



Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
Гайдамович И.А.

Проект внесения изменений в проект  
планировки района "Майская горка"  
муниципального образования "Город  
Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры: просп.  
Московский, ул. Павла Усова,  
ул. Стрелковая, ул. Октябрят  
площадью 29,8624 га

03.23 - ППТ.2  
Том 2. Проект внесения изменений  
в проект планировки.  
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск  
2024 г.

Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
Гайдамович И.А.

Проект внесения изменений в проект  
планировки района "Майская горка"  
муниципального образования "Город Архангельск" в  
границах элемента планировочной структуры: просп.  
Московский, ул. Павла Усова,  
ул. Стрелковая, ул. Октябрят  
площадью 29,8624 га

03.23 - ППТ.2  
Том 2. Проект внесения изменений  
в проект планировки.  
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор  
ГИП



*И.В. Пушина*  
*В.Ф. Артемьев*

Пушина И.В.

Артемьев В.Ф.

г. Архангельск  
2024 г.

## Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
03.23 – ППТ.2.С	Содержание тома	2
03.23 – ППТ.2.СП	Состав проекта внесения изменений в проект планировки	3
03.23 – ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	4
03.23 – ППТ.2	Графическая часть	46
Приложение 1	Распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 02 ноября 2022 года №7033р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га"	
Приложение 2	Задание на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га	
Приложение 3	Заявление от Свизевой М.И.	

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	03.23 – ППТ.2.С							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Пушина						
	Проверил	Пушина						
	ГИП		Артемьев					
	Н. контр.							
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "АКСК"		



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные .....	3
2. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	7
3. Инженерные изыскания.....	8
4. Современное состояние и использование участка.....	9
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	10
6. Транспортные условия.....	10
7. Территории объектов культурного наследия .....	13
8. Зоны с особыми условиями использования.....	13
9. Объекты регионального и местного значения .....	17
10. Варианты планировочных и (или) объемно- пространственных решений застройки территории .....	17
11. Материалы по обоснованию расчетных показателей.....	24
11.1 Расчет численности проживающих людей .....	24
11.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....	24
11.3 Озелененные территории и зеленые зоны.....	24
11.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения .....	25
11.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий...25	
11.6 Объекты санитарной очистки территории.....	25
11.7 Объекты электроснабжения .....	25
11.8 Объекты водоснабжения и водоотведения .....	26
11.9 Объекты газоснабжения.....	27
11.10 Объекты теплоснабжения .....	7
12. Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений .....	27
13. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения.....	28
14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	28

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							03.23 – ППТ.2.ПЗ		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Пушина					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина					П	1	42
	ГИП	Артемьев					ООО "АКСК"		
Н. контр.									

Пояснительная записка.  
Содержание.

14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....28

14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....33

15. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....40

16. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории .....42

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят расположенный в территориальном округе "Майская горка" города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Майская горка составляет 29,8624 га.

Технический заказчик: ИП Гайдамович Илья Анатольевич  
ИНН 292600435345

Разработчик документации: Проектная организация - ООО "АКСК",  
ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,  
Выписка СРО 2901156198-20230207-1426

Основания для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га" (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск"):

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 02 ноября 2022 года №7033р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га".

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

заданием на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га (далее по тексту- задание).

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее по тексту Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск");

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту ПЗЗ);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту РНГП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

В проекте внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" учитываются основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";

ПЗЗ;

проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории является:

реконструкция административного здания, размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050402:80 в части пристройки служебных гаражей с помещениями складского назначения;

реконструкция АЗС на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050402:12 и 29:22:050402:95;

строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050402:38;

разработка варианта планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";

определение параметров функциональных зон;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" определяет:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;  
 параметры застройки;  
 очередность освоения территории;  
 организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;  
 развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:1000.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:  
 красные линии, проходящие вдоль просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой, ул. Октябрят;  
 границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указаны сплошной штриховкой).

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

производственная сфера  
 развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;  
 инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктуры.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Планируемое развития территории принято по решению Технического заказчика в одну очередь развития – 2024-2030 год.

Развитие территории включает в себя:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

реконструкция административного здания, размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050402:80 в части пристройки служебных гаражей с помещениями складского назначения;

реконструкция АЗС на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050402:12 и 29:22:050402:95;

строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050402:38.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры - представлены в таблице 1.

Таблица 1 — Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2024 год
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2024-2030г
3 этап	Строительство планируемого объекта капитального строительства и его подключение к системе инженерных коммуникаций	2024-2030г
4 этап	Ввод объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2024-2030г

### 3. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №42.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							8

Выполнение инженерных изысканий не требуется в виду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе данного проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:1000. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

#### 4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Проектируемый район расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" составляет 29,8624 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются:

- с западной стороны – ул. Павла Усова;
- с восточной стороны – ул. Октябрят;
- с южной стороны – пр. Московский;
- с северной стороны – ул. Стрелковая.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: земли населенных пунктов.

Рельеф - спокойный.

В настоящее время территория района занята объектами производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами общественно-деловой застройки в основном торгового назначения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства представлена в графической части на листе "Схема использования территории в период подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории" в масштабе 1:1000.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

							03.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде дорог, инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – не выполняется.

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом проектных планировочных решений и соответствуют границам земельных участков.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Планируемое размещение объектов капитального строительства предусмотрено с учетом минимальных отступов от границ земельных участков – 3м, от красных линий – 5м.

## 6. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛОВИЯ

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", транспортная связь обеспечивается по просп. Московскому, ул. Павла

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Усова, ул. Октябрат – магистральные улицы районного значения, ул. Стрелковой – улице и дороге местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории подлежат реконструкции в границах земельных участков с планируемым размещением объектов капитального строительства.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Существующие объекты транспортной инфраструктуры представлены улично-дорожной сетью, тротуарами, АЗС, объектами хранения автотранспортных средств.

