

**ООО
"ПРОЕКТНОЕ БЮРО
"НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"**

Проект планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га, (Территория 1 жилой застройки);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га, (Территория 2 жилой застройки).

09-023-ПШТ

Том 2

**«Материалы по обоснованию
проекта планировки территории»**

ГИП

Д. М. Малых

**Архангельск
2023**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
09-023-ППТ.С	Содержание тома	2
09-023-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
09-023-ППТ-ТЧ2	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	6. Обоснование очередности планируемого развития территории	
09-023-ППТ-ГЧ2	Графическая часть	
1	Фрагмент карты планировочной структуры с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
2	Схема этапов застройки территории. М 1:2000	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09-023-ППТ-ТЧ2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Бунтовская			09.23
Проверил		М а л ы х			09.23
Н. контроль		Зверев			
ГИП		Малых			09.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО «НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО»		

3	Вариант планировочного решения застройки Территории 1. М 1:100	
4	Вариант планировочного решения застройки Территории 2. М 1:100	
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Территория 1. М 1:1000	
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Территория 2. М 1:1000	
7	Схема границ зон с особыми условиями использования Территории 1. М 1:1000	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования Территории 2. М 1:1000	
9	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу. М 1:1500	
10	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры. М 1:5000	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-023-ППТ-ТЧ2

Лист

2

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий

Инженерные изыскания под проектируемые здания будут выполнены в составе проектной документации жилых домов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом пунктов 2 и 3 статьи 21 правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), а также приложения № 3 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 22 февраля 2023 года № 307 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся зданий составляет не менее 5 метров.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий составляет 3 метра.

Графическое отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га, (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га, (Территория 2 жилой застройки) отображена на листе 09-23-ППТ-ГЧ1-2.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

09-023-ППТ-ГЧ2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Бунтовская			09.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		М а л ы х			09.23		II	I	
							ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО «НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО»		
Н. контроль		Зверев							
ГИП		Малых			09.23				

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области";

постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	09-023-ППТ-ТЧ2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями);

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – местные нормативы);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – региональные нормативы);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

иными законами и нормативно-правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 4,4195 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	09-023-ППТ-ТЧ2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					3

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

На территории проектирования предполагается размещение следующих объектов:

на Территории 1:

1. многоквартирный жилой дом – 16 этажей;
2. многоквартирный жилой дом – 16 этажей;
3. многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта – 16 этажей;
4. многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта – 11, 16 этажей;
5. многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта – 14, 16 этажей;
6. общеобразовательная школа на 1000 учащихся с физкультурно-оздоровительным корпусом и спортивным ядром.

на Территории 2:

1. многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта – 14, 16 этажей;
2. многоквартирный жилой дом – 16 этажей;
3. многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта – 16 этажей.

Общая площадь жилых помещений в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года №16/2(л) установлена не более 69840 кв. м, соответственно требуемое количество машино-мест для помещений жилого назначения многоквартирных домов составит 291 шт., что отвечает требованиям пункта 1.8 постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

Расчет численности населения (чел.) составляет: $69840/40=1746$ чел.

Расчет площадок общего пользования различного назначения представлен согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), статья 20 раздела III. Градостроительные регламенты.

Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,3 кв.м/чел.

площадки для отдыха взрослого населения 0,1 кв.м/чел.

спортивные площадки 1,0 кв.м/чел.

площадки для хозяйственных целей 0,15 кв.м/чел.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	09-023-ППТ-ТЧ2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					4

Соответственно:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста требуется 523,8 кв.м на 1746 чел. из расчета 0,3 кв.м/чел.;

площадки для отдыха взрослого населения требуется 174,6 кв.м на 1746 чел. из расчета 0,1 кв.м/чел.;

спортивные площадки требуется 1746 кв.м на 1746 чел. из расчета 1,0 кв.м/чел.;

площадки для хозяйственных целей требуется 261,9 кв.м на 1746 чел. из расчета 0,15 кв.м/чел.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения для проектируемого жилья требуется 2706,3 кв.м.

Площадки общего пользования различного назначения для проектируемого жилья размещены в границах Территории 1 и Территории 2 комплексного развития двух несмежных территорий, где их общая площадь составляет не менее 2706,3 кв.м.

Допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 и выше этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск».

3.2 Техничко-экономические показатели территории, выделенной для проектирования

Техничко-экономические показатели планируемой застройки

Территории жилой застройки, сведены в таблицу 2*

Показатели	Территория жилой застройки	в том числе по элементам планировочной структуры	
		Территория 1	Территория 2
Площадь территории	6,3975 га	4,4195 га	1,9780 га
Плотность застройки	2,0	2,0	2,0
Коэффициент застройки	0,4	0,4	0,4
Предельная	16	16	16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						09-023-ППТ-ТЧ2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

этажность			
Суммарная поэтажная площадь всех зданий	не более 87,23 тыс. кв.м	57,89	29,34
Суммарная общая площадь всех жилых помещений	не более 69,84 тыс. кв. м	41,1	28,74
Суммарная площадь всех нежилых помещений	не более 17,39 тыс. кв. м	10,086	7,304
Максимальный процент застройки	40%	40%	40%
Минимальный процент озеленения	15%	15%	15%

*Площадь территории образовательной организации (школа на 1000 мест), размещаемой в 1-м этапе застройки территории - 25,5 тыс. кв. м., не входит в показатели территории жилой застройки.
Реализация строительства осуществляется из средств федерального бюджета.

