Индивидуальный предприниматель

Нечаев Никита Анатольевич

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО ПРОМУЗЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ ЧАСТИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ: ОКРУЖНОЕ ШОССЕ ПЛОЩАДЬЮ 17,4711 ГА

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 006-23 – ППТ

Тодпись и дата

Инв. № дубл.

ись и дата Вза

[нв. № подлин. | Под

#### Индивидуальный предприниматель

#### Нечаев Никита Анатольевич

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО ПРОМУЗЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ ЧАСТИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ: ОКРУЖНОЕ ШОССЕ ПЛОЩАДЬЮ 17,4711 ГА Том 1

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 006-23 – ППТ

ГИП

Нечаев Н.А.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Архангельск 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
006-23-ППТ.С	Содержание тома	3
006-23-ППТ - 1	Основная часть проекта планировки территории	
006-23-ППТ-ТЧ1	Текстовая часть	4-15
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.	
	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур Графическая часть	
006-23-ППТ-ГЧ1-1	Чертеж планировки территории М 1:1000	16

ата Взам. инв. №					1		191 1.1000			
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	<b>N</b> док	Подп.	Дата	006-23-ППТ.С			
ДЛ.	ГИП Испо <i>т</i>		Нечає Шило		of and a	09.2023		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Инв. № подл.	VICIIO)	ІПИІЛ	шило		Muwi )		Содержание тома		Нечаев	

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

#### 1.1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: Окружное шоссе площадью 17,4711, разработан проектной организацией ИП Нечаев Н.А.

Технический заказчик – Доронин Станислав Витальевич, г. Санкт-Петербург, ул. Белышева, д.5/6.

Основанием для разработки документации является:

— Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2023 года №2432р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: Окружное шоссе площадью 17,4711 га.

Проект выполнен в соответствии с:

зам. инв. Nº

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарноэпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

сь и дата		-	едера	L		ледия	(пам	ятниках истории и культуры)	народов	в Росси	искои
Подпись		Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп,⁄/	Дата	006-23 — ПП	T – T4	1	
5		ГИП		Нечаев	H.A.	MAY			Стадия	Лист	Листов
подл.	[	Разраб	ботал	Шилова	Д.А	Alles		Том 1 Том 1	П	1	12
l S	[	Н.конп	проль				материалы по обоснованию				
Инв. Г					-	Heraef		IVIA I EFVIAJIBI I IO OBOCHOBAHVIO	ИΠΙ	Нечае	з Н.А.

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск")
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");

Лист

- Проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года №4500р (с изменениями)), (далее — Проект планировки Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее местные нормативы градостроительного проектирования);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, (с изменениями), (далее Региональные нормативы градостроительного проектирования);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

Настоящий проект предусматривает следующие проектные решения:

– размещение производственного здания (склада) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040211:1058;

Проектные решения являются продолжением формирования и развития градообразующей базы города с целью рационального использования производственных территорий.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в электронном виде.

Плотность и параметры застройки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1 **Характеристики планируемого развития территории** 

 $006-23 - \Pi\Pi T - TY1$ 

Единицы	Норма	Показатели	Примечание
измерения	обеспеченности		
га		17,4711	
1.Террито	рии, в том числе:		
1.1. Прои	зводственная зон	a	
га		13,3344	
га		2,7859	
га		0,7180	
	измерения га  1.Террито 1.1. Прои га га	измерения         обеспеченности           га         1.Территории, в том числе:           1.1. Производственная зоната         га	измерения         обеспеченности           га         17,4711           1.Территории, в том числе:           1.1. Производственная зона           га         13,3344           га         2,7859

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Nº подл.

Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата

Коэффициент плотности застройки		2,4*	0,28	
Коэффициент застройки		0,8**	0,21	
1.2. 30	на транспо	ртной инфраст	руктуры	
Площадь зоны	га		2,8626	
Площадь застройки	га		0	
Коэффициент плотности застройки		не уст.	0	
Коэффициент застройки		не уст.	0	
1.3	она режим	ных территори	 Й	
Площадь зоны			1,2329	
Площадь застройки			0	
Коэффициент плотности застройки		не уст.	0	
Коэффициент застройки		не уст.	0	
1.4.	Коммунал	тьно-складская	зона	
Площадь зоны			0,0412	
Площадь застройки			0	
Коэффициент плотности застройки		1,8*	0	
Коэффициент застройки		0.6**	0	

<sup>\*</sup> Коэффициент принят согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск»

Технико-экономические показатели проектируемого участка с кадастровым номером 29:22:040211:1058, 29:22:040211:977, 29:22:040211:974 приведены в таблице 2.

