



Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
ООО "Специализированный застройщик  
"Капитал Инвест"

Проект планировки территории городского  
округа "Город Архангельск" в границах  
части элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург,  
ул. Северодвинская, наб. Северной Двины  
площадью 1,1770 га

74.23 - ППТ.2  
Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск  
2024 г.

Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
ООО "Специализированный застройщик  
"Капитал Инвест"

Проект планировки территории городского  
округа "Город Архангельск" в границах части  
элемента планировочной структуры: просп.  
Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул.  
Северодвинская, наб. Северной Двины  
площадью 1,1770 га

74.23 - ППТ.2

Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор Пушина И.В.  
ГИП Артемьев В.Ф.



г. Архангельск  
2024 г.





## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1 Общие данные .....   | 3  |
| 2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации .....  | 7  |
| 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....  | 8  |
| 4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения..... | 11 |
| 4.1 Расчет численности проживающих людей .....   | 12 |
| 4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....  | 12 |
| 4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны .....  | 14 |
| 4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры .....  | 15 |
| 4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....   | 18 |
| 4.6 Объекты социальной инфраструктуры.....   | 23 |
| 4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....   | 28 |
| 5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....  | 28 |
| 5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....   | 28 |

|                                       |                |          |      |        |         |                 |            |      |        |
|---------------------------------------|----------------|----------|------|--------|---------|-----------------|------------|------|--------|
| Взам. инв. №                          |                |          |      |        |         |                 |            |      |        |
|                                       | Подпись и дата |          |      |        |         |                 |            |      |        |
| Инв. № подл.                          |                |          |      |        |         | 74.23– ППТ.2.ПЗ |            |      |        |
|                                       | Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись |                 |            |      | Дата   |
|                                       | Разработал     | Пушина   |      |        |         | 02.24           | Стадия     | Лист | Листов |
|                                       | Проверил       | Пушина   |      |        |         | 02.24           | П          | 1    | 46     |
|                                       | ГИП            | Артемьев |      |        |         | 02.24           | ООО "АКСК" |      |        |
| Н. контр.                             |                |          |      |        |         |                 |            |      |        |
| Пояснительная записка.<br>Содержание. |                |          |      |        |         |                 |            |      |        |

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....33

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....41

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....42

8. Вертикальная планировка .....46

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |          |      |        |         |      |
|      |          |      |        |         |      |

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" на часть элемента планировочной структуры в границах: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Технический заказчик: ООО "Специализированный застройщик "КапиталИнвест""

Источник финансирования работ – средства ООО "Специализированный застройщик "КапиталИнвест""

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки документации:

приказ №1-КРТ от 28 октября 2023 года;

задание на подготовку проекта планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" на часть элемента планировочной структуры в границах: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га;

решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятое постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 904;

постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 17 июля 2023 года № 1163 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 904";

договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины от 19 октября 2023 года № 16/5(л).

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

постановление Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года "О комплексном развитии территорий в Архангельской области";

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

|                  |                |          |      |        |         |
|------------------|----------------|----------|------|--------|---------|
| Взам. инв. №     |                |          |      |        |         |
|                  | Подпись и дата |          |      |        |         |
| Инв. № подл.     |                |          |      |        |         |
|                  | Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись |
| 74.23 – ППТ.2.ПЗ |                |          |      |        |         |
|                  |                |          |      |        | Лист    |
|                  |                |          |      |        | 4       |

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту ПЗЗ);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту РНГП);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте планировки территории учитываются основные положения:

проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |          |      |        |         |      | 74.23 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|      |          |      |        |         |      |                  | 5    |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;  
программ комплексного развития социальной инфраструктуры;  
нормативов градостроительного проектирования;  
комплексных схем организации дорожного движения;  
требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;  
границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целями разработки проекта планировки территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятого постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 904 и постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 17 июля 2023 года № 1163 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 904" с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л), а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 20,00 тыс. кв.м, где не более 17,00 тыс. кв.м - общая площадь жилых помещений; не более 3,00 тыс. кв.м - общая площадь нежилых помещений;

|      |          |      |        |         |      |                |
|------|----------|------|--------|---------|------|----------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. №   |
|      |          |      |        |         |      | Подпись и дата |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инв. № подл.   |

строительство объектов жилого назначения с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки.

Проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 №42.

Выполнение инженерных изысканий не требуется в виду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе данного проекта планировки представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства является граница комплексного развития территории (КРТ-3).

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки – 1,118 га;

зона транспортной инфраструктуры – 0,059 га.

#### Показатели плотности застройки функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания), к площади функциональной зоны.

|              |                |              |  |  |  |
|--------------|----------------|--------------|--|--|--|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |  |  |
|              |                |              |  |  |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

## Показатели плотности застройки функциональных зон

| Наименование функциональной зоны               | Коэффициент плотности застройки |                        | Коэффициент застройки                                     |                        |
|--|---------------------------------|------------------------|---|------------------------|
|  | Нормативный показатель          | Проектный показатель   | Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330 | Проектный показатель   |
| зона смешанной и общественно-деловой застройки | 1,7 (согласно ГП)               | 1,7<br>(2,0000/1,1770) | 1,0   | 0,3<br>(0,3390/1,1770) |
| зона транспортной инфраструктуры               | не установлен                   | -                      | не установлен   | -                      |

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодированное обозначение – КРТ-3).

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки на листе "Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000".

На территории проектирования предполагается размещение следующих объектов:

многоквартирный жилой дом – 8, 9, 10 этажей;

многоквартирный жилой дом – 11 этажей;

многоквартирный жилой дом – 8, 9 этажей;

здание бытового обслуживания – 2 этажа.

При формировании земельных участков под планируемую застройку необходимо учитывать предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с видами разрешенного использования согласно ПЗЗ.

|                |          |      |        |         |      |                  |      |
|----------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Подпись и дата |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Инв. № подл.   |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 74.23 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|                |          |      |        |         |      |                  | 9    |

## Основные требования к объектам проектирования

| № | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ  | Планируемые проектные решения   |
|---|--|---|
| 1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 1500 кв.м.<br/> Максимальные размеры земельного участка – 11700 кв.м.<br/> Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.<br/> Предельное количество надземных этажей – 16.<br/> Предельная высота объекта не более 60 м.<br/> Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p> | <p>Размещение 3-х многоквартирных жилых домов.<br/> Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).<br/> Площадь образуемых земельных участков уточняется проектом межевания.<br/> Площадь общая жилая – 17000,0 кв.м.<br/> Площадь общая встраиваемых нежилых помещений – 2700,0 кв.м.<br/> Площадь застройки – 3140,0 кв.м.<br/> Требуемое количество машино-мест:<br/> - для жилья – 71 машино-место<br/> - для встроенных помещений – 6 машино-мест<br/> При формировании земельных участков в проекте межевания обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНГП.</p> |
| 2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.<br/> Максимальные размеры земельного участка – 11700 кв.м.<br/> Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.<br/> Предельное количество надземных этажей – 8.<br/> Предельная высота объекта не более 40 м.<br/> Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>   | <p>Размещение двухэтажного здания бытового обслуживания.<br/> Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание (3.3).<br/> Площадь застройки – 150,0 кв.м.<br/> Площадь общая (по внешнему контуру здания) – 300,0 кв.м.<br/> Расчетная площадь - 229,5 кв.м.<br/> Размещение парковочной стоянки на 16 машино-мест.</p>  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно генеральному плану, в границах планировочного района, не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки территории разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Во исполнение части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществлена без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- РНГП и МНГП;

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Архангельск".

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

#### 4.1 Расчет численности проживающих людей

Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 35 кв.м.

Расчет численности населения (чел.) составляет:  $17\,000 / 35 = 486$  чел.

Где 17 000 - Суммарная общая площадь всех жилых помещений (не более 17,00 тыс.кв.м по условиям договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л))

Плотность населения на территории КРТ составляет 413 чел/га (486 чел / 1,1770 га).

Плотность населения жилого микрорайона (в границах ул. Розы Люксембург, просп. Ломоносова, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины) не превышает нормативного показателя в 450 чел./га согласно п. 7.6 СП 42.13330.

#### 4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Расчет площадок общего пользования различного назначения представлен согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), статья 20 раздела III. Градостроительные регламенты.

Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,3 кв.м/чел.

площадки для отдыха взрослого населения 0,1 кв.м/чел.

спортивные площадки 1,0 кв.м/чел.

площадки для хозяйственных целей 0,15 кв.м/чел.

Соответственно:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста требуется 145,8 кв.м на 486 чел. из расчета 0,3 кв.м/чел.;

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

площадки для отдыха взрослого населения требуется 48,6 кв.м на 486 чел. из расчета 0,1 кв.м/чел.;

спортивные площадки требуется 486 кв.м на 486 чел. из расчета 1,0 кв.м/чел.;

площадки для хозяйственных целей требуется 72,9 кв.м на 486 чел. из расчета 0,15 кв.м/чел.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения для проектируемого жилья требуется 753,3 кв.м.

Допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 и выше этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск".

| Площадки   | Удельный размер площадок (кв.м/чел.) | Формула расчета | Требуемая площадь площадок, кв.м | Проектные решения, кв.м. | Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м) |
|--|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------|--|
| площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,3                                  | 0,3x486         | 145,8                            | 183,0                    | 10   |
| площадки для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                  | 0,1x486         | 48,6                             | 114,8                    | 8  |
| спортивные площадки  | 1,0                                  | 1,0x486         | 486,0                            | 486,0<br>x50%=243,0      | 10-40  |
| площадки для хозяйственных целей                                 | 0,15                                 | 0,15x486        | 72,9                             | 75,1                     | 20   |
| <b>ИТОГО:</b>  |                                      |                 | <b>753,3</b>                     | <b>615,9</b>             |  |
| площадка для выгула собак  |                                      |                 | 400-600                          | -                        | 40   |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |          |      |        |         |      | 74.23 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  | 13   |

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора ТКО/КГО закрытого типа) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

В связи со стесненностью территории КРТ площадки для выгула собак предлагаются к размещению в границах микрорайона на озелененных территориях возле дома по адресу ул. Розы Люксембург д. 10, корп. 1 с учетом нормативного расстояния 40 м от окон жилых домов и общественных зданий.

Планируемая к размещению площадь площадок различного назначения для проектируемого жилья составляет – 615,9 кв.м.

В сравнении с требуемой площадью площадок различного назначения для проектируемого жилья обеспеченность выполняется.

#### 4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Согласно статьи 9 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

Главой 10 "В области благоустройства территории" постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв.м на 1 человека.

Соответственно, минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, составит: 6 кв.м х 486 чел. = 2916 кв.м.

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки.

Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь 2916 кв.м озеленения разрабатываемой территории, путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Приложением 3 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 904 установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, в том числе установлена минимальная доля озеленения территории земельного участка – 15%.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 мин. пешей ходьбы.

#### 4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНПП и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года. №5п.

##### Нормативы образования отходов

| Показатель   | Единица измерения     | Значение показателя | Формула расчета                      |
|--|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда | куб.м на 1 чел. в год | 2,75                | $2,75 \times 486 = 1336,5$ куб.м/год |

|              |                |          |      |        |         |      |                  |
|--------------|----------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|
| Взам. инв. № |                |          |      |        |         |      |                  |
|              | Подпись и дата |          |      |        |         |      |                  |
| Инв. № подл. |                |          |      |        |         |      |                  |
|              | Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 74.23 – ППТ.2.ПЗ |
|              |                |          |      |        |         | 15   |                  |

|   |                       |       |                                       |
|---|-----------------------|-------|---------------------------------------|
| Норма накопления твёрдых бытовых отходов для здания бытового обслуживания | куб.м на 1 кв.м       | 2,07  | $2,07 \times 229,5 = 475,1$ куб.м/год |
| Норма накопления крупногабаритного мусора                                 | куб.м на 1 чел. в год | 0,086 | $0,086 \times 486 = 41,8$ куб.м/год   |

Накопление отходов должно быть не более  $\frac{2}{3}$  их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб.м (1,1 куб.м / 3 x 2.)

Необходимое количество выкатных контейнеров для проектируемых домов:  $(1331,0 + 475,1 \text{ куб.м/год}) / 12 \text{ мес} / 30 \text{ сут} / 0,73 \text{ куб.м} = 6,9$  шт.

Проектом планировки территории предусмотрено к размещению 2 площадки ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа площадью по 17,0 кв.м (2 м x 8,5 м), на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

На каждой площадке ТКО разместить не менее 4-х выкатных контейнеров объемом по 1,1 куб.м с ежедневным вывозом мусора и бункер для КГО объемом 6-8 куб.м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

#### Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

| Функциональное назначение территории | Единица измерения            | Значение показателя | Формула расчета  |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|--|
| Общественно-деловая застройка        | Вт/кв.м общей площади зданий | 40                  | $40 \times 20000,00 \text{ кв.м общей площади} = 800,00 \text{ кВт}$ |

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

#### Показатели электропотребления

| Степень благоустройства                                      | Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.) | Использование максимума электрической нагрузки (ч/год) | Примечание |
|--|--|--|------------|
| Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами |  |  |            |

|                  |          |      |        |         |      |
|------------------|----------|------|--------|---------|------|
| Взам. инв. №     |          |      |        |         |      |
|                  |          |      |        |         |      |
| Подпись и дата   |          |      |        |         |      |
|                  |          |      |        |         |      |
| Инв. № подл.     |          |      |        |         |      |
|                  |          |      |        |         |      |
| Изм.             | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| 74.23 – ППТ.2.ПЗ |          |      |        |         | Лист |
|                  |          |      |        |         | 16   |

|   |      |      |   |
|---|------|------|---|
| без кондиционеров   | 1870 | 5200 | -   |
| с кондиционерами  | 220  | 5700 | -   |
| Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами |      |      |   |
| без кондиционеров   | 2310 | 5300 | 2310 x 486 = 1122,66<br>МВт·ч/год на 1 чел. |
| с кондиционерами  | 2640 | 5800 | 2640 x 486 = 1283,04<br>МВт·ч/год на 1 чел. |

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями).

#### Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 46656 куб.м/год (96 куб.м./чел x 486 чел.).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

#### Суточный объём поверхностного стока

| Межмагистральные территории (га) | Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории) | Расчет                            |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Межмагистральные территории (га) |  |                                   |
| до 5                             | 50   | 50 x 1,1770 = 58,85<br>куб.м/сут. |

|              |                |          |      |        |         |      |                  |
|--------------|----------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|
| Взам. инв. № |                |          |      |        |         |      |                  |
|              | Подпись и дата |          |      |        |         |      |                  |
| Инв. № подл. |                |          |      |        |         |      | 74.23 – ППТ.2.ПЗ |
|              | Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 17               |

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

#### Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: строительство сетей газоснабжения для отопления жилой застройки и для индивидуально-бытовых нужд населения не предусмотрено.

#### Объекты теплоснабжения

Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 12742,4 ккал/год (0,5 ккал/год x 20000,00 кв.м общей площади). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

#### **4.5. Объекты транспортной инфраструктуры**

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 3).

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования

|              |                |
|--------------|----------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. №   |
|              | Подпись и дата |

|      |          |      |        |         |      |  |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|--|------------------|------|
|      |          |      |        |         |      |  | 74.23 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |                  | 18   |

"Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная обеспечивается по просп. Ломоносова, наб. Северной Двины (магистральные улицы районного значения) и ул. Северодвинской, ул. Розы Люксембург (улицы и дороги местного значения).

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - №1 (Ж/Д вокзал – ул. Кедрова), №3 (Ж/Д вокзал - пос. Лесная речка), №4 (Ж/Д вокзал – СНТ Ягодник), №7 (МРВ – ул. Кедрова), №9 (Школа №32 – Порт Экономия), №41 (СТ Черемушки – ул. Розинга), №42 (Жаровихинское кладбище – ул. Кедрова), №43 (пос. Силикатный – Областная больница), №44 (пр. Ленинградский, д. 350 – Лесозавод №13), №62 (Школа №32 – Ж/Д вокзал), №76 (кольцевой маршрут), №104 (Малые Карелы – Ж/Д вокзал), №65 (Школа №32 – причал л/з №22), №75м (кольцевой маршрут).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по пр. Ломоносова и наб. Северной Двины.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| расчётная скорость движения      | – 20 км/ч; |
| ширина полосы движения           | – 3,5 м;   |
| число полос движения             | – 2;       |
| наименьший радиус кривых в плане | – 50 м;    |
| наибольший продольный уклон      | – 70 %.    |

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



Расчет:

социальное обслуживание (2770,5 кв.м) – 1 машино-место на 440 кв.м общей площади.

$2770,5 \text{ кв.м} : 440 \text{ кв.м} = 6 \text{ м/мест}$  – требуемое количество м/мест для помещений нежилого назначения.

Расчет парковочных мест для здания бытового обслуживания с расчетной площадью 229,5 кв.м: из расчета 1 машино-место на 10-15 кв.м общей площади объекта (ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии и др.).

$229,5 \text{ кв.м} : 15 = 16 \text{ м/мест}$

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Согласно пункту 3, таблицы 20, статьи 24, главы 7 МНГП для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10% мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5% мест расширенного размера.

Согласно пункту 3, статьи 12, главы 4 МНГП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

#### Принятые проектные решения

Расчетное число парковочных мест

| № п.п         | Наименование  | Расчет (общая площадь/норматив) | Расчетное число маш.-мест | в т.ч. мест для МГН /расш. размера |
|---------------|---|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1             | Многоквартирная жилая застройка   | 17000,0 : 240                   | 71                        | 8/4                                |
| 2             | Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома (социальное обслуживание) | 2770,5 : 440                    | 6                         | 1/1                                |
| 3             | Здание бытового обслуживания (ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии и др.).  | 229,5 : 15                      | 16                        | 2/1                                |
| <b>ВСЕГО:</b> |   |                                 | <b>93</b>                 | <b>11/6</b>                        |

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку проектом межевания в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНГП, а именно: не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |          |      |        |         |      | 74.23 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  | 21   |

границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах территории проектирования и на прилегающих территориях (по ул. Розы Люксембург, вдоль пр. Ломоносова) 119 м/мест, из них 111 м/мест (в том числе 13 машино-мест для МГН, из них 8 – расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей и 18 (из них 3 – для МГН) гостевых стоянок автомобилей, что в сумме превышает расчетное число 93 машино-мест.

