УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 16 сентября 2022 г. № 5732р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных торгов**

Организатор аукциона, Продавец: Администрация городского округа "Город Архангельск".

Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5;

телефон: (8182)607-290;

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru

Место, дата и время проведения аукциона: 9 ноября 2022 года в 10 часов (время московское) на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав".

Способ продажи имущества: аукцион в электронной форме.

Состав участников аукциона: открытый.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

На аукцион выносится:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства, инвентарный номер: 23649, степень готовности объекта 4,8 процентов, площадь застройки   
642,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:000000:502, расположенный по адресу: город Архангельск, проспект Московский.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 16 сентября 2020 года по делу   
№ А05-8077/2020, вступившее в законную силу 16 октября 2020 года.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Вояж" объект незавершенного строительства, инвентарный номер: 23649, степень готовности объекта 4,8%, площадь застройки 642,3 кв. м, расположенный по адресу: город Архангельск, проспект Московский, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью "Вояж", находящегося на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:57, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Вояж" в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.".

Объект находится в собственности ООО "Вояж", ИНН 2901262527,   
ОГРН 1152901010712. Номер и дата государственной регистрации права:  
29-29/001-29/001/160/2015-188/2 от 28 декабря 2015 года.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:57 площадью 1 596 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для завершения строительства здания магазина.

Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4282 утвержден распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск"   
от 21 апреля 2022 года № 2268р.

Предельные параметры застройки в соответствии с градостроительным планом от 21 апреля 2022 года:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 8  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Образование и просвещение (3.5) | Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:  до 100 мест – 40 кв. м на место;  свыше 100 мест – 35 кв. м на место.  Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:  от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося;  от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося;  от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося;  от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося;  от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося;  от 1 100 до 1 500 учащихся – 21 кв. м на учащегося;  от 1 500 до 2 000 учащихся – 17 кв. м на учащегося;  свыше 2 000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.  Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20 %.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Здравоохранение (3.4) | Минимальные размеры земельного участка:  лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости:  до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку;  свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку;  свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку;  свыше 200 до 400 коек –80 кв. м на 1 койку;  свыше 400 до 800 коек –60 кв. м на 1 койку;  свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку;  медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Предельная высота объекта не более 30 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |
| Культурное развитие (3.6) | Минимальные размеры земельного участка:  общедоступные библиотеки: 32 кв. м. на 1000 ед. хранения;  детские библиотеки - 36 кв. м. на 1000 ед. хранения  юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1000 ед. хранения;  учреждения культуры клубного типа – 4000 кв. м;  музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв. м. экспозиционной площади;  театры – 1 га;  концертные залы – 0,7 га;  универсальных спортивно-зрелищных залов – 1,5 га.  Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |
| Деловое управление (4.1) | Минимальный размер земельного участка – 1 000 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |
| Магазины (4.4) | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Общественное питание (4.6) | Минимальные размеры земельного участка:  при числе мест до 100 – 0,2 га на объект;  при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект;  при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):  от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место;  от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место.  Минимальные размеры земельного участка:  мотели – 100 кв. м. на 1 место;  кемпинги – 150 кв. м. на 1 место.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 16.  Предельная высота объекта не более 60 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно-разрешенным видом использования земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Религиозное использование  (3.7) | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Предельная высота объекта не более 65 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Минимальные размеры земельного участка – 5 000 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Минимальные размеры земельного участка  отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах;  операционная касса – га на объект:  0,2 – при 2 операционных кассах;  0,5 – при 7 операционных кассах. |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|  | Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |
| Спорт (5.1) | Минимальные размеры земельного участка:  физкультурно-спортивные залы – 7 000 кв. м/тыс. чел.;  плавательные бассейны – 3 500 кв. м/тыс. чел.;  плоскостные сооружения – 2 500 кв. м/тыс. чел.  Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальная доля озеленения территории – 15 %. |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка,  на который действие градостроитель- ного регламента не распро- страняется или для которого градострои- тельный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регули- рующего использование земельного участка | Требования к исполь- зованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей  и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки  в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к разме- щению объектов капи- тального строи- тельства |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1 596 кв. м (распоряжения министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области"   
от 14 сентября 2015 года № 995р и № 1003р, от 9 ноября 2015 года № 1250р,   
№ 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р);

зона с особыми использования территории ВК ПС1-ТП83-ТП77 (реестровый номер 29:22-6.1015) – 97 кв. м (постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля   
2009 года);

приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (реестровый номер 29:00-6.283) – 1 596 кв. м (решение Архангельского МТУ Росавиация №17-П от 2 марта 2020 года);

приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (реестровый номер 29:00-6.284) – 1 596 кв. м (решение Архангельского МТУ Росавиация №17-П от 2 марта 2020 года);

приаэродромная территория аэропорта Васьково. (реестровый номер 29:00-6.285) – 1596 кв. м (решение Архангельского МТУ Росавиация №17-П   
от 2 марта 2020 года);

приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (реестровый номер 29:00-6.286) – 1 596 кв. м (решение Архангельского МТУ Росавиация №17-П от 2 марта 2020 года);

подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 1 596 кв. м, границы исторической части города на начало XX века – 1 596 кв. м (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп   
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска   
(в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

В соответствии с пунктом 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи.

Начальная цена имущества: 1 228 000,00 руб., с учетом НДС.

Шаг аукциона: 12 280,00 руб. (1 процент);

Размер задатка: 245 600,00 руб. (20 процентов).

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют   
4 900,00 руб.

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции

Для регистрации в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован   
на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП)   
в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения   
и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника)

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями "Претендент (Участник)" вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Порядок, место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав".

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования   
с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

начало срока подачи заявок: 24 сентября 2022 года в 9 часов   
(время московское);

окончание срока подачи заявок: 7 ноября 2022 года в 11 часов   
(время московское);

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ" задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе объекта. Срок поступления задатка – по 7 ноября 2022 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от одного до трех рабочих дней. Платежи разносятся   
по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств   
по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены   
в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом,   
не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается участникам аукциона,   
за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка   
(в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором).

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств   
по заключенному договору.

Определение участников аукциона состоится 8 ноября 2022 года.

Начало рассмотрения заявок: 8 ноября 2022 года с 9 часов   
(время московское).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие   
в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия   
в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный   
в извещении о проведении аукциона, заявку в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать   
от имени Претендента, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

а) заявка на участие в публичных торгах в электронной форме   
с приложением описи документов по установленной форме согласно приложениям № 2, 3 к настоящему извещению о проведении публичных торгов;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии   
с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения   
о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя   
без доверенности (далее – руководитель заявителя).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность   
от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Порядок проведения аукциона

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение   
о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион   
с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения   
с победителем аукциона договора купли-продажи.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или   
при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана   
ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона,   
в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.   
При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения   
в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право   
на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца единовременно, в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи: Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет   
032 326 431 170 100 02 400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу   
г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "платеж по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_".

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством   
о налогах и сборах.

Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств   
на счет Продавца.

За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Организатору пени в размере 0,5 процента с суммы просроченного платежа   
за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного пунктом 2.1 договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 1 к настоящему извещению о проведении публичных торгов), включая дату погашения просроченной задолженности.

За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены объекта. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить объект в целом,   
так и невнесение цены продажи Имущества в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного пунктом 2.1 договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 1 настоящему к извещению о проведении публичных торгов).

Штраф и пени перечисляются по следующим реквизитам: УФК   
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ),   
ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400   
в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 16 07090 04 0000 140, ОКТМО 11701000.

В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства   
за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Осуществление осмотра объектов производится по предварительному согласованию, телефон 8(8182) 607-290.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_