



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двадцать восьмая сессия двадцать седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 апреля 2021 г. № 373

О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 30.10.2001 № 117 "Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск"

Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести изменения в решение Архангельского городского Совета депутатов от 30.10.2001 № 117 "Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципальному образованию "Город Архангельск" словами "городскому округу "Город Архангельск".

2. Внести изменения в методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", утверждённую решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.10.2001 № 117 (с изменениями и дополнениями), изложив её в новой прилагаемой редакции.

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

07.05.2021

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Архангельской
городской Думы
от 28.04.2021 № 373

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИМИ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика устанавливает приёмы и способы определения размера арендной платы за временное владение и пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (далее - город Архангельск).

2. В качестве базовой ставки расчёта размера арендной платы используется стоимость нового строительства 1 кв.м, устанавливаемая Администрацией городского округа "Город Архангельск" (далее - Администрация города).

3. Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы плюс НДС. Арендная плата исчисляется в полных рублях. При исчислении сумма с копейками менее 50 округляется в меньшую сторону до полного рубля, а 50 копеек и более округляется в большую сторону до полного рубля. При этом арендная плата не может быть менее 1 рубля.

4. Рассчитываемая по данной Методике арендная плата за пользование нежилыми помещениями включает в себя плату за пользование земельным участком и не включает стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг. Арендная плата за пользование зданием не включает в себя плату за пользование земельным участком и стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг, при этом арендная плата за пользование земельным участком рассчитывается в соответствии с Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 21.11.2007 № 559.

5. Расчёт арендной платы на площади, сдаваемые арендатором с согласия арендодателя в субаренду, производится с повышающим коэффициентом 2.

6. По решению коллегии департамента муниципального имущества Администрации города (далее – КДМИ) величина арендной платы, вносимой арендатором, может корректироваться в сторону уменьшения в счёт частичной компенсации денежных затрат, произведённых арендатором неотделимых улучшений при проведении капитального ремонта или реконструкции муниципального недвижимого имущества, при условии предварительного

согласования вышеуказанных работ с арендодателем и подтверждения их выполнения.

II. Порядок расчёта размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"

Размер годовой арендной платы за нежилое помещение определяется по следующей формуле:

$$\text{Апл} = \frac{S \times (\text{Сб} \times \text{Киз} \times \text{Км} \times \text{Кт} \times \text{Кбл} \times \text{Кзон} \times \text{Квд} \times \text{Крпл} \times \text{Крег} \times \text{Ксзн})}{\text{Ин (без учёта НДС)}}$$

где:

1. Апл - годовая арендная плата (рублей).
2. S - общая площадь помещения (кв.м).
3. Сб - базовая ставка расчёта.
4. Киз - коэффициент износа.

При износе здания:

от 0% до 10%	K1 = 1,0
от 11% до 30%	K1 = 0,9
от 31% до 50%	K1 = 0,7
более 51%	K1 = 0,5

Коэффициент износа здания берётся из технического паспорта на здание по данным последней инвентаризации, которая должна проводиться один раз в пять лет.

При просрочке проведения инвентаризации определение коэффициента износа здания производится по нормативам:

- здания высотные производственные	- 0,4% в год
- здания многоэтажные производственные	- 1,0% в год
- здания двухэтажные производственные	- 1,2% в год
- здания одноэтажные производственные, складские	- 2,5% в год
- здания каменные, панельные жилые	- 0,7% в год
- здания деревянные	- 2,0% в год

5. Км - коэффициент вида строительного материала предусматривает максимальный удельный вес строительных материалов в данном помещении (строении):

- кирпич, ж/б панель	- 1,0
- прочие	- 0,8

6. Кт - коэффициент типа здания:

- производственное или складское (неотапливаемое) - 0,3
- производственное или складское (отапливаемое) - 0,7
- прочие - 1,0

7. Кбл - коэффициент степени благоустройства

Степень благоустройства	Подвал	Цоколь	1 и 2 этажи	3 этаж	4 этаж и выше	Подъезд, чердак, мансарда
При наличии всех видов благоустройства (отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация)	0,5	0,7	1,0	0,85	0,7	0,7

При отсутствии какого-либо вида благоустройства из указанных четырёх коэффициент снижается на 0,1.

8. Кзон - коэффициент территориальной зоны принимается равным в соответствии с приложенным описанием границ земель территории городского округа "Город Архангельск" по категориям:

а) при сдаче в аренду части здания, нежилых помещений:

- 2,3 - при расположении здания на землях I категории;
- 2,0 - при расположении здания на землях II категории;
- 1,8 - при расположении здания на землях III категории;
- 1,2 - при расположении здания на землях IV категории;
- 1,0 - при расположении здания на землях V категории;
- 0,8 - при расположении здания на землях VI категории;
- 0,6 - при расположении здания на землях VII категории;

б) при сдаче в аренду здания, строения, сооружения одному арендатору:

- 1,65 - для здания на землях любой категории.

9. Квд - коэффициент вида деятельности <1>:

1. Квд 0,05 <2>

1.1. Общественные объединения инвалидов, являющиеся юридическими лицами, их филиалы и представительства, использующие нежилые помещения под офис для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами, и осуществляющие свою деятельность на территории города Архангельска (не более 50 кв.м на объединение в пределах одного территориального округа).

1.2. Государственные учреждения, созданные собственником для осуществления функций в области здравоохранения, образования, культуры

и социальной защиты населения, использующие нежилые помещения для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами.

