12  2522538,79  2522548,19  2522565,95  2522569,65  2522570,68  2522579,05  2522583,86  2522583,23  2522568,40  2522566,27  2522564,61  2522547,06  2522525,60  2522513,93  2522503,60  2522488,50  2522460,16  2522437,83  2522392,14  2522377,99  2522370,98  2522356,42  2522348,94  2522353,75 |
| 29:22:030601:ЗУ18 | 660566,23  660596,57  660599,97  660603,06  660601,56  660594,92  660587,57  660575,87  660575,82  660574,26  660572,85  660562,84  660566,23 | 2522620,42  2522661,88  2522664,56  2522662,72  2522665,21  2522672,89  2522664,00  2522648,24  2522646,61  2522638,92  2522635,74  2522622,87  2522620,42 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:030602:ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030602:ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030601:ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030601:ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030602:ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030601:ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030601:ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030602:ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:000000:ЗУ9 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:000000:ЗУ10 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:030601:ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030601:ЗУ12 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:030601:ЗУ13 | Ведение огородничества (13.1) |
| 29:22:030601:ЗУ14 | Ведение огородничества (13.1) |
| 29:22:030601:ЗУ15 | Ведение огородничества (13.1) |
| 29:22:030601:ЗУ16 | Ведение огородничества (13.1) |
| 29:22:030601:ЗУ17 | Ведение огородничества (13.1) |
| 29:22:030601:ЗУ18 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:030601:ЗУ19 | Ведение огородничества (13.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается  
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  1 | 660610,24  660625,20  660627,81  660630,11  660633,19  660643,13  660649,44  660653,51  660671,03  660678,53  660686,89  660708,66  660723,20  660703,11  660693,03  660664,88  660591,14  660540,16  660507,38  660483,97  660468,90  660415,85  660428,30  660429,84  660437,74  660435,78  660444,08  660451,50  660456,87  660468,52  660479,42  660507,35  660548,01  660607,40  660607,01  660610,24 | 2522337,87  2522410,13  2522426,50  2522441,01  2522460,44  2522508,98  2522541,63  2522560,40  2522654,01  2522693,65  2522716,02  2522737,28  2522745,09  2522801,65  2522812,33  2522793,09  2522758,07  2522725,23  2522710,36  2522704,39  2522697,12  2522643,12  2522632,33  2522628,97  2522586,21  2522567,72  2522542,04  2522528,18  2522513,98  2522475,80  2522451,42  2522403,13  2522370,62  2522341,06  2522338,91  2522337,87 |

**II. Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен   
в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

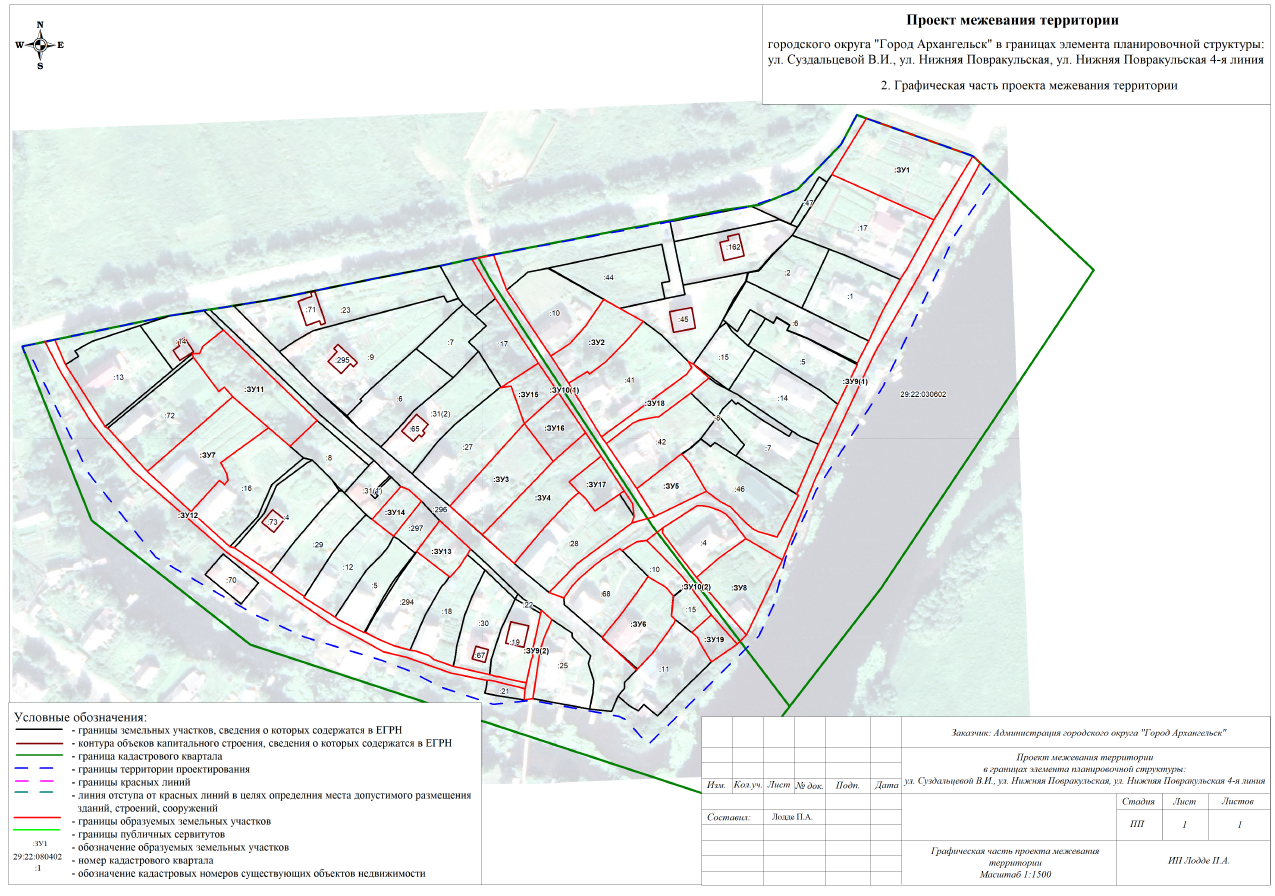
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют на территории проектирования.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования   
не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах элемента планировочной структуры: ул. Суздальцевой В.И.,  ул. Нижняя Повракульская, ул. Нижняя Повракульская 4-я линия  площадью 7,5046 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_