3.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектируемая территория расположена в развитом центре города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физкультурно-спортивные учреждения.

Расчет численности населения (чел.) составляет: $69840/40=1746$ чел.

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями):

Общеобразовательные школы требуется 314 мест на 1746 чел. из расчета 180 мест на 1000 чел.

Дошкольные образовательные учреждения требуется 175 мест на 1746 чел. из расчета 100 мест на 1000 чел.

Объекты физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) требуется 611 кв.м площади пола на 1746 чел. из расчета 350 кв.м площади пола на 1000 чел.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

09-023-ППТ-ТЧ2

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Предприятия торговли требуется 489 кв.м торговой площади на 1746 чел. из расчета 280 кв.м торговой площади на 1000 чел.

Предприятия общественного питания требуется 70 посадочных мест на 1746 чел. из расчета 40 посадочных мест на 1000 мест.

Предприятия бытового обслуживания требуется 16 рабочих мест на 1746 чел из расчета 9 рабочих мест на 1000 чел.

В радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: школа № 8 по просп. Обводный канал, д. 30.

В радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:4 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ "Средняя общеобразовательная школа № 9" по просп. Ломоносова, д. 80.

В радиусе 490 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:2 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ "Начальная школа-детский сад № 77" по просп. Новгородский, д. 33, корп. 1.

В радиусе 250 м по адресу: г. Архангельск, ул. Котласская, д. 9 к1 расположено здание детского дошкольного учреждения детский сад №113 Ветерок.

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050503:40 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ Детский сад № 117 по ул. Розы Люксембург, д. 27.

В соответствии с Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 N 567 (ред. от 15.03.2023) "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" ст. 4 таблица 4 – радиус обслуживания дошкольными общеобразовательными учреждениями составляет 800 м.

Согласно сводной карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал предусмотрено размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из средств федерального бюджета.

Медицинские организации в радиусе 500 м:

Медцентр "Персона" (ул. Выучейского, д. 25);

Медцентр "Доктор ЛОР" (ул. Урицкого, д. 20);

Поликлиника для взрослых - Архангельская городская клиническая поликлиника № 2 (ул. Северодвинская, д. 16);

Медцентр Медицинский центр САФУ (ул. Северодвинская, д. 13, корп. 1);

Инд. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						09-023-ППТ-ТЧ2	7

Детская больница - Областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова (просп. Обводный канал, д. 7);

Специализированная больница – Архангельская клиническая офтальмологическая больница (просп. Обводный канал, д.9);

Детская больница ГБУЗ АО Аодкб, хирургическое отделение (просп. Обводный канал, д. 7, корп.3)

Медицинское отделение УВД Архангельской области (просп. Новгородский, д. 28, корп. 1).

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Физкультурно-спортивные сооружения в радиусе 500м:

Спортивный клуб "Айкидо Поморья" (просп. Обводный канал, д. 30);

Спортивный комплекс "Дворец спорта профсоюзов" (наб. Северной Двины, д. 38);

Спортивный клуб "Arctic Team" (просп. Новгородский д. 32, стр. 2 (этаж 4);

Спортивная школа "Юниор" (просп. Новгородский д. 32, офис 212 (этаж 2);

Спортивный клуб "Олимп" (просп. Новгородский д. 32, стр. 2 (этаж 3);

Спортивный клуб "Виктория" (просп. Новгородский, д. 32);

Фитнесс-клуб "Nord Gym" (просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3).

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по объектам физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия торговли в радиусе 500 м.:

Магазин "Петровский" (ул. Выучейского, 28, корп.1 (этаж 1);

Магазин "Продукты" (ул. Выучейского, 26, корп.1 (этаж 1), доставка продуктов;

Магазин "Пятерочка" (ул. Выучейского, 28, корп.2 (этаж 1);

Магазин "Апрель" (ул. Выучейского, 37, корп.1);

Магазин "Магнит" (ул. Розы Люксембург, 7);

Магазин "Апрель" (просп. Новгородский, 32 (этаж 1).

3.4. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал и ул. Выучейского (магистральные улицы районного значения), просп. Советских космонавтов и ул. Розы Люксембург (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						09-023-ППТ-ТЧ2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Обслуживание пассажирского потока на данной территории осуществляется несколькими маршрутами автобусов и маршрутных такси.

