




СЕВЕРГЕО
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

Индивидуальный предприниматель Талых Александр Сергеевич

ИНН: 291401851356 **ОГРН:** 308290117600021

 г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006

 8(8182)-47-68-99

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский,
ул. Николая Островского, ул. Октябрьская
площадью 18,2031 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа
"Город Архангельск" от 03.07.2023 № 3806р "О подготовке проекта внесения
изменений в проект межевания территории городского округа "Город
Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского,
ул. Октябрьская площадью 18,2031 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Талых А.С.

Архангельск 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории	8
1 Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории	8
2 Чертежи межевания территории	29
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	30
II. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории	31
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	32
Приложения	33

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории

Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2. На чертежах межевания территории отображены:

2.1 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р (с изменениями);

2.2 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.3 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

II. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 Границы существующих земельных участков;

- 1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

- 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:3000.
- 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:3000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская, выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 03.07.2023 № 3806р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями);

Проектом планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р (с изменениями);

Проектом планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 08.09.2022 № 5463р;

Проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 31.08.2022 № 5266р;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р (с изменениями);

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 08.09.2022 № 5463р;

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 31.08.2022 № 5266р;

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 03.07.2023 № 3806р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га";

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Кадастровый план территории от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215273721, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071502.

Кадастровый план территории от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215277356,

выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071503.

Кадастровый план территории от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215281640, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071504.

Кадастровый план территории от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215280065, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071507.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская, в кадастровых кварталах 29:22:071502, 29:22:071503, 29:22:071504, 29:22:071507, формируются на территории, в отношении которой разработаны проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р (с изменениями), проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 08.09.2022 № 5463р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 18,2031 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается

по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Октябрьской – планируемой к размещению магистральной улице районного значения и пер. Концгорскому – улице и дороге местного значения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:071502:ЗУ1	1 080	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ2	7 159	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ3	3 051	земельный участок с кадастровым номером 29:22:071502:7, земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ4	5 756	земельный участок с кадастровым номером 29:22:071502:17, земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ5	1 245	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ6	1 690	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ7	2 514	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ8	3 677	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ9	70	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ10	109	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ11	1 831	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ12	1 529	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ13	3 349	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ14	2 131	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ15	1 068	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ16	1 736	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ17	1 937	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ18	1 987	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ19	1 256	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ20	690	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ21	880	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ22	2 444	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ23	68	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ24	3 561	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ25	4 787	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ26	584	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ27	7 728	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ28	93	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ29	811	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ30	939	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ31	1 300	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ32	2 157	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ33	80	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ34	3 180	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ35	3 885	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ36	78	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ37	3 708	земельный участок с кадастровым номером 29:22:071503:35, земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ38	130	земли государственной собственности

29:22:071503:ЗУ39	1 283	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ40	9 707	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ41	6 400	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ42	5 908	земельный участок с кадастровым номером 29:22:071503:532, земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ43	72	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ44	2 011	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ45	2 789	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ46	3 322	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ47	1 995	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ48	3 171	земли государственной собственности

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ1** площадью 1 080 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ2** площадью 7 159 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ3** площадью 3 051 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Спорт" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071502:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ4** площадью 5 756 кв. м с основным видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071502:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ5** площадью 1 245 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ6** площадью 1 690 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ7** площадью 2 514 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ8** площадью 3 677 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ9** площадью 70 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:ЗУ10** площадью 109 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071502:3У24** площадью 3 561 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У25** площадью 4 787 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У26** площадью 584 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У27** площадью 7 728 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У28** площадью 93 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У29** площадью 811 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У30** площадью 939 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У31** площадью 1 300 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У32** площадью 2 157 кв. м с видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У33** площадью 80 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У34** площадью 3 180 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У35** площадью 3 885 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У36** площадью 78 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У37** площадью 3 708 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У38** площадью 130 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У39** площадью 1 283 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У40** площадью 9 707 кв. м с основным видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У41** площадью 6 400 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У42** площадью 5 908 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:532 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У43** площадью 72 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У44** площадью 2 011 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У45** площадью 2 789 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У46** площадью 3 322 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:071503:3У47** площадью 1 995 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У48** площадью 3 171 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" образуются в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:071502:3У1	646714.54	2528611.18
	646694.86	2528638.82
	646643.88	2528600.60
	646651.78	2528592.19
	646688.26	2528620.59
	646693.98	2528612.51
	646698.59	2528605.82
	646702.91	2528599.75
	646714.54	2528611.18
29:22:071502:3У2	646694.86	2528638.82
	646639.86	2528716.07
	646629.25	2528730.19
	646585.87	2528697.26
	646588.31	2528691.90
	646610.02	2528662.21
	646597.03	2528652.42
	646602.97	2528644.49
	646615.45	2528627.59
	646618.54	2528627.31
	646643.88	2528600.60
	646694.86	2528638.82
29:22:071502:3У3	646655.38	2528588.38
	646651.78	2528592.19
	646643.88	2528600.60
	646618.54	2528627.31
	646615.45	2528627.59
	646574.69	2528596.83
	646583.43	2528587.47
	646615.29	2528553.39
	646655.38	2528588.38
29:22:071502:3У4	646632.28	2528530.31
	646702.91	2528599.75
	646698.59	2528605.82
	646695.29	2528603.55
	646690.68	2528610.24
	646693.98	2528612.51
	646688.26	2528620.59
	646651.78	2528592.19
	646655.38	2528588.38
	646615.29	2528553.39
	646583.43	2528587.47
	646556.98	2528564.05
	646583.07	2528535.87
	646574.64	2528527.66
	646580.58	2528521.58
646601.60	2528500.17	
646632.28	2528530.31	
29:22:071502:3У5	646556.98	2528564.05

