

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архземкадастр»**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух
несмежных территорий, в границах которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

в границах элемента планировочной структуры:

ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов,
ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га
(Территория 1 жилой застройки)

в границах части элемента планировочной структуры:

ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал,
ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га
(Территория 2 жилой застройки)

Директор

А.В. Пугин

Архангельск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Заголовок документа	Номера листов	Кол-во листов
2	3	4
Состав проекта		
1. Основная часть проекта межевания территории.	3-4	2
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Исходные данные	5-6	2
Основная часть проекта межевания территории		
- Текстовая часть проекта межевания территории	7-26	20
- Чертеж проекта межевания территории	27	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	28-33	6
- Чертеж проекта межевания территории	34	1

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании:

- постановления Главы городского округа "Город Архангельск" от 22 февраля 2023 года № 307 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

- постановления Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 апреля 2023 года № 650 "О внесении изменений в постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 22 февраля 2023 года № 307 и приложения к нему";

- договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года №16/2(л);

- решения о подготовке документации по планировке территории от 12 сентября 2023 года, принятое ООО "Специализированный застройщик "Стройкомплекс" во исполнение части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;

- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные Постановлением Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п с изменениями), ссылка на источник опубликования - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#!/document-show/321758>;

- Проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

- в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки);

- в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки).

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

- Топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:050503 от 22 июня 2022 года;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:050504 от 19 августа 2023 года № КУВИ-001/2023-190220966, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах 2 (двух) кадастровых кварталов 29:22:050503 и 29:22:050504, в границах следующих территориальных зон:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)» (ст. 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»);
- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2)» (ст. 26.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»);
- «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» (ст. 38 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых 3 (три) этапами:

1 этап.

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050503:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, проспект Обводный канал, дом 15, корпус 3, площадью 960 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050504:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 2573 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного

использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.

- образование 1 (одного) многоконтурного земельного участка 29:22:050504:3У3, граница которого состоит из 3 (трех) контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 8417 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – Ж4, КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050503:3У4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, переулок Водников, дом 10, площадью 769 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050503:3У5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, переулок Водников, дом 2, площадью 2625 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050503:3У6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, проспект Советских космонавтов, дом 40, площадью 2080 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер

земельного участка – 500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 1 (одного) многоконтурного земельного участка 29:22:050504:3У7, граница которого состоит из 3 (трех) контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 12674 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.

2 этап.

Образование 6 (шести) земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050504:3У7, 29:22:050504:33, 29:22:050504:5, 29:22:050504:32 29:22:050504:31, 29:22:050504:30, 29:22:050504:28, 29:22:050504:29, 29:22:050504:1554, 29:22:050504:1666, 29:22:050504:27 и 29:22:050504:10:

- 29:22:050504:3У8 площадью 1093 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050504:3У9 площадью 5679 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м;

- 29:22:050504:3У10 площадью 474 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050504:3У11 площадью 12542 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2,

минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.;

- 29:22:050504:ЗУ12 площадью 82 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050504:ЗУ13 площадью 9 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (условно разрешенный вид использования), территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Образование 2 (двух) земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050503:1675, 29:22:050503:1640, 29:22:050503:1676, 29:22:050503:1690, 29:22:050503:1933, 29:22:050503:24, 29:22:050504:ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- 29:22:050503:ЗУ14 площадью 1980 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050503:ЗУ15 площадью 5894 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050503:ЗУ16 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050503:ЗУ1 и 29:22:050503:1937 и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 1809 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- образование 1 (одного) земельного участка 29:22:050503:3У17 путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 29:22:050503:1930 и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 1757 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

Образование 2 (двух) земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050503:3У5 и 29:22:050503:1680:

- 29:22:050503:3У18 площадью 1937 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.;

- 29:22:050503:3У19 площадью 2855 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.5 Образование и просвещение (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 22 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.

3 этап.

Образование 6 (шести) земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050503:1927, 29:22:050503:41, 29:22:050503:1939, 29:22:050503:1940, 29:22:050503:1689, 29:22:050503:3У3, 29:22:050503:3У4, 29:22:050503:1954, 29:22:050503:3У6, 29:22:050503:1702, 29:22:050503:1928, 29:22:050503:3У18, 29:22:050503:3У19, 29:22:050503:39, 29:22:050503:1466, 29:22:050503:1929, 29:22:050503:1926, 29:22:050503:1635, 29:22:050503:1931 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- 29:22:050503:3У20 площадью 4727 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.;

- 29:22:050503:3У21 площадью 9607 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.;

- 29:22:050503:3У22 площадью 4645 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м.;

- 29:22:050503:3У23 площадью 26664 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.5 Образование и просвещение (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, Т, Ж4, минимальный размер земельного участка – 22 кв. м., максимальный размер земельного участка – 53000 кв. м. Образование земельного участка возможно с момента внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении карты градостроительного планирования;

- 29:22:050503:3У24 площадью 5063 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальные зоны – Т, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