В непосредственной близости с территорией проектирования по просп. Обводный канал, ул. Выучейского расположена остановка общественного транспорта: 22 маршрута автобусов и маршрутных такси и наземные пешеходные переходы.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда и встроенных помещений соцкультбыта;

создание системы основных пешеходных направлений;

дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области" (с изменениями):

для кратковременной остановки автотранспорта (гостевые стоянки автомобилей) родителей (законных представителей), привозящих детей в общеобразовательные, а также работников указанных образовательных организаций необходимо предусматривать машино-места при дальности пешеходной доступности таких машино-мест не более 200 м от территорий данных организаций из расчета не менее 1 машино-место на 100 учащихся и 7 машино-мест на 100 работников (пункт 1.6 указанного постановления);

необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного дома следует принимать из расчета 1 машино-место на 240 кв. м жилой площади (пункт 1.8 указанного постановления);

количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), требуемое в зависимости от функционального назначения объекта, составляет 1 машино-место на 60 кв. м расчетной площади (пункт 1.7 указанного постановления).

Вместимость размещаемой на участке школы – 1000 мест и 100 человек персонала, соответственно требуемое количество машино-мест для школы составит 17 шт. Все места размещаются в пределах квартала при дальности пешеходной доступности не более 200 м, что отвечает требованиям пункта 1.6 постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

Общая площадь жилых помещений в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года №16/2(л) установлена не более 69 840 кв.м, соответственно

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	09-023-ППТ-ТЧ2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					9

требуемое количество машино-мест для помещений жилого назначения многоквартирных домов составит 291 шт., что отвечает требованиям пункта 1.8 постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

Общая площадь нежилых помещений (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие) в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года №16/2(л) установлена не более 17 390 кв.м. Проектом планировки территории предусматриваются встроенные помещения с расчетной площадью 17 390 кв. м, соответственно необходимое количество машино-мест составит 290 шт., что отвечает требованиям пункта 1.7 постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В соответствии с пунктом 1.5 постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп допускается использование парковок (парковочных мест) в расчете требуемого количества автостоянок, гостевых стоянок автомобилей, в том числе для кратковременной остановки автотранспорта, в красных линиях (в границах территорий общего пользования) в соответствии с решениями проекта планировки территории (с учетом материалов по обоснованию) или плана благоустройства, согласованного с администрацией соответствующего муниципального образования на предмет технической возможности размещения таких парковок (парковочных мест) с учетом градостроительной ситуации.

Проектом планировки территории предусмотрена такая возможность.

На основании пункта 5.2.1 СП59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью.

Проектом планировки территории предусмотрена указанная норма.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 1.

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		В том числе для МГН
			По расчету	По факту	
Проектируемая школа на 1000 учащихся	1 м/м на 100 учащихся, 7 машино-мест на 100 работников.	1000 100	17	17	2
Многоквартирные жилые дома	1м/м на 240 кв.м жилой площади	69,840 тыс. кв.м	291	291	29
Встроенные помещения соцкультбыта	1м/м на 60 кв.м расчетной площади	17,39 тыс. кв. м	290	290	29
Итого			598	598	60

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-023-ППТ-ТЧ2		Лист
								10

Требуемое количество машино-мест для комплексной застройки территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 4,4195 га; в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский площадью 1,9780 га проектом планировки обеспечивается.

3.5. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой.

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется к системе теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, к электрическим сетям, к сетям телефонизации и радиофикации.

Проектной документацией на объекты капитального строительства будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического подключения.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

сильный ветер, в том числе шквал, смерч

штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
09-023-ППТ-ТЧ2						Лист 11

4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы. Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна.

4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	09-023-ППТ-ТЧ2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					12

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

порывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определены проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Предложения.

Территория 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га.

№п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ снос/реконструкция
Территория 1			
1	Сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные сети водопровода 162 квартала	29:22:050503:1679	Реконструкция
2	Сооружение электроэнергетики линия электроснабжения многоквартирных домов по пер. Водников (нечетная сторона)	29:22:050503:1924	Реконструкция

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

											09-023-ППТ-ТЧ2	Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

3	Сооружение канализации	29:22:000000:7966	Реконструкция
4	Сооружение коммунального хозяйства, сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала	29:22:050503:1683	Реконструкция
5	Сооружение электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ ТП-123 ф. пер. Водников, 4-10	29:22:050503:1691	Реконструкция
6	водопроводная сеть (ул. Выучейского, д. 60)	29:22:050503:72	Реконструкция
7	водопроводная сеть (пер. Водников, д. 11)	29:22:050503:62	Реконструкция
8	Сооружение электроэнергетики, электрическая сеть ВЛ-0,4 кВ пер. Водников, д. 6	29:22:050503:1674	Реконструкция
9	канализационная сеть (пер Водников, д 6)	29:22:050503:47	Реконструкция
10	Сооружение электроэнергетики, наружная сеть электроснабжения	29:22:000000:8562	Реконструкция
11	Сооружение канализации, канализационные сети пер. Водников, 9 от дома до септика	29:22:050503:1918	Реконструкция
12	здание трансформаторной подстанции №123 просп. Обводный канал, д. 15, корп. 5, стр. 1	29:22:050516:137	Реконструкция

Территория 2

1	Сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные сети водопровода 169 квартала	29:22:000000:8331	Реконструкция
2	Сети телефонной канализации	29:22:050504:235	Реконструкция
3	Сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 169 квартала	29:22:000000:8211	Реконструкция

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-023-ППТ-ТЧ2

Лист

14

культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	09-023-ППТ-ТЧ2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 15

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 года №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						09-023-ППТ-ТЧ2
						Лист
						16

4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», а также Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности отражены в части проезда и подъезда пожарной техники к проектируемым объектам согласно варианту планировочного решения и соответствуют требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ближайшее пожарное депо Пожарная Часть № 17, расположенная по адресу: просп. Ленинградский, д. 10. Доступность обеспечена.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемая территория входит в третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
						17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным настоящим Кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (часть 5 статьи 44 Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ).