1.3. Суды, прокуратура, служба судебных приставов, подразделения, организации и службы, создаваемые для выполнения возложенных на полицию обязанностей (подразделения полиции), органы, службы, формирования, входящие в систему Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), управления объединения, управления соединения и воинские части Вооруженных Сил Российской Федерации, являющиеся юридическими лицами, органы, создаваемые для осуществления правоприменительных функций, функций по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции, а также для реализации отдельных установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации задач и функций Федеральной миграционной службы (ФМС России).

2. Квд 0,1 <2>

2.1. Некоммерческие организации, созданные для достижения научных, культурных целей, участия в обеспечении охраны общественного порядка, в целях охраны здоровья граждан, социальной защиты населения, оказания помощи инвалидам, развития физической культуры и спорта, охраны окружающей среды, воспитания детей и молодёжи, а также благотворительные организации (общественные организации, фонды, учреждения, созданные для осуществления благотворительной деятельности), за исключением лиц, указанных в подпункте 1 пункта 9 настоящей Методики, использующие нежилые помещения для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами <3>.

3. Квд 0,1 <5>

Лица, использующие нежилые помещения под творческие мастерские.

4. Квд 0,8 <5>

Лица, использующие нежилые помещения для осуществления жилищно-коммунальных услуг населению: услуги электроснабжения, услуги водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, отопления, содержание и уход за зелёными насаждениями придомовых территорий, за исключением сбора и вывоза твёрдых и жидких бытовых отходов (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014, коды 68.32; 35.1; 35.2; 35.3; 36.0; 37.0; за исключением 38.11; 38.12).

5. Квд 0,25 <5>

Общественные и религиозные объединения (до 100 кв.м на организацию), за исключением организаций, указанных в подпункте 2 пункта 9 настоящей Методики, использующие нежилые помещения для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами.

6. Квд 0,5 <2>

6.1. Государственные органы, учреждения, за исключением указанных в подпункте 1 пункта 9 настоящей Методики, использующие нежилые помещения для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами.

6.2. Лица, использующие нежилые помещения для предоставления бытовых услуг населению (согласно перечню бытовых услуг <6>), производства товаров народного потребления.

6.3. Лица, использующие нежилые помещения для производства протезно-ортопедических изделий (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014, код 32.50).

6.4. Лица, использующие нежилые помещения для предоставления услуг в области физической культуры и спорта и проведения спортивно-зрелищных мероприятий (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014, код 85.41.1; 93.13).

6.5. Редакции средств массовой информации, являющиеся юридическими лицами и использующие нежилые помещения для достижения цели деятельности, предусмотренной учредительными документами.

7. Квд 0,5 <5>

7.1. Лица, использующие нежилые помещения для предоставления услуг в системе образования (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014, коды 85.1; 85.2; 85.3 и 85.4), за исключением лиц, указанных в подпункте 1 пункта 9 настоящей Методики.

7.2. Лица, использующие нежилые помещения для производства фармацевтических товаров и обладающие лицензиями на осуществление данного вида деятельности при наличии в своей структуре рецептурно-производственных отделов или исполняющие государственный контракт на лекарственное обеспечение льготных категорий жителей города Архангельска, и достижения ими данных целей.

8. Квд 0,5 <5>

Лица, использующие нежилые помещения для организации питания детей школьного и дошкольного возраста и (или) учащихся средних специальных заведений и студентов высших учебных заведений.

9. Квд 0,5 <4>

9.1. Лица, использующие нежилые помещения для предоставления услуг в области культуры (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014, коды 90; 91; 93.29, а также 59.11; 59.12; 59.13; 59.14.), за исключением лиц, указанных в подпункте 1 пункта 9 настоящей Методики.

9.2. Лица, использующие нежилые помещения под розничную торговлю книгами.

10. Квд 0,5 <2>

Лица, использующие нежилые помещения для осуществления услуг общественных туалетов.

11. Квд 2,0

Лица, использующие нежилые помещения для осуществления страховой, инвестиционной, банковской деятельности.

12. Квд 3,0

Лица, использующие нежилые помещения для осуществления биржевой, посреднической деятельности, работы в сфере игорного бизнеса.

13. Квд 1,0

13.1. Лица, использующие нежилые помещения для осуществления адвокатской деятельности в соответствии с Федеральным законом от 31.05.2002 № 63-ФЗ "Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации".

13.2. Лица, использующие нежилые помещения для иных целей деятельности, не предусмотренных в подпунктах 1-12 пункта 9 настоящей Методики.

Примечание. При смешанном виде деятельности арендатора коэффициент вида деятельности принимается по наибольшему коэффициенту.

<1> Указанный коэффициент применяется в отношении лиц, арендующих помещения.

<2> Арендатор должен использовать под данный вид деятельности не менее 70% площади арендуемого здания (помещения). Если в процессе

осуществления вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент вида деятельности не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

<3> Указанный коэффициент применяется к некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность не менее двух лет. Для применения коэффициента указанные организации должны предоставить источник финансирования своей деятельности, планы работы на год, получить согласование профильной комиссии Архангельской городской Думы.

<4> Объем данных товаров, работ, услуг в общем объеме товарооборота арендатора или в общем объеме оказываемых им работ, предоставляемых услуг должен составлять не менее 70%, а площадь, используемая арендатором под данный вид деятельности, должна быть не менее 70% от общей площади арендуемого здания (помещения).