- 29:22:050503:3У25 площадью 636 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У1		

1	651339,28	2520739,50
2	651318,65	2520794,53
3	651303,36	2520788,97
4	651324,15	2520733,50
1	651339,28	2520739,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У2		
1	651314,17	2520691,63
2	651305,80	2520713,68
3	651297,24	2520710,40
4	651290,28	2520707,91
5	651287,96	2520715,14
6	651283,87	2520726,47
7	651280,12	2520738,95
8	651276,10	2520749,49
9	651269,03	2520746,94
10	651279,09	2520718,99
11	651261,55	2520712,43
12	651275,09	2520674,98
13	651257,31	2520668,11
14	651251,60	2520665,84
15	651264,71	2520630,33
16	651266,82	2520624,63
17	651270,12	2520625,81
18	651338,23	2520650,20
19	651336,08	2520656,30
20	651271,47	2520632,81
21	651260,17	2520662,21
22	651295,06	2520674,66
23	651292,07	2520683,03
1	651314,17	2520691,63
24	651304,59	2520696,55
25	651301,81	2520703,62
26	651295,96	2520701,27
27	651298,75	2520694,20
24	651304,59	2520696,55
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У3		
1	651324,15	2520733,50
2	651303,36	2520788,97
3	651285,86	2520835,67
4	651283,91	2520840,83
5	651268,91	2520880,98
6	651247,12	2520939,05
7	651246,16	2520938,67
8	651268,11	2520880,72
9	651257,30	2520876,62
10	651261,84	2520864,82
11	651240,61	2520857,13
12	651245,01	2520845,57
13	651271,29	2520855,81
14	651279,58	2520835,36
15	651281,79	2520829,90

16	651275,89	2520827,52
17	651276,41	2520826,09
18	651266,03	2520821,85
19	651271,56	2520808,47
20	651275,77	2520809,98
21	651277,43	2520805,33
22	651289,10	2520809,74
23	651311,32	2520750,21
24	651280,17	2520738,59
25	651283,87	2520726,47
26	651289,62	2520728,73
27	651315,61	2520738,91
28	651318,33	2520731,23
29	651321,88	2520732,60
1	651324,15	2520733,50
30	651170,55	2520910,04
31	651186,52	2520866,52
32	651205,44	2520817,68
33	651223,97	2520824,86
34	651227,74	2520816,56
35	651231,83	2520818,64
36	651232,77	2520816,11
37	651228,85	2520814,10
38	651229,21	2520813,30
39	651230,28	2520811,55
40	651232,35	2520809,99
41	651234,78	2520809,09
42	651247,58	2520814,31
43	651249,17	2520810,18
44	651233,67	2520803,73
45	651232,76	2520805,95
46	651213,94	2520798,09
47	651224,72	2520769,76
48	651219,56	2520767,79
49	651243,30	2520705,61
50	651257,31	2520668,11
51	651251,60	2520665,84
52	651264,71	2520630,33
53	651266,82	2520624,63
54	651259,65	2520622,06
55	651249,11	2520650,69
56	651234,98	2520690,91
57	651239,84	2520692,71
58	651221,10	2520740,93
59	651185,62	2520726,86
60	651140,57	2520707,65
61	651131,53	2520704,33
62	651129,46	2520709,54
63	651175,58	2520727,92
64	651160,50	2520769,57
65	651148,97	2520801,40

66	651097,54	2520781,54
67	651092,39	2520794,27
68	651137,64	2520811,85
69	651145,87	2520814,77
70	651163,09	2520770,51
71	651181,68	2520728,04
72	651217,47	2520743,67
73	651218,32	2520745,35
74	651202,71	2520785,58
75	651185,53	2520829,93
76	651167,01	2520880,22
77	651157,53	2520905,12
30	651170,55	2520910,04
30	651170,55	2520910,04
31	651186,52	2520866,52
78	651100,13	2520856,07
79	651091,16	2520879,73
80	651064,11	2520869,71
81	651073,75	2520845,55
78	651100,13	2520856,07
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У4		
1	651275,09	2520674,98
2	651261,55	2520712,43
3	651243,30	2520705,61
4	651257,31	2520668,11
1	651275,09	2520674,98
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У5		
1	651239,83	2520887,09
2	651223,55	2520930,07
3	651170,55	2520910,04
4	651186,52	2520866,52
5	651230,54	2520883,54
6	651234,43	2520885,03
1	651239,83	2520887,09
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У6		
1	651220.62	2520608.07
2	651210.00	2520637.00
3	651204.70	2520650.14
4	651160.53	2520632.94
5	651177.24	2520592.52
1	651220.62	2520608.07
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У7		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651213,84	2521027,71
5	651212,65	2521027,34
6	651172,01	2521013,27
7	651137,75	2521000,67
8	651111,47	2520990,50
9	651109,59	2520995,50

