**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**по проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га.**

от 9 ноября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га проводились в период с 13 октября 2023 года по 25 октября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию   
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га от 9 ноября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | Участник № 1 | **Замечание №1**  Земельный участок с кадастровым номером 29:22:020435:220 общей площадью 2000 кв.м образован из двух земельных участков, ранее предоставленных уполномоченным органом в собственность бесплатно многодетным семьям для строительства индивидуальных жилых домов. Изменение разрешенного использования и утверждение Администрацией города проекта планировки территории, предусматривающего размещение на подобных земельных участках объектов коммерческого назначения, дискредитирует всю суть данной меры социальной поддержки многодетных семей. Поскольку изменение вида разрешенного использования земельных участков относится к компетенции собственника, то утверждение проектов планировки территории остается единственным инструментом, с помощью которого уполномоченный орган может регулировать использование земельных участков на территории муниципального образования. Согласование строительства объектов коммерческого назначения на земельных участках, предоставленных многодетным семьям для решения жилищных вопросов, будет являться примером непоследовательности действий Администрации города в сфере принятия мер поддержки многодетных семей и будет поощрять использование подобных "схем" в дальнейшем. Получение земельных участков для строительства коммерческих объектов по так называемым "серым схемам" – через предоставление земельных участков многодетным семьям – является обходом закона и не соответствует принципам действующего законодательства, что подтверждено многочисленной судебной практикой.  **Предложение:** отклонить проект планировки. | **Не рекомендовано к учету**  Вопросы купли-продажи земельных участков не являются предметом проекта планировки территории согласно положениям главы 5 "Планировка территории" Градостроительного кодекса Российской Федерации.  В соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.  Земельный участок с кадастровым номером 29:22:020435:220 общей площадью 2000 кв.м (разрешенное использование: магазины), образован из двух земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:020435:86 (разрешенное использование: магазины), 29:22:020435:80 (разрешенное использование: магазины).  Распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2023 года № 1858р в соответствии с положениями главы 5 "Планировка территории" Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения физического лица принято решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га, и утверждено задание на внесение изменений. |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га.

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий комиссии | А.Н. Юницына |