<5> Арендатор должен использовать под данный вид деятельности 100 % площади арендуемого помещения. Если в процессе осуществления вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент вида деятельности не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

<6> Перечень бытовых услуг в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 029-2014:

а) ремонт, окраска и пошив обуви (коды 15.20 и 95.23);

б) ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий (коды 13.91; 14.1-14.3; 13.92 и 95.29.1);

в) ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов; ремонт и изготовление металлоизделий (коды 95,1; 95.21; 95.22; 95.25.1; 95.29.4; 95.25.5; 95.29.6; 95.29.9);

г) ремонт мебели (код 95.24);

д) химическая чистка и крашение, услуги прачечных (код 96.01);

е) услуги фотоателье, фото- и кинолабораторий (код 74.2);

ж) услуги бань, душевых и парикмахерских; услуги предприятий по прокату; ритуальные услуги (коды 96.02.1; 96.03; 96.04);

з) переплётные мастерские (брошюровочные, окантовочные, картонажные работы; код 18.4);

и) ремонт средств коррекции зрения (код 47.78.22).

10. Крпл - коэффициент размера арендуемой площади принимается равным:

1,0 - при размере арендуемой площади до 300 кв.м;

0,8 - при размере арендуемой площади от 300 кв.м до 1000 кв.м;

0,6 - при размере арендуемой площади свыше 1000 кв.м.

11. Крег - коэффициент коммерческого регулирования арендной платы, устанавливается от 0,5 до 1,5 Администрацией города по представлению КДМИ с учетом престижности и экономической привлекательности имущества.

12. Ин - индекс, исходное значение, устанавливаемое Администрацией города, которое может изменяться не чаще одного раза в квартал.

13. КСЗн - коэффициент социальной значимости, равный 0,01, устанавливается Администрацией города по представлению постоянного совещательного органа при Администрации города с учётом социальной и общественной значимости деятельности арендатора муниципального имущества в данном помещении для города Архангельска после согласования Архангельской городской Думой.

Постоянный совещательный орган при Администрации города принимает решение о возможности установления коэффициента социальной значимости. Положение о постоянном совещательном органе при Администрации города и её состав утверждаются Администрацией города.

КСЗн не устанавливается лицам, которым предоставлена льгота в виде снижения арендной платы в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящей Методики.

14. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", сведения о которых внесены в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, при передаче в аренду муниципального имущества, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением Архангельской городской Думы, целевым назначением Администрацией города предоставляется льгота в виде снижения арендной платы по договору аренды муниципального имущества на 10% на срок три года.

Льгота предоставляется не более одного раза определённому лицу на пользование определённого муниципального имущества.

15. Социально ориентированным некоммерческим организациям при передаче в аренду муниципального имущества, включённого в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, целевым назначением Администрацией города предоставляется льгота в виде снижения арендной платы по договору аренды муниципального имущества на 20% на срок три года.

Льгота предоставляется не более одного раза определённому лицу на пользование определённого муниципального имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Методике определения размера
арендной платы за пользование
нежилыми помещениями на праве
собственности городскому округу
"Город Архангельск"

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" ПО КАТЕГОРИЯМ

Октябрьский округ

I категория

От улицы Воскресенской по набережной Северной Двины до Соломбальского моста; далее по улице Гагарина до улицы Нагорной; по улице Нагорной до улицы Гайдара к проспекту Обводный канал; по проспекту Обводный канал до улицы Воскресенской; по улице Воскресенской к набережной Северной Двины.

II категория

От улицы Воскресенской по проспекту Обводный канал до улицы Гайдара, по улице Гайдара до пересечения с улицей Нагорной; по улице Нагорной до улицы Гагарина к проспекту Обводный канал, далее по проспекту Обводный канал до проспекта Дзержинского; по проспекту Дзержинского до улицы Воскресенской и по улице Воскресенской до пересечения с проспектом Обводный канал.

III категория

От Соломбальского моста через реку Кузнечиху (улица Гагарина), по правому берегу реки до карьеров "Чёрная Курья"; по границе городской черты вдоль Талажского шоссе до водоотводного канала ТЭЦ; по городской черте (500 м) до границы радиостанции, далее по восточной границе Кузнечихинского промышленного узла до Окружного шоссе; от него перпендикулярно пересечению улиц Гагарина, К.С. Бадигина и проспекта Дзержинского по проспекту Дзержинского к улице Теснанова; далее по проспекту Обводный канал до улицы Гагарина, по ней до Соломбальского моста.

IV категория

1. От пересечения улиц Теснанова, К.С. Бадигина и проспекта Дзержинского до Окружного шоссе, по нему до границы с Ломоносовским округом и по границе с округом до железной дороги; по железной дороге к железнодорожному вокзалу, далее по площади 60-летия Октября к проспекту Дзержинского; по проспекту Дзержинского до пересечения улиц Теснанова, К.С. Бадигина и проспекта Дзержинского.

2. Кегостров.

VI категория

От пересечения Окружного шоссе с границей Ломоносовского округа по Окружному шоссе в северном направлении до Банной речки и по восточной границе Кузнечихинского промышленного узла до границы городской черты; по границе городской черты (левый берег реки Юрас) до границы округа Майская горка, по ней до границы с Ломоносовским округом, далее по границе Ломоносовского округа до Окружного шоссе.

Ломоносовский округ

I категория

От железнодорожного моста через реку Северную Двину (улица Смольный Буян) по набережной Северной Двины до улицы Воскресенской; по улице Воскресенской до проспекта Обводный канал; по проспекту Обводный канал до улицы Смольный Буян и по ней до набережной Северной Двины.

