



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

19 июля 2024 года

№ 13

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", положением о департаменте градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 1084:

1. По результатам рассмотрения заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 8 июля 2024 года (вх. № 043/2717) и приложенных к нему документов, департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал в г. Архангельск", расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, функциональное назначение объекта - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, со встроенными помещениями детского сада на 50 мест и отдельно стоящее детское образовательное учреждение на 75 мест, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:050502:4550, площадью 8522 кв.м (многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, со встроенными помещениями детского сада на 50 мест);

29:22:050502:4552, площадью 3672 кв.м (отдельно стоящее детское образовательное учреждение на 75 мест).

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Предложения по доработке разделов проектной документации:

Доработать раздел 1. "Пояснительная записка" (21.008-3-ПЗ. Том 1, Этап 3 Проектная документация.) в части основных параметров объекта отдельно на секцию 5, секцию 6 с выделением встроенных помещений детского сада на 50 мест.

Доработать раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" (21.008-3-ПЗУ. Том 2. Этап 3. Проектная документация.) в части условных обозначений секций 4, 5, 6.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Директор департамента



Е.В. Писаренко