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

определение расчетных санитарных разрывов на основании результатов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия от автостоянок открытого и закрытого типа;

разработка проектов санитарно-защитных зон всех объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека;

высадка деревьев и кустарников пылеулавливающих пород вдоль улиц, создание зеленого каркаса;

максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений;

в случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29 мая 2020 года № 950;

организация отвода поверхностных вод в сеть дождевой канализации;

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	09-023-ППТ-ТЧ2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					18

введение отдельной системы сбора бытовых отходов;
покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.

В соответствии с Картой границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" проектируемая территория частично расположена в зоне подтопления и полностью расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3).

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

В границах зон подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Защита от подтопления.

С целью отведения поверхностных вод и защиты проектируемой территории от подтопления грунтовыми водами предусматривается устройство и реконструкция дождевой канализации с сопутствующим дренажом.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-023-ППТ-ТЧ2	
						19	

Кроме того, для защиты от подтопления грунтовыми водами предусматривается создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Для предотвращения подтопления помещений зданий и сооружений на следующих стадиях проектирования предусматривается дренаж на основании инженерно-геологических и гидрологических изысканий.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в дождевую канализацию самотеком.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

В соответствии с пунктом 1.4 договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года №16/2(л) этапы реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются документацией по планировке территории.

Проектом планировки территории планируется 3 этапа развития.

Очередность планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории

Этап развития	Расселение, Проектирование	Строительство	Показатель этапа, кв. м жилой площади	Показатель этапа, кв. м нежилых помещений
1	2023-2025	2024-2029	25 000	5000
2	2025-2026	2026-2031	20 000	5000
3	2027-2028	2028-2033	24 840	7390
Итого			69 840	17 390

Этапность расселения:

1 этап расселения:

До 30 сентября 2024 года подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, следующие дома:

ул. Розы Люксембург, д. 55;

просп. Обводный канал, д. 15, корп. 5.

Снос и расселение указанных домов за счет федеральных средств.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

																				Лист	
																					20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																

09-023-ППТ-ТЧ2

1 этап расселения:

До 31 декабря 2024 года подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, следующие дома:

ул. Розы Люксембург, д. 53 (просп. Советских космонавтов, д. 30);
 просп. Советских космонавтов, д. 34;
 пер. Водников, д. 3;
 пер. Водников, д. 5;
 ул. Выучейского, д. 54.

Снос и расселение указанных домов за счет федеральных средств.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика подлежат расселению и сносу следующие дома:

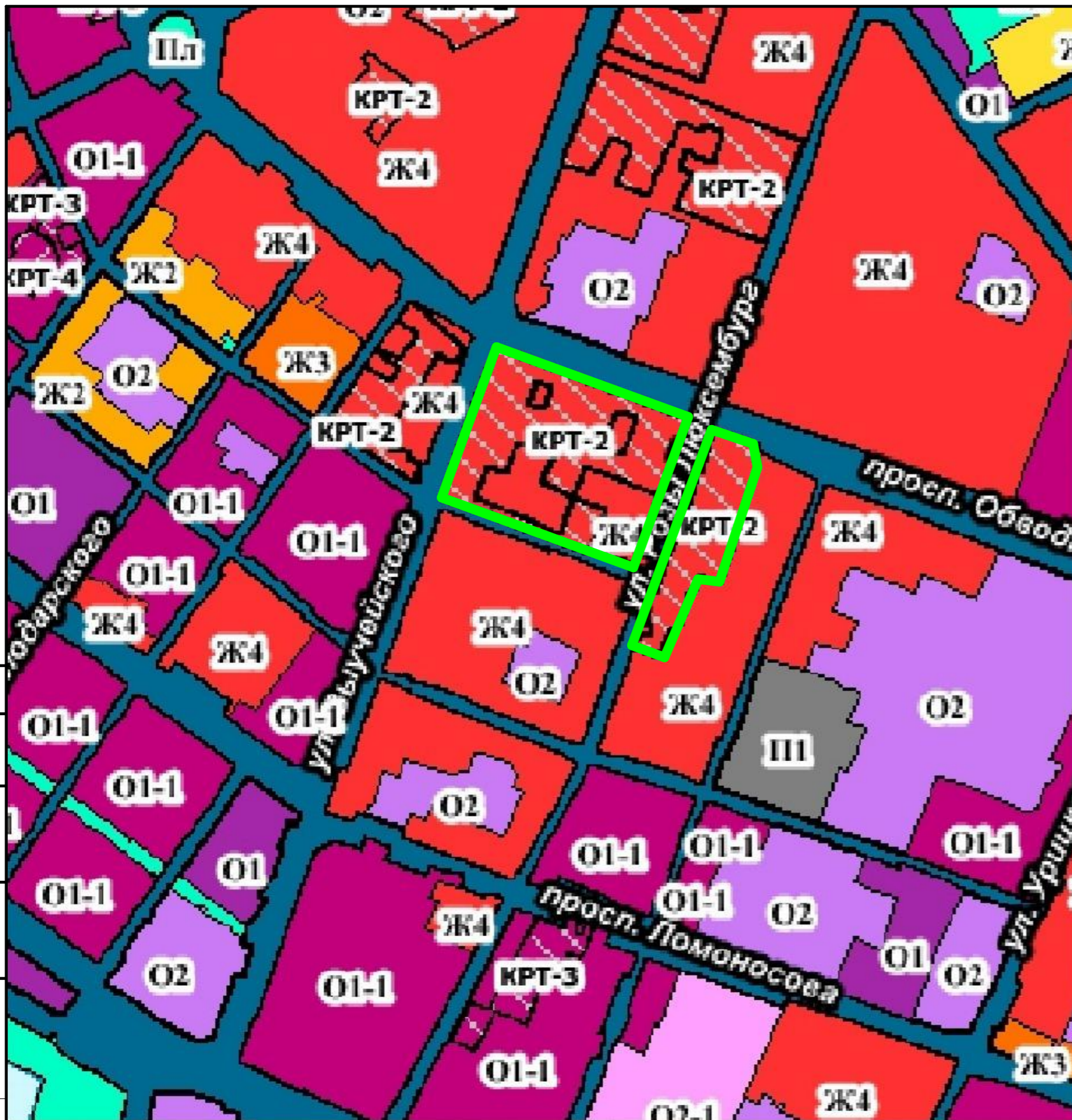
ул. Выучейского, д. 56 (2 этап расселения 2025-2026);
 ул. Выучейского, д. 58 (1 этап расселения 2023-2025);
 ул. Выучейского, д. 62 (1 этап расселения 2023-2025);
 пер. Водников, д. 6 (1 этап расселения 2023-2025);
 пер. Водников, д. 7 (1 этап расселения 2023-2025);
 пер. Водников, д. 8 (2 этап расселения 2025-2026);
 пер. Водников, д. 10 (2 этап расселения 2025-2026);
 ул. Розы Люксембург, д. 57 (1 этап расселения 2023-2025);
 ул. Розы Люксембург, д. 59 (2 этап расселения 2025-2026);
 просп. Советских космонавтов, д. 32 (1 этап расселения 2023-2025);
 просп. Обводный канал, д. 13, корп. 2 (2 этап расселения 2025-2026);
 просп. Обводный канал, д. 15, корп. 1 (3 этап расселения 2027-2028);
 просп. Обводный канал, д. 15, корп. 2 (3 этап расселения 2027-2028);
 просп. Обводный канал, д. 15, корп. 3 (3 этап расселения 2027-2028);
 ул. Розы Люксембург, д. 44 (3 этап расселения 2027-2028);
 ул. Розы Люксембург, д. 46, корп. 1 (3 этап расселения 2027-2028);
 ул. Розы Люксембург, д. 48 (3 этап расселения 2027-2028);
 ул. Розы Люксембург, д. 52 (1 этап расселения 2023-2025);
 просп. Обводный канал, д. 11, корп. 1 (1 этап расселения 2023-2025);
 ул. Розы Люксембург, д. 46, корп. 2 (3 этап расселения 2027-2028);
 ул. Розы Люксембург, д. 46 (3 этап расселения 2027-2028);
 ул. Розы Люксембург, д. 50 (3 этап расселения 2027-2028);
 ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1 (1 этап расселения 2023-2025).

При этом, срок расселения и сноса домов (ул. Розы Люксембург, д. 57, 55, 53; пер. Водников, д. 6, 7, 5, 3; просп. Советских космонавтов, д. 32, 34 на территории, планируемой школы на 1000 мест, входит в 1 этап комплексного развития территории (2023-2025).

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	09-023-ППТ-ТЧ2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					21

Графическое отображение (схема этапов застройки территории) см. лист 2 раздела 09-023-ППТ-ГЧ2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						09-023-ППТ-ГЧ2	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

- Граница проектирования
- КРТ-2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
- Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- О2 Зона специализированной общественной застройки
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О1-1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- П1 Производственная зона

Согласовано				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись
Разработал	Бунтовская	09.23		
Проверил	Малых	09.23		
Н.контр.	Зверев	09.23		
ГИП	Малых	09.23		

	09-023-ППТ-ГЧ2						
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов					
П	1						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> </tr> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="width: 30%;"> ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО" </td> </tr> </table>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"						



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка для комплексного развития территории - Территория 1, Территори 2
- Граница 1-го этапа застройки территории
- Граница 2-го этапа застройки территории
- Граница 3-го этапа застройки территории

09-023-ППТ-ГЧ2						
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Разработал		Бунтовская			09.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил		Малых			09.23	
Н.контр.		Зверев			09.23	Схема этапов застройки территории М 1:2000
ГИП		Малых			09.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"		