II категория

1. От перекрестка улицы Смольный Буян и проспекта Обводный канал по проспекту Обводный канал до улицы Воскресенской, по улице Воскресенской до проспекта Дзержинского; по проспекту Дзержинского вдоль железнодорожной насыпи до улицы Смольный Буян и по ней до пересечения с проспектом Обводный канал.

2. От железнодорожного моста через реку Северную Двину по улице Смольный Буян до Московского проспекта; по Московскому проспекту до улицы Павла Усова и по ней до улицы Стрелковой, далее до улицы Октябрят (граница с округом Майская горка); по границе с округом до берега реки Северной Двины и по берегу до железнодорожного моста (улица Смольный Буян).

III категория

От пересечения улицы Смольный Буян и проспекта Московского по улице Смольный Буян до улицы Стрелковой и по ней до улицы Павла Усова; далее по

улице Павла Усова до Московского проспекта и по нему до улицы Смольный Буян.

IV категория

От железнодорожного вокзала вдоль железной дороги до пересечения улицы Смольный Буян и проспекта Дзержинского, по проспекту Дзержинского к железнодорожному вокзалу, включая площадь 60-летия Октября.

V категория

От улицы Стрелковой (начало) по улице Смольный Буян до проспекта Дзержинского, по нему до автовокзала; от автовокзала по болоту (по границе с Октябрьским округом) до границы с округом Майская горка; по границе округа Майская горка и Ломоносовского округа до улицы Стрелковой; по улице Стрелковой до улицы Смольный Буян.

Исакогорский округ

II категория

От железнодорожного моста через реку Северную Двину по дороге Архангельск - Вологда до пересечения с улицей Дрейера; по улице Дрейера до моста через реку Волохницу; по реке Волохнице к реке Заостровке и по левому берегу реки Северной Двины до железнодорожного моста.

III категория

От железнодорожного моста через реку Северную Двину по левому берегу реки в сторону Бакарицы до улицы Зеньковича; по улице Зеньковича к железной дороге до улицы Адмирала Макарова, далее вдоль железной дороги по улице Дежнёвцев до проспекта Нового; по проспекту Новому до проспекта Северного; по проспекту Северному на улицу Дрейера; по улице Дрейера до железнодорожного моста через реку Северную Двину.

IV категория

1. От железнодорожного моста через реку Северную Двину по улице Дрейера до проспекта Северного; по проспекту Северному и по Новому проспекту на улицу Дежнёвцев и по ней вдоль железнодорожной насыпи до улицы Зеньковича, далее по улице Зеньковича до реки Исакогорки; вдоль реки Исакогорки до дамбы; от дамбы на улицу Вычегодскую до дома № 27, а от него по дороге до границы с Приморским районом; по границе с Приморским районом (через улицу Караванную и улицу Доковскую) далее через железную

дорогу к границе города севернее деревни Любовская, по границе через озеро Корзиха по реке Волохнице к автодороге (Архангельск - Вологда) и по дороге к мосту через реку Северную Двину до улицы Дрейера.

2. От дамбы через реку Исакогорку вдоль железной дороги Архангельск - Москва до развилки на Северодвинск, далее по железной дороге на Северодвинск до автомобильного моста; по автомобильной дороге Архангельск - Москва до улицы Вторая линия, по южной границе посёлка к улице Дёповской и по ней до воинской части (с включением её границ) к городской черте; по границе городской черты до реки Исакогорки и по реке до дамбы.

3. По улице Магистральной (от Лахтинского шоссе) до улицы Третья линия, далее на восток по границе приусадебных участков к улице Локомотивной; по улице Локомотивной (через улицу Клепача) к Лахтинскому шоссе до улицы Магистральной.

V категория

1. От начала улицы Вычегодской вдоль железной дороги к границе с Приморским районом (в направлении озера Лукино), по границе города через деревню Семёново (Приморский район) к дороге на улицу Вычегодскую (у дома № 27) и по улице Вычегодской к железной дороге (началу улицы Вычегодской).

2. По границе города (дамба) и Приморского района через улицу Тяговую по границе до улицы Локомотивной; по приусадебным участкам до улицы Магистральной (на запад до пересечения с улицей Третья линия), по ней до конца (мимо магазина) по приусадебным участкам к железной дороге; вдоль железной дороги к реке Исакогорке до границы с Приморским районом (дамба).

3. От железнодорожного моста и улицы Дрейера по автодороге Архангельск - Вологда до городской черты; по границе городской черты (по границе жилого района Пирсы) до реки Левковки и далее к реке Заостровке; по реке Заостровке до реки Волохницы; по реке Волохнице до моста через реку Волохницу; по мосту до улицы Дрейера; по улице Дрейера до железнодорожного моста через реку Северную Двину.

4. Жилой район Лесная речка (в границах городской черты).

VI категория

1. От пересечения улицы Локомотивной и городской черты (по границе городской черты) до жилого района Лесная речка; далее по границе (исключая посёлок) до реки Исток; вдоль реки Исток через улицу Исток до железной дороги; по железной дороге до южной границы приусадебных участков жилого района Исакогорка с выходом на улицу Магистральную, через улицу Магистральную к улице Локомотивной, вдоль улицы Клепача до границы с Приморским районом.

2. От развилки железной дороги Архангельск - Москва и железнодорожной ветки на Северодвинск по железной дороге Архангельск - Москва до южной

части посёлка (дом № 59) и вдоль границы посёлка до автомобильной дороги Архангельск - Москва, по автомобильной дороге через улицы Первая, Вторая и Третья линии к автомобильному мосту и по железной дороге к развилке.