Планируемая улично-дорожная сеть предусмотрена с капитальным типом покрытия – асфальтобетон.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами: по просп. Московскому – №№ 64, 5, 62, 41, 15.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки. Тротуары предусмотрены из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров, расположенных на придомовой территории, составляет 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения – 20 км/ч;

ширина полосы движения – 3,0 м;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 40 м;

наибольший продольный уклон – 80 ‰;

минимальный поперечный уклон – 10 ‰;

максимальный поперечный уклон – 30 ‰.

#### Объекты хранения автотранспорта

Существующее положение:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

в границах территории проектирования располагаются объекты для постоянного хранения автомобилей в виде наземных гаражей;

Перспективное положение:

временное хранение автомобилей в производственной зоне предусматривается осуществлять на открытых парковочных стоянках в границах земельных участков объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП (с изменениями), а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и МГН выполнен согласно пункту 3, таблицы 20, статьи 24, главы 7 МНГП:

для парковки индивидуального автотранспорта МГН около учреждений и предприятий обслуживания принимаем не менее 10% мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5% мест расширенного размера согласно СП 59.13330.

В границах земельных участков производственной зоны парковочные места для МГН проектным решением не предусмотрены.

Согласно пункту 3, статьи 12, главы 4 МНГП допускается предусматривать:

допускается предусматривать сезонное хранение 15% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных в производственных зонах.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения отражены в таблице 2.

Таблица 2 – Принятое число парковочных мест

№ п.п	Наименование	Расчетная единица	Расчет	Принятое число маш.-мест	в т.ч. мест для МГН /расш. размера
1	Административные объекты	1 машино-место на 60 кв.м общей площади офисных зданий	$8871,7/60=148$	<b>148</b>	<b>15/8</b>
2	Торговые здания (специализированные магазины)	1 машино-место на 70 кв.м расчетной площади	$7799/70=112$	154	16/8
3	Объекты производственной деятельности, склады	1 машино-место на 550 кв.м.	$37610,73/550=69$	250	Не предусмотрено

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							12

ИТОГО:

329

552

31/16

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки 552 м/места (в том числе 31 машино-мест для МГН, из них 16 – расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей, что в сумме превышает расчетное число 329 машино-мест.

Также на территории проектирования располагаются объекты для постоянного хранения автомобилей (гаражи).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности до 30-40 мин, не более 800 м.

#### 7. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах элемента планировочной структуры отсутствуют объекты культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

#### 8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территория проекта внесения изменений в проект планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории согласно ПЗЗ:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления;

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Схема границ зон с особыми условиями использования представлена в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражены на всех листах графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03.23 – ППТ.2.ПЗ

Лист

13

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

#### Режим эксплуатации в границах зон подтопления

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360.

В границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Режим эксплуатации в границах третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее - ЗСО), в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу поверхностных источников водоснабжения

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

#### Режим эксплуатации в границах санитарно-защитной зоны АЗС

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджной и усадебной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы,

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

## 9. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", размещение объектов местного значения в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят – не предусмотрено.

Перспективное положение: в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения, с учетом требований нормативной документации градостроительного проектирования, предельно-допустимых параметров разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ и иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

## 10. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО- ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Вариант планировочного и (или) объемно-пространственного решения разработан в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

формирование застройки в соответствии с установленными территориальными зонами.

Размещение объектов капитального строительства предполагается с сохранением сложившейся планировочной структуры и исторической сетки улиц. Проектом предлагается организация внутренних пешеходных связей.

Данный проект внесения изменений в проект планировки территории включает один вариант планировочного решения застройки территории – графическая часть "Вариант планировочных и объемно-пространственных решений".

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

технического заказчика.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":

производственная зона – 19,1359га;

многофункциональная общественно-деловая зона– 5,0495га;

зона транспортной инфраструктуры – 4,025га;

зона смешанной и общественно-деловой застройки – 1,652га.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

производственная зона (кодировое обозначение – П1);

многофункциональная общественно-деловая застройка (кодировое обозначение – О1)

Подзона О1.1;

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение- О1-1);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Основные виды разрешенного использования производственной зоны (кодировое обозначение – П1):

хранение автотранспорта (2.7.1)

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

приюты для животных (3.10.2)

служебные гаражи (4.9)

объекты дорожного сервиса (4.9.1)

производственная деятельность (6.0)

склады (6.9)

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)

автомобилестроительная промышленность (6.2.1)

легкая промышленность (6.3)

фармацевтическая промышленность (6.3.1)

пищевая промышленность (6.4)

строительная промышленность (6.6)

складские площадки (6.9.1)

транспорт (7.0)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

магазины (4.4)

общественное питание (4.6)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные разрешенного использования производственной зоны (кодированное обозначение – П1):

коммунальное обслуживание (3.1)

деловое управление (4.1)

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

недропользование (6.1)

благоустройство территории (12.0.2)

Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1) Подзона О1.1:

бытовое обслуживание (3.3)

здравоохранение (3.4)

образование и просвещение (3.5)

культурное развитие (3.6)

государственное управление (3.8.1)

деловое управление (4.1)

магазины (4.4)

банковская и страховая деятельность (4.5)

общественное питание (4.6)

гостиничное обслуживание (4.7)

развлечения (4.8)

служебные гаражи (4.9)

отдых (рекреация) (5.0)

обеспечение обороны и безопасности (8.0)

обеспечение вооруженных сил (8.1)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

историко-культурная деятельность (9.3)

Условно разрешенные разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1) Подзона О1.1:

растениеводство (1.1)

для индивидуального жилищного строительства (2.1)

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

среднеэтажная жилая застройка (2.5)

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

хранение автотранспорта (2.7.1)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