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
				Застройки	Общая	
1	Многokвартирный жилой дом	16	1	840		
2	Многokвартирный жилой дом	16	1	550		
3	Многokвартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	16	1	1450		
4	Многokвартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	11, 16	1	1900		
5	Многokвартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	14, 16	1	1780		
6	Общеобразовательная школа на 1000 уч.	3	1	4402		
7	Здание ФОК	1	1			
8	Спортивное ядро		1			
9	Многokвартирный жилой дом (пер. Водников, 9)	4	1			
10	Индивидуальный гараж	1	1			
11	Всероссийский НИИ охотничьего хозяйства и звероводства им. профессора Б.М. Житкова	2	1			
12	Многokвартирный жилой дом (Пр-т Советских Космонавтов, 36)	4	1			
13	Здание трансформаторной подстанции №123 просп. Обводный канал, д. 15, корп. 5, стр. 1	1	1			
14	Административное здание просп. Обводный канал, 13/3	3	1			
15	Индивидуальный жилой дом	1	1			

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка для комплексного развития территории - Территория 1, Территория 2
- Граница 1-го этапа застройки территории
- Граница 2-го этапа застройки территории
- Граница 3-го этапа застройки территории
- Проектируемые здания жилого назначения
- Проектируемое здание образовательной организации (школа на 1000 мест)
Реализация строительства осуществляется из средств федерального бюджета
- Площадки различного назначения: ХП хозяйственные, ОП для отдыха, МП многофункциональные, ДП детские, СП спортивные
- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания
- Существующие здания инженерно-технического назначения (ТП)
- Проектируемые внутриквартальные проезды
- Проектируемые открытые парковки
- Проектируемые пешеходные связи
- Проектируемое озеленение

09-023-ППТ-ГЧ2

Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бунтовская			09.23				
Проверил		Малых			09.23				
Н.контр.		Зверев			09.23				
ГИП		Малых			09.23				

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

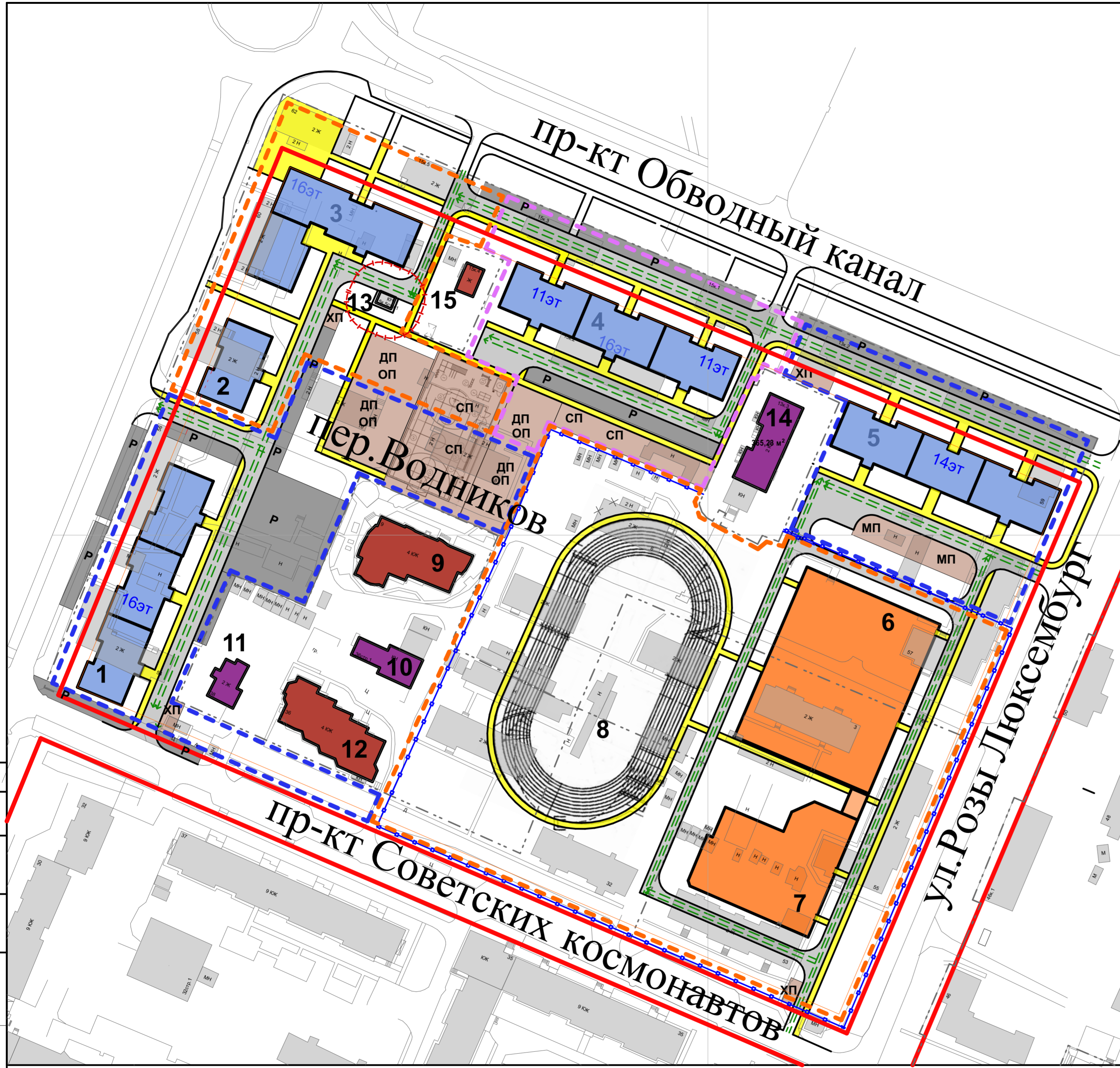
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
				Застройки	Общая	
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	14, 16	1	1450		
2	Многоквартирный жилой дом	14	1	840		
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	16	1	1560		