	646583.43 646574.69 646561.81 646549.32 646527.01 646537.26 646556.98	2528587.47 2528596.83 2528587.11 2528604.18 2528587.43 2528566.27 2528564.05
29:22:071502:3Y6	646601.60 646580.58 646574.64 646583.07 646556.98 646537.26 646528.86 646580.39 646592.60 646601.60	2528500.17 2528521.58 2528527.66 2528535.87 2528564.05 2528566.27 2528557.96 2528503.93 2528491.33 2528500.17
29:22:071502:3Y7	646580.39 646528.86 646509.75 646505.72 646511.30 646532.64 646540.78 646569.53 646580.39	2528503.93 2528557.96 2528539.03 2528527.66 2528521.93 2528500.87 2528492.76 2528493.38 2528503.93
29:22:071502:3Y8	646592.60 646580.39 646569.53 646540.78 646532.64 646517.70 646522.12 646514.37 646500.67 646491.16 646503.49 646520.96 646592.60	2528491.33 2528503.93 2528493.38 2528492.76 2528500.87 2528485.29 2528480.85 2528472.94 2528458.48 2528449.48 2528438.90 2528420.80 2528491.33
29:22:071502:3Y9	646522.12 646517.70 646509.73 646514.37 646522.12	2528480.85 2528485.29 2528477.14 2528472.94 2528480.85
29:22:071502:3Y10	646500.67 646494.89 646485.44 646491.16 646500.67	2528458.48 2528464.55 2528455.39 2528449.48 2528458.48
29:22:071502:3Y11	646510.69 646493.21 646503.49	2528410.86 2528428.95 2528438.90

	646491.16 646485.44 646494.89 646481.31 646477.79 646474.59 646455.77 646466.89 646492.35 646492.95 646493.62 646504.25 646510.69	2528449.48 2528455.39 2528464.55 2528483.32 2528493.33 2528492.40 2528486.64 2528449.01 2528415.08 2528414.50 2528415.23 2528404.54 2528410.86
29:22:071502:3Y12	646514.37 646509.73 646517.70 646532.64 646511.30 646504.87 646499.28 646505.72 646509.75 646491.59 646499.16 646505.95 646481.31 646494.89 646500.67 646514.37	2528472.94 2528477.14 2528485.29 2528500.87 2528521.93 2528515.64 2528521.36 2528527.66 2528539.03 2528532.67 2528510.78 2528491.70 2528483.32 2528464.55 2528458.48 2528472.94
29:22:071502:3Y13	646509.75 646537.26 646527.01 646517.42 646464.65 646483.02 646487.71 646493.31 646499.16 646491.59 646509.75	2528539.03 2528566.27 2528587.43 2528600.12 2528582.79 2528522.70 2528524.45 2528508.73 2528510.78 2528532.67 2528539.03
29:22:071502:3Y14	646517.42 646502.86 646500.61 646496.64 646494.71 646451.88 646464.65 646517.42	2528600.12 2528619.40 2528625.82 2528638.80 2528637.64 2528624.53 2528582.79 2528600.12
29:22:071502:3Y15	646477.79 646469.30 646483.02 646464.65	2528493.33 2528517.53 2528522.70 2528582.79

