**ПРОЕКТ**

**Архангельская городская Дума**

**Сорок девятая сессия двадцать седьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_

**О внесении дополнения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 года № 157 (с изменениями и дополнениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Раздел II. "Порядок расчета размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденной решением Архангельского городского Совета депутатов от 30 октября 2001 года № 117, дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16.  Льготная арендная плата за объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере, определенном по итогам аукциона на право заключения договора со дня заключения договора до дня выполнения арендатором работ по разработке научно-проектной документации, проведению производственных работы (ремонт, реставрация), содержанию, использованию и проведению текущего (в том числе профилактического) ремонта по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством. При проведении аукциона начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (без учета НДС и платы за использование земельного участка). Со дня выполнения указанных работ до истечения срока действия договора аренды размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия. Льготная арендная плата за земельный участок не устанавливается.

Арендаторам при передаче в аренду без торгов в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, устанавливается льготная арендная плата в размере 1 рубля в год за 1 кв.м площади объекта культурного наследия (без учета НДС и платы за использование земельного участка).

Размер арендной платы за использование земельного участка на котором расположен объект культурного наследия устанавливается в соответствии с Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным Архангельским городским Советом депутатов от 21 ноября 2007 года № 559. Льготная арендная плата за земельный участок не устанавливается.".

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель городской Думы**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Сырова** | **Глава городского округа**  **"Город Архангельск"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Морев** |