Проектным решением предусмотрено разместить подземный паркинг в границах каждого проектируемого многоквартирного жилого дома.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

МНГП, глава 7 от 20 сентября 2017 г. № 567 предусматривают:

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



Объекты физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) требуется 170 кв.м площади пола на 486 чел. из расчета 350 кв.м площади пола на 1000 чел.

Предприятия торговли требуется 136 кв.м торговой площади на 486 чел. из расчета 280 кв.м торговой площади на 1000 чел.

Предприятия общественного питания требуется 20 посадочных мест на 486 чел. из расчета 40 посадочных мест на 1000 мест.

Предприятия бытового обслуживания требуется 5 рабочих мест на 486 чел из расчета 9 рабочих мест на 1000 чел.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных районах: в радиусе 260 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:2 расположено здание дошкольного образовательного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 77 "Морошка" по просп. Новгородскому, д. 33, корп. 1;

в радиусе 430 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050503:40 расположено здание дошкольного образовательного учреждения: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 117 "Веселые звоночки" по ул. Розы Люксембург, д. 27;

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 510 мест при необходимом количестве 49 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

в радиусе 308 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:4 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 9 имени Константина Симонова" по просп. Ломоносова, д. 80.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 653 места при необходимом количестве 88 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений - 500-750 м. Доступность выполняется.

Кроме того, в радиусе 240 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:56 расположено здание общеобразовательного учреждения: государственное

|              |                  |      |        |         |      |  |
|--------------|------------------|------|--------|---------|------|--|
| Взам. инв. № |                  |      |        |         |      |  |
|              | Подпись и дата   |      |        |         |      |  |
| Инв. № подл. |                  |      |        |         |      |  |
|              | 74.23 – ППТ.2.ПЗ |      |        |         |      |  |
| Изм.         | Кол. уч.         | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |



Объекты физической культуры и спорта местного значения

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

Физкультурно-спортивные сооружения в радиусе 500м:

Спортивный комплекс "Дворец спорта профсоюзов" (наб. Северной Двины, д. 38);

Спортивный клуб "Arctic Team" (просп. Новгородский д. 32, стр. 2 (этаж 4));

Спортивная школа "Юниор" (просп. Новгородский д. 32, офис 212 (этаж 2));

Спортивный клуб "Олимп" (просп. Новгородский д. 32, стр. 2 (этаж 3));

Спортивный клуб "Виктория" (просп. Новгородский, д. 32);

Фитнесс-клуб "Nord Gym" (просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3).

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская "Палема" по адресу: ул. Розы Люксембург, 7;

парикмахерская "Анастасия" по адресу: просп. Ломоносова, 64;

студия красоты Андрея Нехорошкова по адресу: наб. Северной Двины, 27;

мастерская по ремонту обуви и кожгалантереи по адресу: наб. Северной Двины, 27;

мастерская по изготовлению ключей по адресу: наб. северной Двины, 32;

центр бытовых услуг по адресу: ул. Выучейского, 26, к. 1;

мастерская по ремонту обуви и изготовлению ключей по адресу: пр. Новгородский, 32.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:

сауна "Лазурный берег" по адресу: 6 просп. Ломоносова, 64 – 20 мест;

сауна "Relax" по адресу: просп. Чумбарова-Лучинского, 10, к. 1 – 12 мест.

сауна "Макс" по адресу: просп. Ломоносова, 42, к. 1 – 9 мест.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

отель "Северница" по адресу: наб. Северной Двины, 32 – 18 номеров;

отель "Мансарда" по адресу: просп. Ломоносова, 58, к. 1 – 12 номеров;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

апартаменты "Аpart house" по адресу: ул. Выучейского, 14 – 32 номера.

Предприятия связи

Существующее положение: на территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение №2 Почты России по адресу: просп. Ленинградский, 3 на расстоянии 1,3км.

Перспективное положение: размещение почтового отделения во встроенном помещении многоквартирного жилого дома в границах проектируемой территории.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

В соответствии со статьей 25 местных норм градостроительного проектирования, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как: библиотеки, учреждения культуры клубного типа, выставочные залы, музеи.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП:

| Взам. инв. №   | Основная часть (расчетные показатели)   |   |      |        |         | Правила и область применения расчетных показателей | Значение показателя                        | Формула расчета     |
|----------------|---|---|------|--------|---------|--|--|---------------------|
|                |   | Уровень обеспеченности, посещений в смену |      |        |         |  | 181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек | 9 посещений в смену |
| Подпись и дата | <p>На территории, смежной с территорией проектирования расположены: поликлиника №2 по адресу: ул. Северодвинская, 16, доступность 250 м.</p> <p>Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска с учетом радиуса обслуживания 1000 м.</p> |   |      |        |         |  |  |                     |
| Инв. № подл.   |   |   |      |        |         | 74.23 – ППТ.2.ПЗ                                   |  | Лист                |
|                | Изм.  | Кол. уч.                                  | Лист | № док. | Подпись |  |  | Дата                |

#### 4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагаются:

Архангельская областная служба спасения им. И.А. Поливанова по адресу: просп. Ленинградский, 10.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

#### 5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

##### 5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

###### Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

###### Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

строительство дождевой канализации;

агролесомелиорация.

|      |          |      |        |         |      |                |
|------|----------|------|--------|---------|------|----------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. №   |
|      |          |      |        |         |      | Подпись и дата |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. № подл.   |

### Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

#### Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

#### Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

#### Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

наблюдение за состоянием торфяных полей;

определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

#### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

#### Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

#### Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

прекращению подачи холодной воды;  
 прорывам тепловых сетей;  
 выходу из строя основного оборудования теплоисточников;  
 отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;  
 проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;  
 своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

### Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

## **5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

### Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                | Изм. № подл. |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

"О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и

подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделки и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

|              |                |
|--------------|----------------|
| Взам. инв. № |                |
|              | Подпись и дата |
| Инв. № подл. |                |

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на смежной территории:

Архангельская областная служба спасения им. И.А. Поливанова по адресу: просп. Ленинградский, 10.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

|              |                |
|--------------|----------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. №   |
|              | Подпись и дата |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

### Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

#### Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

#### Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

#### Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

#### Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

#### Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

легковой автомобиль – 460 м;  
 грузовой автомобиль – 1 250 м.

#### Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

#### Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;

со службами связи;

с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;

с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;

с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;

с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

|              |                |
|--------------|----------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. №   |
|              | Подпись и дата |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33°C.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м).

Зона влажности – влажная.

### Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| понижительная станция 110 кВ              | 20 м                          |
| линии электропередач 220 кВ               | 25 м                          |
| линии электропередач 110 кВ               | 20 м                          |
| линии электропередач 6 кВ                 | 10 м (5 - СИП)                |
| линии электропередач 0,4 кВ               | 2 м                           |
| кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ   | 1 м                           |
| сети самотечной канализации               | 3 м                           |
| сети водоснабжения и напорной канализации | 5 м                           |
| газораспределительный пункт (газгольдер)  | 10 м                          |
| сети газоснабжения                        |                               |
| сжиженный углеводородный газ              | 2 м от оси трубопровода       |
| природный газ, полипропиленовые трубы     | 3 м и 2 м от оси трубопровода |
| сети теплоснабжения                       | 5 м                           |
| сети связи                                | 2 м                           |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

## 7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;

благоустройство жилой многоквартирной застройки;

развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Проектом планировки территории планируется 4 этапа развития.

|              |                |              |  |  |  |  |
|--------------|----------------|--------------|--|--|--|--|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |
|              |                |              |  |  |  |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Этапы планируемого развития территории

| Этап развития | Расселение, проектирование | Строительство  | Показатель этапа, кв.м жилой площади | Показатель этапа, кв.м нежилых помещений |
|---------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------|--|
| 1             | 2024 год                   |                |                                      |  |
| 2             | 2024-2025 годы             | 2025-2028 годы | 6460                                 | 890                                      |
| 3             | 2025-2026 годы             | 2026-2029 годы | 5610                                 | 780                                      |
| 4             | 2026-2027 годы             | 2027-2030 годы | 4930                                 | 1330                                     |
| Итого:        |                            |                | 17 000 кв.м                          | 3 000 кв.м                               |

Этапность расселения:

1 этап расселения:

До 30 сентября 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, следующий дом:

ул. Розы Люксембург, д. 10 (кадастровый номер 29:22:050515:99)

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

2 этап расселения:

До 31 декабря 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, следующий дом:

просп. Ломоносова, д. 57 (кадастровый номер 29:22:050515:120)

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика в рамках договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(п) подлежат расселению и сносу следующие дома:

просп. Ломоносова, д. 55 (кадастровый номер 29:22:050515:119) – 2 этап расселения (2025-2026 годы)

просп. Ломоносова, д. 59, корп.1 (кадастровый номер 29:22:050515:95) – 2 этап расселения (2025-2026 годы)

ул. Розы Люксембург, д. 8 (кадастровый номер 29:22:050515:98) – 3 этап расселения (2026-2027 годы)

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.1 (кадастровый номер 29:22:050515:158) – 4 этап расселения (2026-2027 годы)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.2 (кадастровый номер 29:22:050515:160) – 4 этап расселения (2026-2027 годы)

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.3 (кадастровый номер 29:22:050515:157) – 4 этап расселения (2026-2027 годы).