	646451.88 646444.84 646457.69 646470.92 646460.14 646466.15 646474.59 646477.79	2528624.53 2528622.38 2528580.39 2528537.14 2528533.52 2528516.42 2528492.40 2528493.33
29:22:071502:3Y16	646474.59 646466.15 646460.14 646430.47 646422.56 646435.40 646455.77 646474.59	2528492.40 2528516.42 2528533.52 2528523.64 2528521.00 2528480.41 2528486.64 2528492.40
29:22:071502:3Y17	646470.92 646457.69 646416.41 646430.47 646460.14 646470.92	2528537.14 2528580.39 2528565.81 2528523.64 2528533.52 2528537.14
29:22:071502:3Y18	646457.69 646444.84 646401.93 646416.41 646457.69	2528580.39 2528622.38 2528609.25 2528565.81 2528580.39
29:22:071502:3Y19	646416.41 646401.93 646376.57 646390.31 646416.41	2528565.81 2528609.25 2528601.49 2528556.59 2528565.81
29:22:071502:3Y20	646435.40 646422.56 646403.97 646409.80 646415.73 646425.82 646435.40	2528480.41 2528521.00 2528514.82 2528499.01 2528491.05 2528477.60 2528480.41
29:22:000000:3Y21	646409.80 646403.97 646390.31 646376.57 646366.88 646384.18 646391.61 646409.80	2528499.01 2528514.82 2528556.59 2528601.49 2528598.25 2528545.56 2528523.20 2528499.01
29:22:000000:3Y22	646500.61 646555.58 646547.88 646491.23 646336.67	2528625.82 2528667.24 2528677.40 2528645.65 2528597.20

	646342.16 646366.88 646376.57 646401.93 646444.84 646451.88 646494.71 646496.64 646542.45 646545.31 646541.35 646538.49 646500.61	2528589.79 2528598.25 2528601.49 2528609.25 2528622.38 2528624.53 2528637.64 2528638.80 2528657.52 2528661.24 2528664.27 2528660.55 2528625.82
29:22:071502:3Y23	646584.23 646578.21 646572.64 646578.82 646584.23	2528710.84 2528718.86 2528714.81 2528706.90 2528710.84
29:22:071502:3Y24	646547.88 646507.54 646489.89 646489.70 646488.55 646484.13 646479.80 646476.12 646472.61 646465.41 646491.23 646547.88	2528677.40 2528730.57 2528716.64 2528714.12 2528711.28 2528707.32 2528707.61 2528709.24 2528713.94 2528711.92 2528645.65 2528677.40
29:22:000000:3Y25	646507.54 646469.81 646504.45 646507.58 646518.77 646519.20 646509.75 646504.09 646487.64 646477.16 646428.88 646442.57 646448.38 646438.88 646446.11 646449.80 646465.41 646472.61 646472.01 646474.73 646479.05 646484.50	2528730.57 2528780.42 2528805.90 2528801.76 2528809.90 2528810.22 2528823.05 2528830.64 2528819.22 2528811.33 2528775.36 2528755.31 2528736.05 2528728.97 2528706.61 2528701.63 2528711.92 2528713.94 2528719.56 2528723.75 2528725.11 2528724.74

	646487.39 646488.75 646489.89 646507.54 646456.69 646454.61 646442.81 646444.88 646456.69	2528722.35 2528719.88 2528716.64 2528730.57 2528723.21 2528730.71 2528727.34 2528719.92 2528723.21
29:22:000000:3Y26	646550.80 646534.88 646530.69 646520.98 646504.09 646509.75 646532.38 646542.05 646550.80	2528834.71 2528855.90 2528852.74 2528843.34 2528830.64 2528823.05 2528839.93 2528826.81 2528834.71
29:22:071502:3Y27	646530.69 646525.50 646529.70 646455.16 646414.48 646422.00 646416.39 646449.34 646451.79 646459.10 646463.77 646456.45 646487.64 646504.09 646520.98 646530.69	2528852.74 2528859.66 2528862.81 2528962.34 2528930.50 2528919.64 2528915.60 2528871.04 2528867.73 2528872.98 2528866.47 2528861.23 2528819.22 2528830.64 2528843.34 2528852.74
29:22:071502:3Y28	646422.00 646414.48 646408.71 646416.39 646422.00	2528919.64 2528930.50 2528926.00 2528915.60 2528919.64
29:22:071503:3Y29	646455.16 646448.39 646400.23 646399.94 646404.04 646408.71 646414.48 646455.16	2528962.34 2528971.38 2528937.33 2528928.50 2528922.47 2528926.00 2528930.50 2528962.34
29:22:071503:3Y30	646448.39 646437.19 646400.94 646400.23	2528971.38 2528986.34 2528959.26 2528937.33

