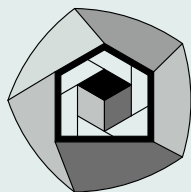
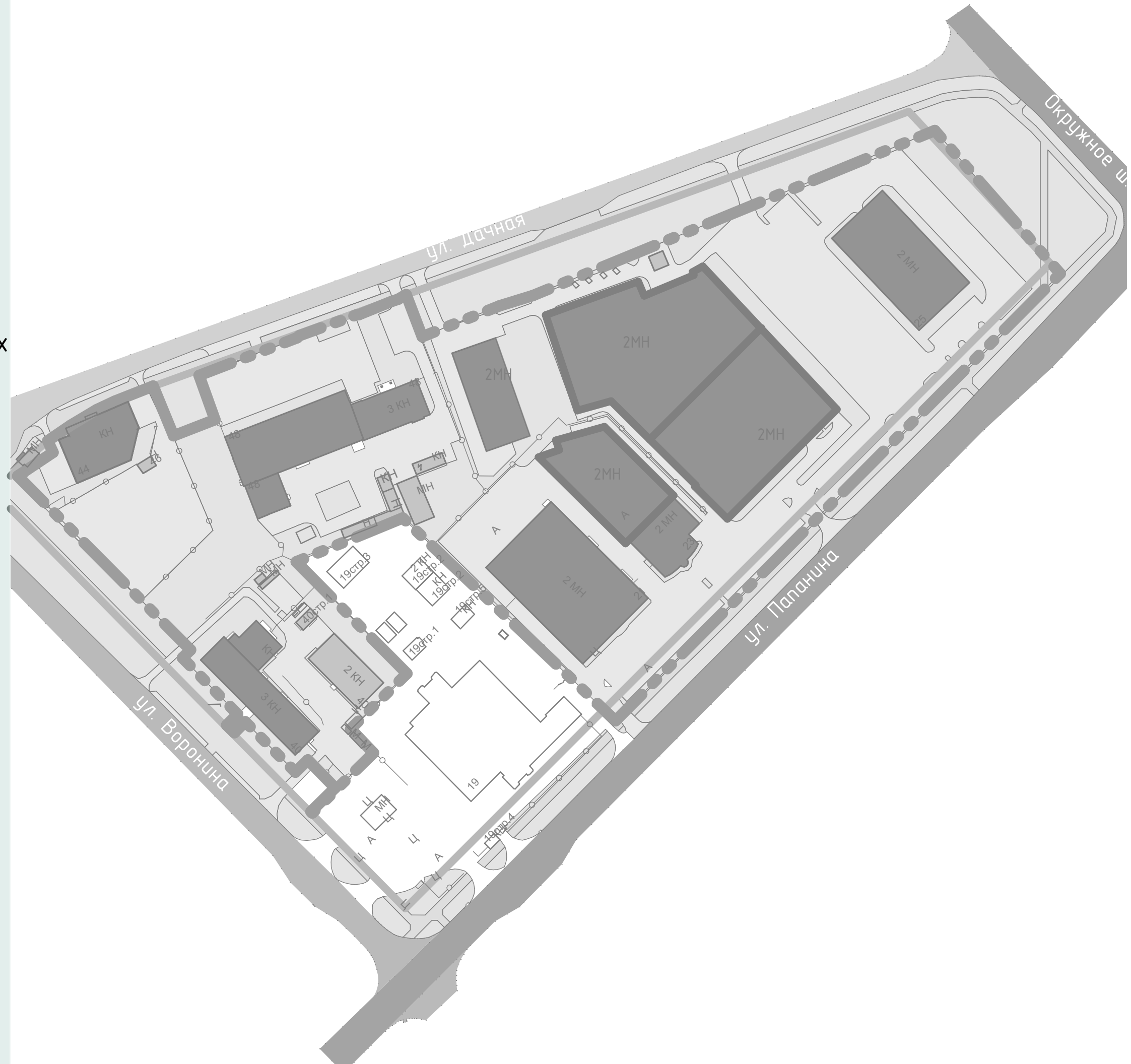


Заказчик:
ГК «Прогресс-Строй»

Объект:
Проект планировки территории
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
ул. Дачная, Окружное шоссе,
ул. Папанина и ул. Воронина
В.И. площадью 8,2816 га

Шифр:
53-21-ППТ

ТОМ 2
Материалы по обоснованию
проекта планировки



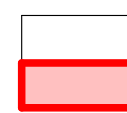
Проектная мастерская

АРХ^{куд}

г. Архангельск, 2021г.