## 8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Рельеф – спокойный.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий:

организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории – подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;

обеспечении транспортных связей;

организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;

организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;

организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;

создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;

создание допустимых уклонов городских улиц, площадей и переходов;

придание рельефу архитектурной выразительности;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

организация системы озеленения городских территорий;

организация освещения городских территорий;

выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;

охрана и улучшение состояния окружающей городской среды.

Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в смежных кварталах.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий:

пропуск паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Графические материалы представлены листом "Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории".

На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображены:

граница города Архангельска;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

объекты капитального строительства;

элементы благоустройства;

элементы улично-дорожной сети;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

проектные продольные уклоны, направление продольного уклона поверхности.

Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории следующие элементы:

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог - не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог;

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

типовые поперечные профили железных дорог – не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог.

#### 9. ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 1. Приказ №1-КРТ от 28 октября 2023 года.

Приложение 2. Задание на подготовку проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га".

|                  |                |      |        |         |      |              |
|------------------|----------------|------|--------|---------|------|--------------|
| Инв. № подл.     | Подпись и дата |      |        |         |      | Взам. инв. № |
|                  |                |      |        |         |      |              |
|                  |                |      |        |         |      |              |
| Изм.             | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата |              |
| 74.23 – ППТ.2.ПЗ |                |      |        |         |      | Лист         |
|                  |                |      |        |         |      | 46           |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Ведомость рабочих чертежей  |            |
| 2    | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:1000  |            |
| 3    | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично- дорожной сети М1:1000   |            |
| 4    | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000  |            |
| 5    | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М:1000 |            |
| 6    | Вариант планировочных и объемно- пространственных решений застройки территории М 1:1000   |            |
| 7    | Схема вертикальной планировки территории М 1:1000   |            |
| 8    | Схема территориальной доступности   |            |

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Артемьев В.Ф.

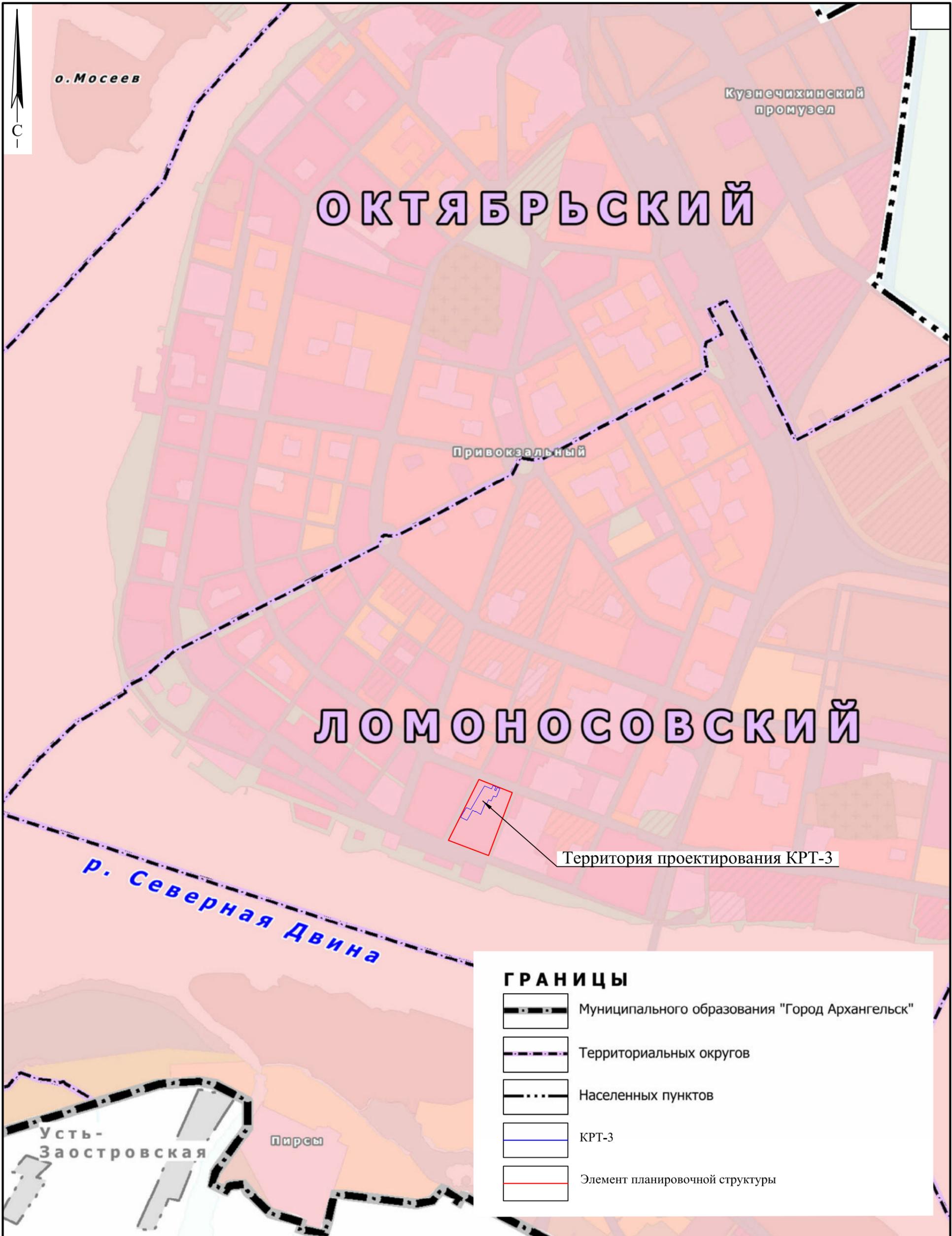


| Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись          | Дата     | 74.23 - ППТ.2               | Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га |      |        |
|-------------|-----------|------|--------|------------------|----------|-----------------------------|--|------|--------|
|             |           |      |        |                  |          |                             | Стадия   | Лист | Листов |
| Разработ.   | Васильева |      |        | <i>Васильева</i> | 08.02.24 | Материалы по обоснованию    | П  | 1    | 8      |
| Проверил    | Пушина    |      |        | <i>Пушина</i>    | 08.02.24 |                             |  |      |        |
| ГИП         | Артемьев  |      |        | <i>Артемьев</i>  | 08.02.24 |                             |  |      |        |
| Нор. контр. |           |      |        |                  |          | Ведомость рабочих чертежей. | ООО "АКСК"   |      |        |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



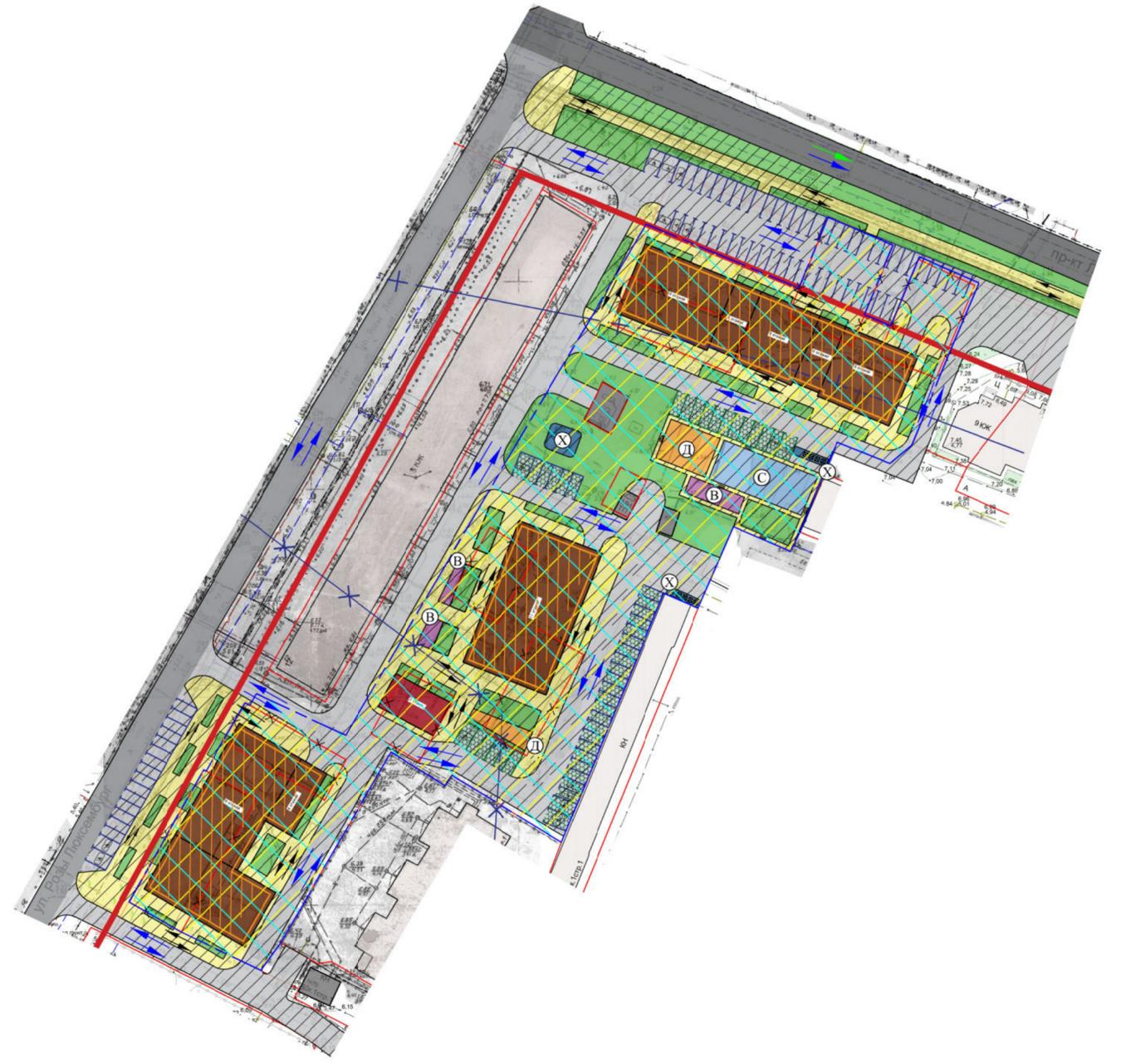
**ОКТАБРЬСКИЙ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ**

