



**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Четвёртая сессия двадцать восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 14 декабря 2023 г. № 38

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии с пунктом 4 части 2, пунктом 3 части 5 статьи 3, пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), пунктом 12 части 1, частями 4 и 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утверждённое решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480 (с изменениями), следующие изменения и дополнения:

а) подпункт 1 пункта 1.2 раздела I "Общие положения" дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;"

б) в разделе III "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям":

подпункт 3.1.1 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. При осуществлении муниципального контроля контрольный (надзорный) орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит."

подподпункт 4 подпункта 3.4.1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"4) в ходе проведения профилактических визитов, контрольных (надзорных) мероприятий - при взаимодействии инспекторов с контролируемыми лицами и их представителями по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия;"

дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

"3.5. Профилактический визит

3.5.1. Профилактические визиты проводятся на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или поручений начальника управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" либо его заместителя.

Обязательный профилактический визит должен быть проведён в течение одного года со дня:

начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля (для контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами);

отнесения соответствующего объекта муниципального контроля к категории высокого риска.

В иных случаях профилактические визиты проводятся по инициативам контрольного (надзорного) органа или по обращениям контролируемых лиц.

3.5.2. Контрольный (надзорный) орган предлагает проведение обязательных профилактических визитов соответствующим контролируемым лицам в установленные подпунктом 3.5.1 настоящего пункта сроки, обеспечивающие соблюдение сроков (периодичности) проведения обязательных профилактических визитов.

В целях обеспечения проведения любых профилактических визитов контролируемым лицам направляются уведомления о проведении профилактических визитов. В уведомлении указываются:

наименование организации - контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина - контролируемого лица;

наименование контрольного (надзорного) органа и осуществляемый им вид муниципального контроля;

цель проведения профилактического визита;

наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, которому поручается проведение профилактического визита;

предлагаемая дата и время проведения профилактического визита;

форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа или использование видео-конференц-связи);

разъяснение права отказаться от проведения профилактического визита.

Уведомления о проведении профилактических визитов подписываются начальником управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" либо его заместителем.

3.5.3. Профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня в присутствии контролируемого лица либо его представителя.

Если в день проведения профилактического визита, проводимого в форме профилактической беседы, контролируемое лицо и (или) его представители отсутствуют по месту проведения профилактического визита, профилактический визит переносится на иную дату.

Если проведение профилактического визита, проводимого путём использования видео-конференц-связи, в установленный день оказалось невозможным по техническим или иным причинам, профилактический визит переносится на иную дату.

При перенесении профилактических визитов контролируемому лицу направляются повторные уведомления.

3.5.4. По результатам профилактического визита инспектором, его проводившим, составляется и подписывается отчёт, содержащий следующие сведения:

дата, время, форма проведения профилактического визита;

наименование организации - контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина - контролируемого лица, в отношении которых проведён профилактический визит;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя контролируемого лица, присутствовавшего при проведении профилактического визита;

наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, проводившего профилактический визит;

рекомендованные контролируемому лицу способы снижения категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (если такие способы были рекомендованы);

сведения, необходимые для отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (при их сборе инспектором).

Отчёт о проведении профилактического визита составляется в течение трёх рабочих дней со дня, следующего за днём завершения визита.

Копия отчёта о проведении профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в течение трёх рабочих дней со дня, следующего за днём составления отчёта.

3.5.5. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинён, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.";

в) приложение № 2 "Индикаторы риска нарушения обязательных требований" изложить в следующей редакции:

**"ИНДИКАТОРЫ  
риска нарушения обязательных требований"**

1. Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

г) приложение № 5 изложить в следующей редакции:

"Бланк управления муниципального жилищного контроля  
Администрации городского округа "Город Архангельск"

**ПРЕДПИСАНИЕ**

об устранении выявленных нарушений

Дата составления: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Кому:

Наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

Фамилия руководителя, должность: \_\_\_\_\_

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Фактический адрес органа управления: \_\_\_\_\_

Для индивидуального предпринимателя (ИП): \_\_\_\_\_

Фамилия ИП: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства ИП: \_\_\_\_\_

Для физического лица (гражданина): \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

1. Я, муниципальный жилищный инспектор

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, составившего предписание)  
 руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации",  
 в период: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 провёл \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование контрольного (надзорного) мероприятия)  
 2. Выявлены нарушения законодательства в сфере: \_\_\_\_\_

3. На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", предписываю:  
 устранить перечисленные нарушения нормативных правовых актов в срок не позднее \_\_\_\_\_

№ п/п	Мероприятия по устранению выявленных нарушений	Нормативные акты, требования которых нарушены
1.		
....		

4. Прошу Вас не позднее следующих суток после окончания даты вышеуказанного срока исполнения представить в адрес управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" информацию в письменном виде об исполнении настоящего предписания с приложением копий необходимых подтверждающих документов.

5. Вышеуказанные мероприятия являются обязательными для руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых возложена в соответствии с действующим законодательством РФ обязанность по устранению нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами, областными законами и муниципальными правовыми актами в сфере жилищных отношений.

6. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществившего муниципальный жилищный контроль, об устранении нарушений законодательства является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Предписание составлено на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
 (подпись должностного лица)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

8. Копию настоящего предписания получил(а); с предписанием и сроком исполнения указанных в нём мероприятий ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата получения: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

9. Отметка об отказе от подписи:

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

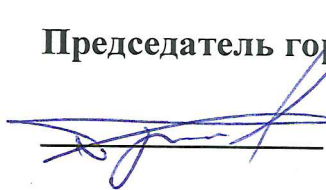
10. Копия предписания направлена заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении:

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)

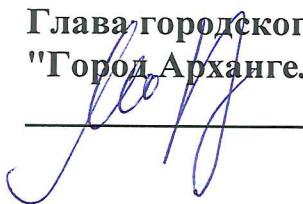
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата отправки: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г."

Председатель городской Думы

  
\_\_\_\_\_  
И.А. Воронцов

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

  
\_\_\_\_\_  
Д.А. Морев