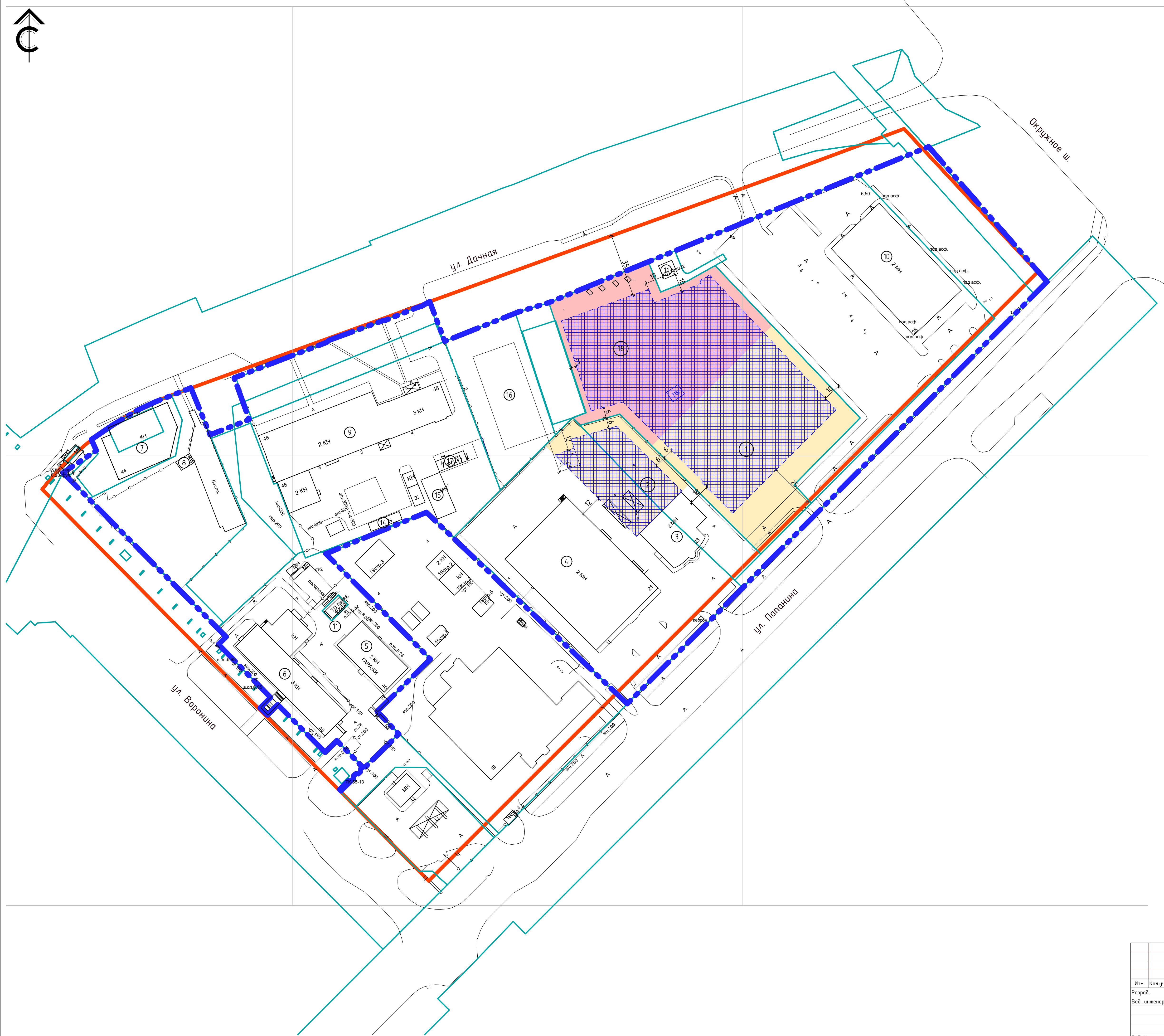
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница проекта планировки территории (Распоряжение №111р от 19.01.21г.)

1. План составлен на основе карты Яндекс.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бисерова Т.А.			29.04.2021
Вед. инженер	Карпов Н.Е.				
ГИП, Н. контр.	Калинчиков А.Г.				

53-21-ППТ		
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га		
Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
	П	1
Карта планировочной структуры территории. М1:10 000		 Проектная мастерская АРХкуд