**ГРАНИЦЫ**

-  Муниципального образования "Город Архангельск"
-  Территориальных округов
-  Населенных пунктов
-  КРТ-3
-  Элемент планировочной структуры

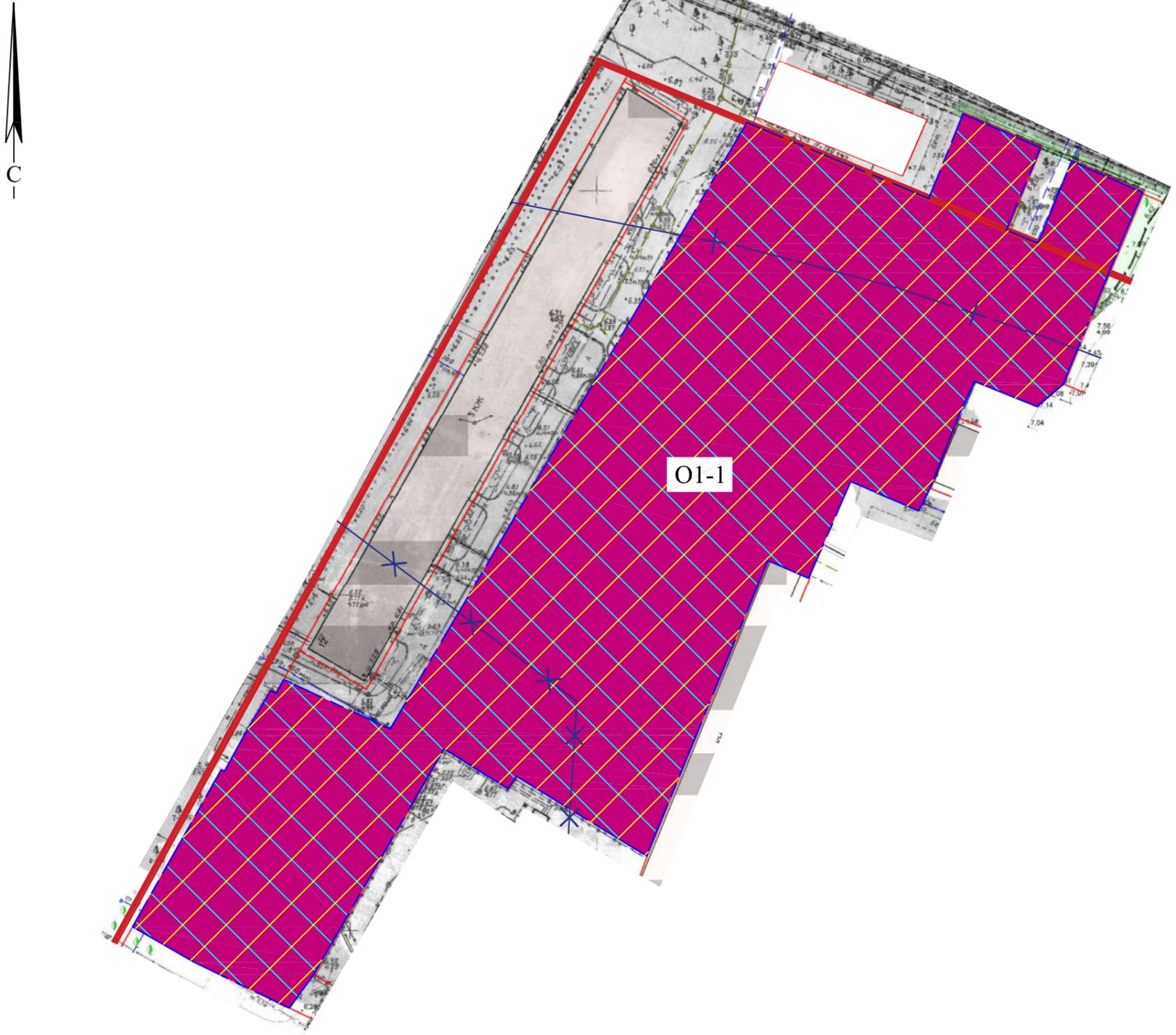
|            |          |           |        |                    |          |  |            |      |        |
|------------|----------|-----------|--------|--------------------|----------|--|------------|------|--------|
|            |          |           |        |                    |          | 74.23 - ППТ.2  |            |      |        |
|            |          |           |        |                    |          | Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га |            |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист      | № док. | Подпись            | Дата     | Материалы по обоснованию   | Стадия     | Лист | Листов |
|            |          |           |        |                    |          |  | П          | 2    |        |
| Разработал |          | Васильева |        | <i>[Signature]</i> | 08.02.24 |  | ООО "АКСК" |      |        |
| Проверил   |          | Пушина    |        | <i>[Signature]</i> | 08.02.24 |  |            |      |        |
| ГИП        |          | Артемьев  |        | <i>[Signature]</i> | 08.02.24 |  |            |      |        |
| Нор.контр. |          |           |        |                    |          | Карта(фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа<br>М 1:1000   |            |      |        |



| Сущств. | Проектн. | Наименование   |
|---------|----------|--|
|         |          | Границы КРТ-3  |
|         |          | Красные линии  |
|         |          | Границы земельных участков ликвидируемые   |
|         |          | Границы земельных участков   |
|         |          | Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения  |
|         |          | Зона подтопления   |
|         |          | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗР3-2)   |
|         |          | Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3) |
|         |          | Жилая застройка  |
|         |          | Общественная застройка   |
|         |          | Инженерные и транспортные сооружения   |
|         |          | Озелененные территории общего пользования  |
|         |          | Магистральные улицы районного значения   |
|         |          | Улицы и дороги местного значения   |
|         |          | Проезды, площадки с твердым покрытием  |
|         |          | Основные пешеходные связи  |
|         |          | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста   |
|         |          | Площадка для отдыха взрослого населения  |
|         |          | Площадка для хозяйственных целей   |
|         |          | Площадка для занятий спортом и физкультурой  |
|         |          | Площадка для сбора ТБО и КГО отходов закрытого типа  |
|         |          | Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей / Экопарковка  |
|         |          | Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения / Экопарковка   |
|         |          | Гостевая стоянка автомобилей / Экопарковка   |
|         |          | Подземный паркинг  |
|         |          | Направление движения транспорта  |
|         |          | Направление движения транспорта общего пользования   |
|         |          | Направление движения пешеходов   |

Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

| Изм.       | Кол. уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата     |  |            |      |        |
|------------|----------|-----------|--------|---------|----------|--|------------|------|--------|
|            |          |           |        |         |          | Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га |            |      |        |
| Разработал |          | Васильева |        |         | 08.02.24 | Материалы по обоснованию   | Стадия     | Лист | Листов |
| Проверил   |          | Пушина    |        |         | 08.02.24 |  | П          | 3    |        |
| ГИП        |          | Артемьев  |        |         | 08.02.24 |  |            |      |        |
| Нор.контр. |          |           |        |         |          | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000  | ООО "АКСК" |      |        |



| Существ. | Проектн. | Наименование   |
|----------|----------|--|
|          |          | Границы КРТ-3  |
|          |          | Красные линии  |
|          |          | Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения  |
|          |          | Зона подтопления   |
|          |          | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)   |
|          |          | Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3) |

Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

|            |          |           |        |         |          |  |        |            |        |
|------------|----------|-----------|--------|---------|----------|--|--------|------------|--------|
|            |          |           |        |         |          | <b>74.23 - ППТ.2</b>   |        |            |        |
|            |          |           |        |         |          | Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га |        |            |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата     | Материалы по обоснованию   | Стадия | Лист       | Листов |
| Разработал |          | Васильева |        |         | 08.02.24 |  | П      | 4          |        |
| Проверил   |          | Пушина    |        |         | 08.02.24 |  |        |            |        |
| ГИП        |          | Артемьев  |        |         | 08.02.24 |  |        |            |        |
| Нор.контр. |          |           |        |         |          | Схема границ зон с особыми условиями использования территории<br>М 1:1000  |        | ООО "АКСК" |        |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

