



Внешние Инженерные Системы. Градостроительство

Комплексное развитие территории
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Комплексное развитие территории
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

Главный архитектор проекта



А.В.Сбитяков

Главный инженер проекта



О.С.Филиппова

Инженер-проектировщик



К.В.Сбитякова

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ООО «ВИС», 2024 г

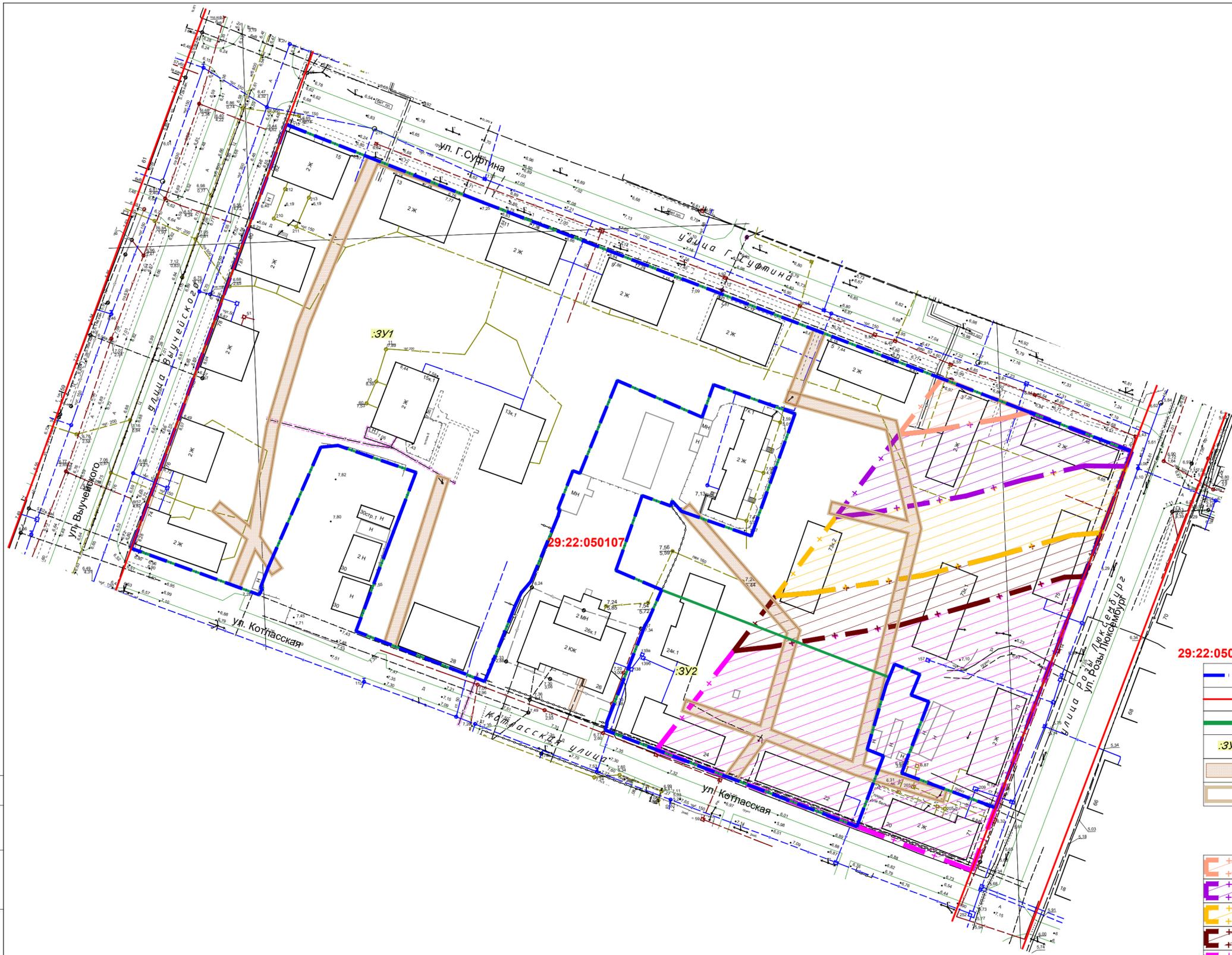
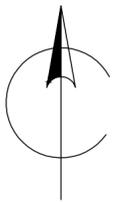
Содержание:

| № п/п | Содержание | Лист |
|------------------|---|-------------|
| 2 | Графическая часть | 4 |
| 2.1 | Чертёж межевания территории. Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территории; М 1:1000 | 5 |

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ООО «ВИС», 2024 г

Графическая часть



Условные обозначения:

- 29:22:050107** - номер кадастрового квартала
- границы части элемента планировочной структуры
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- охранный зона инженерных коммуникаций
- Зона публичного сервитута

Зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта "Приемо-передающая земная станция спутниковой связи (ЗССС) "Орбита-Зонд" филиала РТРС "Архангельский ОРТПЦ", г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 79.

- Зона ограничения застройки на высоте 17 м.
- Зона ограничения застройки на высоте 29 м.
- Зона ограничения застройки на высоте 38 м.
- Зона ограничения застройки на высоте 44 м.
- Зона ограничения застройки на высоте 50 м.

Примечание:
 территория полностью попадает в:
 - приаэродромную территорию аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая подзоны);
 - зону подтопления территории.

Согласовано

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|--|----------------|-------|------|---------|---------|--------|
| 050107- ППТ_ПМ_2.2.1 | | | | | | |
| Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского | | | | | | |
| Изм. | Получ. | Лист. | Док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Выполнил | Сбитяков А.В. | | | | 02.2024 | |
| Выполнил | Сбитякова К.В. | | | | 02.2024 | |
| | | | | | | |
| Н.контроль | | | | | 02.2024 | |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Чертеж межевания территории, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 | | | | ППТ | 1 | 1 |
| | | | | | | |