

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 21 июня 2022 г. № 1164

ПОРЯДОК
снижения размера арендной платы субъектам малого и среднего
предпринимательства, некоммерческим организациям по договорам
аренды за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну
городского округа "Город Архангельск", а также земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Действие настоящего Порядка снижения размера арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и некоммерческим организациям по договорам аренды за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну городского округа "Город Архангельск", а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – Порядок) распространяется на правоотношения по договорам аренды недвижимого имущества, составляющего казну городского округа "Город Архангельск", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – договоры недвижимого имущества), заключенным до 1 марта 2022 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческими организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, (далее – арендаторы), при наличии ежеквартального подтверждения арендаторами условий, установленных решением Архангельской городской Думы от 25 мая 2022 года № 551 "О снижении размера арендной платы за недвижимое имущество" (далее – решение Архангельской городской Думы).

2. Для снижения размера арендной платы в размере и на срок, установленные решением Архангельской городской Думы, арендаторы, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, подают заявление установленной формы согласно приложению к настоящему Порядку в департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент муниципального имущества).

Заявления о снижении размера арендной платы могут быть поданы до 30 ноября 2022 года включительно.

3. К заявлению арендаторы обязаны приложить документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более по состоянию за первый квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за первый квартал 2021 года, предоставленные в Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Архангельской

области и Ненецкому автономному округу (далее – ГУ ПФ по АО и НАО), в инспекцию федеральной налоговой службы России по г. Архангельску (далее – ИФНС России по г. Архангельску) соответственно.

Далее ежеквартально до 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом, арендаторы представляют документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более по состоянию за последующий квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за соответствующий квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску соответственно.

В случае подачи заявления в период, начиная с 28 июля 2022 года, к заявлению арендаторы обязаны так же приложить документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более за второй квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за второй квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску соответственно.

В случае подачи заявления в период, начиная с 28 октября 2022 года, к заявлению арендаторы обязаны так же приложить документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более за третий квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за третий квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску соответственно.

При условии, если в соответствии с действующим законодательством не наступил срок предоставления в ИФНС России по г. Архангельску документов, подтверждающих снижение доходов за соответствующий квартал 2022 года, арендаторы обязаны представить документы, указанные в настоящем пункте, подписанные арендатором и главным бухгалтером (при наличии). При этом в течение месяца по окончании срока для предоставления указанных документов в ИФНС по г. Архангельску, арендатор предоставляет данные документы, представленные в ИФНС России по г. Архангельску, в департамент муниципального имущества.

В случае если предоставленные документы в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску не подтверждают условия, установленные решением Архангельской городской Думы, а решение о снижении размера арендной платы принято, то размер арендной платы за весь период, за который не подтверждены условия для снижения арендной платы, восстанавливается и подлежит уплате до 30 июня 2023 года включительно. Принятие дополнительных решений и (или) заключения дополнительных соглашений не требуется.

4. Заявления рассматриваются в течение месяца с момента поступления в департамент муниципального имущества.

5. Департамент муниципального имущества:

5.1. Осуществляет подготовку документов для рассмотрения вопроса о снижении размера арендной платы арендаторам на коллегии департамента муниципального имущества, действующей в соответствии с Положением о коллегии департамента муниципального имущества Администрации

городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31 мая 2016 года № 622, (далее – коллегия).

5.2. В течение пяти дней с момента принятия коллегией решения о снижении либо об отказе в снижении арендатору размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом по договору аренды и утверждения его в установленном порядке, информирует арендатора о принятом решении, путем направления выписки из протокола заседания коллегии.

5.3. Не позднее двух месяцев с момента поступления заявления о снижении размера арендной платы, при условии принятия коллегией положительного решения, направляет арендатору на подписание проект дополнительного соглашения к действующему договору аренды недвижимого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку снижения размера
арендной платы субъектам малого
и среднего предпринимательства,
некоммерческим организациям по договорам
аренды за пользование недвижимым
имуществом, составляющим казну городского
округа "Город Архангельск", а также
земельными участками, государственная
собственность на которые не разграничена

Департамент муниципального
имущества Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
В.И. Ленина, пл., д. 5,
г. Архангельск, 163000

наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя

почтовый адрес, индекс

контактный телефон

E-mail

ЗАЯВЛЕНИЕ
**о снижении размера арендной платы субъектам малого и среднего
предпринимательства, некоммерческим организациям по договорам аренды
за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну городского
округа "Город Архангельск", а также земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена**

Заявитель _____

/для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН/

в лице _____,

в соответствии с решением Архангельской городской Думы от 25 мая 2022 года
№ 551 прошу Вас снизить размер арендной платы за пользование (нежилым
помещением, зданием, земельным участком) площадью _____,

расположенным по адресу: _____,
 по договору аренды от _____ № _____
 на срок _____.

 /юридическое лицо, индивидуальный предприниматель/

подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4
 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего
 предпринимательства в Российской Федерации", и включен в Единый реестр
 субъектов малого и среднего предпринимательства;

подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьями 2.1 и 31.1
 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих
 организациях", и включен в реестр социально ориентированных некоммерческих
 организаций.

Также подтверждаю, что сохранены рабочие места, а доход за первый, второй, третий
 квартал 2022 года снизился по сравнению с отчетностью за первый, второй, третий квартал
 2021 года. /нужное подчеркнуть/

Приложения: документы, подтверждающие сохранение рабочих мест,
 снижение доходов на 30 процентов и более по состоянию за первый квартал 2022 года
 по сравнению с отчетностью, за первый квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ
 по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску соответственно. В случае если
 заявление подается в период с 28 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года –
 документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов
 на 30 процентов и более по состоянию за второй квартал 2022 года, третий квартал
 2022 года по сравнению с отчетностью за второй квартал 2021 года, третий квартал
 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО и в ИФНС России
 по г. Архангельску соответственно.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

 "_____" _____ 20____ г.
 /дата подачи заявления/

 /Ф.И.О., должность/
 м.п. /при наличии печати/