	646448.39	2528971.38
29:22:000000:3Y31	646487.64 646456.45 646451.79 646449.34 646374.54 646377.98 646442.48 646465.34 646469.82 646477.16 646487.64	2528819.22 2528861.23 2528867.73 2528871.04 2528814.97 2528810.43 2528858.67 2528827.30 2528821.04 2528811.33 2528819.22
29:22:000000:3Y32	646428.88 646477.16 646469.82 646461.80 646440.66 646437.17 646424.94 646418.34 646397.28 646383.97 646344.44 646351.83 646394.16 646421.43 646428.88	2528775.36 2528811.33 2528821.04 2528814.93 2528798.55 2528803.05 2528793.23 2528801.42 2528784.86 2528802.58 2528772.23 2528761.82 2528776.67 2528786.26 2528775.36
29:22:071502:3Y33	646469.82 646465.34 646457.03 646461.80 646469.82	2528821.04 2528827.30 2528821.29 2528814.93 2528821.04
29:22:071502:3Y34	646461.80 646457.03 646465.34 646442.48 646377.98 646383.97 646397.28 646418.34 646424.94 646437.17 646440.66 646461.80	2528814.93 2528821.29 2528827.30 2528858.67 2528810.43 2528802.58 2528784.86 2528801.42 2528793.23 2528803.05 2528798.55 2528814.93
29:22:071503:3Y35	646449.34 646416.39 646408.71 646404.04 646406.03 646400.40 646425.53 646386.92	2528871.04 2528915.60 2528926.00 2528922.47 2528919.53 2528915.40 2528880.36 2528853.31

	646362.24 646351.08 646357.25 646342.30 646356.92 646364.55 646374.54 646449.34	2528887.47 2528879.30 2528870.64 2528859.71 2528839.26 2528828.84 2528814.97 2528871.04
29:22:071503:3Y36	646364.55 646356.92 646352.16 646359.74 646364.55	2528828.84 2528839.26 2528835.60 2528825.09 2528828.84
29:22:071503:3Y37	646383.97 646377.98 646374.54 646364.55 646359.74 646352.16 646356.92 646342.30 646327.25 646324.38 646304.35 646294.59 646303.32 646308.94 646344.44 646383.97	2528802.58 2528810.43 2528814.97 2528828.84 2528825.09 2528835.60 2528839.26 2528859.71 2528848.72 2528852.76 2528837.82 2528830.55 2528817.96 2528820.89 2528772.23 2528802.58
29:22:071503:3Y38	646316.31 646310.69 646286.05 646289.52 646292.15 646290.64 646316.31	2528928.06 2528929.29 2528911.25 2528906.36 2528908.27 2528910.49 2528928.06
29:22:071503:3Y39	646316.31 646316.02 646306.03 646286.15 646257.61 646265.08 646263.85 646251.62 646278.41 646269.60 646273.05 646266.92 646274.12 646282.71 646283.77 646293.20	2528928.06 2528961.21 2528970.73 2528958.61 2528997.34 2529002.61 2529004.32 2528995.71 2528960.10 2528953.89 2528948.98 2528944.66 2528934.46 2528940.81 2528939.19 2528946.13