коммунальное обслуживание (3.1)  
 религиозное использование (3.7)  
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)  
 рынки (4.3)  
 объекты дорожного сервиса (4.9.1)  
 спорт (5.1)  
 причалы для маломерных судов (5.4)  
 производственная деятельность (6.0)  
 тяжелая промышленность (6.2)  
 склады (6.9)  
 транспорт (7.0)  
 водный транспорт (7.3)  
 благоустройство территории (12.0.2)

Основные виды разрешенного использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1):

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
 среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  
 коммунальное обслуживание (3.1)  
 социальное обслуживание (3.2)  
 бытовое обслуживание (3.3)  
 здравоохранение (3.4)  
 образование и просвещение (3.5)  
 культурное развитие (3.6)  
 религиозное использование (3.7)  
 общественное управление (3.8)  
 обеспечение научной деятельности (3.9)  
 амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  
 деловое управление (4.1)  
 магазины (4.4)  
 банковская и страховая деятельность (4.5)  
 общественное питание (4.6)  
 гостиничное обслуживание (4.7)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

развлечение (4.8)

служебные гаражи (4.9)

отдых (рекреация) (5.0)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

историко-культурная деятельность (9.3)

Условно разрешенные виды использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1):

хранение автотранспорта (2.7.1)

общежития (3.2.4)

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)

рынки (4.3)

объекты дорожного сервиса (4.9.1)

спорт (5.1)

причалы для маломерных судов (5.4)

производственная деятельность (6.0)

водный транспорт (7.3)

обеспечение обороны и безопасности (8.0)

земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

транспорт (7.0)

воздушный транспорт (7.4)

объекты дорожного сервиса (4.9.1)

служебные гаражи (4.9)

отдых (рекреация) (5.0)

улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

хранение автотранспорта (2.7.1)

коммунальное обслуживание (3.1)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

благоустройство территории (12.0.2)

Вспомогательные виды разрешённого использования для всех территориальных зон принимаются согласно статье 19 ПЗЗ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



<p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>		<p>Площадь ЗУ – 780 кв.м. Этажность существующего здания – 2 Этажность проектируемого здания - 1 Площадь застройки составляет 575,0 кв.м., в том числе проектируемой застройки 260,0 кв.м. Процент застройки – 74% Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 890 кв.м. Основной вид разрешенного использования: - служебные гаражи (4.9) - склады (6.9)</p>						
<p>Минимальные размеры земельного участка: для складов строительных материалов – 300 кв.м. на 1000 человек. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>								
<p>18</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>	<p>Реконструкция АЗС на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050402:12 площадью 3367 кв.м. Планируется использовать ЗУ с основным видом разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050402:95 площадью 495 кв.м. планируется использовать с основным видом разрешенного использования- Объекты дорожного сервиса. Реконструкция АЗС планируется с учетом предельных параметров разрешенного строительства. Площадь застройки- не более 1683,5 кв.м. Информация по точным техническим данным реконструируемого объекта отсутствуют.</p>						
<p>67</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не</p>	<p>Строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровыми номерами 29:22:050402:38 площадью 1257 кв.м. Планируется использовать ЗУ с основным видом разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса. Площадь застройки- не более 628,5 кв.м. Информация по точным техническим данным объекта капитального строительства отсутствуют.</p>						
<p>Изм.</p>	<p>Кол. уч.</p>	<p>Лист</p>	<p>№ док.</p>	<p>Подпись</p>	<p>Дата</p>	<p>03.23 – ППТ.2.ПЗ</p>	<p>Лист 23</p>	
<p>Взам. инв. №</p>	<p>Подпись и дата</p>	<p>Инов. № подл.</p>						

более 27 м.

Указанные в настоящем разделе планируемые проектные параметры объектов капитального строительства являются ориентировочными и подлежат уточнению на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Проектом не предусмотрено увеличение коэффициента застройки и плотности застройки от предусмотренных нормативных показателей.

## 11. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНГП и РНГП.

МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Архангельск".

### 11.1 Расчет численности проживающих людей

Пункт не разрабатывается, размещение жилой застройки в границах планировочного района не предусмотрено.

### 11.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Пункт не разрабатывается, размещение жилой застройки в границах планировочного района не предусмотрено.

### 11.3 Озелененные территории и зеленые зоны

#### Озеленение общего пользования

Согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 МНГП) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 мин. пешей ходьбы.

#### 11.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Пункт не разрабатывается, размещение жилой застройки в границах планировочного района не предусмотрено.

#### 11.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

В смежных микрорайонах располагаются:

ул. Нагорная, д. 56, городской центр гражданской защиты населения;

пр. Ломоносова, д. 30, управление по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

пр. Ленинградский, д. 10, служба спасения им. И.А. Поливанова.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

#### 11.6 Объекты санитарной очистки территории

В зоне общественной и производственной застройки площадки ТБО предусмотрены к размещению для каждого предприятия, организации в границах собственного земельного участка. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

#### 11.7 Объекты электроснабжения

Нормативные и требуемые параметры электроснабжения территорий в соответствии с их функциональным назначением отражены в таблице 5.

Таблица 5 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
03.23 – ППТ.2.ПЗ					
					Лист
					25

Общественно-деловая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	40	40 x 32334,25 = 1293,4 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	170 x 19,1359=3253,1кВт

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, путем сохранения существующих трансформаторных подстанций.

Перспективное положение: строительство новых подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (редакция от 26 апреля 2021года).

#### Наружное освещение

Существующее положение: освещенность территории проектирования выполняется, путем сохранения существующих опор наружного освещения, установленных вдоль дорог, проездов, тротуаров, а также на фасадах общественных зданий.

Перспективное положение: наружное освещение территорий вновь проектируемых объектов предусматривается в соответствии с техническими условиями сетевых организаций и МУП "ГОРСВЕТ" на рабочей стадии проектирования, светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах общественных зданий или на опорах в зеленых зонах.

#### **11.8 Объекты водоснабжения и водоотведения**

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения общественной и производственной застройки не предусмотрено.

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и отражены в таблице 6.