10	651059,47	2520976,43
11	651061,49	2520971,04
12	651104,04	2520988,78
13	651111,11	2520971,86
14	651067,93	2520953,97
15	651068,31	2520952,96
16	651088,47	2520905,50
17	651101,79	2520910,75
18	651097,06	2520923,58
19	651132,45	2520936,62
20	651137,10	2520924,12
21	651165,78	2520934,98
22	651161,19	2520948,05
23	651190,33	2520958,79
24	651194,75	2520945,95
25	651223,23	2520956,75
26	651218,65	2520968,94
27	651247,35	2520980,15
28	651250,97	2520970,55
29	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44
30	651238,16	2520995,30
31	651227,59	2521022,91
32	651211,44	2521017,48
33	651222,44	2520989,10
30	651238,16	2520995,30
34	651212,99	2520980,95
35	651208,44	2520993,00
36	651182,94	2520983,13
37	651187,50	2520970,79
34	651212,99	2520980,95
38	651159,02	2520959,29
39	651153,99	2520972,31
40	651123,13	2520960,32
41	651128,33	2520947,61
38	651159,02	2520959,29
42	651081,38	2520903,01
43	651077,53	2520913,39
44	651061,87	2520952,21
45	651055,92	2520949,65
46	651047,77	2520971,98
47	651043,74	2520970,44
48	651054,32	2520942,43
49	651036,74	2520936,12
50	651029,28	2520927,37
51	651023,24	2520925,16
52	651021,87	2520928,80
53	651016,94	2520928,03

54	651012,79	2520926,50
55	651029,17	2520883,25
56	651055,34	2520893,15
57	651042,37	2520926,68
58	651057,04	2520932,42
59	651065,28	2520910,17
60	651075,31	2520914,10
61	651079,82	2520902,42
42	651081,38	2520903,01
62	650994,08	2520869,94
63	650980,59	2520905,59
64	650979,20	2520903,45
65	650960,89	2520895,78
66	650942,58	2520889,00
67	650940,80	2520888,34
68	650952,60	2520853,94
69	650975,69	2520863,00
70	650971,41	2520875,32
71	650983,95	2520879,58
72	650988,25	2520867,75
62	650994,08	2520869,94
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У8		
1	651254.58	2520965.44
2	651231.97	2521025.75
3	651216.59	2521020.37
4	651238.34	2520962.46
5	651223.23	2520956.75
6	651224.21	2520954.38
7	651253.06	2520964.87
1	651254.58	2520965.44
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У9		
1	651238.34	2520962.46
2	651216.59	2521020.37
3	651213.84	2521027.71
4	651212.65	2521027.34
5	651172.01	2521013.27
6	651137.75	2521000.67
7	651111.47	2520990.5
8	651123.13	2520960.32
9	651153.99	2520972.31
10	651159.02	2520959.29
11	651186.49	2520969.62
12	651190.33	2520958.79
13	651194.75	2520945.95
14	651223.23	2520956.75
1	651238.34	2520962.46
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У10		
1	651195.41	2520944.02
2	651194.75	2520945.95
3	651165.78	2520934.98

4	651166.43	2520933.13
1	651195.41	2520944.02
5	651138.37	2520920.69
6	651137.1	2520924.12
7	651101.8	2520910.75
8	651102.88	2520907.81
5	651138.37	2520920.69
9	651080.37	2520901.01
10	651079.82	2520902.42
11	651055.34	2520893.15
12	651055.94	2520891.6
9	651080.37	2520901.01
13	651031.45	2520877.2
14	651029.16	2520883.24
15	650994.08	2520869.94
16	650996.37	2520863.92
13	651031.45	2520877.2
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У11		
1	651194.75	2520945.95
2	651190.33	2520958.79
3	651186.49	2520969.62
4	651159.02	2520959.29
5	651153.99	2520972.31
6	651123.13	2520960.32
7	651111.47	2520990.50
8	651109.59	2520995.50
9	651059.47	2520976.43
10	651053.08	2520974.00
11	651047.77	2520971.98
12	651043.74	2520970.44
13	651054.32	2520942.43
14	651036.74	2520936.12
15	651029.28	2520927.37
16	651023.24	2520925.16
17	651021.87	2520928.80
18	651016.94	2520928.03
19	651012.79	2520926.50
20	650988.29	2520917.48
21	650980.59	2520905.59
22	650979.2	2520903.45
23	650960.89	2520895.78
24	650942.58	2520889.00
25	650940.80	2520888.34
26	650952.60	2520853.94
27	650975.69	2520863.00
28	650971.41	2520875.32
29	650983.95	2520879.58
30	650988.25	2520867.75
31	650994.08	2520869.94

