



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Третья сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 ноября 2023 г. № 22

О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск" Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. При приобретении земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", без проведения торгов их цена определяется следующим образом:

1) для граждан, являющихся собственниками жилых домов, расположенных на таких земельных участках, - в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

2) для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

3) для остальных собственников зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, - в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

4) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, - в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

5) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельных участков;

6) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

7) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

8) для земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьёй 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, - в размере кадастровой стоимости земельных участков.

2. С 1 июля 2012 года при приобретении земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", лицами, арендующими эти земельные участки и являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, их цена определяется в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте первом настоящего пункта.

3. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населённого пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного

производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

4. Оплата цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при приобретении их лицами, указанными в пункте 1 настоящего решения, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи земельного участка не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

5. Действие настоящего решения вступает в силу с момента опубликования.

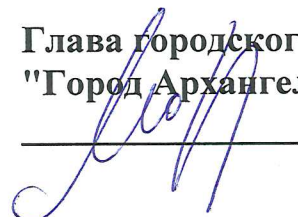
6. Подпункт 8 пункта 1 настоящего решения действует до 31 декабря 2023 года включительно.

7. Решение Архангельской городской Думы от 23 мая 2012 года № 437 "О цене земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" признать утратившим силу.

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

Глава городского округа
"Город Архангельск"


Д.А. Морев