	646311.12 646310.69 646316.31	2528946.62 2528929.29 2528928.06
29:22:071503:3Y40	646377.26 646344.23 646281.66 646277.28 646219.79 646191.27 646198.24 646208.63 646232.27 646242.55 646254.27 646263.85 646265.08 646270.85 646275.82 646283.37 646306.03 646316.02 646377.26	2528959.82 2529003.72 2529086.90 2529092.26 2529048.64 2529028.06 2529018.69 2529004.88 2529022.67 2529009.02 2529017.30 2529004.32 2529002.61 2529006.68 2528999.68 2529004.92 2528970.73 2528961.21 2528959.82
29:22:071503:3Y41	646282.37 646309.95 646273.01 646268.43 646184.41 646205.47 646219.79 646277.28 646281.66 646282.37	2529087.44 2529108.15 2529157.99 2529154.87 2529095.47 2529067.49 2529048.64 2529092.26 2529086.90 2529087.44
29:22:071503:3Y42	646198.24 646191.27 646219.79 646205.47 646184.41 646105.97 646130.62 646135.87 646143.10 646186.21 646198.24	2529018.69 2529028.06 2529048.64 2529067.49 2529095.47 2529040.02 2529005.96 2529009.95 2528999.99 2529009.64 2529018.69
29:22:071503:3Y43	646234.85 646227.76 646222.90 646230.00 646234.85	2528990.27 2528999.92 2528996.35 2528986.70 2528990.27
29:22:071503:3Y44	646259.99 646262.32 646234.10 646231.17	2528865.47 2528869.60 2528907.09 2528905.00

	646240.64 646201.64 646193.03 646192.24 646182.49 646145.18 646144.47 646149.37 646109.62 646106.42 646121.58 646187.28 646240.55 646249.64 646254.65 646259.99	2528891.85 2528862.85 2528874.40 2528873.75 2528866.31 2528917.05 2528917.96 2528921.63 2528973.98 2528971.63 2528951.30 2528841.09 2528880.30 2528868.60 2528872.08 2528865.47
29:22:071503:3Y45	646234.10 646231.17 646194.63 646192.20 646157.93 646163.44 646123.72 646115.90 646130.62 646135.87 646143.10 646186.21 646167.53 646136.55 646175.64 646173.79 646197.27 646214.62 646203.46 646208.45 646215.99 646222.09 646225.16 646234.10	2528907.09 2528905.00 2528878.15 2528881.44 2528926.47 2528930.34 2528984.22 2528994.78 2529005.96 2529009.95 2528999.99 2529009.64 2528995.58 2528987.14 2528935.14 2528922.57 2528891.62 2528903.52 2528918.93 2528922.49 2528912.21 2528916.69 2528918.97 2528907.09
29:22:071503:3Y46	646214.62 646203.46 646208.45 646214.56 646222.09 646225.16 646167.53 646136.55 646175.64 646173.79 646197.27 646214.62	2528903.52 2528918.93 2528922.49 2528926.97 2528916.69 2528918.97 2528995.58 2528987.14 2528935.14 2528922.57 2528891.62 2528903.52

29:22:071503:3Y47	646123.72 646115.90 646130.62 646105.97 646072.87 646106.42 646109.62 646123.72	2528984.22 2528994.78 2529005.96 2529040.02 2529016.62 2528971.63 2528973.98 2528984.22
29:22:000000:3Y48	646199.39 646187.28 646121.58 646106.42 646072.87 646069.74 646059.06 646062.44 646093.52 646104.79 646111.12 646128.43 646128.81 646129.08 646137.94 646147.56 646156.63 646156.36 646167.10 646180.71 646187.79 646199.39	2528820.20 2528841.09 2528951.30 2528971.63 2529016.62 2529020.85 2529013.71 2529009.25 2528969.08 2528951.98 2528943.68 2528913.73 2528913.52 2528913.66 2528898.04 2528881.16 2528865.93 2528865.77 2528847.46 2528823.62 2528811.13 2528820.20

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071502:ЗУ1	1 080	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ5	1 245	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ6	1 690	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ11	1 831	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ12	1 529	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ15	1 068	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ20	690	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ21	880	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ22	2 444	земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ24	3 561	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ25	4 787	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ26	584	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ29	811	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ30	939	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ31	1 300	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ32	2 157	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ35	3 885	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ38	130	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ39	1 283	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ44	2 011	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ45	2 789	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ46	3 322	земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ47	1 995	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ48	3 171	земли государственной собственности

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071502:ЗУ1	Улично-дорожная сеть
29:22:071502:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:071502:ЗУ3	Спорт
29:22:071502:ЗУ4	Магазины
29:22:071502:ЗУ5	Отдых (рекреация)
29:22:071502:ЗУ6	Улично-дорожная сеть
29:22:071502:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071502:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