32	651029.16	2520883.24
33	651079.82	2520902.42
34	651081.38	2520903.01
35	651081.44	2520902.84
36	651088.47	2520905.50
37	651101.80	2520910.75
38	651137.10	2520924.12
39	651165.78	2520934.98
1	651194.75	2520945.95
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У12		
1	651059.47	2520976.43
2	651055.47	2520987.05
3	651048.58	2520985.20
4	651048.68	2520984.91
5	651052.50	2520975.44
6	651053.08	2520974.00
1	651059.47	2520976.43
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У13		
1	651053.08	2520974.00
2	651052.50	2520975.44
3	651047.26	2520973.39
4	651047.77	2520971.98
1	651053.08	2520974.00
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У14		
1	651369,65	2520661,46
2	651356,13	2520696,02
3	651339,28	2520739,50
4	651324,15	2520733,50
5	651340,43	2520690,07
6	651351,05	2520661,75
7	651336,08	2520656,30
8	651305,58	2520645,22
9	651271,47	2520632,81
10	651264,71	2520630,33
11	651266,82	2520624,63
12	651270,12	2520625,81
13	651338,23	2520650,20
1	651369,65	2520661,46
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У15		
1	651351,05	2520661,75
2	651340,43	2520690,07
3	651324,15	2520733,50
4	651321,88	2520732,60
5	651318,33	2520731,23
6	651319,12	2520728,98
7	651320,15	2520725,39
8	651321,52	2520719,28
9	651308,12	2520714,57
10	651305,80	2520713,68
11	651297,24	2520710,40
12	651290,28	2520707,91
13	651287,96	2520715,14

14	651283,87	2520726,47
15	651280,17	2520738,59
16	651276,10	2520749,49
17	651269,03	2520746,94
18	651279,09	2520718,99
19	651261,55	2520712,43
20	651275,09	2520674,98
21	651257,31	2520668,11
22	651251,60	2520665,84
23	651264,71	2520630,33
24	651305,58	2520645,22
25	651336,08	2520656,30
1	651351,05	2520661,75
Условный номер земельного участка 29:22:050503:ЗУ16		
1	651339,28	2520739,50
2	651318,65	2520794,53
3	651300,99	2520841,63
4	651300,24	2520843,63
5	651285,13	2520837,64
6	651285,86	2520835,67
7	651303,36	2520788,97
8	651324,15	2520733,50
1	651339,28	2520739,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:ЗУ17		
1	651300,24	2520843,63
2	651299,02	2520846,89
3	651284,08	2520886,70
4	651262,31	2520944,82
5	651247,12	2520939,05
6	651268,91	2520880,98
7	651283,91	2520840,83
8	651285,13	2520837,64
1	651300,24	2520843,63
Условный номер земельного участка 29:22:050503:ЗУ18		
1	651245,01	2520845,57
2	651240,61	2520857,13
3	651230,54	2520883,54
4	651239,83	2520887,09
5	651223,55	2520930,07
6	651198,03	2520920,42
7	651229,34	2520839,45
1	651245,01	2520845,57
Условный номер земельного участка 29:22:050503:ЗУ19		
1	651229,34	2520839,45
2	651198,03	2520920,42
3	651170,55	2520910,04
4	651186,52	2520866,52
5	651205,44	2520817,68
6	651223,97	2520824,86
7	651221,69	2520829,91
8	651224,87	2520831,23
9	651222,72	2520836,86

1	651229,34	2520839,45
3 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У20		
1	651324,15	2520733,50
2	651303,36	2520788,97
3	651285,86	2520835,67
4	651285,13	2520837,64
5	651279,58	2520835,36
6	651281,79	2520829,90
7	651275,89	2520827,52
8	651276,41	2520826,09
9	651240,09	2520811,25
10	651249,11	2520787,19
11	651260,19	2520756,43
12	651264,23	2520745,21
13	651269,03	2520746,94
14	651276,10	2520749,49
15	651280,17	2520738,59
16	651283,87	2520726,47
17	651289,62	2520728,73
18	651315,61	2520738,91
19	651318,33	2520731,23
20	651321,88	2520732,60
1	651324,15	2520733,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У21		
1	651264,71	2520630,33
2	651251,60	2520665,84
3	651257,31	2520668,11
4	651275,09	2520674,98
5	651261,55	2520712,43
6	651279,09	2520718,99
7	651269,03	2520746,94
8	651264,23	2520745,21
9	651260,19	2520756,43
10	651221,10	2520740,93
11	651239,84	2520692,71
12	651234,98	2520690,91
13	651194,41	2520675,88
14	651204,70	2520650,14
15	651160,53	2520632,94
16	651131,53	2520704,33
17	651119,80	2520699,65
18	651161,00	2520592,50
1	651264,71	2520630,33
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У22		
1	651285,13	2520837,64
2	651283,91	2520840,83
3	651268,91	2520880,98
4	651247,12	2520939,05
5	651246,16	2520938,67
6	651223,55	2520930,07
7	651198,03	2520920,42