Таблица 6 — Суточный объём поверхностного стока

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						03.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

Функциональное назначение территории	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 10 до 50 га	40	40 x 29,8624 = 1195 куб.м/сут

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

#### 11.9 Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: строительство сетей газоснабжения для газоснабжения и отопления общественной и производственной застройки не предусмотрено.

#### 11.10 Объекты теплоснабжения

Существующее положение: Энергогенерирующие сооружения и устройства, котельные, предназначенные для теплоснабжения городской застройки, размещаются на территории производственных зон. Обеспечение общественной застройки расположенной в границах территории проектирования выполняется со стороны пр. Московского, от магистральных тепловых сетей, проходящих за границами проектируемой территории. В границах территории проектирования расположены подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении.

Перспективное положение: строительство тепловых сетей не предусмотрено.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение общественных зданий планировочного района на перспективу составит 0,0161 Гкал/год (0,5ккал/год x 32334,25 кв.м).

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

### 12. ТРЕБОВАНИЯ ПО СНОСУ, ВЫНОСУ, ПЕРЕНОСУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В рамках данного проекта внесения изменений в проект планировки территории не предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в пятно застройки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 13. ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Глава 17 МНГП предусматривает:

при планировке и застройке городского округа "Город Архангельск" необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и МГН.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других МГН условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других МГН, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

На путях движения МГН, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У общественных зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

На территории проектирования предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов и МГН в количестве 31 машино-мест, в том числе 16 специализированных машино-мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске расширенного размера (6м x 3,6 м). Расчет парковочных мест представлен в пункте 6.

### 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

#### 14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

##### Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

##### Подтопление

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

#### Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

#### Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

#### Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

#### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

#### Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее –ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

#### Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

порывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

#### Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоема. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

## 14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

### Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены проезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной стороны;

в границах проектирования должны быть предусмотрены пожарные гидранты и в тупиковых проездах разворотные площадки 15мх15м для пожарной техники с твердым покрытием.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км – пр. Ленинградский, д. 10, служба спасения им. И.А. Поливанова.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

#### Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

### Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

### Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

#### Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

#### Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

#### Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах оповещение населения необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:  
 разведку районов затопления (подтопления);  
 оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;  
 восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;
- с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

## 15. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240 кг/м<sup>2</sup>)

Ветровой район - II

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>)

Зона влажности – влажная.

#### Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования установлена санитарно-защитная зона АЗС.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	— 20 м;
линии электропередач 220 кВ	— 25 м;
линии электропередач 110 кВ	— 20 м;
линии электропередач 6 кВ	— 10 м (5 - СИП);
линии электропередач 0,4 кВ	— 2 м;
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	— 1 м;
сети самотечной канализации	— 3 м;
сети напорной канализации	— 5 м;
газораспределительный пункт (газгольдер)	— 10 м;
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	— 2 м от оси - трубопровода;
природный газ, полипропиленовые трубы	— 3 м и 2 м от оси трубопровода;
сети теплоснабжения	— 5 м;
сети связи	— 2 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

## 16. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Согласно подпункту а), пункта 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

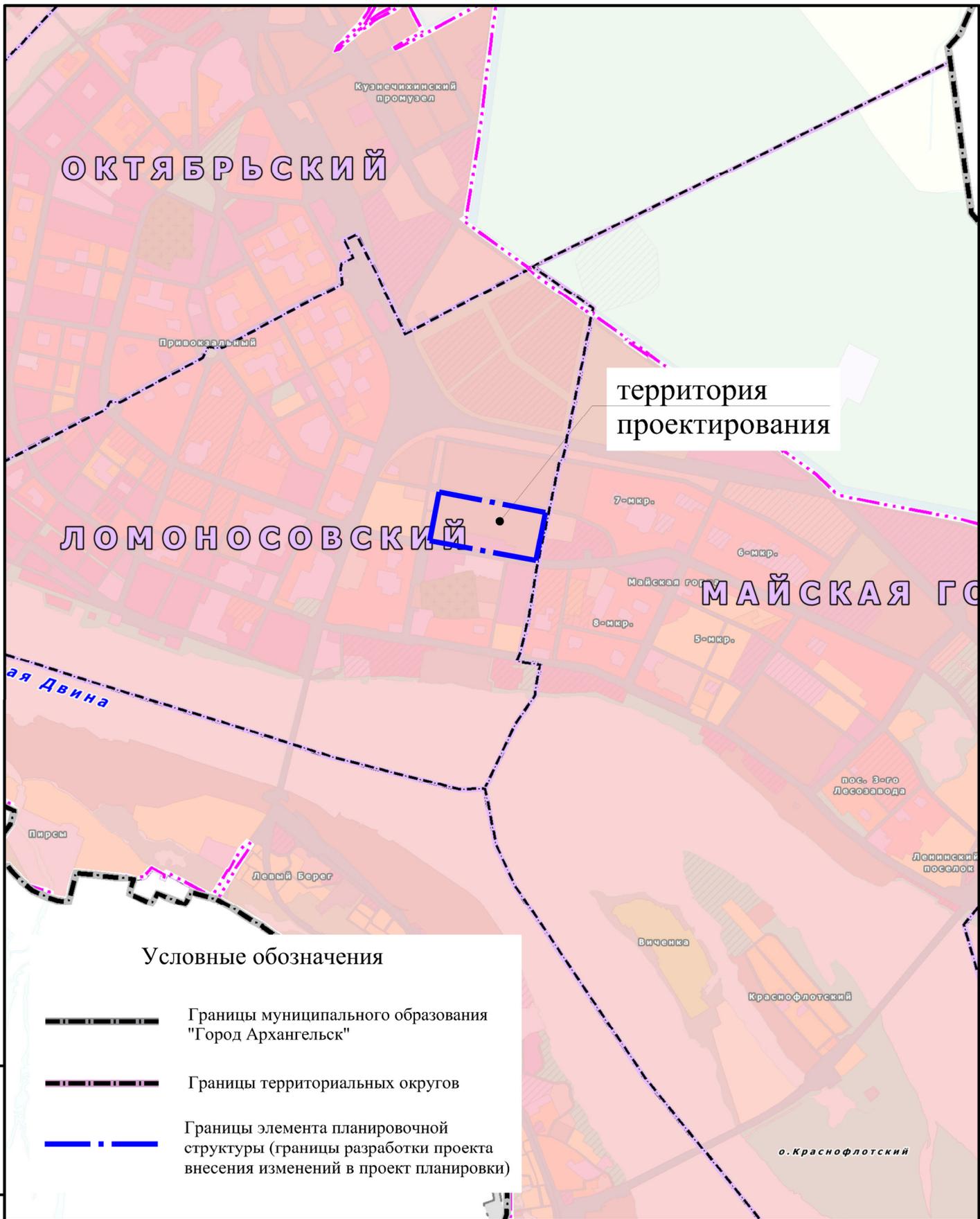
Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта внесения изменений в проект планировки не подготавливается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

