|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 10 декабря 2024 г. № 1997 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории жилой застройки городского округа
"Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская,
ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в части элемента планировочной структуры в границах ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская,
ул. Выучейского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050107
на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск".

В границах данной территории расположены земельные участки
с кадастровыми номерами 29:22:050107:40, 29:22:050107:1075, 29:22:050107:1394.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 3,7406 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей
и более).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 1, каталог координат - в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок  | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 этап |
| :ЗУ1.1 | 1 500 | Архангельская обл., г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ1.2 | 1 500 | Архангельская обл., г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ1.3 | 1 500 | Архангельская обл., г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ1.4 | 5 544 | Архангельская обл., г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2.1 | 1 160 | Архангельская обл., г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2.2 | 1 154 | Архангельская обл., г. Архангельск | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 этап |
| :ЗУ1 | 32 989 | Архангельская обл., г. Архангельск | Образование путем перераспределения земельных участков 29:22:050107:40, 29:22:050107:1075, 29:22:050107:1394,29:22:050107:ЗУ1.1, 29:22:050107:ЗУ1.2, 29:22:050107:ЗУ1.3, 29:22:050107:ЗУ1.4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2 | 4 429 | Архангельская обл., г. Архангельск | Образование путем перераспределения земельных участков 29:22:050107:ЗУ2.1, 29:22:050107:ЗУ2.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29, зона 2 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 1 этап |
| :ЗУ1.1 |

|  |
| --- |
| 651683.30 |
| 651694.74 |
| 651736.68 |
| 651724.48651683.30 |

 |

|  |
| --- |
| 2520889.17 |
| 2520857.94 |
| 2520873.78 |
| 2520905.572520889.17 |

 |
| :ЗУ1.2 |

|  |
| --- |
| 651678.53 |
| 651667.86 |
| 651648.39 |
| 651621.35 |
| 651631.55651678.53 |

 |

|  |
| --- |
| 2521025.31 |
| 2521053.12 |
| 2521045.85 |
| 2521035.75 |
| 2521007.292521025.31 |

 |
| :ЗУ1.3 |

|  |
| --- |
| 651678.02 |
| 651633.93 |
| 651644.81 |
| 651689.05651678.02 |

 |

|  |
| --- |
| 2520903.58 |
| 2520886.97 |
| 2520857.28 |
| 2520873.482520903.58 |

 |
| :ЗУ1.4 |

|  |
| --- |
| 651678.53 |
| 651631.55 |
| 651627.95 |
| 651629.44 |
| 651641.59 |
| 651666.38 |
| 651676.14 |
| 651665.20 |
| 651677.54 |
| 651673.69 |
| 651678.02 |
| 651683.30 |
| 651724.48651678.53 |

 |

|  |
| --- |
| 2521025.31 |
| 2521007.29 |
| 2521005.90 |
| 2521001.74 |
| 2520967.84 |
| 2520976.73 |
| 2520949.34 |
| 2520945.45 |
| 2520916.93 |
| 2520915.38 |
| 2520903.58 |
| 2520889.17 |
| 2520905.572521025.31 |

 |
| :ЗУ2.1 |

|  |
| --- |
| 651543.74 |
| 651559.97 |
| 651562.18 |
| 651562.29 |
| 651583.77 |
| 651567.50651543.74 |

 |

|  |
| --- |
| 2520955.15 |
| 2520912.79 |
| 2520913.53 |
| 2520913.27 |
| 2520921.74 |
| 2520964.242520955.15 |

 |
| :ЗУ2.2 |

|  |
| --- |
| 651527.50 |
| 651543.74 |
| 651567.50 |
| 651553.43 |
| 651551.24651527.50 |

 |

|  |
| --- |
| 2520997.54 |
| 2520955.15 |
| 2520964.24 |
| 2521001.01 |
| 2521006.532520997.54 |

 |
| 2 этап |
| :ЗУ1 |

|  |
| --- |
| 651577.70 |
| 651607.09 |
| 651613.66 |
| 651638.83 |
| 651635.36 |
| 651636.98 |
| 651633.59 |
| 651625.28 |
| 651666.38 |
| 651676.14 |
| 651665.20 |
| 651677.54 |
| 651646.34 |
| 651647.19 |
| 651634.40 |
| 651634.13 |
| 651631.86 |
| 651609.96 |
| 651606.18 |
| 651601.67 |
| 651579.56 |
| 651577.83 |
| 651576.31 |
| 651593.22 |
| 651622.29 |
| 651626.61 |
| 651631.05 |
| 651631.46 |
| 651646.64 |
| 651655.69 |
| 651655.13 |
| 651615.18 |
| 651607.92 |
| 651607.58 |
| 651605.46 |
| 651620.92 |
| 651621.12 |
| 651763.71 |
| 651737.44 |
| 651667.86 |
| 651653.70 |
| 651634.42 |
| 651533.83 |
| 651545.51 |
| 651569.53 |
| 651571.74 |
| 651578.67 |
| 651582.13 |
| 651577.70 |

