**Масштабные инвестиционные проекты на территории городского округа "Город Архангельск",**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта (отрасль) | Инвестор, идентификационный номер налогоплательщика | Создаваемые объекты | Общая площадь  жилого помещения, передаваемого  в государственную собственность  Архангельской области | Этапы и сроки реализации проекта | Информация о ходе реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| 1 | Жилой квартал по проспекту Ленинградский  (жилищное строительство) | ООО СЗ "Галактика" | строительство жилого комплекса общей площадью не менее 47 тыс. кв.м жилых помещений, с передачей в государственную собственность не менее 7% общей площади жилых квартир (3 290 кв.м, 102 квартиры) | однокомнатных – общей площадью в диапазоне от 24 до 39 кв. метров, в количестве не менее 44 единиц (суммарная площадь передаваемых однокомнатных квартир – не менее 50% от общей площади всех передаваемых квартир);  двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 61 кв. метров, в количестве не менее 19 единиц (суммарная площадь передаваемых двухкомнатных квартир – не менее 35% от общей площади всех передаваемых квартир);  трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 56 до 87 кв. метров, в количестве не менее 5 единиц. | 2021 г – заключение инвестиционного контракта;  2022г - предоставление земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта;  2022 г - разработка концепции наилучшего использования земельных участков, проведение инженерных изысканий;  2023г - осуществление проектирования объектов;  2023-2027 гг - проведение строительно-монтажных работ;  2027 г - Ввод в эксплуатацию и передача в государственную собственность Архангельской области квартир, предусмотренных инвестиционным контактом. | Инвестиционный контракт № 5-МИП от 23.11.2021;  Подготовлен проект распоряжения на согласовании в ПАО  По состоянию на 10.06.2022 заявлений от ООО "СЗ "Галактика" о предоставлении ЗУ для реализации МИП не поступало |
|  | | | | | | |
| 2 | Строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Варавино-Фактория  (жилищное строительство) | ООО "Жилой дом на Логинова" | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Варавино-Фактория. общая площадь объекта – 50 000 кв. м, общая площадь жилых помещений – не менее 36 000 кв. м (примерно 720 квартир);  передача в государственную собственность 2 520 кв. м (не менее 36 трехкомнатных квартир) | однокомнатных – общей площадью в диапазоне от 24 до 30 кв. метров, в количестве не менее 32 единиц;  двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 14 единиц;  трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 8 единиц; | 2021 г. – заключение инвестиционного контракта, регистрация прав на земельные участки;  2022 г. – проектные и изыскательские работы, получение разрешений и положительного заключения банка;  2022 – 2027 гг. – строительство объекта | Инвестиционный контракт № 2-МИП от 20.11.2021;  Распоряжение Губернатора Архангельской области №19-р от 19.01.2022г;  Договор аренды земельного участка № 4/26(вф) от 09.06.2022; ЗУ 29:22:070305:953 |
|  | | | | | | |
| 3 | ЖК "Ломоносовский парк"  (жилищное строительство) | ООО "СЗ "Гавань" | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в Октябрьском территориальном округе общая площадь жилых помещений – 21 000 кв. м (примерно 1000 квартир);  передача в государственную собственность 1 470 кв.м. (45 квартир) | двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 12 единиц;  трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 9 единиц; | • 2021 г – заключение инвестиционного контракта;  • 2022г - предоставление земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта;  • 2022 г -общественные обсуждения по присвоению статуса земель - «Многоэтажная жилая застройка»  • 2023 - Разработка концепции наилучшего использования земельных участков, проведение инженерных изысканий;  • 2023г - Осуществление проектирования объектов;  • 2023-2026 гг - Проведение строительно-монтажных работ;  • 2026г - Ввод в эксплуатацию и передача в государственную собственность Архангельской области квартир, предусмотренных инвестиционным контактом. | Инвестиционный контракт № 4-МИП от 23.11.2021;  Распоряжение Губернатора Архангельской области от 09.03.2022г №122-р;  По обращению ООО СЗ "Гавань" от 17.02.2022 № 043/823 выдано заявителю задание на подготовку проекта о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га, утвержденное распоряжением Главы от 15.03.2022 № 1349р;  Ведется работа по подготовке проекта договора аренды в отношении ЗУ с кадастровыми номерами: 29:22:040610:63;29:22:0740610:819;29:22:040610:619;29:22:040610:1539 |
|  | | | | | | |
| 4 | Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская Горка в городе Архангельске  (жилищное строительство) | ООО "Жилой дом на Логинова" | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Майская Горка, общая площадь объекта – 26 000 кв. м, общая площадь жилых помещений – не менее 20 000 кв. м (примерно 400 квартир);  передача в государственную собственность 1 420 кв. м (не менее 20 трехкомнатных квартир) | двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 12 единиц;  трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 8 единиц; | 2021 г. – заключение инвестиционного контракта, регистрация прав на земельные участки;  2022 г. – проектные и изыскательские работы, получение разрешений и положительного заключения банка;  2022 – 2027 гг. – строительство объектов | Инвестиционный контракт № 3-МИП от 20.11.2021;  Распоряжение Губернатора Архангельской области от 23.12.2021 г №989-р  Договор аренды земельного участка № 4/50 (мг) от 21 февраля 2022 года  Утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4235 распоряжением от 25.03.2022 №1591р; Договор аренды земельного участка № 4/51 (мг) от 21 февраля 2022 года  Утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4236 распоряжением от 25.03.2022 №1592р; Договор аренды земельного участка № 4/52 (мг) от 21 февраля 2022 года  Утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4236 распоряжением от 25.03.2022 №1592р. |
|  | | | | | | |
| 5 | Квартал 152  (жилищное строительство) | ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП" | Строительство жилого комплекса, состоящего из 10 многоквартирных жилых домов (не менее 100 тыс. кв.м),  детского сада (количество мест – не менее 220),  физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего бассейн на 4 дорожки | - | 2021 г – заключение инвестиционного контракта;  Проведение инженерных изысканий – 2023 г  проектирование жилого комплекса– 2023-2026 гг.  получение положительного заключения экспертизы ПСД –2024 г.;  строительство детского сада – 2024-2025 гг.;  строительство ФОК – 2024-2026 гг.;  строительство многоквартирных домов – 2024-2028 гг. | Инвестиционный контракт № 123 от 28.10.2021;  Распоряжение Губернатора Архангельской области от 28 марта 2022 года №172-р О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации МИС "Квартал 152";  Договор аренды от 18.05.2022 №4/54мг; договор аренды от 18.05.2022 №4/55 мг; договор аренды от 18.05.2022 №4/53 мг;  ЗУ: 29:22:060409:953; 29:22:060409:954; 29:22:060409:802  По обращению ООО "СЗ "Интер-ТЕП" от 01.06.2022 № 043/2450 готовится задание на разработку документации по планировке территории. |
|  | | | | | | |