29:22:071502:3У9	Коммунальное обслуживание
29:22:071502:3У10	Коммунальное обслуживание
29:22:071502:3У11	Отдых (рекреация)
29:22:071502:3У12	Отдых (рекреация)
29:22:071502:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:071502:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:071502:3У15	Улично-дорожная сеть
29:22:071502:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:071502:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:071502:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:071502:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:071502:3У20	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У21	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У22	Улично-дорожная сеть
29:22:071502:3У23	Коммунальное обслуживание
29:22:071502:3У24	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У25	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У26	Улично-дорожная сеть
29:22:071502:3У27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071502:3У28	Коммунальное обслуживание
29:22:071503:3У29	Улично-дорожная сеть
29:22:071503:3У30	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У31	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У32	Отдых (рекреация)
29:22:071502:3У33	Коммунальное обслуживание
29:22:071502:3У34	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:071503:3У35	Отдых (рекреация)
29:22:071503:3У36	Коммунальное обслуживание
29:22:071503:3У37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071503:3У38	Улично-дорожная сеть
29:22:071503:3У39	Улично-дорожная сеть
29:22:071503:3У40	Образование и просвещение
29:22:071503:3У41	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:071503:3У42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071503:3У43	Коммунальное обслуживание
29:22:071503:3У44	Отдых (рекреация)
29:22:071503:3У45	Улично-дорожная сеть
29:22:071503:3У46	Отдых (рекреация)
29:22:071503:3У47	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У48	Улично-дорожная сеть

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	646497.10	2528379.91
2	646512.94	2528395.79
3	646504.25	2528404.54
4	646714.54	2528611.18
5	646295.95	2529174.29
6	646046.17	2529005.10
7	646049.77	2529000.21
8	646063.79	2528981.16
9	646067.47	2528986.52
10	646094.54	2528969.16
11	646111.66	2528944.61
12	646180.71	2528823.62
13	646187.80	2528811.13
14	646199.39	2528820.20
15	646187.28	2528841.09
16	646240.52	2528880.27
17	646249.64	2528868.60
18	646254.70	2528872.03
19	646289.05	2528826.39
20	646294.59	2528830.55

21	646303.32	2528817.96
22	646308.94	2528820.89
23	646351.83	2528761.82
24	646421.43	2528786.26
25	646442.47	2528755.70
26	646448.38	2528736.05
27	646438.88	2528728.97
28	646449.77	2528702.09
29	646465.41	2528711.92
30	646491.13	2528645.54
31	646336.67	2528597.20
32	646376.77	2528543.02
33	646384.21	2528545.54
34	646391.61	2528523.20
35	646480.85	2528403.80
36	646477.01	2528400.04

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта внесения изменений в проект межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:3000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р (с изменениями);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров));

