

Комплексное развитие территории
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в отношении двух несмежных территорий:
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
просп. Советских космонавтов, ул. Самойло, площадью 1,1617 га
(Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры:
проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова,
площадью 0,1740 га (Территория 2)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

Комплексное развитие территории
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в отношении двух несмежных территорий:
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
просп. Советских космонавтов, ул. Самойло, площадью 1,1617 га
(Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры:
проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова,
площадью 0,1740 га (Территория 2)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

Главный архитектор проекта



А.В.Сбитяков

Главный инженер проекта



О.С.Филиппова

Инженер-проектировщик



К.В.Сбитякова

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2)
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ООО «ВИС», 2024 г

Содержание:

№ п/п	Содержание	Лист
2	Графическая часть	4
2.1	Чертёж межевания территории. Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территории; М 1:1000	5

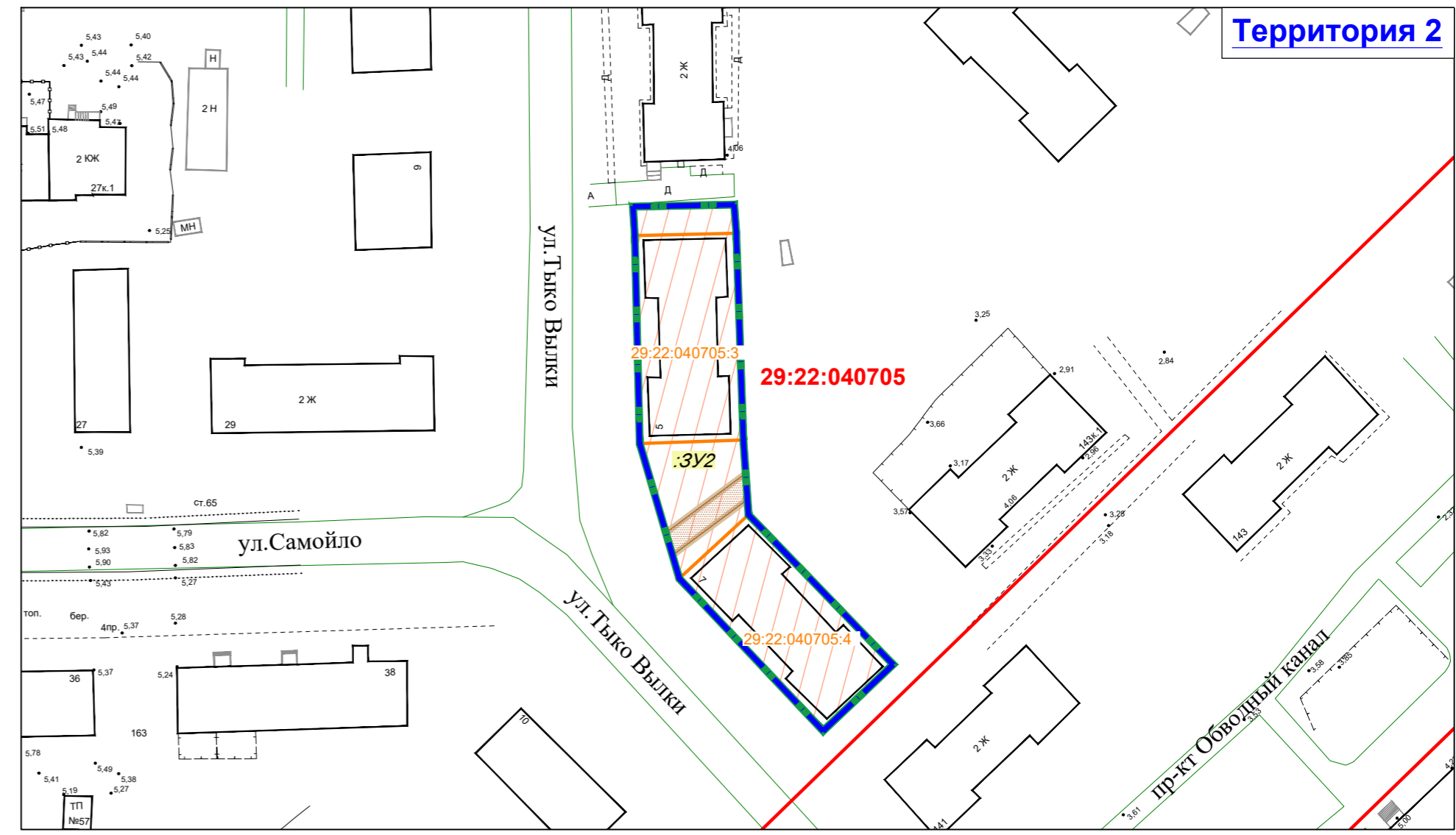
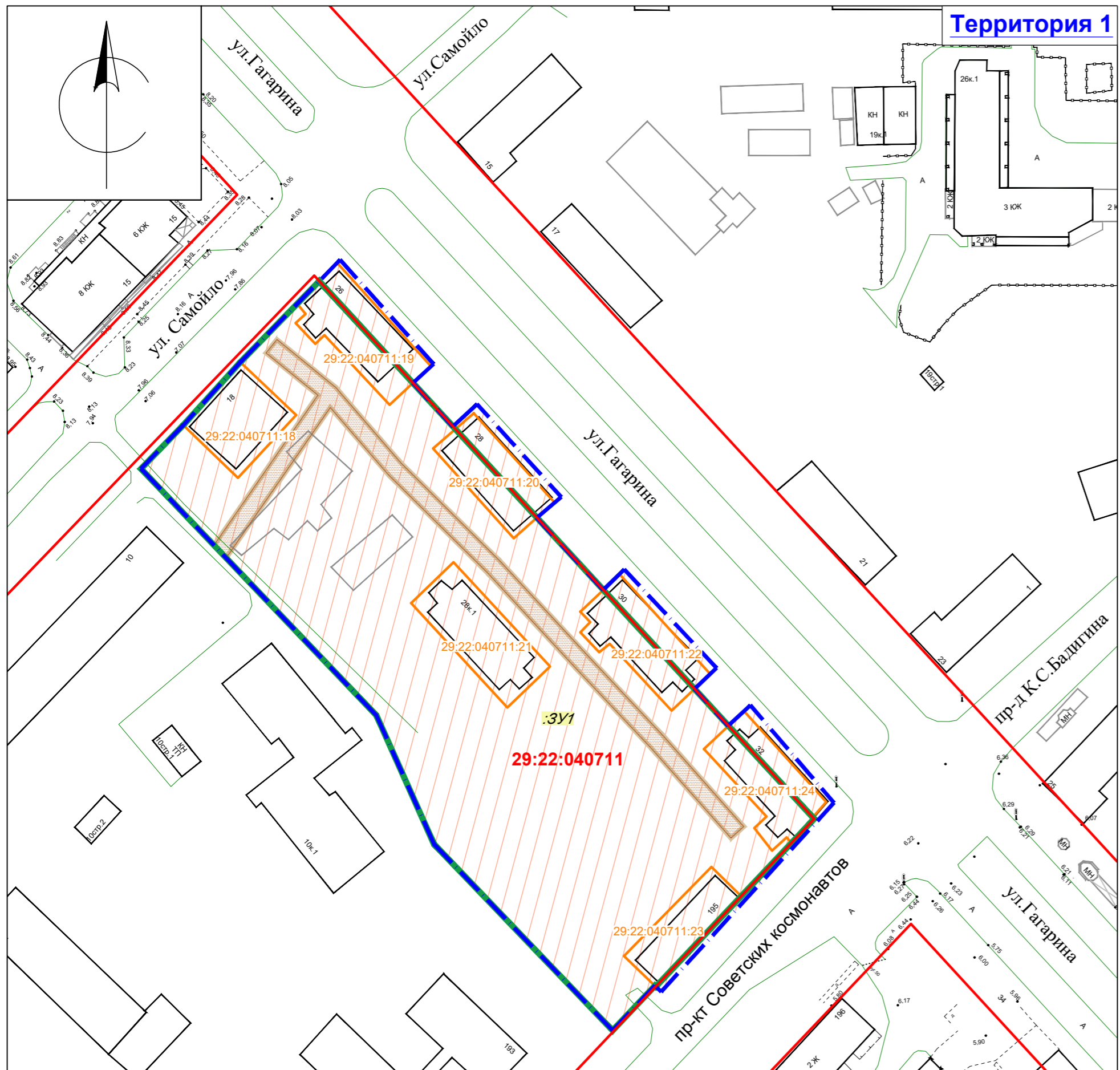
Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2)
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ООО «ВИС», 2024 г

Графическая часть

Согласовано

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения:**
- 29:22:040711 - номер кадастрового квартала
 - границы частей элементов планировочной структуры
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - :ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранный зона инженерных коммуникаций
 - зона публичного сервитута
 - зона регулирования застройки третьего типа (ЗРЗ-3)
- Статусы и кадастровые номера земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет:**
- 29:22:040711:22 - ранее учтенные

- Примечание:**
- Территории 1 и 2 полностью попадают в:
 - зону регулирования застройки 3 типа (ЗРЗ-3);
 - третий пояс ЗСО источников водоснабжения;
 - приаэродромную территорию аэропорта Васьево (третья, пятая и шестая подзоны).
 Территория 1 полностью попадает в:
 - зону археологического наблюдения (зона В).
 - Особо охраняемые природные территории отсутствуют
 - Объекты культурного наследия не выявлены
 - Лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

040711- ППТ_ПМ_2.2.1					
Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло, площадью 1,1617 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, площадью 0,1740 га (Территория 2)					
Изм.	Получ.	Лист.	Док.	Подпись	Дата
ГАП	Сбитяков А.В.				06.2024
Выполнил					06.2024
Выполнил	Сбитякова К.В.				06.2024
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					
Чертеж межевания территории, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000					