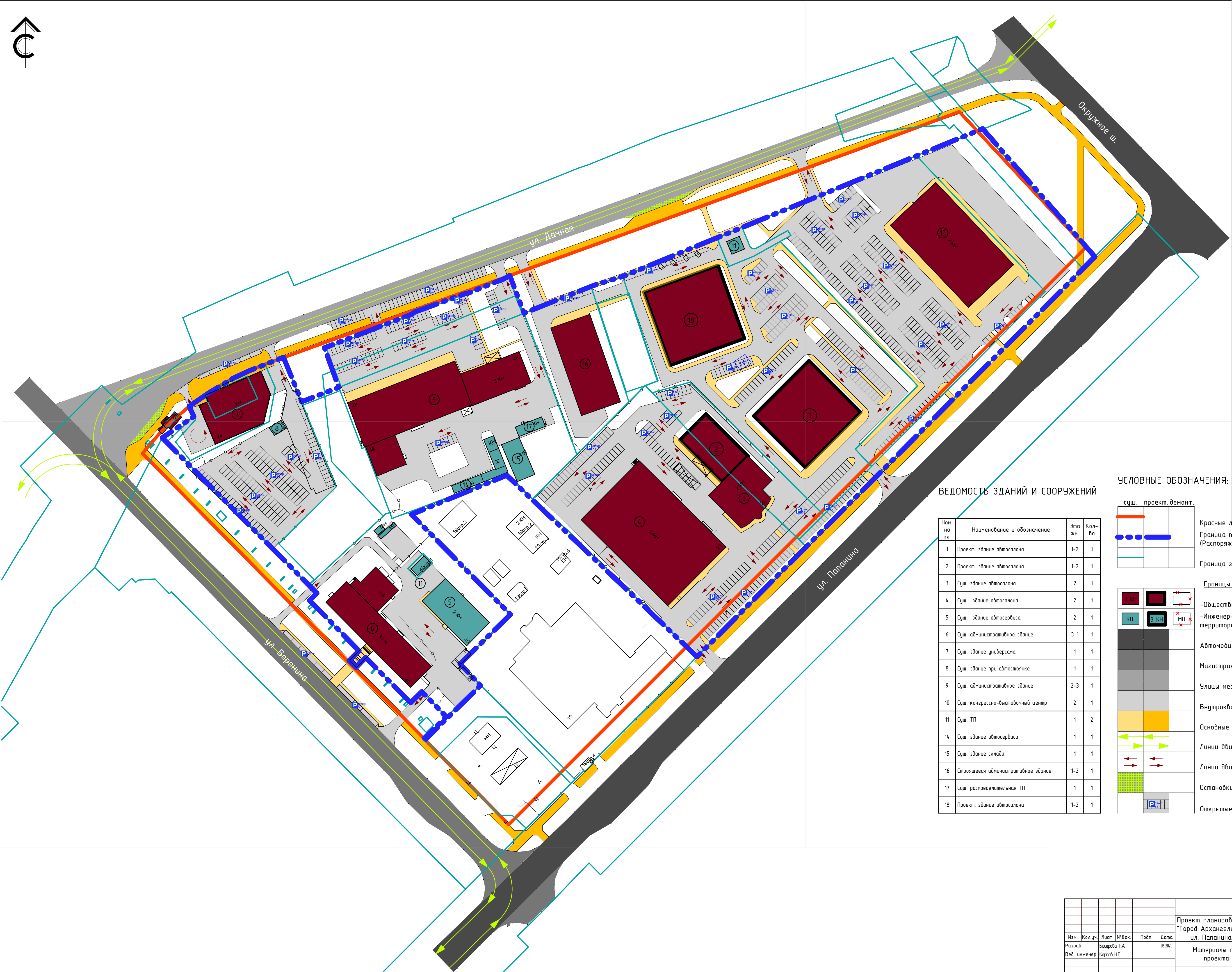
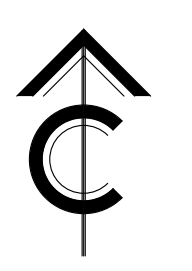
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ном. на пл.	Наименование и обозначение	Эта жн.	Кол- ва
1	Проект. здание автосалона	1-2	1
2	Проект. здание автосалона	1-2	1
3	Сущ. здание автосалона	2	1
4	Сущ. здание автосалона	2	1
5	Сущ. здание автосервиса	2	1
6	Сущ. административное здание	3-1	1
7	Сущ. здание универсама	1	1
8	Сущ. здание при автостоянке	1	1
9	Сущ. административное здание	2-3	1
10	Сущ. конгрессно-выставочный центр	2	1
11	Сущ. ТП	1	2
14	Сущ. здание автосервиса	1	1
15	Сущ. здание склада	1	1
16	Строящееся административное здание	1-2	1
17	Сущ. распределительная ТП	1	1
18	Проект. здание автосалона	1-2	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сущ. проект. демонт.
- Красные линии
- Граница проекта планировки территории (Распоряжение №111р от 19.01.21г.)
- Граница земельного участка
- Экспликационный номер
- Границы возможного размещения объекта капитального строительства
- 1 этап реализации ППТ
- 2 этап реализации ППТ

					53-21-ППТ				
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стдия	Лист	Листов
Разраб.	Бизерова ТА				06.2020		П	2	
Вед. инженер	Караб Н.Е.					Определение границ зон планируемого размещения ОКС. Этапы реализации, М 1:1000	Проектная мастерская		
ГИП, Н. контр. Кольченок А.Г.									



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажн.	Кол-во
1	Проект здание автосалона	1-2	1
2	Проект здание автосалона	1-2	1
3	Сущ. здание автосалона	2	1
4	Сущ. здание автосалона	2	1
5	Сущ. здание автосервиса	2	1
6	Сущ. административное здание	3-1	1
7	Сущ. здание универсама	1	1
8	Сущ. здание при автостоянке	1	1
9	Сущ. административное здание	2-3	1
10	Сущ. конгрессно-выставочный центр	2	1
11	Сущ. ТП	1	2
14	Сущ. здание автосервиса	1	1
15	Сущ. здание склада	1	1
16	Строящееся административное здание	1-2	1
17	Сущ. распределительная ТП	1	1
18	Проект здание автосалона	1-2	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект демонт.

Красные линии

Граница проекта планировки территории (Распоряжение №11Пр от 19.01.21г.)

Граница земельного участка

Границы зон размещения ОКС:

- Общественная застройка
- Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения