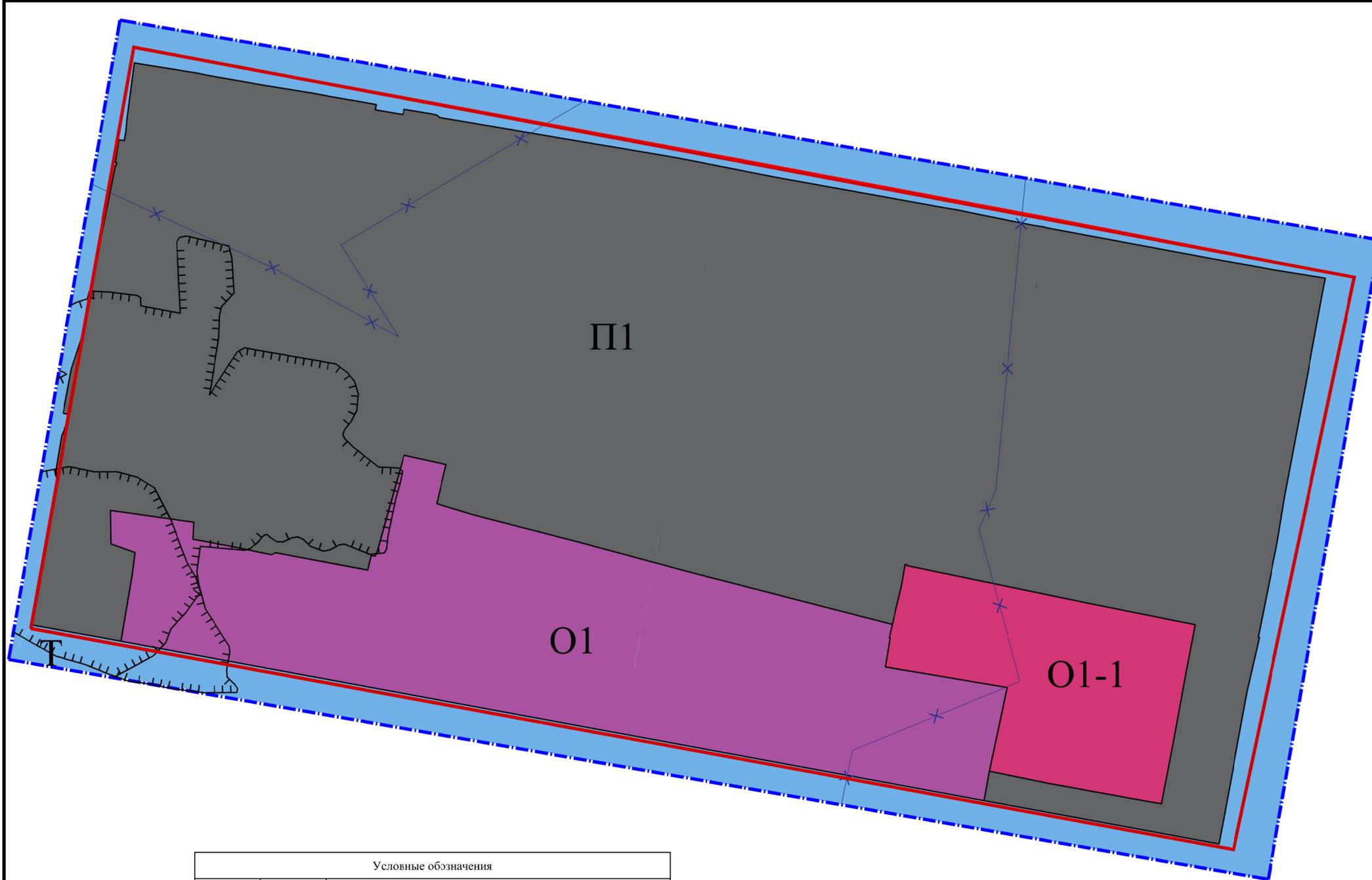




Условные обозначения

-  Границы муниципального образования "Город Архангельск"
-  Границы территориальных округов
-  Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.23 - ППТ.2		
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га		
Разработ.	Фомин					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина					П	2	
ГИП	Артемьев							
Нор. контр.						ООО "АКСК"		



Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Зона подтопления
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Производственная зона
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Зона транспортной инфраструктуры

