



АриКон и Ко
проектная фирма

ООО "Специализированный застройщик "АГР-Строй"

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ

"КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ПО ПР. МОСКОВСКОМУ - УЛ. КАРПОГОРСКОЙ

В ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ МАЙСКАЯ ГОРКА В Г. АРХАНГЕЛЬСКЕ

НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:22:060401:2824"

Архангельск 2023 г.



Ситуационный план и экономические показатели

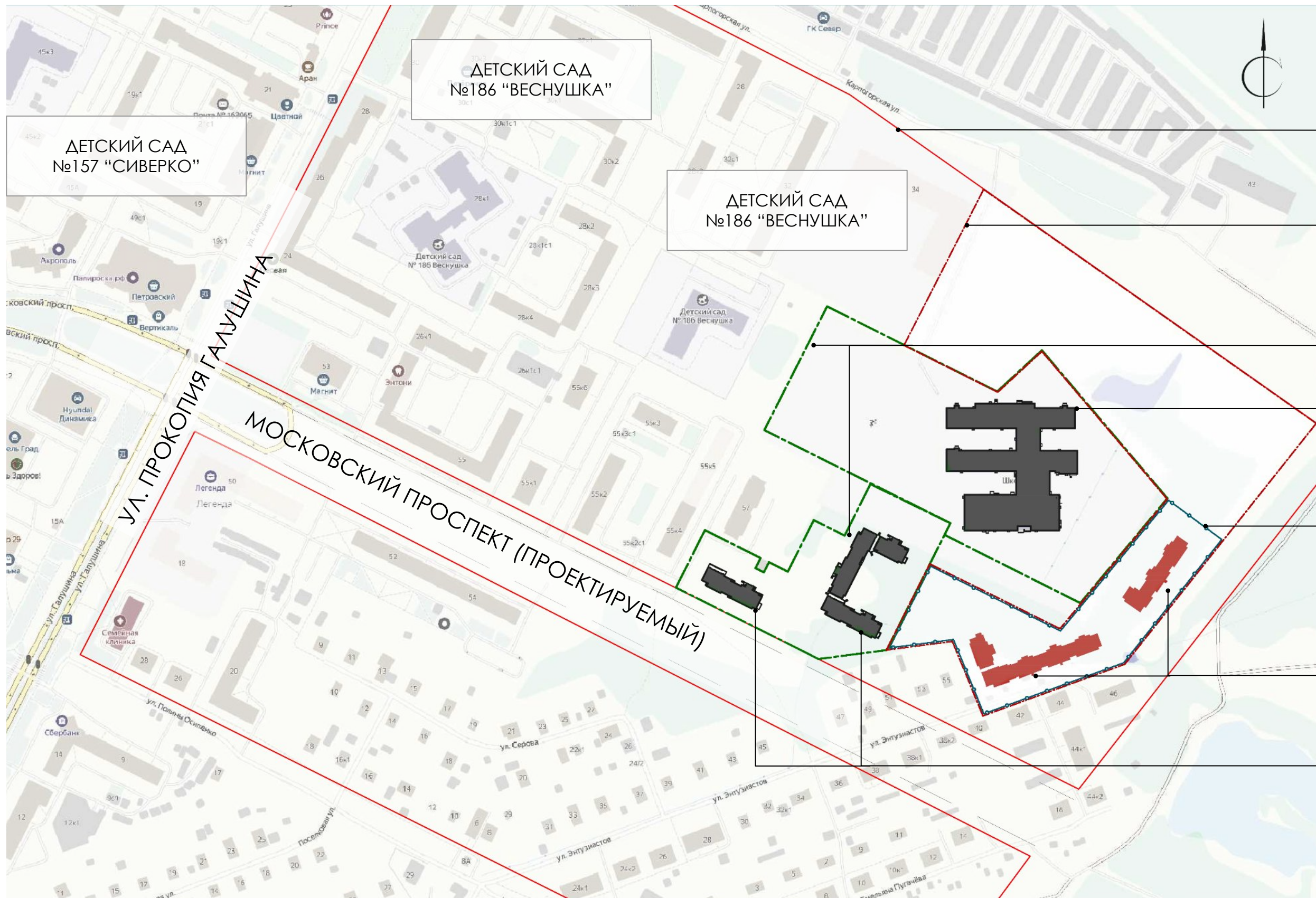


АриКон и Ко
проектная фирма

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

- Площадь участка с кадастровым номером 29:22:060401:2824 ~ 6,1753 га
- Площадь участка для строительства жилых домов по пр.Московскому-ул.Карпогорской ~ 2,0319 га
- Площадь застройки ~ 0,3324 га
- Процент застройки ~ 16 %
- Площадь озеленения ~ 0,7174 га
- Процент застройки ~ 35 %
- Площадь квартир ~ 20 380 м²
- Расчетное количество жителей ~ 670 чел.
- Количество парковочных мест ~ 90 м/мест





красные линии квартала

граница участка
с кадастровым номером
29:22:060401:2824

граница отведенных
участков под
строительство
ЖК "стелс" и средней
образовательной школы

средняя школа №7
(строющаяся)

граница участка для
строительства жилых
домов
по пр. московскому - ул.
карпогорской

место размещения
комплекса жилых домов

ЖК "стелс"
(строющийся)





Схема участка



АриКон и Ко
проектная фирма



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
-  ОЗЕЛЕНЕНИЕ
-  ПРОЕЗД
-  ТРОТУАР
-  ЗОНА ПАРКОВОК – на 86 машино-мест (в т.ч. 9 специализированных мест для инвалидов)
-  ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
-  СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ
-  ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ
-  ГРАНИЦА УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:22:060401:2824
-  ГРАНИЦА УЧАСТКА ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Перспективное
развитие территории



Территория благоустройства

Схема планировочной организации участка



Общеобразовательная
школа №7



Двор "без машин"



ЖК "Стелс"



Жилой дом 9-этажей



Парковка



Жилой дом 9-14-этажей

Функциональный план участка / часть 1



АриКон и Ко
проектная фирма

Закрытая
контейнерная
площадка

Велодорожка

Большая детская
площадка

Парковка на 14
машино-мест

Секция жилого
дома 14 этажей

Секция жилого
дома 14 этажей

Детская
канатная дорога

Канатный
комплекс
«Спутник»

Парковка на 18
машино-мест

Секции жилого
дома 9 этажей

Парковка на 18
машино-мест



Функциональный план участка / часть 2



АриКон и Ко
проектная фирма

Площадка для Workout

Площадка для
сушки белья

Площадка для отдыха
взрослого населения

Велодорожка

Детская канатная дорога

Секция жилого
дома 9 этажей



Закрытая
контейнерная
площадка

Секция жилого
дома 9 этажей

Парковка на 19
машино-мест

Секция жилого
дома 9 этажей

Парковка на 16
машино-мест

Закрытая
контейнерная
площадка

