Автомобильная дорога федерального значения

Магистральные улицы районного значения

Улицы местного значения, проезды

Внутриквартальные проезды и автостоянки

Основные пешеходные связи

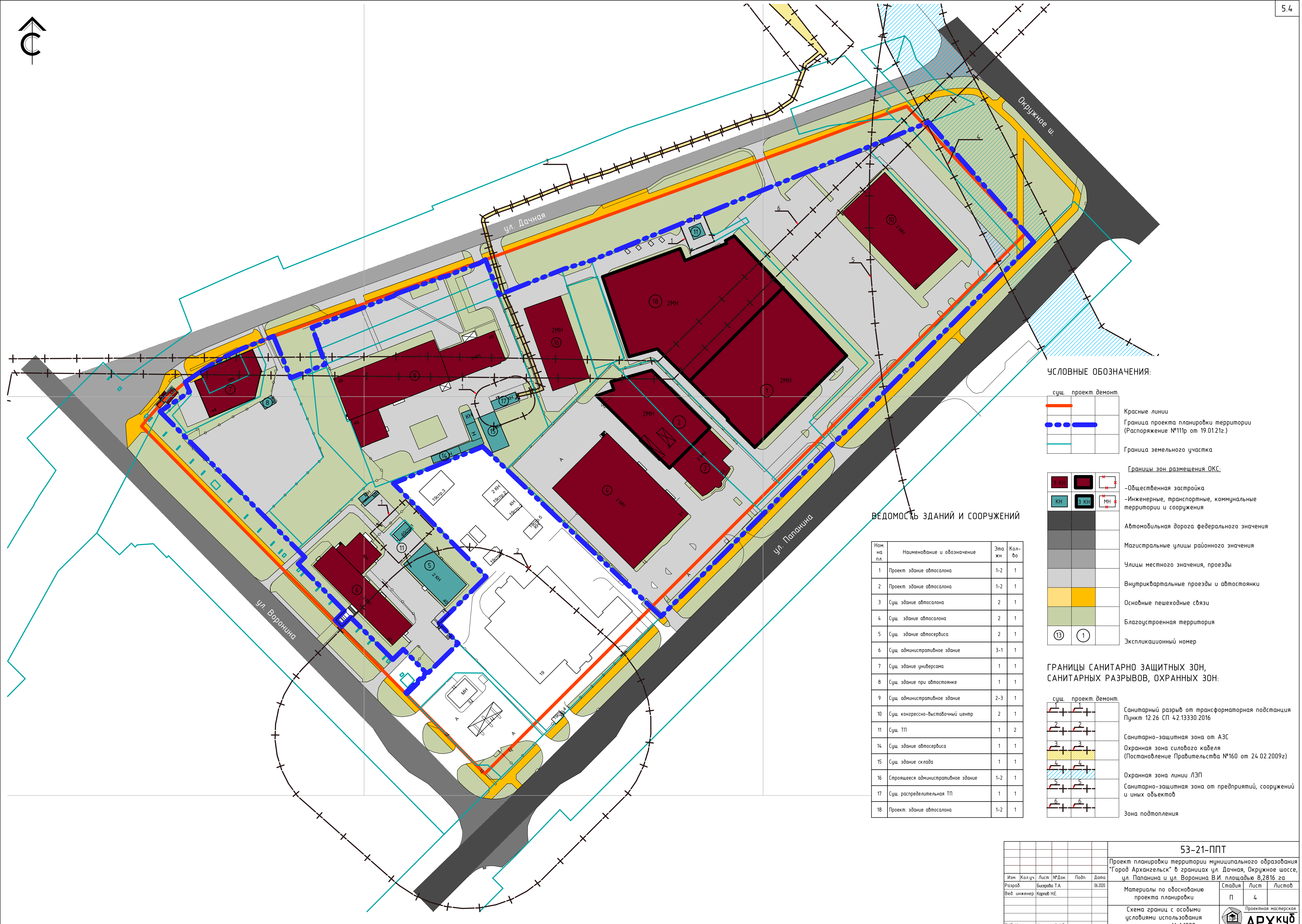
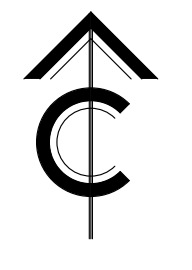
Линии движения автобусов

Линии движения личного автотранспорта

Остановки общественного транспорта

Открытые автостоянки, количество машино-мест

						53-21-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Паладина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стандия	Лист	Листов
Разработ.	Бизерова ТА				06.2020		П	3	
Вед. инженер	Караев НЕ					Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:1000		Проектная мастерская	
ГИП, Н. контр. Кольченок АГ.								АРХКУД	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Красные линии
 Граница проекта планировки территории (Распоряжение №111р от 19.01.21г.)
 Граница земельного участка

Границы зон размещения ОКС:

-Общественная застройка
 -Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
 Автомобильная дорога федерального значения
 Магистральные улицы районного значения
 Улицы местного значения, проезды
 Внутриквартальные проезды и автостоянки
 Основные пешеходные связи
 Благоустроенная территория
 Экспликационный номер