3. Жилой район Динамо: от реки Исакогорки по границе городской черты (улица Динамо, 15) через улицы Горную, Набережную к реке Исакогорке, далее по левому берегу реки до улицы Динамо, 15.

4. Остров Безымянный.

5. Остров Турдеев.

VII категория

1. Остров Окуловская кошка.

2. От границы городской черты (посёлок Турдеево) по реке Ширше до реки Исакогорки; по правому берегу реки Исакогорки к левому берегу реки Северной Двины и далее к посёлку Турдеево и городской границе.

3. От дома № 100 по Лахтинскому шоссе (посёлок Лесная речка) по границе городской черты вдоль левого берега реки Лесной мимо посёлка Катунино и СОТ "Илес" до железной дороги в сторону деревни Исток (до указателя "1 км"); далее по городской черте на юго-запад, затем на север до железнодорожной станции (указатель "5 км"); по железнодорожному полотну к юго-западной границе станции Исакогорка; по южной границе посёлка Исакогорка до железнодорожного полотна и по железной дороге на юг до реки Исток; от реки Исток по южной границе посёлка Лесная речка до дома № 100 по Лахтинскому шоссе.

Округ Варавино-Фактория

II категория

От автомобильного моста по проспекту Ленинградскому до улицы Русанова; по улице Русанова до берега реки Северной Двины и далее вдоль правого берега до автомобильного моста.

III категория

От проспекта Ленинградского по границе с округом Майская горка (по улице Папанина до колледжа телекоммуникаций) и далее с выходом на улицу Дачную; по улице Дачной до Окружного шоссе и по нему до улицы Русанова; по улице Русанова (нечётная сторона) до Ленинградского проспекта; по чётной стороне Ленинградского проспекта до улицы Папанина (новый мост).

IV категория

1. От реки Северной Двины (в створе улицы Русанова) по улице Русанова до Окружного шоссе и по нему до улицы Дачной; по улице Дачной (по границе с округом Майская горка) до реки Юрас; по левому берегу реки Юрас до залива Шапкурья; по левому берегу залива Шапкурья до Окружного шоссе, далее по Окружному шоссе до улицы Октябрьской; по улице Октябрьской, улице Шкулева до пересечения с улицей Тарасова; по улице Тарасова до улицы Старожаровихинской и далее по восточной границе жилого района до реки Северной Двины; по правому берегу реки до улицы Русанова.

2. От реки Северной Двины по улице Силикатчиков (через улицу Белогорскую, 84 и 77), по ней к жилым домам (нечётная сторона) в сторону Жаровихи до реки Юрас; по левому берегу реки Юрас до восточной границы производственной зоны ООО "Архангельский завод силикатного кирпича" к реке Северной Двине.

V категория

1. От деревни Сиговец по правому берегу реки Юрас до автомобильного моста (улица Мостостроителей) и по городской черте до деревни Сиговец (включительно) к правому берегу реки Юрас.

2. От пересечения улицы Октябрьской и проспекта Ленинградского по Ленинградскому проспекту до переулка Конецгорский; по дороге к улице Гражданской и по ней до улицы Циолковского; далее к улице Шкулёва; по улице Шкулёва через улицу Кирова на улицу Октябрьскую; по ней до пересечения Ленинградского проспекта с улицей Октябрьской.

VI категория

От устья залива Шапкурья по левому берегу реки Юрас до границы улицы Малой Юрасской; по восточной границе улицы Малой Юрасской до городской границы; по городской границе до железной дороги на Карпогоры; по железной дороге к реке Юрас и по городской границе до дома 15 по улице Устьянской и далее по восточной границе ООО "Архангельский завод силикатного кирпича" до реки Юрас; по левому берегу реки Юрас до западной границы ООО "Архангельский завод силикатного кирпича" (жилая зона); по западной границе завода к улице Белогорской, дом 77 и дом 84 с выходом к реке Северной Двине, по правому берегу реки Северной Двины до дороги на кладбище; далее по дороге к дому № 32 по улице Белогорской, по южной границе приусадебных участков от улицы Белогорской, 32 к дому 12 по улице Старожаровихинской и по ней до улицы Гражданской (до автодороги на склады); по автодороге к проспекту Ленинградскому и вдоль проспекта Ленинградского до пересечения с улицей Октябрьской; по Окружному шоссе до залива Шапкурья и далее по левому берегу залива Шапкурья до устья реки Юрас.

I категория

1. От набережной Георгия Седова по улице Красных партизан до проспекта Никольского; по проспекту Никольскому до улицы Маяковского; далее по улице Маяковского до перекрестка с улицей Советской; по её нечётной стороне до автомоста через реку Кузнечиху; по левому берегу реки до острова Мосеева; по берегу острова Банного и берегу острова Соломбальского по набережной Георгия Седова до улицы Красных партизан.

II категория

1. Остров Мосеев до причала реки Кузнечихи.
 2. От набережной Георгия Седова (створ улицы Мещерского) по проспекту Никольскому до улицы Красных партизан (чётная сторона); по улице Красных партизан до моста через реку Соломбалку, по правому берегу реки к мосту до улицы Кемской и по улице Адмирала Кузнецова до улицы Маяковского; по улице Маяковского до проспекта Никольского; по проспекту Никольскому до улицы Красных партизан; по улице Красных партизан до набережной Георгия Седова; по набережной Георгия Седова до створа улицы Мещерского и к проспекту Никольскому.