 |

|  |
| --- |
| 2521008.44 |
| 2520931.84 |
| 2520916.45 |
| 2520925.30 |
| 2520934.88 |
| 2520935.43 |
| 2520938.46 |
| 2520961.99 |
| 2520976.73 |
| 2520949.34 |
| 2520945.45 |
| 2520916.93 |
| 2520904.35 |
| 2520901.98 |
| 2520896.97 |
| 2520897.55 |
| 2520896.94 |
| 2520887.84 |
| 2520884.59 |
| 2520882.49 |
| 2520873.65 |
| 2520872.90 |
| 2520872.23 |
| 2520828.95 |
| 2520839.93 |
| 2520841.56 |
| 2520843.24 |
| 2520843.40 |
| 2520849.13 |
| 2520822.92 |
| 2520817.10 |
| 2520799.63 |
| 2520796.80 |
| 2520797.47 |
| 2520796.34 |
| 2520753.83 |
| 2520753.29 |
| 2520805.50 |
| 2520871.79 |
| 2521053.12 |
| 2521090.06 |
| 2521082.69 |
| 2521044.21 |
| 2521012.65 |
| 2521021.76 |
| 2521015.83 |
| 2521018.73 |
| 2521010.25 |
| 2521008.44 |

 |
| :ЗУ2 |

|  |
| --- |
| 651559.97 |
| 651562.18 |
| 651562.29 |
| 651595.24 |
| 651597.19 |
| 651607.09 |
| 651577.70 |
| 651575.18 |
| 651553.43 |
| 651552.45 |
| 651551.41 |
| 651551.24 |
| 651527.53 |
| 651559.97 |

 |

|  |
| --- |
| 2520912.79 |
| 2520913.53 |
| 2520913.27 |
| 2520926.27 |
| 2520927.45 |
| 2520931.84 |
| 2521008.44 |
| 2521007.41 |
| 2521001.01 |
| 2521003.61 |
| 2521006.06 |
| 2521006.53 |
| 2520997.55 |
| 2520912.79 |

 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап |
| :ЗУ1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| :ЗУ1.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| :ЗУ1.3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| :ЗУ1.4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| :ЗУ2.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| :ЗУ2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 2 этап |
| :ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| :ЗУ2 | Образование и просвещение (3.5) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер точки | Система координат МСК-29, зона 2 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| 13 |
| 14 |
| 15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| 19 |
| 20 |
| 21 |
| 22 |
| 23 |
| 24 |
| 25 |
| 26 |
| 27 |
| 28 |
| 29 |
| 30 |
| 31 |
| 32 |
| 33 |
| 34 |
| 35 |
| 36 |
| 37 |
| 38 |
| 39 |
| 40 |
| 41 |
| 42 |
| 43 |
| 44 |
| 45 |
| 46 |
| 47 |
| 48 |
| 49 |
| 50 |
| 51 |
| 52 |
| 53 |
| 54 |
| 55 |
| 561 |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 651763.71 |
|  | 651737.44 |
|  | 651667.86 |
|  | 651653.70 |
|  | 651634.42 |
|  | 651533.83 |
|  | 651545.51 |
|  | 651569.53 |
|  | 651571.74 |
|  | 651578.67 |
|  | 651582.13 |
|  | 651575.18 |
|  | 651553.43 |
|  | 651551.24 |
|  | 651527.50 |
|  | 651559.97 |
|  | 651562.18 |
|  | 651562.29 |
|  | 651595.24 |
|  | 651597.19 |
|  | 651607.09 |
|  | 651613.66 |
|  | 651638.83 |
|  | 651635.36 |
|  | 651636.98 |
|  | 651633.59 |
|  | 651625.28 |
|  | 651666.38 |
|  | 651676.14 |
|  | 651665.20 |
|  | 651677.54 |
|  | 651646.34 |
|  | 651647.19 |
|  | 651634.40 |
|  | 651634.13 |
|  | 651631.86 |
|  | 651609.96 |
|  | 651606.18 |
|  | 651601.67 |
|  | 651579.56 |
|  | 651577.83 |
|  | 651576.31 |
|  | 651593.22 |
|  | 651622.29 |
|  | 651626.61 |
|  | 651631.05 |
|  | 651631.46 |
|  | 651646.64 |
|  | 651655.69 |
|  | 651655.13 |
|  | 651615.18 |
|  | 651607.92 |
|  | 651607.58 |
|  | 651605.46 |
|  | 651620.92 |
|  | 651621.12651763.71 |

 |

|  |
| --- |
| 2520805.50 |
| 2520871.79 |
| 2521053.12 |
| 2521090.06 |
| 2521082.69 |
| 2521044.21 |
| 2521012.65 |
| 2521021.76 |
| 2521015.83 |
| 2521018.73 |
| 2521010.25 |
| 2521007.41 |
| 2521001.01 |
| 2521006.53 |
| 2520997.54 |
| 2520912.79 |
| 2520913.53 |
| 2520913.27 |
| 2520926.27 |
| 2520927.45 |
| 2520931.84 |
| 2520916.45 |
| 2520925.30 |
| 2520934.88 |
| 2520935.43 |
| 2520938.46 |
| 2520961.99 |
| 2520976.73 |
| 2520949.34 |
| 2520945.45 |
| 2520916.93 |
| 2520904.35 |
| 2520901.98 |
| 2520896.97 |
| 2520897.55 |
| 2520896.94 |
| 2520887.84 |
| 2520884.59 |
| 2520882.49 |
| 2520873.65 |
| 2520872.90 |
| 2520872.23 |
| 2520828.95 |
| 2520839.93 |
| 2520841.56 |
| 2520843.24 |
| 2520843.40 |
| 2520849.13 |
| 2520822.92 |
| 2520817.10 |
| 2520799.63 |
| 2520796.80 |
| 2520797.47 |
| 2520796.34 |
| 2520753.83 |
| 2520753.292520805.50 |

 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории основной части (1 этап) (масштаб 1:1000) (представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания);

чертеж межевания территории основной части (2 этап) (масштаб 1:1000) (представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания).

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории |



|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории |



\_\_\_\_\_\_\_\_