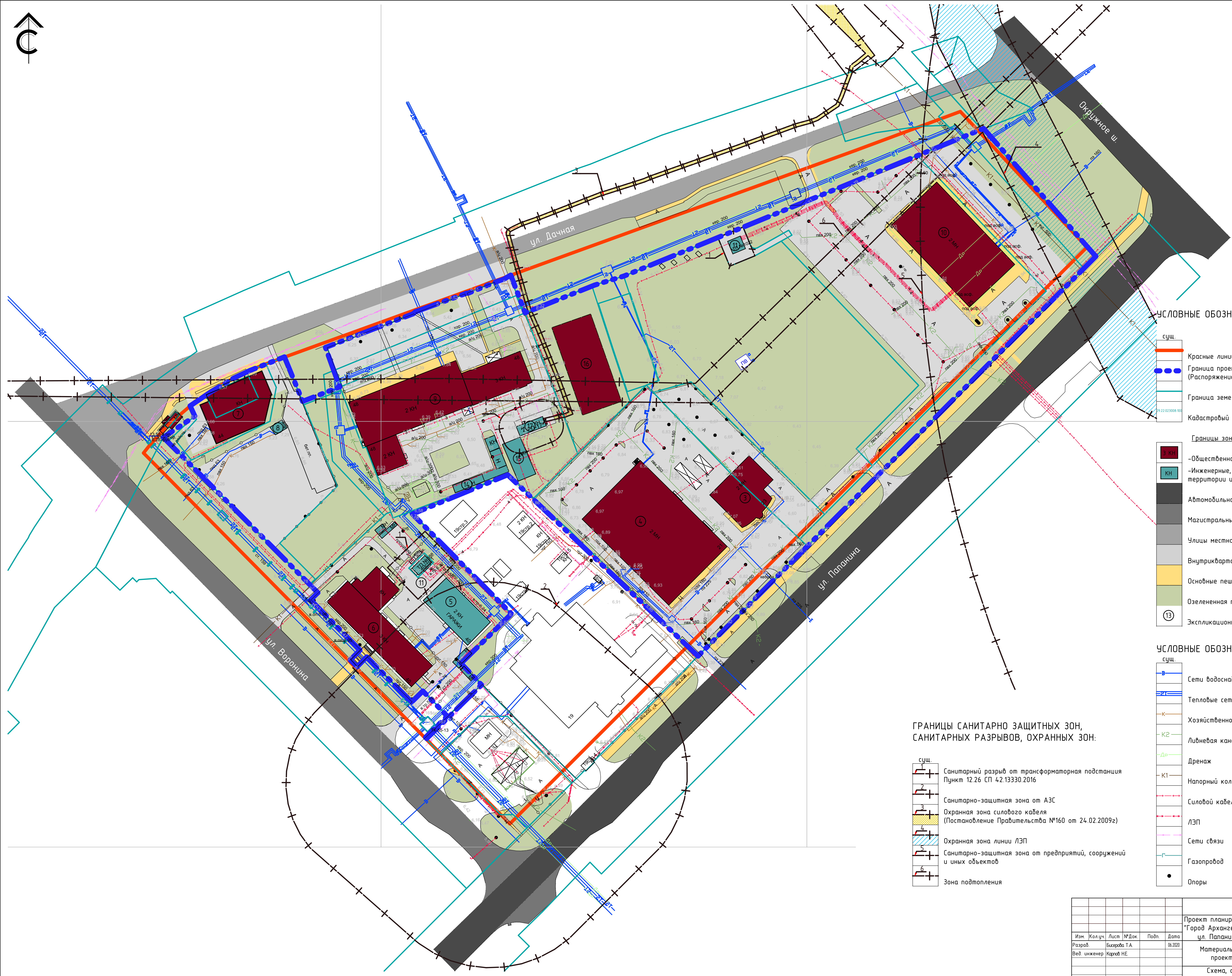
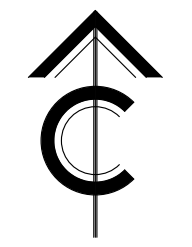
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№м. на пл.	Наименование и обозначение	Этажн.	Кол-во
1	Проект здание автосалона	1-2	1
2	Проект здание автосалона	1-2	1
3	Сущ. здание автосалона	2	1
4	Сущ. здание автосалона	2	1
5	Сущ. здание автосервиса	2	1
6	Сущ. административное здание	3-1	1
7	Сущ. здание универсама	1	1
8	Сущ. здание при автостоянке	1	1
9	Сущ. административное здание	2-3	1
10	Сущ. конгрессно-выставочный центр	2	1
11	Сущ. ТП	1	2
14	Сущ. здание автосервиса	1	1
15	Сущ. здание склада	1	1
16	Строящееся административное здание	1-2	1
17	Сущ. распределительная ТП	1	1
18	Проект здание автосалона	1-2	1

ГРАНИЦЫ САНИТАРНО ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН:

Санитарный разрыв от трансформаторная подстанция Пункт 12.26 СП 42.13330.2016
 Санитарно-защитная зона от АЗС
 Охранная зона силового кабеля (Постановление Правительства №160 от 24.02.2009г.)
 Охранная зона линии ЛЭП
 Санитарно-защитная зона от предприятий, сооружений и иных объектов
 Зона подтопления

						53-21-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Паланина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бизерова ТА				06.2020		П	4	
Вед. инженер	Караев НЕ					Схема границ с особыми условиями использования территории, М 1:1000	Проектная мастерская		
ГИП, Н. контр. Калыченко АГ.									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сущ. Красные линии
- Граница проекта планировки территории (Распоряжение №111р от 19.01.21г.)
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка

- Границы зон размещения ОКС:
- 2 КН - Общественная застройка
 - КН - Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
 - Автомобильная дорога федерального значения
 - Магистральные улицы районного значения
 - Улицы местного значения, проезды
 - Внутриквартальные проезды и автостоянки
 - Основные пешеходные связи
 - Озелененная территория
 - 13 - Экспликационный номер

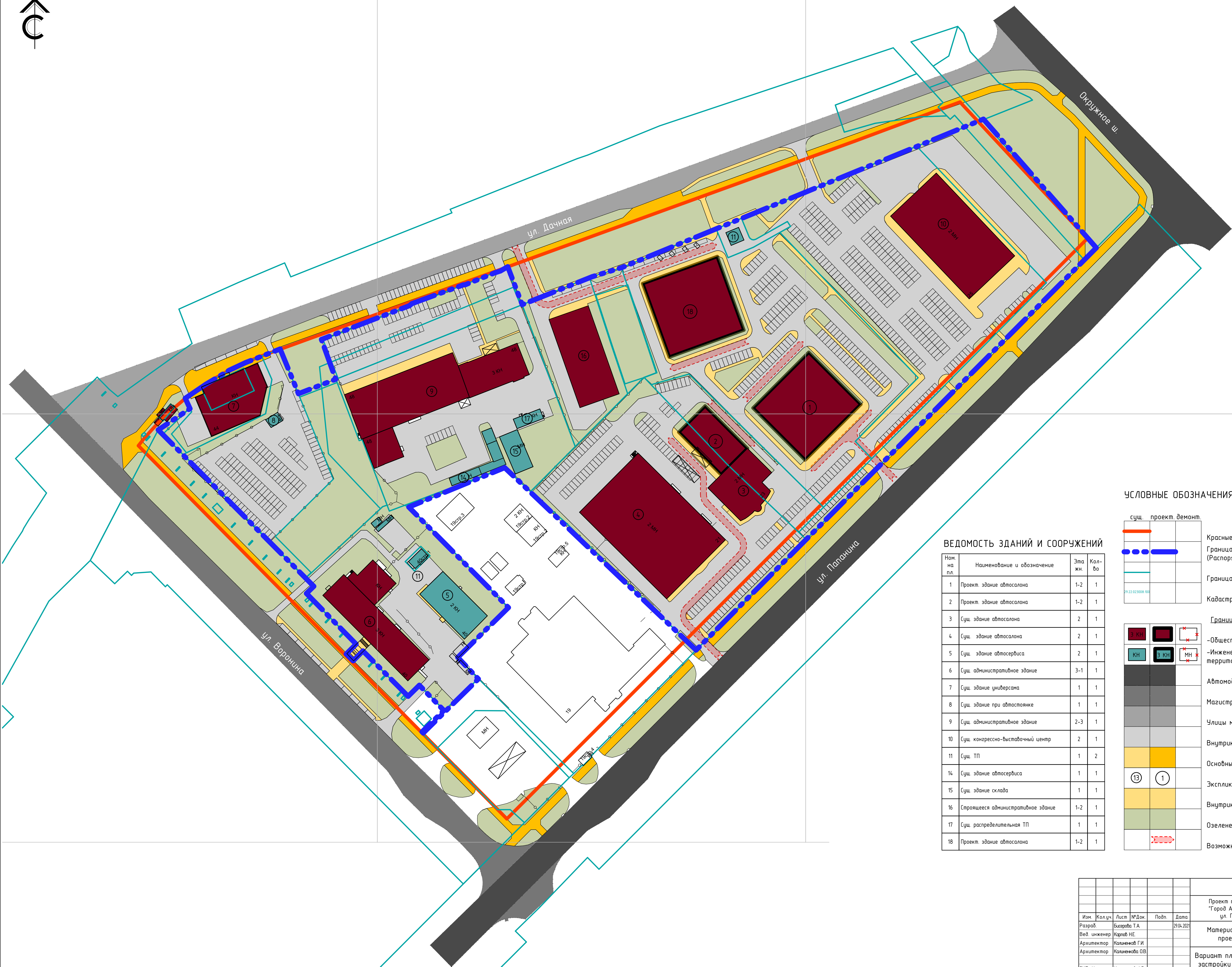
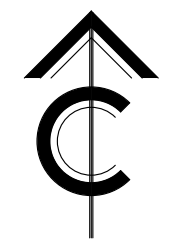
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:

- сущ. Сети водоснабжения
- Тепловые сети
- К - Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - Ливневая канализация
- Др - Дренаж
- К1 - Напорный коллектор
- Силовой кабель
- ЛЭП
- Сети связи
- Газопровод
- Опоры

ГРАНИЦЫ САНИТАРНО ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН:

- сущ. Санитарный разрыв от трансформаторная подстанция Пункт 12.26 СП 42.13330.2016
- Санитарно-защитная зона от АЭС
- Охранная зона силового кабеля (Постановление Правительства №160 от 24.02.2009г)
- Охранная зона линии ЛЭП
- Санитарно-защитная зона от предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона подтопления

					53-21-ППТ				
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га				
Изм.	Колучч	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Бизерова ТА				06.2020		П	5	
Вед инженер	Караев НЕ					Схема, отображающая местоположение сущ. ОКС и прочих, М 1:1000	Проектная мастерская АРХКУД		
ГИП, Н контр. Кольченко АГ.									



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ном на пл.	Наименование и обозначение	Эта жн.	Кол-во
1	Проект здание автосалона	1-2	1
2	Проект здание автосалона	1-2	1
3	Сущ. здание автосалона	2	1
4	Сущ. здание автосалона	2	1
5	Сущ. здание автосервиса	2	1
6	Сущ. административное здание	3-1	1
7	Сущ. здание универсама	1	1
8	Сущ. здание при автостоянке	1	1
9	Сущ. административное здание	2-3	1
10	Сущ. конгрессно-выставочный центр	2	1
11	Сущ. ТП	1	2
14	Сущ. здание автосервиса	1	1
15	Сущ. здание склада	1	1
16	Строящееся административное здание	1-2	1
17	Сущ. распределительная ТП	1	1
18	Проект здание автосалона	1-2	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект демонт.

Красные линии
Граница проекта планировки территории (Распоряжение №111р от 19.01.21г.)