III категория

1. От конца набережной Георгия Седова (створ улицы Мещерского) по правому берегу реки Северной Двины до причала "Лесной порт"; далее в восточном направлении к Маймаксанскому шоссе; по Маймаксанскому шоссе к улице Кедрова; по улице Кедрова через улицу Сокольскую к улице Речной; по улице Речной до улицы Красных партизан; далее до проспекта Никольского и по проспекту Никольскому до конца набережной Георгия Седова к берегу реки Северной Двины.

2. От перекрестка улицы Советской и улицы Маяковского по улице Маяковского до улицы Адмирала Кузнецова; по улице Адмирала Кузнецова до реки Соломбалки; по правому берегу реки Соломбалки до улицы Вал и по улице Вал до левого берега реки Кузнечихи; по улице Лодочной и левому берегу реки Кузнечихи до Соломбальского автомобильного моста на улицу Таймырскую; по улице Таймырской до начала улицы Советской; по улице Советской до перекрёстка с улицей Маяковского.

IV категория

1. От левого берега реки Кузнечихи по улице Вал к реке Соломбалке; по левому берегу реки Соломбалки до моста (улица Красных партизан); от моста по левому берегу реки Соломбалки по 2-ому Сокольскому переулку через улицу

Сокольскую на улицу Кедрова; по улице Кедрова и далее по улице Полярной через улицу Усть-Двинскую по Маймаксанскому шоссе до железнодорожного переезда; по железнодорожной ветке до реки Соломбалки и по границе с Северным округом (левый берег реки Соломбалки по западной границе производственной зоны) до реки Кузнечихи; далее по левому берегу до улицы Вал.

2. От причала "Лесной порт" по реке Маймаксе (правый берег) до устья реки Соломбалки; по реке Соломбалке до Маймаксанского шоссе (автомобильный мост); по Маймаксанскому шоссе до автобусной остановки "Лесозавод № 21" (в сторону Соломбалы); по южной границе жилой зоны к зданию № 25 по улице Корабельной до створа улицы Корабельной и далее в сторону дома № 9 по улице Гренландской и по улице Гренландской до автодороги на лесозавод № 14 (улица Александра Петрова); по улице Александра Петрова к Маймаксанскому шоссе; по Маймаксанскому шоссе до северной границы производственной зоны и вдоль границы производственной зоны до причала "Лесной порт".

V категория

1. От Маймаксанского шоссе по дороге на лесозавод № 14 (улица Александра Петрова) до улицы Гренландской; по улице Гренландской до дома № 3 по улице Гренландской, от неё к створу улицы Корабельной (параллельно улице Маймаксанской); от створа улицы Корабельной по улице Трамвайной, далее к Маймаксанскому шоссе (остановка автобуса); по Маймаксанскому шоссе до реки Соломбалки; по границе с Северным округом (левый берег реки Соломбалки) до железной дороги и далее по ней до Маймаксанского шоссе; по Маймаксанскому шоссе до дороги на причал лесозавода № 14 (улица Александра Петрова).

2. Остров Хабарка.

VI категория

Остров Шилов.

Остров Молодёжный.

Цигломенский округ

IV категория

1. От улицы Куйбышева по автодороге Архангельск - Северодвинск до переулка Мира, далее к улице Красина; по улице Красина до улицы Куйбышева; по улице Куйбышева к автодороге Архангельск - Северодвинск.

2. От пересечения улицы Цигломенской и улицы Матросова по западной границе производственной зоны к берегу Никольского рукава до причала

"Цигломень"; по левому берегу Никольского рукава по реке Исакогорке (река Цигломенка) до моста через реку Виткурию; по дороге, проходящей по границе производственной зоны, до улицы Матросова и по ней до улицы Цигломенской.

V категория

1. От автомобильного моста через реку Виткурию по автодороге Архангельск - Северодвинск до улицы Куйбышева; по улице Куйбышева на улицу Красина к переулку Мира; по переулку Мира и далее по улице Лочехина по границе жилой зоны Второго рабочего квартала и по ней к прудам до улицы Цигломенской, по ней на улицу Кирпичного завода до границы городской черты; к границе городской черты, по левому берегу Никольского рукава до границы производственной зоны (причал Цигломень); по западной границе производственной зоны по улице Цигломенской до улицы Матросова; по улице Матросова к производственной зоне; по границе производственной зоны до деревянного моста через реку Виткурию; далее по реке до автомобильного моста автодороги Архангельск - Северодвинск.

2. От Никольского рукава (устье реки Заостровки) по реке Заостровке до границы городской черты; по городской черте к посёлку Зеленец; по границе посёлка до его конца, к левому берегу Зеленецкой протоки; далее по протоке к Никольскому рукаву до устья реки Заостровки.

VI категория

От посёлка Зеленец по границе городской черты до реки Исакогорки; по правому берегу реки Исакогорки и Никольскому рукаву до границы посёлка Зеленец.

VII категория

1. Остров Зеленец и остров Безымянный.

2. От автомобильного моста (автодороги Архангельск - Северодвинск) через реку Виткурию по левому берегу реки и далее по границе городской черты в сторону посёлка Глинник и Никольского рукава до границы приусадебных участков и прудов до улицы Кирпичный завод; по улице Кирпичный завод на улицу Цигломенскую, по жилой границе Второго рабочего квартала и по улице Лочехина до улицы Мира к автодороге Архангельск - Северодвинск; по автодороге до автомобильного моста через реку Виткурию.