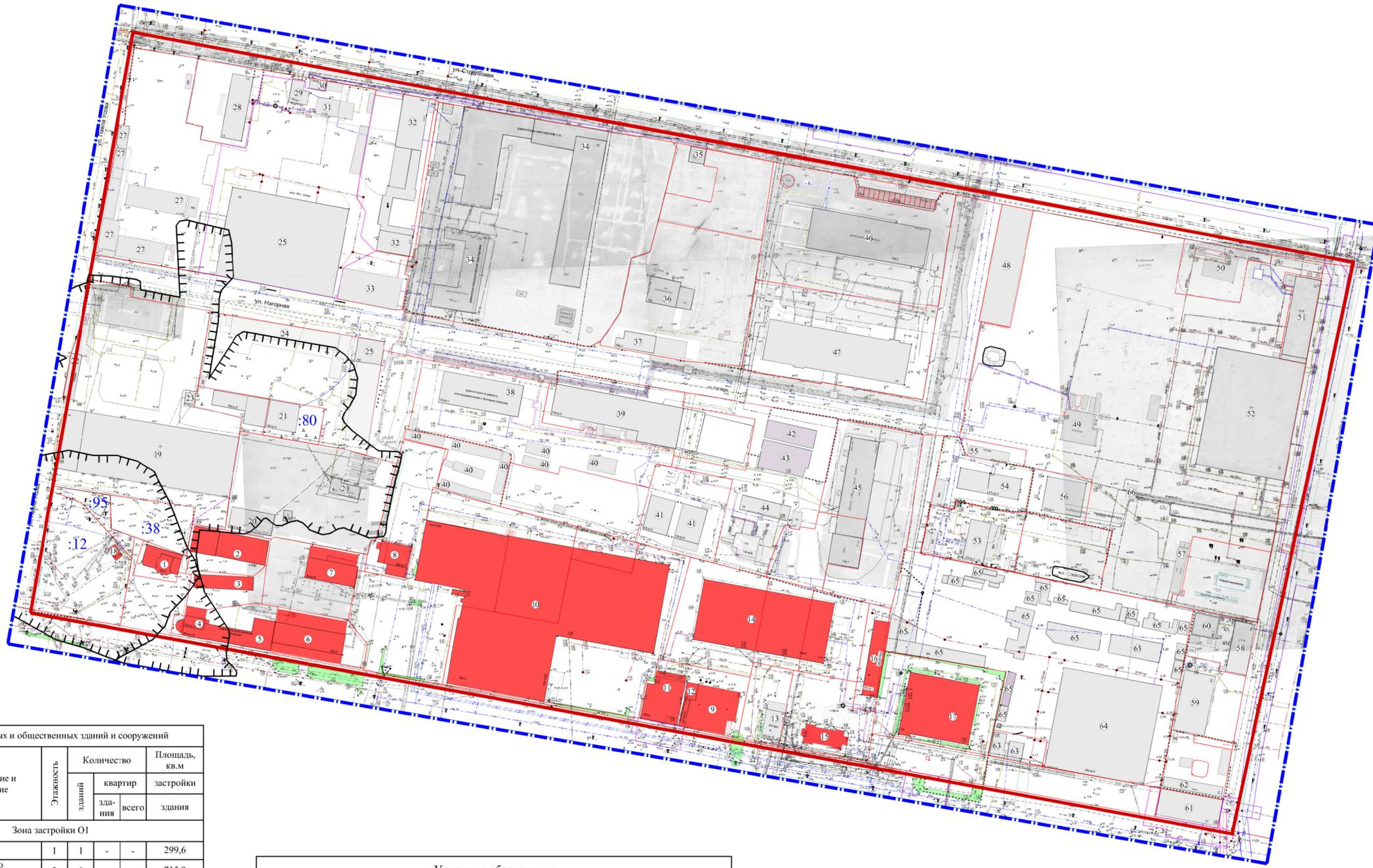
Примечание:  
Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

						03.23 - ППТ.2				
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Фомин							П	3	
Проверил	Пушина									
ГИП	Артемьев									
Нор. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО "АКСК"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м застройки
			зданий	квартир	здания	
Зона застройки П1						
18	АЗС-51	1	1	-	-	1683,5
19	Здание сооружения производственной базы	2	1	-	-	3959,9
20	Здание производственной базы	1	3	-	-	532,0
21	Административное здание с помещениями склада и гаражом	2	1	-	-	315,0
22	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	176,2
23	ТП №203	1	1	-	-	53,4
24	Хозяйственный корпус	1	2	-	-	1493,1
25	Административное здание	3	1	-	-	340,7
26	Производственный корпус РММ	1	1	-	-	3971,3
27	Производственная база по ремонту строительных механизмов	1	6	-	-	1504,2
28	Административное здание	4	1	-	-	514,5
29	Автомойка грузовых машин	2	1	-	-	143,0
30	Хозяйственный корпус	2	1	-	-	53,3
31	Котельная с тепловым узлом	1	2	-	-	230,2
32	Механическая мастерская со складом запчастей	2	2	-	-	1474,0
33	Производственная база по ремонту строительных механизмов	3	1	-	-	713,9
34	Здание ремонтных мастерских, ремонтно механических мастерских	2	4	-	-	4725,0
35	Здание склада	1	1	-	-	92,9
36	Здание ремонтно механических мастерских	1	1	-	-	414,8
37	Ремонтно механические мастерские	2	1	-	-	229,8
38	Здание цеха по ремонту электродвигателей	2	1	-	-	951,1
39	Автосервис	2	1	-	-	1639,5
40	Металлические гаражи	1	1	-	-	1116,7
41	Ангары для хранения	1	2	-	-	665,2
42	Торговый центр	1	1	-	-	333,2
43	Торговый центр	1	1	-	-	512,2
44	Автосервис	1	1	-	-	270,3
45	Бочкосварочный цех	1	1	-	-	1385,2
46	Здание склада котельной	1	1	-	-	1769,9
47	Для эксплуатации здания и участка пластмасс	3	1	-	-	2215,3
48	Здания и сооружения производственной базы	1	1	-	-	1354,0
49	Гараж	2	1	-	-	389,2
50	Автомойка	1	1	-	-	266,8
51	Нежилое здание производственной базы	5	1	-	-	804,2
52	Нежилое здание производственной базы	1	1	-	-	3978,0
53	Здание кислородной станции	2	1	-	-	384,0
54	Склад запчастей	2	1	-	-	480,3
55	Административное здание	1	1	-	-	164,0
56	Сооружение производственной базы	1	1	-	-	667,4
57	Склад материалов	1	1	-	-	177,0
58	Административное здание	2	1	-	-	387,9
59	Торгово-складское здание	2	1	-	-	712,3
60	Магазин автозапчастей	1	1	-	-	194,8
61	Здание автомагазина с открытой автостоянкой	2	1	-	-	625,9
62	Гаражи	1	1	-	-	218,7
66	ТП №421	1	1	-	-	63,4
						44347,20
Зона застройки О1-1						
63	Автомагазин	1	2	-	-	218,0
64	Здание крытой автостоянки	2	1	-	-	3782,4
65	Служебные гаражи	1	19	-	-	2929,5
ИТОГО:						6929,90