Таблица 2

#### Технико-экономические показатели проектируемых участков с кадастровыми номерами 29:22:040211:1058, 29:22:040211:977, 29:22:040211:974

Θ̈́		Номер	Наименование	Ед.	Количество в	Нормативны	й
инв.	инв.	п/п	Паименование	изм.	границах участка	показатель	
Взам.		1	Площадь участков			Минимальная	*
B			29:22:040211:1058	2	9714	1000	
дата	,ата		29:22:040211:977	M <sup>2</sup>	10398	1000	
z			29:22:040211:974		707	500	
Подпись		2	Площадь застройки				
			29:22:040211:1058	$M^2$	2120,0		
подл.			29:22:040211:977		4140,0		
S.			<del>-                                     </del>	00	06-23 – ППТ – ТЧ1		Лист
Инв.		Изм. Кол.уч.	Лист Nдок.Подпись Дата				4

<sup>\*\*</sup> Коэффициент принят согласно прил. Б СП 42.13330.2016

	29:22:040211:974		267,0	
3	Площадь твердых			
	покрытий			
	29:22:040211:1058	$M^2$	6188,4	
	29:22:040211:977		5698,2	
	29:22:040211:974		503,0	
4	Площадь озеленения			
	29:22:040211:1058	2	1405,6	
	29:22:040211:977	$M^2$	559,8	не норм.
	29:22:040211:974		-	
5	Процент застройки			
	29:22:040211:1058	%	22	Для вид разрешенного использования склады — 10-60; для вид разрешенного
	29:22:040211:977	70	40	разрешенного использования производственна деятельность 10-80.
	29:22:040211:974		38	50

Объект градостроительного планирования или застройки территории — территория проектирования по Окружному шоссе расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска, составляет 17,4711 га.

Размещение территории проектирования по Окружному шоссе принято в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к Заданию на подготовку документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: Окружное шоссе площадью 17,4711 , утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 мая 2023 г. № 2432р.

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Кузнечиха. Территория проектирования включает в себя один кадастровый квартал: 29:22:040211.

Границами элемента планировочной структуры являются:

- с западной стороны - наименование отсутствует;

Взам. инв. №

Подпись и дата

	_	c ce	еверн	ой стор	ОНЫ	– Окружное шоссе;	
						006-23 – ППТ – ТЧ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	<b>N</b> док.	Подпись	Дата		5

- с восточной стороны Окружное шоссе;
- с южной стороны наименование отсутствует.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла:

- производственная зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- коммунально-складская зона.

Территориальные зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла:

- производственная зона (П1);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона режимных территорий (Сп2);
- коммунально-складская зона (П2).

### Основные виды разрешенного использования производственной зоны (П1);

- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Служебные гаражи (4.9);
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- Производственная деятельность (6.0);
- Склады (6.9);
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- Легкая промышленность (6.3);
- Фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- Пищевая промышленность (6.4);
- Строительная промышленность (6.6);
- Складские площадки (6.9.1);
- Транспорт (7.0);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Nº подл.

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1);

Условно разрешенные виды использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Недропользование (6.1);
- Благоустройство территории (12.0.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ЗУ с видом разрешенного использования **Склады** (6.9):

Минимальные размеры земельного участка:

- для одноэтажных складов: продовольственных товаров 310 кв.м. на 1000 человек, непродовольственных товаров 740 кв.м. на 1000 человек;
- для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м): продовольственных товаров 210~ кв.м. на 1000~ человек, непродовольственных товаров 490~ кв.м. на 1000~ человек
- для специализированных складов (одноэтажные): холодильники распределительные 190 кв.м. на 1000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища 1300 кв.м. на 1000 человек;
- для специализированных складов (многоэтажные): холодильники распределительные  $-70\,$  кв.м. на  $1000\,$  человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища  $-610\,$  кв.м. на  $1000\,$  человек;
  - для складов строительных материалов 300 кв.м. на 1000 человек.

Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Предельное количество надземных этажей –5

Предельная высота объекта не более 27 м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ЗУ с видом разрешенного использования **Производственная** деятельность (6.0):

Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.

Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Предельное количество надземных этажей -5

Предельная высота объекта не более 27 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", проектируемая территория частично или полностью располагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

 частично в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

					·
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата

Границы охранных зон объектов культурного наследия, исторические проспекты, улицы, набережные, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, приаэродромная территория на территории проектирования настоящего проекта отсутствуют.

В настоящее время территория проектирования занята промышленными и коммунально-складскими предприятиями. Так же имеются свободные от застройки территории, занятые некультивируемыми зелеными насаждениями.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта получают дальнейшее развитие в соответствии с общими принципам в соответствии с утверждённым Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск" и учитывает основные положения Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Проектом также предусматривается соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов.

# 1.3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

#### 1.3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения

Проектом внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: Окружное шоссе площадью 17,4711 га не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

#### 1.3.2. Размещение объектов местного значения

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск в границах рассматриваемой части элемента планировочной структуры: Окружное шоссе размещение объектов местного значения не предусмотрено.

В проекте планировки территории не предусмотрено размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.

Инв. Nº подл.	

Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата

Взам. инв. №

ь и дата

006-23 –	ППТ

\_ TU1

# 1.4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Территория обеспечена проектирования магистральными сетями канализации, теплоснабжения, водопровода, ливневой канализации, Проектной электроснабжения, документацией связи. на размещение зданий будет предусмотрено подключение объектов производственных строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

#### 1.5. Транспортные условия

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск"), транспортная связь обеспечивается по Окружному шоссе — автомобильной дороге федерального значения.