Северный округ

IV категория

1. От реки Кузнечихи по границе с Соломбальским округом до Маймаксанского шоссе вдоль производственной зоны и в границах земельного участка 29:22:031501:4; по границе производственной зоны, по улице Кировской до дороги за прудами; по автодороге до железной дороги на Экономию; вдоль железной дороги до реки Кузнечихи (железнодорожный мост); по левому берегу реки Кузнечихи до границы с Соломбальским округом (производственная зона).

V категория

1. От улицы Кировской до железной дороги на Экономию; по железной дороге до очистной станции, далее по направлению к реке Соломбалке до автодороги (на отстойники) в сторону улицы Кировской, затем до железной дороги на Экономию.

2. От железнодорожного моста через реку Кузнечиху по железной дороге на Экономию (включительно) до середины квартала, створа улицы Орджоникидзе между улицами Партизанской и 3, 4 линиями; по створу улицы Орджоникидзе до городской черты и по городской черте, включая деревню Повракульскую и левый берег реки Кузнечихи, до железнодорожного моста через реку Кузнечиху.

VI категория

1. От улицы Мостовой по границе с Соломбальским округом (по правому берегу реки Соломбалки) в северном направлении до реки Конзихи; по реке Конзихе к границе городской черты, далее по городской черте до очистных сооружений; от очистных сооружений до деревни Повракульской; от деревни Повракульской к железной дороге на Экономию и вдоль железной дороги до автодороги на отстойники; по автодороге на отстойники до улицы Кировской; от улицы Кировской к мосту через реку Соломбалку; по границе с Соломбальским округом до улицы Мостовой.

3. От деревни Повракульской до границы городской черты; по границе городской черты к железной дороге на Экономию (включительно) до середины квартала между улицами Партизанской и 3 и 4 линиями; по железной дороге на очистные сооружения к развилке железной дороги Сульфат - Экономия и от нее к границе городской черты (к прудам); далее по границе городской черты к деревне Повракульской.

Округ Майская горка

II категория

1. От автомобильного моста (улица Папанина) по правому берегу реки Северной Двины до створа улицы Октябрят; по створу улицы Октябрят до

Ленинградского проспекта; по Ленинградскому проспекту (чётная сторона) до автомобильного моста (улица Папанина).

2. От пересечения улицы Октябрят и проспекта Московского по улице Октябрят к улице Карпогорской; по улице Карпогорской до проспекта Московского; по проспекту Московскому до улицы Октябрят.

III категория

От проспекта Ленинградского по улице Октябрят до проспекта Московского; по проспекту Московскому до улицы Карпогорской; по улице Карпогорской до границы с Ломоносовским округом; по границе Ломоносовского округа до железной дороги (на Карпогоры); по железной дороге до пересечения с Окружным шоссе; далее по Окружному шоссе до улицы Дачной, по ней до автозаправочной станции; от неё до улицы Папанина (по границе с округом Варавино-Фактория); по улице Папанина до проспекта Ленинградского; по нему до улицы Октябрят.

IV категория

1. От пересечения улицы Дачной и Окружного шоссе (на север) по западной границе улицы Дачной, д. 59, стр.1 в сторону реки Юрас до железной дороги Архангельск - Карпогоры; по железной дороге 250 м в сторону улицы Дачной и далее по границе леса до реки Юрас; по левому берегу реки Юрас до улицы Дачной; по улице Дачной до Окружного шоссе.

2. Остров Краснофлотский.

V категория

1. От пересечения железной дороги Архангельск - Карпогоры с границей Ломоносовского округа до Окружного шоссе; по нему до пересечения с железной дорогой; по железной дороге до границы с Ломоносовским округом.

2. От пересечения Окружного шоссе и улицы Дачной по Окружному шоссе (к центру города) до пересечения с железной дорогой; по ней до посёлка Кирпичный; по приусадебным границам посёлка параллельно улице Приречной до реки Юрас; по реке Юрас до границы леса (в сторону округа Варавино-Фактория); по границе леса до железной дороги и по ней 250 м в сторону железнодорожного вокзала до осушительной канавы; вдоль осушительной канавы с западной стороны улицы Дачной, д. 59, стр.1 и до пересечения улицы Дачной и Окружного шоссе.

VI категория

От Окружного шоссе по границе с Ломоносовским округом до границы с Октябрьским округом; по ней до границы городской черты; по границе

городской черты до реки Юрас, по левому берегу реки Юрас до северной границы посёлка Кирпичный; по границе посёлка Кирпичный до железной дороги Архангельск - Карпогоры; по железной дороге до Окружного шоссе и по нему до границы с Ломоносовским округом.

Маймаксанский округ

IV категория

1. От створа улицы Родионова по правому берегу реки Маймаксы до границы производственной зоны; по границе производственной зоны к протоке Долгая Щель; по левому берегу протоки к её устью и по правому берегу реки Маймаксы до устья реки Кузнечихи; по левому берегу реки Кузнечихи до устья реки Ваганихи (причал "Экономия"); по левому берегу реки Ваганихи до моста; от моста по улице Стахановской до дома № 41; от дома № 41 (по переулку) до улицы Капитана Хромцова; далее к посёлку Ваганиха до дома № 10; по южной границе посёлка до дома № 20; далее через болото до конца улицы Капитана Хромцова; по улице Капитана Хромцова через мост протоки Долгая Щель до улицы Победы; по улице Победы до улицы Транспортной; по улице Транспортной до улицы Родионова; по улице Родионова до правого берега реки Маймаксы.