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка для комплексного развития территории - Территория 1, Территория 2
- Граница 1-го этапа застройки территории
- Граница 3-го этапа застройки территории
- Проектируемые здания жилого назначения
- Площадки различного назначения
- Проектируемые внутриквартальные проезды
- Проектируемые открытые парковки
- Проектируемые пешеходные связи
- Проектируемое озеленение
- хп** хозяйственные
- дп** детские
- оп** для отдыха
- сп** спортивные

Согласовано	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

09-023-ППТ-ГЧ2						
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разработал	Бунтовская				09.23	
Проверил	Малых				09.23	Вариант планировочного решения застройки территории №2 М 1:1000
Н.контр.	Зверев				09.23	
ГИП	Малых				09.23	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³
				Застройки	Общая	
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	840		
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	550		
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	16	1	1450		
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	11, 16	1	1900		
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	14, 16	1	1780		
6	Общеобразовательная школа на 1000 уч.	3	1	4402		
7	Здание ФОК	1	1			
8	Спортивное ядро		1			
9	Многоквартирный жилой дом (пер. Водников, 9)	4	1			
10	Индивидуальный гараж	1	1			
11	Всероссийский НИИ охотничьего хозяйства и звероводства им. профессора Б.М. Житкова	2	1			
12	Многоквартирный жилой дом (Пр-т Советских Космонавтов, 36)	4	1			
13	Здание трансформаторной подстанции №123 просп. Обводный канал, д. 15, корп. 5, стр. 1	1	1			
14	Административное здание просп. Обводный канал, 13/3	3	1			
15	Индивидуальный жилой дом	1	1			

- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Граница земельного участка для комплексного развития территории - Территория 1, Территория 2
 - Граница 1-го этапа застройки территории
 - Граница 2-го этапа застройки территории
 - Граница 3-го этапа застройки территории
 - Проектируемые здания жилого назначения
 - Проектируемое здание образовательной организации (школа на 1000 мест)
Реализация строительства осуществляется из средств федерального бюджета
 - Площадки различного назначения
ХП хозяйственные ОП для отдыха МП много-функциональные
ДП детские СП спортивные
 - Существующие жилые здания
 - Существующие нежилые здания
 - Существующие здания инженерно-технического назначения (ТП)
 - Проектируемые внутриквартальные проезды
 - Проектируемые открытые парковки
 - Проектируемые пешеходные связи
 - Проектируемое озеленение
 - ← → Направление движения транспорта

09-023-ППТ-ГЧ2					
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га					
Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Бунтовская			09.23	
Проверил	Малых			09.23	
Н.контр.	Зверев			09.23	
ГИП	Малых			09.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта и пешеходов Территория 1. М 1:1000			П	5	
ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"					

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
				Застройки	Общая	
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	14, 16	1	1450		
2	Многоквартирный жилой дом	14	1	840		
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	16	1	1560		

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка для комплексного развития территории - Территория 1, Территория 2
- Граница 1-го этапа застройки территории
- Граница 3-го этапа застройки территории
- Проектируемые здания жилого назначения
- Площадки различного назначения
- Проектируемые внутриквартальные проезды
- Р10 Проектируемые открытые парковки с указанием количества машино-мест
- Проектируемые пешеходные связи
- ← - - - - - → Направление движения транспорта
- ХП хозяйственные
- ДП детские
- ОП для отдыха
- СП спортивные



Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инов. № подл.		

09-023-ППТ-ГЧ2						
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Разработал	Бунтовская				09.23	
Проверил	Малых				09.23	
Н.контр.	Зверев				09.23	
ГИП	Малых				09.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта и пешеходов Территория 2. М 1:1000				П	6	
ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"						