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м застройки
			зданий	квартир	здания	
Зона застройки О1						
1	Здание магазина	1	1	-	-	299,6
2	Административно складской комплекс	2	1	-	-	715,0
3	Здание газа на 6 машин	1	1	-	-	288,0
4	Объект оптово-розничной торговли	2	1	-	-	113,2
5	Объект оптово-розничной торговли	2	1	-	-	583,5
6	Торговое административное здание	3	1	-	-	544,0
7	Мойка автомобилей	2	1	-	-	395,1
8	Кирпичный гараж на 6 машин	2	1	-	-	322,5
9	Здание автосервиса	2	1	-	-	730,9
10	Торговый комплекс	3	1	-	-	10185,1
11	Здание административно общественного назначения	4	1	-	-	651,2
12	Здание административно общественного назначения	1	1	-	-	109,0
13	Трансформаторная подстанция РП №3	1	1	-	-	207,7
14	Административно торговое здание	3	1	-	-	56,7
15	Здание материально технического склада	2	1	-	-	90,1
16	Здание материально технического склада	1	1	-	-	347,0
17	Торговый центр	2	1	-	-	572,1
ИТОГО:						16210,70

Условные обозначения		
Сущев.	Проект.	Наименование
- - - - -		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
— — — — —		Красные линии
▬▬▬▬▬		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
■		Общественная застройка
■		Инженерные, транспортные, коммунальные и производственные территории и сооружения
	Ⓣ	Экспликационный номер
	:80	Номер земельного участка в кадастровом квартале

03.23 - ППТ.2				
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрат площадью 29,8624 га				
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ.	Фомин			
Проверил	Пушина			
ГИП	Артемьев			
Нор. контр.				
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	4
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:2000				ООО "АКСК"

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м застройки здания
			зданий	квартир	
Зона застройки П1					
18	АЗС-51	1	1	-	1683,5
19	Здание сооружения производственной базы	2	1	-	3959,9
20	Здание производственной базы	1	3	-	532,0
21	Административное здание с помещениями склада и гаражом	2	1	-	315,0
21.1	Гараж (проектируемый)	1	1	-	260,0
22	Хозяйственный корпус	1	1	-	176,2
23	ТП №203	1	1	-	53,4
24	Хозяйственный корпус	1	2	-	1493,1
25	Административное здание	3	1	-	340,7
26	Производственный корпус РММ	1	1	-	3971,3
27	Производственная база по ремонту строительных механизмов	1	6	-	1504,2
28	Административное здание	4	1	-	514,5
29	Автомойка грузовых машин	2	1	-	143,0
30	Хозяйственный корпус	2	1	-	53,3
31	Котельная с тепловым узлом	1	2	-	230,2
32	Механическая мастерская со складом запчастей	2	2	-	1474,0
33	Производственная база по ремонту строительных механизмов	3	1	-	713,9
34	Здание ремонтных мастерских, ремонтно механических мастерских	2	4	-	4725,0
35	Здание склада	1	1	-	92,9
36	Здание ремонтно механических мастерских	1	1	-	414,8
37	Ремонтно механические мастерские	2	1	-	229,8
38	Здание цеха по ремонту электродвигателей	2	1	-	951,1
39	Автосервис	2	1	-	1639,5
40	Металлические гаражи	1	1	-	1116,7
41	Ангары для хранения	1	2	-	665,2
42	Торговый центр	1	1	-	333,2
43	Торговый центр	1	1	-	512,2
44	Автосервис	1	1	-	270,3
45	Бочкосварочный цех	1	1	-	1385,2
46	Здание склада котельной	1	1	-	1769,9
47	Для эксплуатации здания и участка пластмасс	3	1	-	2215,3
48	Здания и сооружения производственной базы	1	1	-	1354,0
49	Гараж	2	1	-	389,2
50	Автомойка	1	1	-	266,8
51	Нежилое здание производственной базы	5	1	-	804,2
52	Нежилое здание производственной базы	1	1	-	3978,0
53	Здание кислородной станции	2	1	-	384,0
54	Склад запчастей	2	1	-	480,3
55	Административное здание	1	1	-	164,0
56	Сооружение производственной базы	1	1	-	667,4
57	Склад материалов	1	1	-	177,0
58	Административное здание	2	1	-	387,9
59	Торгово-складское здание	2	1	-	712,3
60	Магазин автозапчастей	1	1	-	194,8
61	Здание автомагазина с открытой автостоянкой	2	1	-	625,9
62	Гаражи	1	1	-	218,7
66	ТП №421	1	1	-	63,4
					44607,20
Зона застройки О1-1					
63	Автомагазин	1	2	-	218,0
64	Здание крытой автостоянки	2	1	-	3782,4
65	Службные гаражи	1	19	-	2929,5
ИТОГО:					6929,90