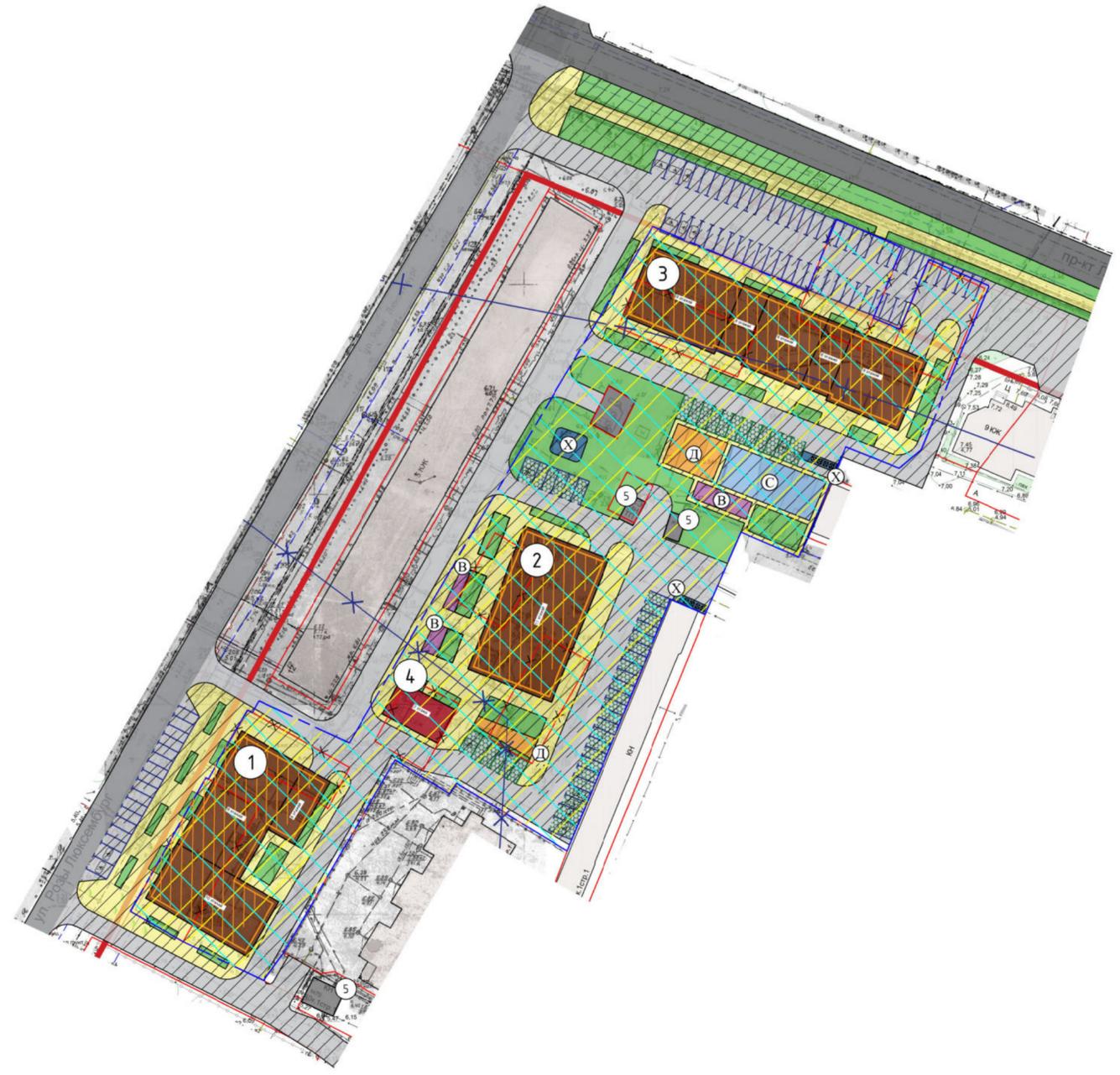
| Номер на плане        | Наименование и обозначение                                      | Этажность | Количество |         |           | Площадь, м <sup>2</sup> |       |        |        | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|-----------------------|---|-----------|------------|---------|-----------|-------------------------|-------|--------|--------|------------------------------------|-------|
|                       |   |           | зданий     | квартир | застройки | общая                   |       | здания | всего  | здания                             | всего |
|                       |   |           |            |         |           | здания                  | всего |        |        |                                    |       |
| Жилая застройка       |   |           |            |         |           |                         |       |        |        |                                    |       |
| 1                     | Многоквартирный жилой дом (демонтаж) ул. Розы Люксембург, 8     | 2         | 1          | 8       | 8         | 404,5                   | 404.5 | 728.1  | 728.1  | -                                  | -     |
| 2                     | Многоквартирный жилой дом (демонтаж) ул. Розы Люксембург, 10    | 2         | 1          | 8       | 8         | 237,8                   | 237.8 | 428.0  | 428.0  | -                                  | -     |
| 3                     | Многоквартирный жилой дом (демонтаж) ул. Розы Люксембург, 12 к1 | 2         | 1          | 4       | 4         | 157,7                   | 157.7 | 283.9  | 283.9  | -                                  | -     |
| 4                     | Многоквартирный жилой дом (демонтаж) ул. Розы Люксембург, 12 к3 | 2         | 1          | 8       | 8         | 230,7                   | 230.7 | 415.3  | 415.3  | -                                  | -     |
| 5                     | Многоквартирный жилой дом (демонтаж) ул. Розы Люксембург, 12 к2 | 2         | 1          | 4       | 4         | 160,6                   | 160.6 | 289,1  | 289.1  | -                                  | -     |
| 6                     | Многоквартирный жилой дом (демонтаж) пр-кт Ломоносова, 59 к1    | 2         | 1          | 8       | 8         | 280,0                   | 280.0 | 504.0  | 504.0  | -                                  | -     |
| 7                     | Многоквартирный жилой дом (демонтаж) пр-кт Ломоносова, 57       | 2         | 1          | 4       | 4         | 260,0                   | 260.0 | 468.1  | 468.1  | -                                  | -     |
| 8                     | Многоквартирный жилой дом (демонтаж) пр-кт Ломоносова, 55       | 2         | 1          | 4       | 4         | 252,1                   | 252.1 | 453.8  | 453.8  | -                                  | -     |
| Итого:                |   |           |            |         |           |                         |       | 1983.4 | 3570.2 |                                    |       |
| Прочие сооружения     |   |           |            |         |           |                         |       |        |        |                                    |       |
| 9                     | Сооружение (демонтаж)   | 1         | 1          | -       | -         | 481,9                   | 481.9 | 409.6  | 409.6  | -                                  | -     |
| 10                    | Сооружение  | 1         | 1          | -       | -         | 100,0                   | 100.0 | 85.0   | 85.0   | -                                  | -     |
| Итого:                |   |           |            |         |           |                         |       | 581.9  | 494.6  |                                    |       |
| ВСЕГО:                |   |           |            |         |           | 9                       | -     | 2565.3 | 4064.8 |                                    |       |
| В том числе демонтаж: |   |           |            |         |           | 9                       |       | 2465.3 | 3979.8 |                                    |       |

| Существ. | Проектн. | Наименование   |
|----------|----------|--|
|          |          | Границы КРТ-3  |
|          |          | Красные линии  |
|          |          | Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения  |
|          |          | Зона подтопления   |
|          |          | Демонтаж инженерных сетей  |
|          |          | Границы земельных участков ликвидируемые   |
|          |          | Границы земельных участков   |
|          |          | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)   |
|          |          | Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3) |

| 74.23 - ППТ.2   |          |           |            |         |          |
|---|----------|-----------|------------|---------|----------|
| Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га  |          |           |            |         |          |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист      | № док.     | Подпись | Дата     |
| Разработал  |          | Васильева |            |         | 08.02.24 |
| Проверил  |          | Пушина    |            |         | 08.02.24 |
| ГИП   |          | Артемьев  |            |         | 08.02.24 |
| Нор.контр.  |          |           |            |         |          |
| Материалы по обоснованию  |          |           | Стадия     | Лист    | Листов   |
|   |          |           | П          | 5       |          |
| Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000 |          |           | ООО "АКСК" |         |          |

