

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 19 сентября 2023 г. № 1506

**I. Иные сведения,
включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой
застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении
двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории,
с заключением одного договора о комплексном развитии таких
территорий, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе
Российской Федерации и не определены Правительством
Российской Федерации.**

**1. Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара
общей площадью 1,0792 га**

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева.

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома):

ул. Вологодская, д. 12 (кадастровый номер 29:22:040730:45);

ул. Гайдара, д. 21, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040730:39) - признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома):

ул. Вологодская, д. 16 (кадастровый номер 29:22:040730:41);

ул. Гайдара, д. 21 (кадастровый номер 29:22:040730:38) – признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе

"Город Архангельск" (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями).

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом):

ул. Вологодская, д. 16, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040730:32);

ул. Вологодская, д. 14 (кадастровый номер 29:22:040730:43) - признаны аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Территория 1 жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га представлена двумя участками площадью 0,7503 га и площадью 0,3289 га.

Между участками площадью 0,7503 га и площадью 0,3289 га Территории 1 расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:040730:3, который является собственностью Российской Федерации, в границах которого расположен объект культурного наследия "Здание второй полицейской части (институт морфологии человека)" по просп. Ломоносова, д. 249. Реализацию решения о комплексном развитии данной Территории 1 по вопросам, касающихся соблюдения режимов использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия "Здание второй полицейской части (институт морфологии человека)", а также в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп.

Граница Территории 1 не пересекает охранную зону участка территории объекта культурного наследия "Здание второй полицейской части (институт морфологии человека)" по просп. Ломоносова, д. 249.

Территория 1 жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га, расположена в зоне регулирования застройки 2 типа, частично в зоне Б наблюдения культурного слоя.

В границах Территории 1 жилой застройки общей площадью 1,0792 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилья – не более 15,60 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;

2) существующее землепользование:

29:22:040730:9 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040730:15 Вид права: Государственная собственность;
 29:22:040730:10 Вид права: Общая долевая собственность
 (Собственники помещений в многоквартирном доме);
 29:22:040730:11 Вид права: Общая долевая собственность
 (Собственники помещений в многоквартирном доме);
 29:22:040730:12 Вид права: Общая долевая собственность
 (Собственники помещений в многоквартирном доме);
 29:22:040730:14 Вид права: Общая долевая собственность
 (Собственники помещений в многоквартирном доме);

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Троицкому (магистральная улица районного значения), ул. Вологодской и ул. Гайдара (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

Имеется возможность подключения к следующим сетям:

централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-087);

электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906);

канализации (письмо МУП "Городское благоустройство" от 10 февраля 2023 года № 153);

связи (письмо ПАО "Ростелеком" от 22 февраля 2023 года № 01/05/20902/23);

к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" в процессе обеспечения.

На территории имеются сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, канализации. Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

смежно с Территорией 1 на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040730:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 135 "Дюймовочка" по просп. Троицкому, д. 140;

в радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040724:6 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 135 "Дюймовочка" по ул. Вологодской, д. 17 корп. 1;

в радиусе 350 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040734:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 31 "Ивушка" по ул. Гайдара, д. 28;

в радиусе 420 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040727:5 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 180 "Парусок" по ул. Гайдара, д. 45;

в радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040733:10 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 14 с углублённым изучением отдельных предметов имени Я.И. Лейцингера" по просп. Троицкому, д. 130;

в радиусе 380 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040721:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина" по просп. Троицкому, д. 162;

в радиусе 570 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040735:4 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 11" по просп. Советских космонавтов, д. 153;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040718:12 расположено государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Архангельский областной институт открытого образования" по просп. Ломоносова, д. 270;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов,

государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,1175 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;

