**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га**

от 18 июля 2024 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га проводились в период с 05 июля 2024 года по 17 июля 2024 года. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га от 18 июля 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1 | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га, а именно:

- разделить зону планируемых к размещению объектов капитального строительства отдельно под физкультурно-оздоровительный комплекс и многоквартирный дом с указанием зоны непосредственно под объектом;

- разделить этапы строительства объектов капитального строительства: 1 этап – физкультурно-оздоровительный комплекс, 2 этап - многоквартирный дом;

- обеспечить этажность многоквартирного дома в соответствии с требованиями постановления Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460: предельная высота объекта внутриквартальной застройки в зоне ЗРЗ-2 - не выше 36 метров.

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены рекомендации об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га и направлении на доработку.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержались |
| 8 | - | - |

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га, и направить на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | Е.В. Писаренко |