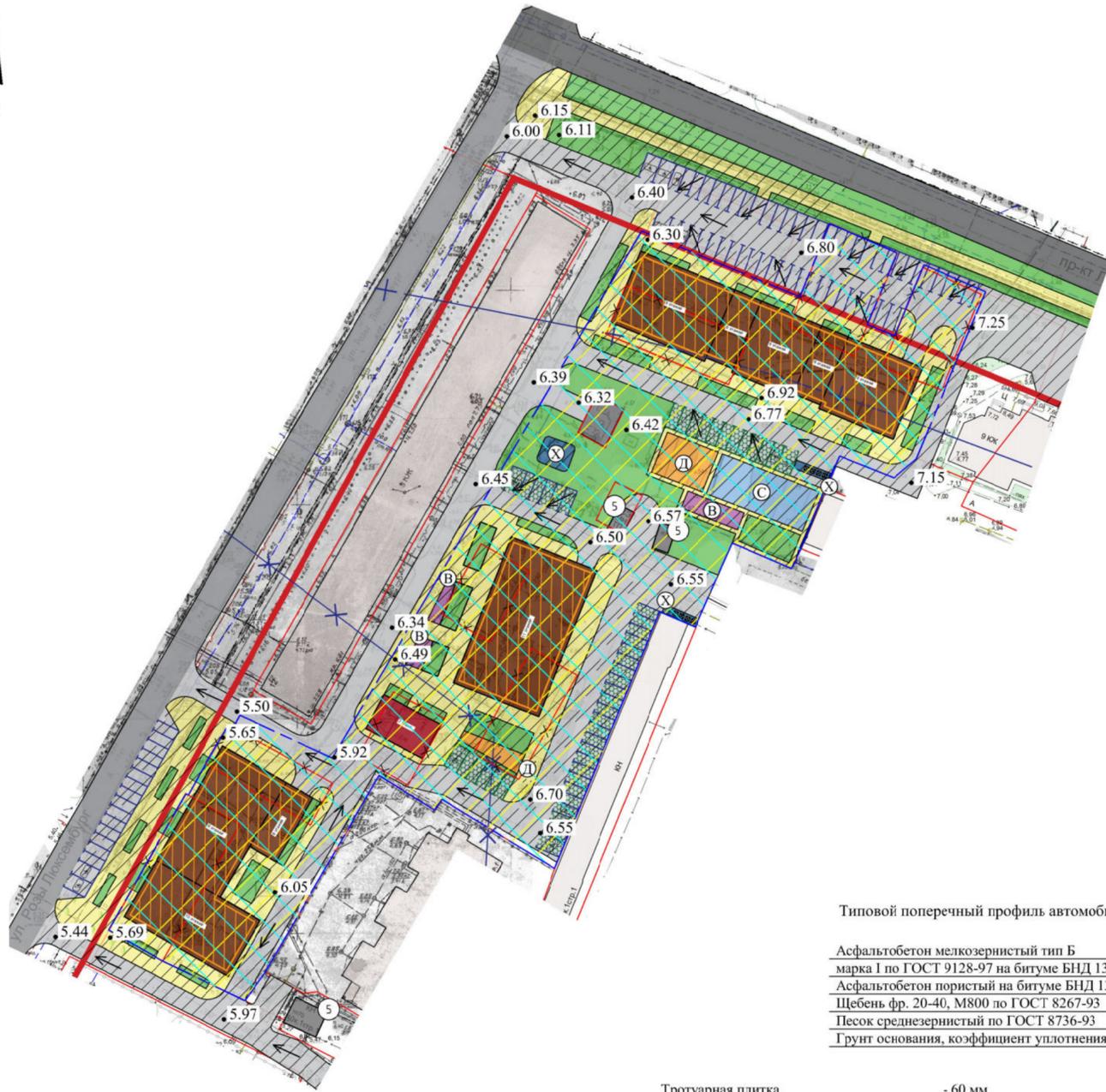
| Существ. | Проектн. | Наименование   |
|----------|----------|--|
|          |          | Границы КРТ-3  |
|          |          | Красные линии  |
|          |          | Границы земельных участков ликвидируемые   |
|          |          | Границы земельных участков   |
|          |          | Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения  |
|          |          | Зона подтопления   |
|          |          | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)   |
|          |          | Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3) |
|          |          | Жилая застройка  |
|          |          | Общественная застройка   |
|          |          | Инженерные и транспортные сооружения   |
|          |          | Экспликационный номер  |
|          |          | Озелененные территории общего пользования  |
|          |          | Магистральные улицы районного значения   |
|          |          | Улицы и дороги местного значения   |
|          |          | Проезды, площадки с твердым покрытием  |
|          |          | Основные пешеходные связи  |
|          |          | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста   |
|          |          | Площадка для отдыха взрослого населения  |
|          |          | Площадка для хозяйственных целей   |
|          |          | Площадка для занятий спортом и физкультурой  |
|          |          | Площадка для сбора ТБО и КГО отходов закрытого типа  |
|          |          | Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей / Экопарковка  |
|          |          | Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения / Экопарковка   |
|          |          | Гостевая стоянка автомобилей / Экопарковка   |
|          |          | Подземный паркинг  |

Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения



| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |                                       |           |            |         |        |             |        |        |       |                        |       |
|--|---------------------------------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|--------|--------|-------|------------------------|-------|
| Номер на плане                                     | Наименование и обозначение            | Этажность | Количество |         |        | Площадь, м² |        |        |       | Строительный объем, м³ |       |
|  |                                       |           | зданий     | квартир | здания | застройки   |        | общая  |       | здания                 | всего |
|  |                                       |           |            |         |        | здания      | всего  | здания | всего |                        |       |
| <b>Жилая застройка</b>                             |                                       |           |            |         |        |             |        |        |       |                        |       |
| 1  | Многоквартирный жилой дом (проект.)   | 8-10      | 1          | -       | -      | 1078,0      | 1078,0 |        |       | -                      | -     |
| 2  | Многоквартирный жилой дом (проект.)   | 11        | 1          | -       | -      | 785,0       | 785,0  |        |       | -                      | -     |
| 3  | Многоквартирный жилой дом (проект.)   | 8-9       | 1          | -       | -      | 1277,0      | 1277,0 |        |       | -                      | -     |
|  | Итого:                                |           |            |         |        |             | 3140,0 |        |       |                        |       |
| <b>Общественная застройка</b>                      |                                       |           |            |         |        |             |        |        |       |                        |       |
| 4  | Здание бытового обслуживания (проект) | 2         | 1          | -       | -      | 150,0       | 150,0  |        |       | -                      | -     |
|  | Итого:                                |           |            |         |        |             | 150,0  |        |       |                        |       |
| <b>Прочие сооружения</b>                           |                                       |           |            |         |        |             |        |        |       |                        |       |
| 5  | Инженерно-коммунальные сооружения     | 1         | 3          | -       | -      |             | 100    |        |       | -                      | -     |
|  | Итого:                                |           |            |         |        |             | 100,0  |        |       |                        |       |
|  | ВСЕГО:                                |           |            |         |        |             | 3390,0 |        |       |                        |       |

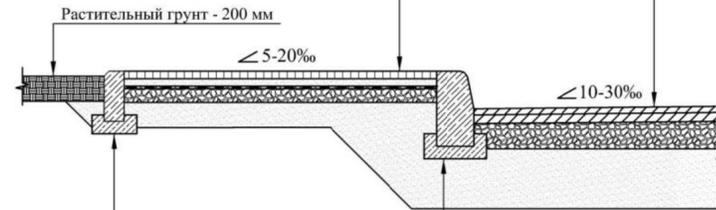
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись   | Дата     | Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га | Стадия                   | Лист | Листов |  |
|------------|----------|------|--------|-----------|----------|--|--------------------------|------|--------|--|
| Разработал |          |      |        | Васильева | 08.02.24 |  | Материалы по обоснованию | П    | 6      |  |
| Проверил   |          |      |        | Пушина    | 08.02.24 |  |                          |      |        |  |
| ГИП        |          |      |        | Артемьев  | 08.02.24 |  |                          |      |        |  |
| Нор.контр. |          |      |        |           |          | Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000   | ООО "АКСК"               |      |        |  |



Типовой поперечный профиль автомобильной дороги

|   |          |
|---|----------|
| Асфальтобетон мелкозернистый тип Б            |          |
| марка I по ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 130/200 | - 50 мм  |
| Асфальтобетон пористый на битуме БНД 130/200  | - 70 мм  |
| Щебень фр. 20-40, М800 по ГОСТ 8267-93        | - 200 мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93         | - 480 мм |
| Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95  |          |

|  |          |
|--|----------|
| Тротуарная плитка                            | - 60 мм  |
| Песок (выравнивающий слой)                   | - 55 мм  |
| Геотекстиль                                  | - 5 мм   |
| Щебень фр. 20-40, М600 по ГОСТ 8267-93       | - 130 мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93        | - 200 мм |
| Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95 |          |



