



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2023 г. № 35-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление от 12 мая 2023 г. № 20-п  
«Об установлении публичного сервитута для строительства  
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения  
регионального значения «Газопровод распределительный  
от Архангельской ТЭЦ до микрорайона «Экономия»  
г. Архангельска Архангельской области»»**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 11 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп и на основании заявления ООО «Газпром газификация» от 27 июля 2023 года вх. № 312-3744, внести в постановление от 12 мая 2023 года № 20-п «Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод распределительный от Архангельской ТЭЦ до микрорайона «Экономия» г. Архангельска Архангельской области»» следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «общей площадью 443 073 кв. метра» заменить словами «общей площадью 443114 кв. метров»;
2. В абзаце тридцать седьмом пункта 2 слова «29:22:041401, 29:22:030801,» исключить.
3. Приложение № 2 к постановлению от 12 мая 2023 года № 20-п изложить в редакции согласно приложению.

Министр



А.Н. Сметанин

Приложение № 1  
к постановлению министерства  
имущественных отношений  
Архангельской области  
от 24 августа 2023 г. № 35-п

«Приложение № 2  
к постановлению министерства  
имущественных отношений  
Архангельской области  
от 12 мая 2023 г. № 20-п

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Вид собственности	Площадь земельного участка, кв. метров	Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	5	6	7
29:22:000000:7318	7564439.4	Собственность МО «Город Архангельск»	29820	602	0,1	152,71
29:22:031201:34	2840596.66		11198	465	0,1	117,96
29:22:000000:8672	15710544.11		61933	10626	0,1	2695,50
29:22:000000:12567	5362472.44		31804	290	0,1	48,90

29:22:000000:12618	11430116.53		45059	3894	0,1	987,79
29:22:000000:7991	6655696.56		47412	1760	0,1	247,07
29:22:022001:65	27746988.56		144938	315	0,1	60,30
29:22:000000:7992	7170891.16		51082	1884	0,1	264,48
29:22:000000:7993	14982318.4		65254	863	0,1	198,14
29:22:000000:7978	14577146.55		57465	11668	0,1	2959,82
29:22:000000:7936	59802448.83		235749	31729	0,1	8048,69
29:22:012101:165	18011188.74		133072	4610	0,1	623,96
29:22:000000:7922	33539993.73		132219	16882	0,1	4282,46
29:22:000000:8724	11181773.6		44080	170	0,1	43,12
Итого 1						20730,9
29:22:031201:53	3506.88	государственная собственность на которые не разграничена, в распоряжении МО «Город Архангельск»	2248	110	0,1	0,17
29:22:000000:12509	3708.25		10595	328	0,1	0,11
Итого 2						0,28
29:22:000000:4	2670528.64	Российская Федерация	12428	166	0,1	35,67
29:22:012102:27	14479692.26		65020	1645	0,1	366,33
29:22:012102:38	4501247.31		17206	78	0,1	20,40
Итого 3						422,40

	Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу)	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
	1	2	3	4	5	6
1	29:16:064601	578	1,29	Архангельская область, Приморский район	0,1	0,75
2	29:22:030401	358	1,29		0,1	0,46
Итого 4						1,21
1	29:22:040201	3621	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1313,19
2	29:22:031617	5042	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1828,53
3	29:22:031608	2698	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	978,46
4	29:22:031615	2980	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1080,73
5	29:22:031614	7463	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2706,53
6	29:22:031501	2750	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	997,32
7	29:22:031611	4380	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1588,45
8	29:22:031604	6882	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2495,83

	1	2	3	4	5	6
9	29:22:031601	3258	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1181,55
10	29:22:031010	4443	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1611,30
11	29:22:031003	7389	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2679,69
12	29:22:030401	5460	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1980,12
13	29:22:031201	15231	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	5523,67
14	29:22:030101	89	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	32,28
15	29:22:031401	10486	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3802,85
16	29:22:021805	6078	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2204,25
17	29:22:021801	10991	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3986,00
18	29:22:022001	9623	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3489,88
19	29:22:021301	3660	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1327,34
20	29:22:022101	17668	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	6407,48
21	29:22:021701	9	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3,26
22	29:22:021603	4955	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1796,98
23	29:22:021010	2336	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	847,17
24	29:22:021008	3615	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1311,02
25	29:22:021101	6108	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2215,13
26	29:22:021007	1584	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	574,45
27	29:22:021005	5375	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1949,30
28	29:22:021002	15017	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	5446,07
29	29:22:020601	7523	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2728,29
30	29:22:020701	16750	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	6074,56
31	29:22:020419	6962	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2524,84
32	29:22:020417	3521	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1276,93

	1	2	3	4	5	6
33	29:22:020414	3754	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1361,43
34	29:22:020415	2549	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	924,42
35	29:22:020413	3315	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1202,22
36	29:22:020201	8281	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3003,19
37	29:22:020501	6192	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2245,59
38	29:22:012701	11656	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	4227,16
39	29:22:012011	10545	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3824,25
40	29:22:012102	6970	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2527,74
41	29:22:012009	8493	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3080,07
42	29:22:012006	1158	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	419,96
43	29:22:012101	39414	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	14293,88
44	29:22:012005	2933	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1063,68
45	29:22:012008	13	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	4,71
46	29:22:012004	4054	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	1470,22
47	29:22:011308	105	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	38,08
48	29:22:011310	10535	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3820,62
49	29:22:011202	9096	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	3298,76
50	29:22:011306	496	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	179,88
51	29:22:011307	2542	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	921,88
52	29:22:011301	244	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	88,49
53	29:22:011303	2537	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	920,07
54	29:22:011302	6863	362,66	Архангельская область, г. Архангельск	0,1	2488,94
Итого 5						125368,69

Итоговая сумма (итого 1 + итога 2 + итога 3 + итога 4 + итога 5)	146523,48
---------------------------------------------------------------------	-----------

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 146 523 руб. 48 коп., в том числе:

20730,9 рублей перечислить Получателю 1.

0,28 рублей и 125368,69 рублей перечислить Получателю 2.

422,40 рублей перечислить Получателю 3.

1,21 рублей перечислить Получателю 4.

2. Банковские реквизиты для перечисления:

Получатели:

1) Получатель 1:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ)

ИНН/КПП: 2901078408/290101001

БИК: 011117401

ОКТМО: 11701000

КБК: муниципальные земельные участки 81311105420040000120

Казначейский счет 03100643000000012400

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

2) Получатель 2:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ)

ИНН/КПП: 2901078408/290101001

БИК: 011117401

ОКТМО: 11701000

КБК: неразграниченные земельные участки 81311105410040000120

Казначейский счет 03100643000000012400

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

3) Получатель 3:

Получатель: Управление федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе),

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ИНН/КПП: 2901194203/290101001,

БИК 011117401

КБК 16711105420010000120 (плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности)

лицевой счет 04241A21020

единый казначейский счет: 40102810045370000016,  
казначейский счет: 03100643000000012400,  
ОКТМО по месту нахождения земельного участка.

4) Получатель 4: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Приморский район)

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»)

УФК по Архангельской области (КУМИ И ЗО, Л/С 04243000840)

ИНН/КПП: 2921001442, 290101001

БИК: 011117401

ОКТМО: 11652460

КБК: 162111 05325050000120

Казначейский счет 03100643000000012400

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России/ УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск».

---