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

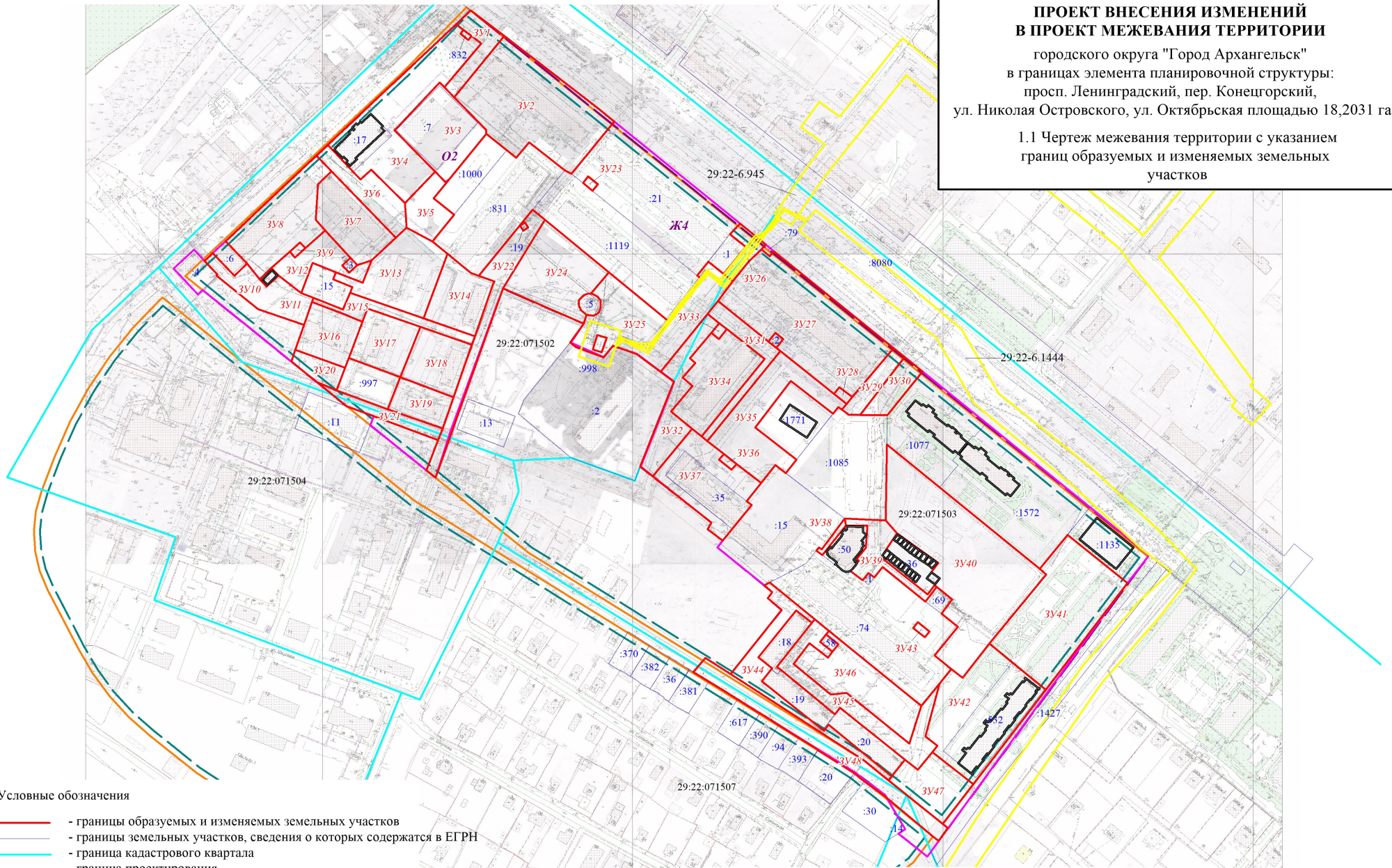
5) границы публичных сервитутов:

- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6кВ ф. "Л6-13-19" от ТП-341 до оп.7", реестровый номер 29:22-6.1444;

- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6 кВ ф. "Л6-13-04""", реестровый номер 29:22-6.945.



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский, пер. Конецгорский,
ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га
1.1 Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков



Условные обозначения

- - границы образуемых и изменяемых земельных участков
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница проектирования
- - красная линия
- - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - контур объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 3V1 - обозначение образуемого земельного участка
- :21 - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:071502 - номер кадастрового квартала
- O2 - обозначение территориальной зоны
- - граница территориальной зоны
- - граница зоны публичного сервитута

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Талых А.С.			
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, масштаб 1:3000					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ИП Талых А.С.					

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:3000.

На чертеже межевания отображены

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территории:
 - Зона с особыми условиями использования территории ВК ПС13-ТП341, реестровый номер 29:22-6.954;
 - Охранная зона тепловых сетей, реестровый номер 29:22-6.529;
 - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП341-д/с Островского,13; НК ТП341-Ленинградский,358 к.2; НК ТП341-Ленинградский,358 к.2; НК ТП341-Ленинградский,356; НК ТП341-Ленинградский,354; НК ТП341-Ленинградский-352; НК Ленинградский,352-354к.1 (ТП341); НК ТП341-Ленинградский,356 к.1, реестровый номер 29:22-6.1278;
 - Зона с особыми условиями использования территории линии кабельной 0,4 кВ от ТП-570 в г. Архангельске, реестровый номер 29:22-6.1403;
 - Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП533-ТП341 (шк.№27); ВК ТП533-ТП341; ВК ТП532-опора ВЛ-6кв ул.Капитальная; ВК ТП162-ОВЛ; ВК ТП162-ОВЛ; ВК ТП163-до опоры ВЛ-6кв, реестровый номер 29:22-6.1041;
 - Охранная зона объекта ВЛ-6кВ ф. "Л6-13-19" от ТП-341 до оп.7 в границах г. Архангельск Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.203;
 - Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. "Л6-13-04", реестровый номер 29:22-6.363;
 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Здание ТП-341", реестровый номер 29:22-6.275;
 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго"", реестровый номер 29:00-6.376;
 - Зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области, реестровый номер 29:00-6.248;
 - Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279;
 - 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Границы территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