2. От улицы Победы до улицы Михаила Новова; по улице Михаила Новова до улицы Победы (стадион).

3. От причала лесозавода № 22 по правому берегу реки Маймаксы до улицы Сибирской (створ дома № 30); по улице Сибирской до дома № 1, от дома № 1 до улицы Победы; по нечётной стороне улицы Победы до улицы Заводской; по улице Заводской до границы производственной зоны (западная сторона); по границе производственной зоны до реки Повракулки; от реки Повракулки до Маймаксанского шоссе (мост); далее по берегу реки Повракулки (граница города), по границе города до кладбища; по северной и западной границам кладбища до реки Соломбалки (2-этажный дом); по правому берегу реки Соломбалки до реки Маймаксы; далее по её правому берегу до причала лесозавода № 22.

V категория

1. От причала лесозавода № 14 по левому берегу реки Маймаксы до Корабельного рукава; по правому берегу Корабельного рукава до улицы Красной и от конца улицы Красной к улице Союзов; от улицы Союзов по северной границе жилой зоны до улицы Соловецкой; от улицы Соловецкой по восточной границе жилой зоны до левого берега реки Маймаксы; по берегу реки до причала лесозавода № 14.

2. От причала лесозавода № 23 по левому берегу реки Маймаксы до южной границы (конец улицы Портовой) жилой зоны; по границе жилой и

промышленной зон лесозавода № 23 до левого берега реки Маймаксы; по берегу реки к причалу лесозавода № 23.

3. От дома № 41 по улице Стахановской через мост до причала "Экономия"; от причала "Экономия" по северной и восточной границам посёлка Ваганиха до дома № 18 по улице Большая Двинка; далее по южной границе посёлка Ваганиха до улицы Большая Двинка (дом № 21), затем через болото до улицы Капитана Хромцова; по ней до улицы Стахановской, дом № 41.

4. Жилой район деревни Усть-Кривяк от дома № 5 (левый берег реки Маймаксы) по южной, западной и северной границам деревни до дома № 37 (левый берег реки Маймаксы).

5. От дома № 11 по улице Заря (протока Кривяк) по западной, северной и восточной границам к дому № 8 по улице Рыбацкой (берег протоки Кривяк).

6. От дома № 1 по улице Емецкой по южной, западной и северной сторонам до реки Маймаксы.

7. От причала лесозавода № 24 по левому берегу реки Маймаксы до южной границы производственной зоны; по южной, западной и северной границам (улицы Рыбацкая, Чупрова) до левого берега реки Маймаксы и причала лесозавода № 24.

8. От причала посёлка Конвейер по правому берегу Корабельного рукава до северной границы посёлка Конвейер; по северной границе посёлка Конвейер до реки Муткурья; от реки по восточной границе поселка до южной границы поселка (улица Льва Толстого, дом № 69); от дома № 69 по улице Льва Толстого до правого берега Корабельного рукава; по правому берегу Корабельного рукава до причала посёлка Конвейер.

9. От причала посёлка Реушеньга по левому берегу реки Маймаксы до южной границы посёлка Реушеньга (улица Реушеньгская, дом № 4); по южной и далее по западной границам до левого берега реки Маймаксы; по берегу реки до причала посёлка Реушеньга.

10. От устья протоки Долгая Щель по левому берегу до улицы Ладожской, дом № 1; по восточной, а затем по северной границам производственной зоны до левого берега реки Маймаксы; по правому берегу реки Маймаксы до устья протоки Долгая Щель.

11. От причала Кузнечевского лесозавода по правому берегу реки Кузнечихи до улицы Староижемской, дом № 15; далее по западной и северной границам Кузнечевского лесозавода до улицы Мудьюгской, дом № 1; от дома № 1 по улице Мудьюгской до правого берега реки Ижма; по берегу реки Ижма до реки Кузнечихи к причалу Кузнечевского лесозавода.

VI категория

1. Остров Лодемский.

2. От северной границы кладбища по южной границе жилой зоны гидролизного завода до реки Повракулки по городской границе (приток реки Повракулки) к границе с Северным округом; по границе округа до реки

Соломбалки; по правому берегу реки Соломбалки до Маймаксанского шоссе и на север к западной границе кладбища.

3. От причала "Экономия" по левому берегу реки Кузнечихи до причала Кузнечевского лесозавода (устье реки Ижма); далее по городской черте до реки Повракулки; по восточной границе жилой зоны средней и северной Маймаксы к причалу "Экономия".

VII категория

1. Остров Бревенник. От начала улицы Красной по правому берегу Корабельного рукава до южной части посёлка Конвейер; по границе посёлка Конвейер через протоку Муткурью до левого берега Северной Двины (Корабельный рукав) к границе городской черты; по реке Еловой к реке Реушинке на север по границе городской черты (река Латкурья); через реку Маймаксу до (река Старая Ижма) деревни Кошканицы (исключая Кузнечевский лесозавод и деревню Кошканицу); по реке Кузнечихе (к её устью) к левому берегу реки Маймаксы (исключая улицы Усть-Кривяк, Заря и Емецкую) по границе приусадебных участков ЛДК-2 и улицы Портовой к реке Маймаксе по северной границе посёлка Корабельный; от улицы Красной по границе приусадебных участков к Корабельному рукаву.

2. Остров Быков, остров Кошка, остров Кривякская кошка, остров Кенокурская кошка.