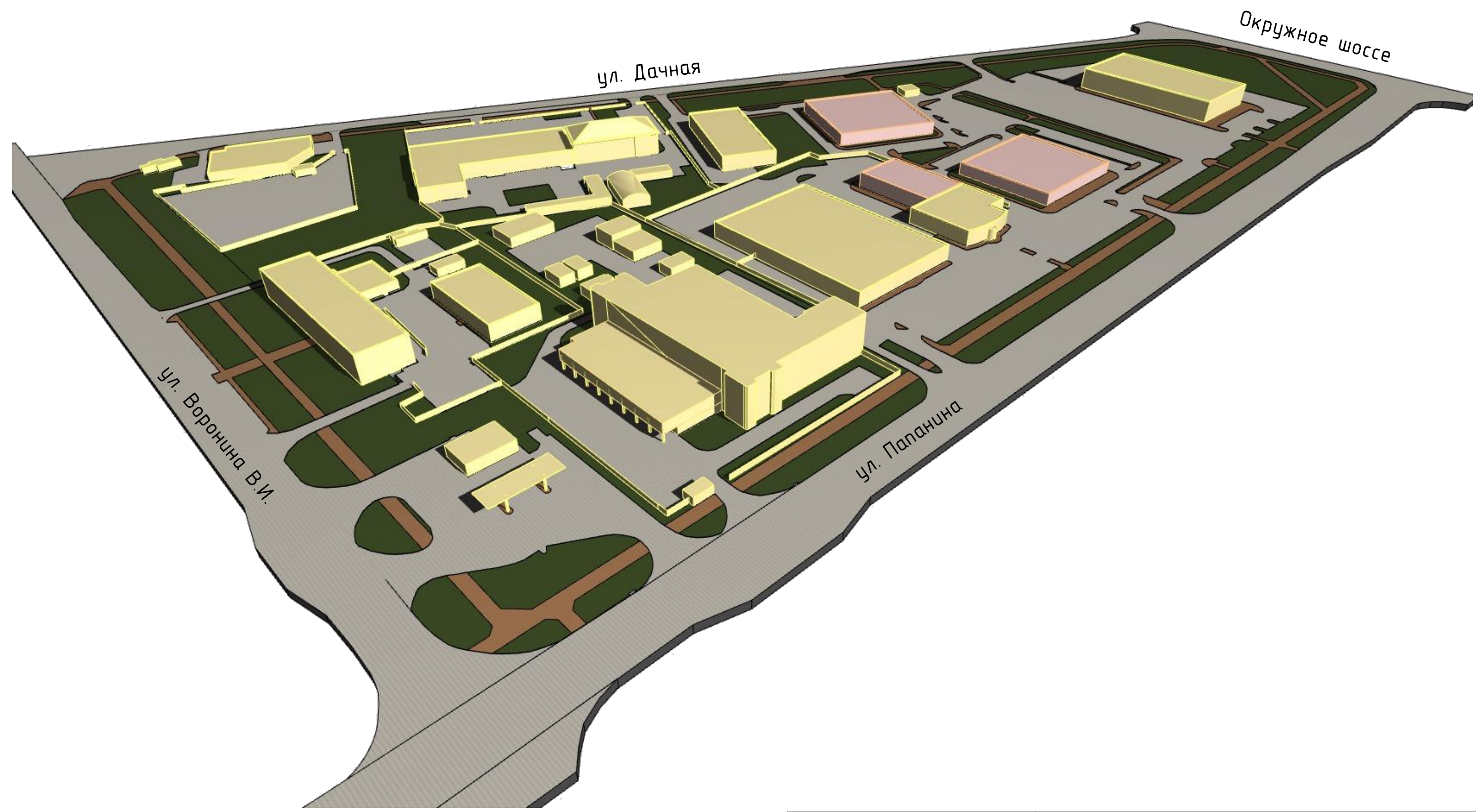
Граница земельного участка
Кадастровый номер земельного участка 50:02:008000100


Границы зон размещения ОКС:

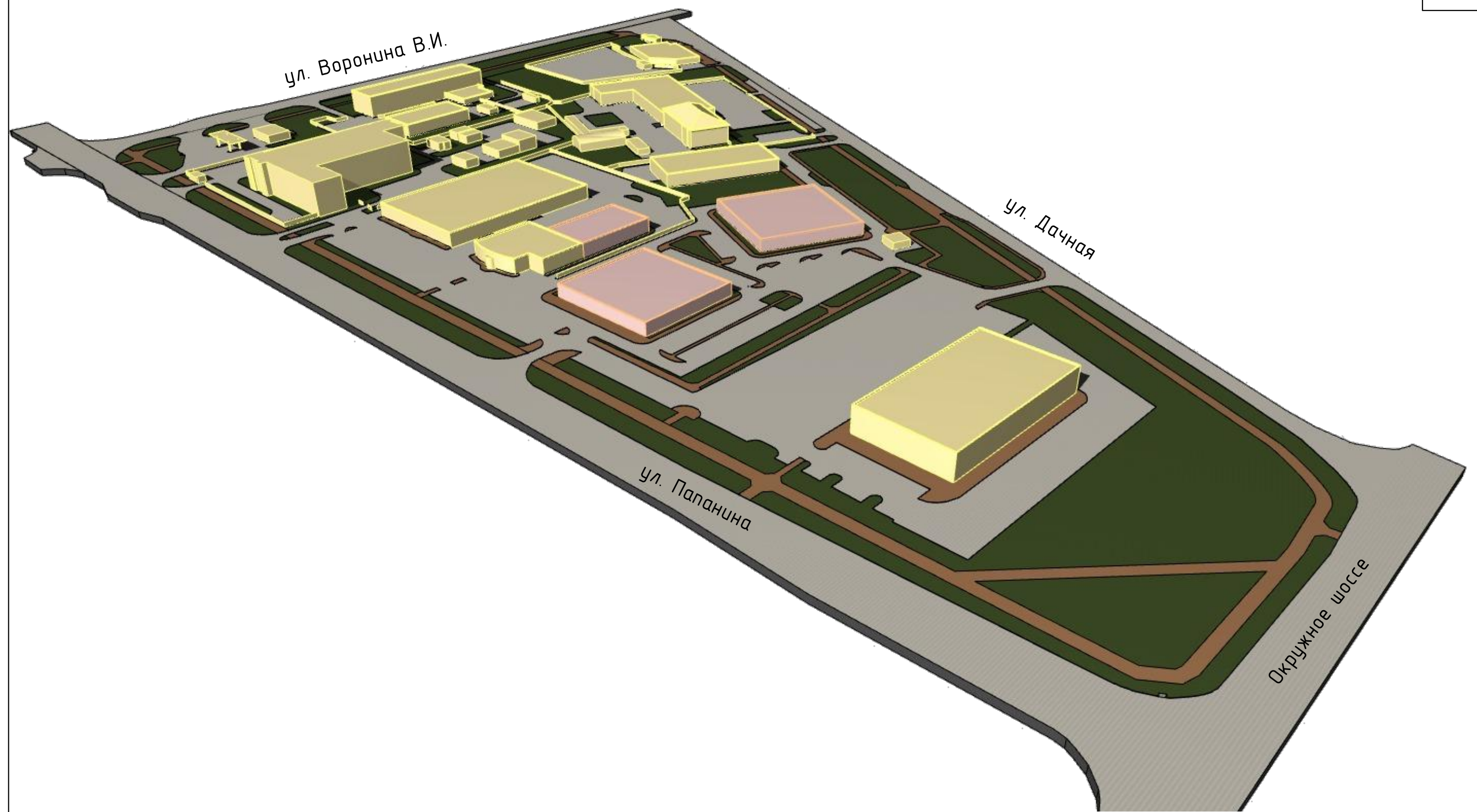
- Общественная застройка
- Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения