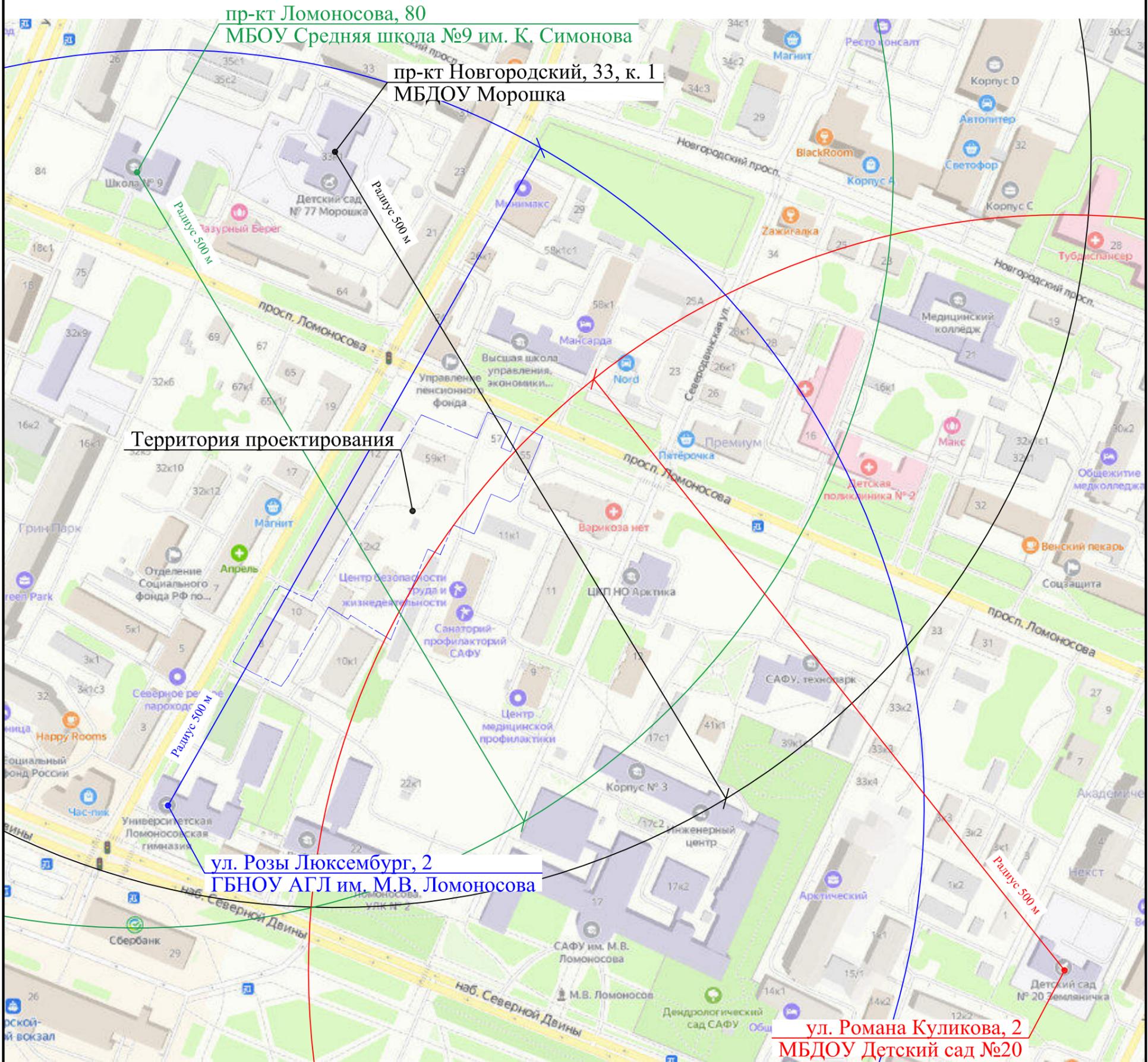
|   |
|---|
| Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91       |
| Бетон тяжелый В15 (М200) ГОСТ 26633-91 - 100 мм |
| Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95    |

|   |
|---|
| Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91        |
| Бетон тяжелый В15 (М200) ГОСТ 26633-91 - 100 мм |
| Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95    |

| Существ.    | Проектн. | Наименование   |
|-------------|----------|--|
| — · — · — · |          | Границы КРТ-3  |
| — — — — —   |          | Красные линии  |
| — × — × —   |          | Границы земельных участков ликвидируемые   |
| — — — — —   |          | Границы земельных участков   |
| — + — + —   |          | Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения  |
| × — × — ×   |          | Зона подтопления   |
| ▨           |          | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗР3-2)   |
| ▨           |          | Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3) |
| ■           |          | Жилая застройка  |
| ■           |          | Общественная застройка   |
| ■           |          | Инженерные и транспортные сооружения   |
| ■           |          | Озелененные территории общего пользования  |
| ■           |          | Магистральные улицы районного значения   |
| ■           |          | Улицы и дороги местного значения   |
| ■           |          | Проезды, площадки с твердым покрытием  |
| ■           |          | Основные пешеходные связи  |
| ■           |          | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста   |
| ■           |          | Площадка для отдыха взрослого населения  |
| ■           |          | Площадка для хозяйственных целей   |
| ■           |          | Площадка для занятий спортом и физкультурой  |
| ■           |          | Площадка для сбора ТБО и КГО отходов закрытого типа  |
| ■           |          | Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей / Экопарковка  |
| ■           |          | Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения / Экопарковка   |
| ■           |          | Гостевая стоянка автомобилей / Экопарковка   |
| ■           |          | Подземный паркинг  |
| ·           |          | Отметки поверхности  |
| ←           |          | Продольные уклоны, направление продольного уклона  |

Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

|            |          |           |        |                  |  |   |        |            |        |
|------------|----------|-----------|--------|------------------|--|---|--------|------------|--------|
|            |          |           |        |                  | 74.23 - ППТ.2  |   |        |            |        |
|            |          |           |        |                  | Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га |   |        |            |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист      | № док. | Подпись          | Дата   | Материалы по обоснованию                          | Стадия | Лист       | Листов |
| разработал |          | Васильева |        | <i>Васильева</i> | 08.02.24   |   | П      | 7          | 7      |
| проверил   |          | Пушина    |        | <i>Пушина</i>    | 08.02.24   |   |        |            |        |
| ИП         |          | Артемьев  |        | <i>Артемьев</i>  | 08.02.24   | Схема вертикальной планировки территории М 1:1000 |        | ООО "АКСК" |        |



|            |          |      |        |         |      |  |        |            |        |
|------------|----------|------|--------|---------|------|--|--------|------------|--------|
|            |          |      |        |         |      | 74.23 - ППТ.2  |        |            |        |
|            |          |      |        |         |      | Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га |        |            |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию   | Стадия | Лист       | Листов |
|            |          |      |        |         |      |  | П      | 8          |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |            |        |
| Нор.контр. |          |      |        |         |      | Схема территориальной доступности  |        | ООО "АКСК" |        |

**ООО «Специализированный застройщик «Капитал Инвест»**

г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.71, корп.1, помещение 3Н

тел. 8921-244-60-51, e-mail: [viburakov@yandex.ru](mailto:viburakov@yandex.ru)

28 октября 2023 года

г. Архангельск

Приказ №1-КРТ

В соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительным кодексом Российской Федерации, пункта 3.1.1 Договора № 16/5л от 19.10.2023 о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га.
2. Подготовить проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га.
4. Срок действия настоящего решения – до 19 апреля 2024 года.

Генеральный директор  
ООО «СЗ «КапиталИнвест»



 /В.М. Бураков/

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом №1-КРТ  
от 28.10.2023

### **ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га**

**1. Вид документа (документации)**

Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га (далее – проект планировки).

**2. Технический заказчик**

ООО «Специализированный застройщик «КапиталИнвест».

**3. Разработчик документации**

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Основание для разработки документации**

Приказ №1-КРТ от 28.10.2023 «О подготовке проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га».

**5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Часть элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га расположен в Ломоносовском территориальном округе Майская горка города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 1,1770 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области

от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона с реестровым номером 29:00-6.279 от 31 октября 2020 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. Дата решения: 3 июня 2006 года, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. Дата решения: 18 апреля 2014 года, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 1 октября 2020 года, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

зона с реестровым номером: 29:22-6.1208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории НК ТП70-Р.Люксембург,10к.1; НК Р.Люксембург,10 к.1 КР1-КР2; НК ТП70-шк.Н19; НК ТП70-Р.Люксембург,7 ВРУ; НК ТП70-Р.Люксембург,12 КР; НК ТП70-Р.Люксембург,12 ШВУ; НК. Срок действия: с 2021-08-16; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.676; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "НК ТП70-Р.Люксембург"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-07; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.803; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "НК ТП70-Р.Люксембург"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-06; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 4 марта 2021 года № 393 выдан: Администрация городского округа "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("НК ТП70-Р.Люксембург" инв. № 12.1.1.00006215). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП62-ТП125; ВК ТП40 -ТП26; ВК ТП58- ТП8а; ВК ТП40-ТП58; ВК ТП125-ТП58; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-29; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской

Федерации; Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП62-ТП70; ВК ТП70-ТП117; ВК ТП20-ТП61-ТП62; ВК ПС1-ТП138; ВК ТП61-ТП20; ВК ТП62-ТП20; ВК ТП138-ТП60; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): Срок действия: с 2021-07-27; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

второй и третий пояс зон санитарной охраны источников поверхностного водоснабжения;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки, последовательность и сроки выполнения работы.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона

"Оборгоанизации дорожногo движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 20,0 тыс. кв.м, где не более 17 тыс. кв.м - общая площадь жилых помещений; не более 3 тыс. кв.м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства предусмотреть:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Состав проекта планировки территории должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект планировки предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

#### 9. Требования к проекту планировки.

Проект планировки выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта  
планировки территории городского округа  
"Город Архангельск" в границах части  
элемента планировочной структуры: просп.  
Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул.  
Северодвинская, наб. Северной Двины  
площадью 1,1770 га

**СХЕМА**  
**границ проектирования**