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м застройки здания
			зданий	квартир	
Зона застройки О1					
1	Здание магазина	1	1	-	299,6
2	Административно складской комплекс	2	1	-	715,0
3	Здание гаража на 6 машин	1	1	-	288,0
4	Объект оптово-розничной торговли	2	1	-	113,2
5	Объект оптово-розничной торговли	2	1	-	583,5
6	Торговое административное здание	3	1	-	544,0
7	Мойка автомобилей	2	1	-	395,1
8	Кирпичный гараж на 6 машин	2	1	-	322,5
9	Здание автосервиса	2	1	-	730,9
10	Торговый комплекс	3	1	-	10185,1
11	Здание административно общественного назначения	4	1	-	651,2
12	Здание административно общественного назначения	1	1	-	109,0
13	Трансформаторная подстанция РП №3	1	1	-	207,7
14	Административно торговое здание	3	1	-	56,7
15	Здание материально технического склада	2	1	-	90,1
16	Здание материально технического склада	1	1	-	347,0
17	Торговый центр	2	1	-	572,1
67	Объект дорожного сервиса	1	1	-	628,5
ИТОГО:					16839,20

Условные обозначения		
Сущев.	Проектн.	Наименование
— — — — —		Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
— — — — —		Красные линии
— — — — —		Границы земельных участков
■		Общественная застройка
■	■	Инженерные, транспортные, коммунальные и производственные территории и сооружения/зона планируемого размещения объектов капитального строительства
■	■	Многофункциональная общественно-деловая зона/ зона планируемого размещения объектов капитального строительства
— — — — —		Внутриквартальные проезды
— — — — —		Улицы и дороги местного значения
— — — — —		Магистральные улицы районного значения
— — — — —		Основные пешеходные связи
○	21	Экспликационный номер
■		Озелененные территории
■		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

03.23 - ППТ.2				
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь площадью 29,8624 га				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ.	Фомин		<i>Фомин</i>	
Проверил	Пушина		<i>Пушина</i>	
ГИП	Артемьев		<i>Артемьев</i>	
Нор. контр.				
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:2000			П	5
ООО "АКСК"				

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
— — — — —		Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
— — — — —		Красные линии
— — — — —		Границы земельных участков
■		Общественная застройка
■	■	Инженерные, транспортные, коммунальные и производственные территории и сооружения/зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	■	Многофункциональная общественно-деловая зона/ зона планируемого размещения объектов капитального строительства
— — — — —		Внутриквартальные проезды
— — — — —		Улицы и дороги местного значения
— — — — —		Магистральные улицы районного значения
— — — — —		Основные пешеходные связи
→ → → → →		Направление движения транспорта
— — — — —		Направление движения пешеходов
■		Озелененные территории
■		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	□	Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств
	□	Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов
	□	Специализированное машино-место размерами 6,0x3,6 для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске размерами 6,0x3,6 м

03.23 - ППТ.2						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработ.	Фомин			<i>[Signature]</i>		Лист
Проверил	Пушина			<i>[Signature]</i>		Листов
ГИП	Артемьев			<i>[Signature]</i>		П 6
Нор. контр.						Материалы по обоснованию
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000						
ООО "АКСК"						

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. ивл. №

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Приложение 1

от 2 ноября 2022 г. № 7033р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района  
"Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский,  
ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
с учетом обращения ИП Гайдамович И.А.:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Арсентьева И.В.

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"  
Морев**

Д.А.

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 2 ноября 2022 г. № 7033р

## ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га**

### 1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р, в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка").

### 2. Технический заказчик

ИП Гайдамович Илья Анатольевич, ИНН 292600435345, ОГРНИП 292600435345.

Источник финансирования работ – средства ИП Гайдамовича И.А.

### 3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 2 ноября 2022 года № 7033р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят расположен в территориальном округе "Майская горка" города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Майская горка составляет 29,8624 га.

Размещение элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением

министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":

производственная зона;  
многофункциональная общественно-деловая застройка;  
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":

производственная зона (кодировое обозначение – П1);  
многофункциональная общественно-деловая застройка (кодировое обозначение – О1);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

приаэродромная территория аэропорта Васьково;

третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Васьково.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Московскому, ул. Павла Усова, ул. Октябрат – магистральные улицы районного значения, ул. Стрелковой – улице и дороге местного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки для производственной зоны установлен 2,4; для многофункциональной общественно-деловой зоны установлен 2,4.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры

Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), размещение объектов местного значения в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят – не предусмотрено.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки

документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:

предусмотреть реконструкцию административного здания, размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050402:80. В мероприятиях по реконструкции предусмотреть пристройку служебных гаражей с помещениями складского назначения.

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

благоустройство территории в отношении элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрят площадью 29,8624 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для отдельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки района Майская горка подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов

местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;  
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа "Майская горка";  
Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в планировку района "Майская горка" осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к заданию на внесение изменений в проект  
планировки района "Майская горка"  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры:  
просп. Московский, ул. Павла Усова,  
ул. Стрелковая, ул. Октябрят  
площадью 29,8624 га

СХЕМА  
границ проектирования





**Приложение 3**  
Директору Департамента градостроительства

Администрации городского округа

"Город Архангельск"

Писаренко Е.В.

от Свизевой Марии Ивановны

собственника земельного участка

(кадастровый номер 29:22:050402:38)

тел. 8-902-197-45-58, [mariasvizeva@gmail.com](mailto:mariasvizeva@gmail.com)

заявление.

Распоряжением главы городского округа г. Архангельск от 02 ноября 2022 года №7033р принято решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка».

Согласно п.4 указанного распоряжения, физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул.Октябрят площадью 29,8624 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений, прошу Вас направить разработчику предложение:

об отображении на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050402:38 размещения объектов дорожного сервиса (4.9.1), в частности «ремонт автомобилей» (4.9.1.4.) и учесть в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 29:22:050402:38 внесение в основные виды использования участка «Объекты дорожного сервиса (4.9.1), в именно «ремонт автомобилей» (4.9.1.4.);

об отображении на схеме земельного участка максимальной площади застройки участка с кадастровым номером 29:22:050402:38 в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

об отдельном въезде на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050402:38 со стороны просп. Московский, вдоль границы земельного участка, на котором расположена АЗС «Роснефть».

С уважением,

Свизева Мария Ивановна!



20.11.2023 г.