Автомобильная дорога федерального значения
Магистральные улицы районного значения
Улицы местного значения, проезды
Внутриквартальные проезды и автостоянки
Основные пешеходные связи
Экспликационный номер
Внутриквартальные пешеходные связи
Озелененная территория
Возможный проезд и подъезд пожарной техники

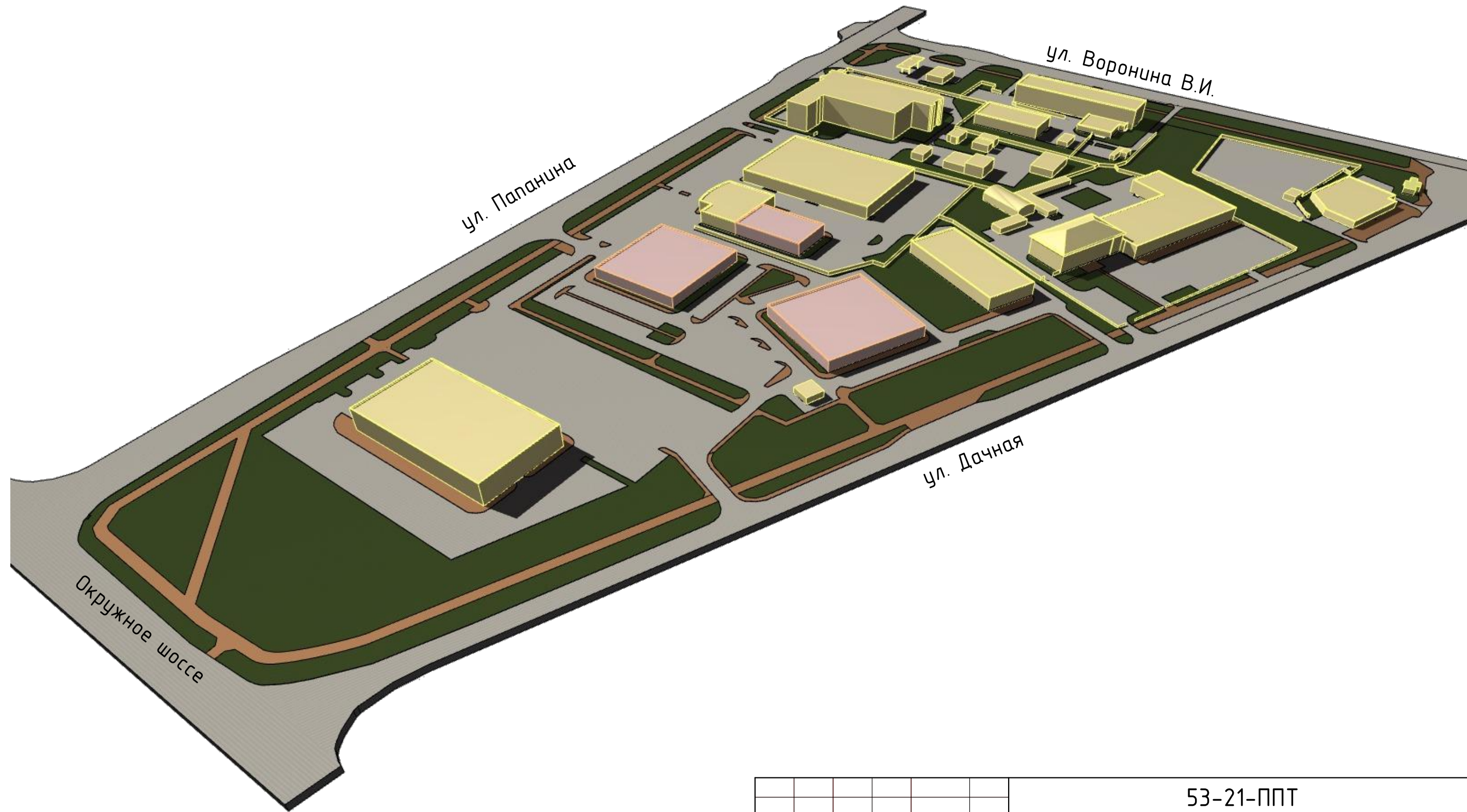
						53-21-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Панагина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Бисерова ТА				29/04/2021		П	6	
Вед. инженер	Караев НЕ								
Архитектор	Кальченко Г.И.								
Архитектор	Кальченко О.В.								
						Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:1000			




						53-21-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бисерова Т.А.						П	7	
Вед. инженер	Карпов Н.Е.								
Архитектор	Калиненко Г.И.								
Архитектор	Калиненко О.В.								
ГИП, Н. контр. Калиненко А.Г.						Перспектива 1	 Проектная мастерская АРХкуд		



						53-21-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисерова Т.А.					П	8	
Вед. инженер		Карпов Н.Е.							
Архитектор		Калиненко Г.И.							
Архитектор		Калиненко О.В.							
ГИП, Н. контр.						Калиненко А.Г.	Перспектива 2		 АРХкуд Проектная мастерская



						53-21-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисерова Т.А.					П	9	
Вед. инженер		Карпов Н.Е.							
Архитектор		Калиненко Г.И.							
Архитектор		Калиненко О.В.							
ГИП, Н. контр.						Калиненко А.Г.	Перспектива 3		
						 АРХкудб Проектная мастерская			