8	651229,34	2520839,45
9	651245,01	2520845,57
10	651271,29	2520855,81
11	651279,58	2520835,36
1	651285,13	2520837,64
Условный номер земельного участка 29:22:050503:ЗУ23		
1	651260,19	2520756,43
2	651249,11	2520787,19
3	651240,09	2520811,25
4	651234,78	2520809,09
5	651232,35	2520809,99
6	651230,28	2520811,55
7	651229,21	2520813,30
8	651228,85	2520814,10
9	651232,77	2520816,11
10	651231,83	2520818,64
11	651227,74	2520816,56
12	651223,97	2520824,86
13	651221,69	2520829,91
14	651224,87	2520831,23
15	651222,72	2520836,86
16	651229,34	2520839,45
17	651198,03	2520920,42
18	651170,55	2520910,04
19	651157,64	2520905,00
20	651091,16	2520879,73
21	651064,11	2520869,71
22	651055,60	2520866,51
23	651084,49	2520791,39
24	651119,80	2520699,65
25	651131,53	2520704,33
26	651141,16	2520707,60
27	651185,62	2520726,86
28	651221,10	2520740,93
1	651260,19	2520756,43
Условный номер земельного участка 29:22:050503:ЗУ24		
1	651163,10	2520587,45
2	651119,80	2520699,65
3	651084,49	2520791,39
4	651055,60	2520866,51
5	651033,02	2520857,94
6	651033,68	2520856,31
7	651036,11	2520857,28
8	651040,63	2520853,85
9	651043,39	2520849,75
10	651050,85	2520831,67
11	651050,56	2520830,94
12	651089,13	2520736,64
13	651086,66	2520735,66
14	651089,11	2520729,52
15	651125,61	2520637,03
16	651146,02	2520586,74

17	651150,68	2520588,43
18	651152,71	2520583,72
1	651163,10	2520587,45
Условный номер земельного участка 29:22:050503:ЗУ25		
1	651266,82	2520624,63
2	651264,71	2520630,33
3	651161,00	2520592,50
4	651163,10	2520587,45
5	651177,24	2520592,52
6	651220,62	2520608,07
7	651259,65	2520622,06
1	651266,82	2520624,63

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050504:ЗУ8, 29:22:050504:ЗУ10, 29:22:050504:ЗУ12, 29:22:050504:ЗУ13, 29:22:050503:ЗУ14, 29:22:050503:ЗУ16, 29:22:050503:ЗУ17, 29:22:050503:ЗУ25.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных	Координаты представлены в системе координат МСК 29
-------------------------	--

точек границ	X	Y
Территория 1		
1	651369,65	2520661,46
2	651356,13	2520696,02
3	651339,28	2520739,50
4	651262,32	2520944,79
5	651157,53	2520905,12
6	651055,60	2520866,51
7	651084,49	2520791,39
8	651163,10	2520587,45
9	651177,24	2520592,52
10	651220,62	2520608,07
11	651270,12	2520625,81
12	651338,23	2520650,20
1	651369,65	2520661,46
13	651321,52	2520719,28
14	651320,15	2520725,39
15	651319,12	2520728,98
16	651315,61	2520738,91
17	651289,62	2520728,73
18	651283,87	2520726,47
19	651287,96	2520715,14
20	651290,28	2520707,91
21	651297,24	2520710,40
22	651308,12	2520714,57
13	651321,52	2520719,28
23	651281,79	2520829,90
24	651271,29	2520855,81
25	651222,72	2520836,86
26	651224,87	2520831,23
27	651221,69	2520829,91
28	651227,74	2520816,56
29	651231,83	2520818,64
30	651232,77	2520816,11
31	651228,85	2520814,10
32	651230,28	2520811,55
33	651232,35	2520809,99
34	651234,78	2520809,09
35	651276,41	2520826,09
36	651275,89	2520827,52
23	651281,79	2520829,90
37	651239,84	2520692,71
38	651221,10	2520740,93
39	651185,62	2520726,86
40	651131,53	2520704,33
41	651149,30	2520659,72
42	651160,53	2520632,94
43	651204,70	2520650,14
44	651194,41	2520675,88

37	651239,84	2520692,71
Территория 2		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651213,84	2521027,71
5	651212,65	2521027,34
6	651172,01	2521013,27
7	651137,75	2521000,67
8	651111,47	2520990,50
9	651109,60	2520995,50
10	651043,74	2520970,44
11	651054,32	2520942,43
12	651036,74	2520936,12
13	651029,28	2520927,37
14	651023,24	2520925,16
15	651021,87	2520928,80
16	651016,94	2520928,03
17	650988,29	2520917,48
18	650979,20	2520903,45
19	650960,89	2520895,78
20	650942,58	2520889,00
21	650940,80	2520888,34
22	650952,60	2520853,94
23	650974,98	2520862,72
24	650970,38	2520875,71
25	650982,91	2520880,01
26	650987,51	2520867,47
27	650994,08	2520869,94
28	650996,37	2520863,92
29	651031,45	2520877,20
30	651029,17	2520883,25
31	651055,74	2520893,31
32	651056,49	2520891,38
33	651080,69	2520900,70
34	651080,06	2520902,51
35	651081,38	2520903,01
36	651081,44	2520902,84
37	651088,47	2520905,50
38	651101,79	2520910,75
39	651102,88	2520907,81
40	651138,37	2520920,69
41	651137,10	2520924,12
42	651165,78	2520934,98
43	651166,43	2520933,13
44	651195,41	2520944,02
45	651194,75	2520945,95
46	651223,25	2520956,75
47	651224,21	2520954,38
48	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44