зона Б наблюдения культурного слоя;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером 29:22-6.576; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Охранная зона "ВЛ-04КВ95 0,125КМ"; Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером 29:22-6.709; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Зона публичного сервитута, Прочие зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: публичный сервитут "ВЛ-04КВ95 0,125КМ"; Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства ("ВЛ-04КВ95 0,125КМ", инв. № 12.1.1.00006278). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером 29:22-6.595; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов; Наименование: Охранная зона тепловых сетей; Ограничение: В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; ж) открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; з) сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; и) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; к) разрушать тепловую изоляцию; л) ходить по трубопроводам

надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); м) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; н) тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей", утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Кадастровый номер участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
29:22:040730:9	29:22:000000:8060 внутриквартальные сети водопровода 95 квартала,
	29:22:040730:45 многоквартирный дом
29:22:040730:15	29:22:040730:38 многоквартирный дом,
	29:22:040730:40 водопроводная сеть ул. Гайдара, д. 21,
	29:22:040730:447 внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 95 квартала
29:22:040730:10	29:22:040730:43 многоквартирный дом
29:22:040730:11	29:22:000000:8060 внутриквартальные сети водопровода 95 квартала,
	29:22:040730:41 многоквартирный дом
29:22:040730:12	29:22:000000:8060 внутриквартальные сети водопровода 95 квартала,
	29:22:040730:32 многоквартирный дом
29:22:040730:14	29:22:040730:39 многоквартирный дом

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га (Территория 1) осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа "Город Архангельск" и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется: к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-087); к системе электроснабжения (письмо Архангельского филиала ПАО "Россети Северо-Запад" от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906); к системе канализации (письмо МУП "Городское благоустройство" от 10 февраля 2023 года № 153);

связи (письмо ПАО "Ростелеком" от 22 февраля 2023 года № 01/05/20902/23); к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" в процессе обеспечения.

2. Территория 2

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га**

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию:

1) сложившаяся планировка территории:

застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева.

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома) № 1 (кадастровый номер 29:22:040705:16); № 3 (кадастровый номер 29:22:040705:19) по ул. Тыко Вылки - не признанные аварийными и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области". Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Территория освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест);

2) существующее землепользование:

29:22:040705:2 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040705:104 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральные улицы районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

Имеется возможность подключения к следующим сетям:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-087); к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906); к системе канализации (письмо МУП "Городское благоустройство" от 10 февраля 2023 года № 153); связи (письмо ПАО "Ростелеком" от 22 февраля 2023 года № 01/05/20902/23); к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" в процессе обеспечения.

На территории имеются сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

В границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест);

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется

размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)"; третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут "ВЛ-04 КВ 206А"; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 11 января 2021 года № 5 выдан: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("ВЛ-04 КВ 206А" инв. № 12.1.1.00006290). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785,

адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.562; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-04 КВ 206А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются; а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка

грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

Кадастровый номер участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
29:22:040705:2	29:22:000000:8016 внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала,
29:22:040705:104	29:22:000000:8016 многоквартирный дом
	29:22:000000:8274 внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206-А квартала,
	29:22:040705:19 многоквартирный дом

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га (Территория 2) осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа "Город Архангельск" и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется: к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-087); к системе электроснабжения (письмо Архангельского филиала ПАО "Россети Северо-Запад" от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906); к системе канализации (письмо МУП "Городское благоустройство" от 10 февраля 2023 года № 153); связи (письмо ПАО "Ростелеком" от 22 февраля 2023 года № 01/05/20902/23); к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" в процессе обеспечения.

II. Объем строительства

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных

пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

1. Территория 1

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара
общей площадью 1,0792 га**

Территория 1 жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га представлена двумя участками площадью 0,7503 га и площадью 0,3289 га.

В границах Территории 1 жилой застройки общей площадью 1,0792 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 18,35 тыс. кв. м, где не более 15,6 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 2,75 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

создание современных детских игровых комплексов и установка безопасного оборудования на детских и спортивных игровых площадках;

создание комплексного благоустройства дворовой территории с благоприятной жизненной средой с обеспечением комфортных условий для населения, физической, пространственной и информационной доступностью зданий, сооружений, дворовой и общественной территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

2. Территория 2

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га**

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га

освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.