Ширина внутриквартальных проездов в промышленной зоне принята не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта:

- "ТЭЦ ", автобусы № 12, 134 ,180;

Изм. Кол.уч. Лист Nдок.Подпись Дата

- "Пожарная часть", автобусы № 12, 134,180.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 3.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Таблица 3

# Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами

g		TT		Количество, м/м			
Номер на плане	Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица,	По расчету	По факту		
2,7,9,10,, 10*,11,11*,13,17,18, 19,20,28,29,30,33,34 ,35,36,40,41	Здания производственно- складского назначения	1 машиноместо /550 м <sup>2</sup>	19022	35	71		
3,4,22	Здания магазинов	1 машиноместо /70 м <sup>2</sup>	1999	29	30		
5	Здание общественного питания	1 машиноместо /60 м <sup>2</sup>	154	3	3		
8,14,15,37,38,39,42	Здания хозяйственных корпусов	1 машиноместо /110 м <sup>2</sup>	2703	25	52		
				Всего по расчету <b>92 м/м</b>	Всего по факту <b>156 м/м</b>		

Требуемое расчетное количество **92 м/м** для проектируемой территории проектом обеспечивается при фактическом проектном количестве **156 м/м** в границах территории проектирования (из них 50 специализированных мест стоянки (парковки) транспортных средств маломобильных групп населения (не менее 10% от расчетного количества м/м), в том числе передвигающихся на креслах-колясках (5%). Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

Вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории 08-23-ППТ-ГЧ2-5,6,7.

#### 1.6. Объекты социальной инфраструктуры

Настоящий проект предусматривает проектные решения по размещению производственных зданий (складов) в границах земельных кадастровыми номерами 29:22:040211:977, 29:22:040211:1058. На территории планируется объектов назначения, проектирования нет не жилого следовательно, не требуется выполнять расчеты по обеспеченности объектами инфраструктуры (детских социальной дошкольных учреждений,

п. Подпись и дат	
Инв. Nº подл	

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Νдок.	Подпись	Дата

006-23 -	ППТ –	T41

ı	Лист
ı	10

общеобразовательных школ, поликлиник и медицинских учреждений и других объектов).

# Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания и бытового обслуживания

На смежных территориях расположены предприятия обслуживания первой необходимости — магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), столовая.

- магазин «Союз», расположен по адресу Окружное шоссе, д.5 , расстояние от границ проектирования 60м;
- магазин «Светофор», расположен по адресу проезд Первый Кузнечихинский промузел, д. 7, расстояние от границ проектирования 250 м;
- столовая, расположена по адресу Талажское шоссе 4, к.2, расстояние от границ проектирования 560 м.

Стоит отметить, что указанные предприятия обслуживают работающих в границах проектирования людей, а не живущих там.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в один этап — строительство производственных зданий (складов) на участках с кадастровыми номерами 29:22:040211:977, 29:22:040211:1058.

Продолжительность проектирования и строительства на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 4.

Таблица 4. **Очередность и этапность планируемого развития территории** 

	Объект капитального		
<b>№</b> π/π	строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1	Производственные здания (склады) поз.2, 35, 36 – 1 очередь	1 квартал 2024 г. – 2 квартал 2024 г.	3 квартал 2024 г. – 2 квартал 2025 г.

Изм. Колуч. Лист Nдок. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

006-23 – ППТ – ТЧ1

Лист

11

				15
2	Производственные здания (склады)	2 квартал 2024 г. –	4 квартал 2024 г.	_
	поз. 10, 10*- 2 очередь	3 квартал 2024 г.	3 квартал 2025 г.	
3	Производственные здания (склады)	2 квартал 2024 г. –	1 квартал 2025 г.	_
	поз. 11,11*- 3 очередь	3 квартал 2024 г.	4 квартал 2025 г.	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

	·		·	·	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата



#### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Bogomoonib masiax a coaqooniooniiax sgarraa a coopymoriaa										
не		сть	Кол	ичест	180		Площаді	ь, м <sup>2</sup>		строиг объе	тельный м, м
Чомер а плане	Наименование	ожно	ний	квар	тир	заст	ройки	общ	ая	впн	всего
Ha		Эп	зда	зда- ния	все- го	зда— ния	все- го	зда— ния	все- го	390	BC
1 N	она планируемого размещения роизводственных, инженерных, паний и сооружений заний и сооружений	1	1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНОЧЕНИЯ

— Красная линия

— Граница проектируемых участков с кадастровыми номерами 29:22:040211:1058, 29:22:040211:977, 29:22:040211:974, 29:22:040211:973

— — Границы зон планируемого размещения объекта

— Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете

— Граница территории проектирования

Зона планируемого размещения производственных, инженерных, транспортных и коммунальных зданий и сооружений на перспективу

		+			006-23-ПГ				
Изм. Кол.уч	Лист Na	док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в Кузнечихинского промузла муниципального о в границах части элемента планирово шоссе площадью 17,47	проект п. бразовани чной стру 11 га	панировки я "Город иктуры: О	Архангельск кружное	
	Нечаев Н	_			Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов	
Исполнил	Шилова Д	Д.А.	Menny)		планировки	П	1		
					Чертеж планировки территории М 1 :1000	ИП Нечаев Н.А.			