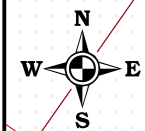
В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичных сервитутов с реестровыми номерами:

- 29:22-6.752, наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП71 ПО ПР.НОВГОРОДСКИЙ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4КВ ОТ ТП71 ПО ПР.НОВГОРОДСКИЙ» инв. № 12.1.1.00007816). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

- 29:22-6.705, наименование: публичный сервитут «ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства («ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км», инв. № 12.1.1.00006323). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

- 29:22-6.728, наименование: публичный сервитут «ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ» инв. № 12.1.1.00007813). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории М 1:1500.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

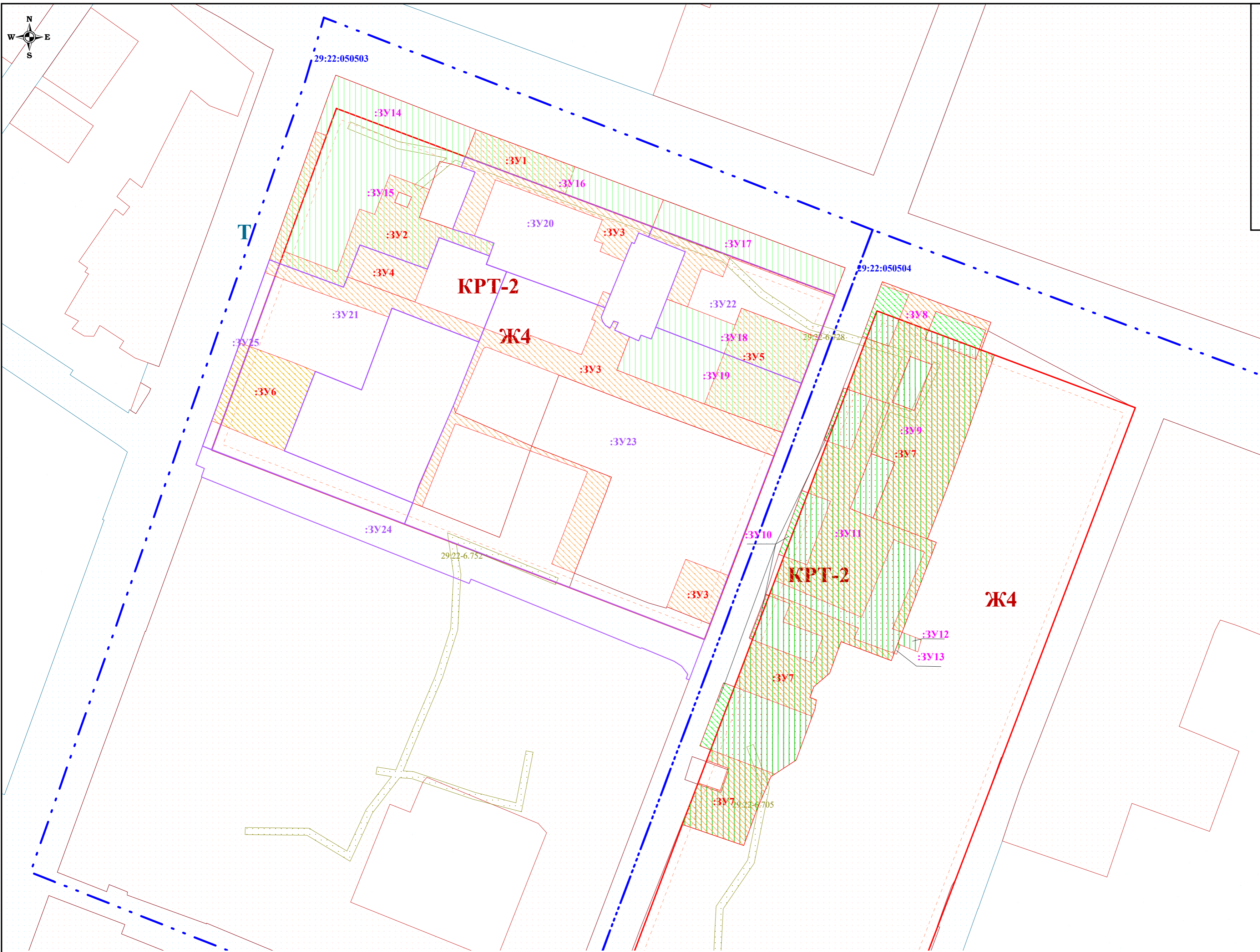
Чертеж межевания территории

Основная часть

жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га



Условные обозначения:

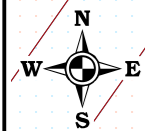
- :ЗУ1** - обозначения образуемого земельного участка (1 этап)
- :ЗУ11** - обозначения образуемого земельного участка (2 этап)
- :ЗУ21** - обозначения образуемого земельного участка (3 этап)
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (1 этап)
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (2 этап)
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (3 этап)
- существующие красные линии застройки
- линии отступа от красных линий
- 29:22:050502** - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- Ж4** - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- КРТ-2** - зона застройки многоквартирными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
- Т** - зона транспортной инфраструктуры
- граница публичного сервитута
- 29:22-6-728** - реестровый номер границ (публичный сервитут)

1 этап
 Общая площадь :ЗУ1 (кв. м.): 960
 Общая площадь :ЗУ2 (кв. м.): 2573
 Общая площадь :ЗУ3 (кв. м.): 8417
 Общая площадь :ЗУ4 (кв. м.): 769
 Общая площадь :ЗУ5 (кв. м.): 2625
 Общая площадь :ЗУ6кв. м.): 2080
 Общая площадь :ЗУ7 (кв. м.): 12674

2 этап
 Общая площадь :ЗУ8 (кв. м.): 1093
 Общая площадь :ЗУ9 (кв. м.): 5679
 Общая площадь :ЗУ10 (кв. м.): 474
 Общая площадь :ЗУ11 (кв. м.): 12542
 Общая площадь :ЗУ12 (кв. м.): 82
 Общая площадь :ЗУ13 (кв. м.): 9
 Общая площадь :ЗУ14 (кв. м.): 1980
 Общая площадь :ЗУ15 (кв. м.): 5894
 Общая площадь :ЗУ16 (кв. м.): 1809
 Общая площадь :ЗУ17 (кв. м.): 1757
 Общая площадь :ЗУ18 (кв. м.): 1937
 Общая площадь :ЗУ19 (кв. м.): 2855

3 этап
 Общая площадь :ЗУ20 (кв. м.): 4727
 Общая площадь :ЗУ21 (кв. м.): 9607
 Общая площадь :ЗУ22 (кв. м.): 4645
 Общая площадь :ЗУ23 (кв. м.): 26664
 Общая площадь :ЗУ24 (кв. м.): 5063
 Общая площадь :ЗУ25 (кв. м.): 636

				Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс»		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
		Подпись		Дата		
Исполнитель:		А. В. Пузин				
				в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га		
				в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га		
				стадия		
				лист		
				листов		
				III		
				1		
				1		
				Чертеж межевания территории		
				М 1:1500		
				ООО "Архземкадастр"		



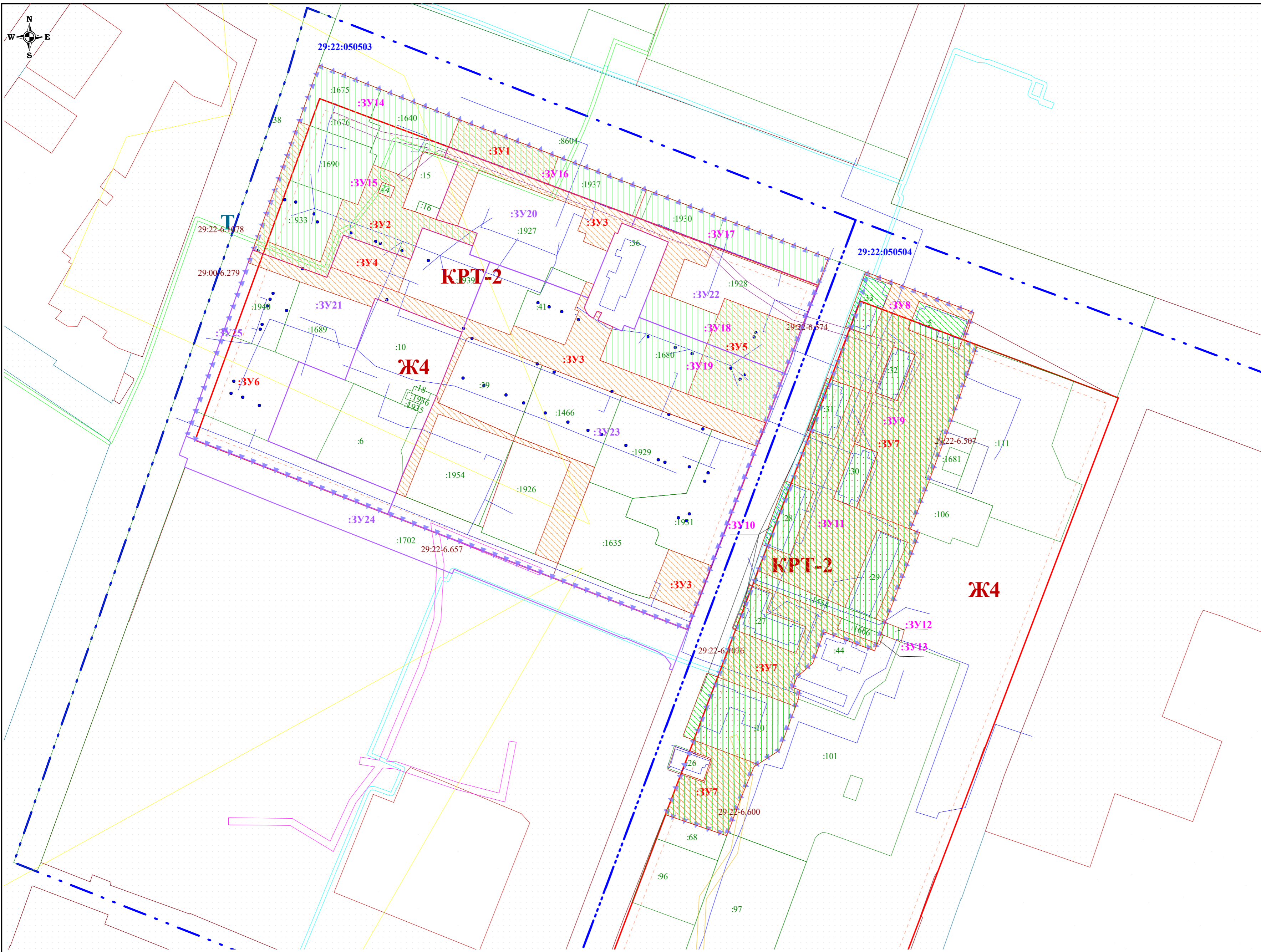
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории материалы по обоснованию

жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га



Условные обозначения:

- :3У1** - обозначения образуемого земельного участка (1 этап)
- :3У11** - обозначения образуемого земельного участка (2 этап)
- :3У15** - обозначения образуемого земельного участка (3 этап)
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (1 этап)
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (2 этап)
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (3 этап)
- существующие красные линии застройки
- линии отступа от красных линий
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- Ж4** - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- КРТ-2** - зона застройки многоквартирными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
- Т** - зона транспортной инфраструктуры
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1926** - кадастровый номер земельного участка
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 29:00-6.279** - ЗОУИТ (Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория)
- 29:22-6.1078** - ЗОУИТ (ВК ТП123-ТП33; ВК ТП168-ТП196; ВК ТП168-ТП196; ВК ТП168-ТП196; ВК ТП132-ТП196; ВК ТП123-132; ВК ТП198-ТП168)
- 29:22-6.1076** - ЗОУИТ (ВК ТП71-ТП31-ТП64; ВК ПС1 -ТП198; ВК ТП31 -до муфты ПС1; ВК ТП198-до муфты в стор.ПС1)
- 29:22-6.657** - ЗОУИТ (Охранная зона "ВЛ-0,4КВ ОТ ТП71 ПО ПР.НОВГОРОДСКИЙ")
- 29:22-6.600** - ЗОУИТ (Охранная зона "ВЛ-0,4КВ ОТ ТП71 ПО ПР.НОВГОРОДСКИЙ")
- 29:22-6.507** - ЗОУИТ (" Охранная зона подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4кВ; 2КТПБ-400-10/0,4; ТП-1011")
- 29:22-6.574** - ЗОУИТ (Охранная зона "ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ")
- ЗОУИТ (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3); третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения)
- местоположение существующих объектов капитального строительства (здания и сети)

1 этап
 Общая площадь :3У1 (кв. м.): 960
 Общая площадь :3У2 (кв. м.): 2573
 Общая площадь :3У3 (кв. м.): 8417
 Общая площадь :3У4 (кв. м.): 769
 Общая площадь :3У5 (кв. м.): 2625
 Общая площадь :3У6кв. м.): 2080
 Общая площадь :3У7 (кв. м.): 12674

2 этап
 Общая площадь :3У8 (кв. м.): 1093
 Общая площадь :3У9 (кв. м.): 5679
 Общая площадь :3У10 (кв. м.): 474
 Общая площадь :3У11 (кв. м.): 12542
 Общая площадь :3У12 (кв. м.): 82
 Общая площадь :3У13 (кв. м.): 9
 Общая площадь :3У14 (кв. м.): 1980
 Общая площадь :3У15 (кв. м.): 5894
 Общая площадь :3У16 (кв. м.): 1809
 Общая площадь :3У17 (кв. м.): 1757
 Общая площадь :3У18 (кв. м.): 1937
 Общая площадь :3У19 (кв. м.): 2855

3 этап
 Общая площадь :3У20 (кв. м.): 4727
 Общая площадь :3У21 (кв. м.): 9607
 Общая площадь :3У22 (кв. м.): 4645
 Общая площадь :3У23 (кв. м.): 26664
 Общая площадь :3У24 (кв. м.): 5063
 Общая площадь :3У25 (кв. м.): 636

				Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс»		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га		
				стадия	лист	листов
				ПП	1	1
				Чертеж межевания территории М 1:1500		
				ООО "Архземкадастр"		
		Подпись		Дата		
Исполнитель:		А. В. Пузин				