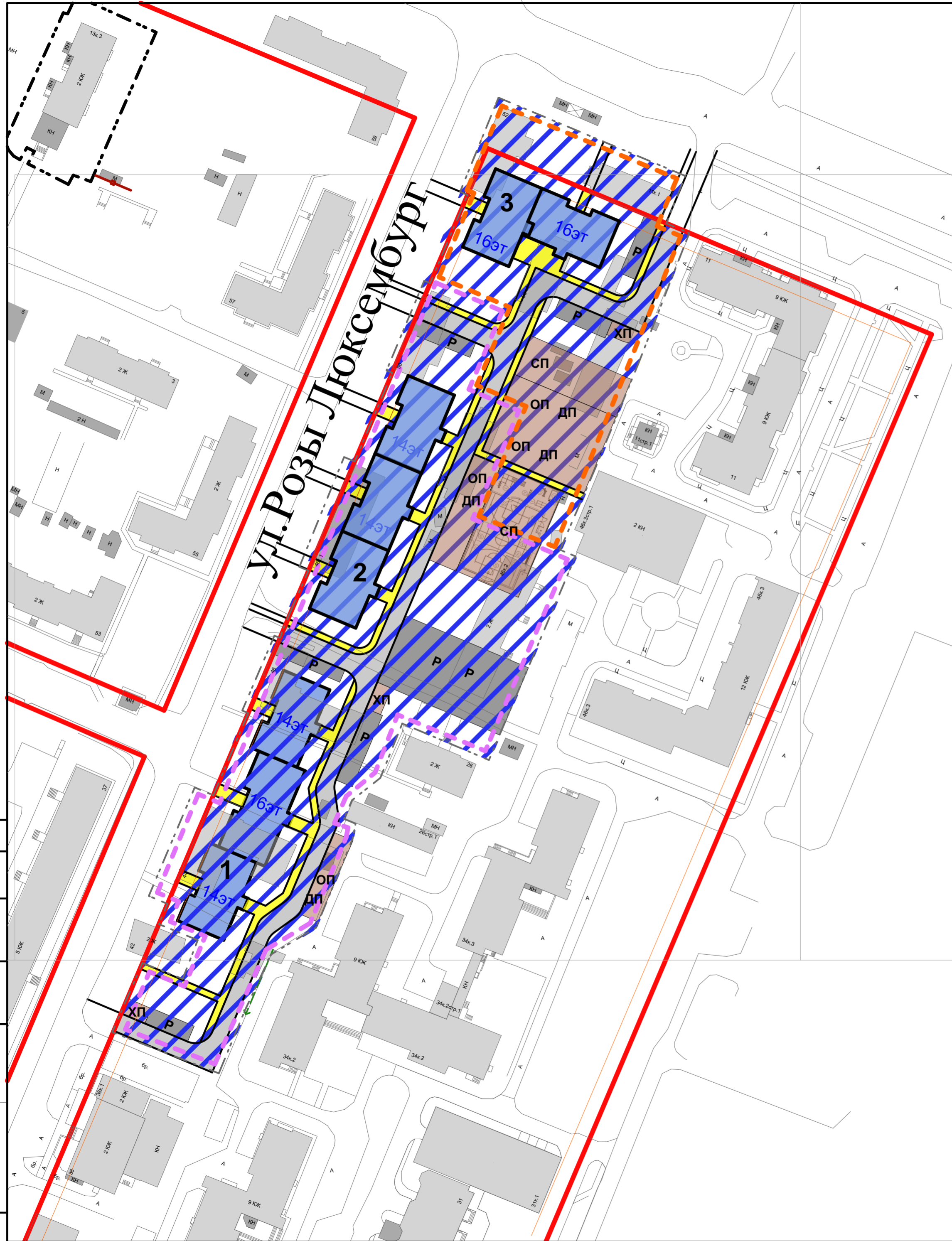
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
				Застройки	Общая	
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	840		
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	550		
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	16	1	1450		
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	11, 16	1	1900		
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	14, 16	1	1780		
6	Общеобразовательная школа на 1000 уч.	3	1	4402		
7	Здание ФОК	1	1			
8	Спортивное ядро		1			
9	Многоквартирный жилой дом (пер. Водников, 9)	4	1			
10	Индивидуальный гараж	1	1			
11	Всероссийский НИИ охотничьего хозяйства и звероводства им. профессора Б.М. Житкова	2	1			
12	Многоквартирный жилой дом (Пр-т Советских Космонавтов, 36)	4	1			
13	Здание трансформаторной подстанции №123 просп. Обводный канал, д. 15, корп. 5, стр. 1	1	1			
14	Административное здание просп. Обводный канал, 13/3	3	1			

Условные обозначения

-  Красные линии
-  Граница земельного участка для комплексного развития территории - Территория 1, Территории 2
-  Граница 1-го этапа застройки территории
-  Граница 2-го этапа застройки территории
-  Граница 3-го этапа застройки территории
-  Проектируемые здания жилого назначения
-  Проектируемое здание образовательной организации (школа на 1000 мест)
Реализация строительства осуществляется из средств федерального бюджета
-  Существующие жилые здания
-  Существующие нежилые здания
-  Существующие здания инженерно-технического назначения (ТП)
-  Зона подтопления
-  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
-  Вся территория находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3), в зоне охраны источников водоснабжения 3 пояс (ЗСО-3)

09-023-ППТ-ГЧ2						
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Разработал	Бунтовская				09.23	
Проверил	Малых				09.23	
Н.контр.	Зверев				09.23	
ГИП	Малых				09.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1. М 1:1000				П	7	
ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"						







Имя, № подл. Подп. и дата Взам. инв. №
 Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

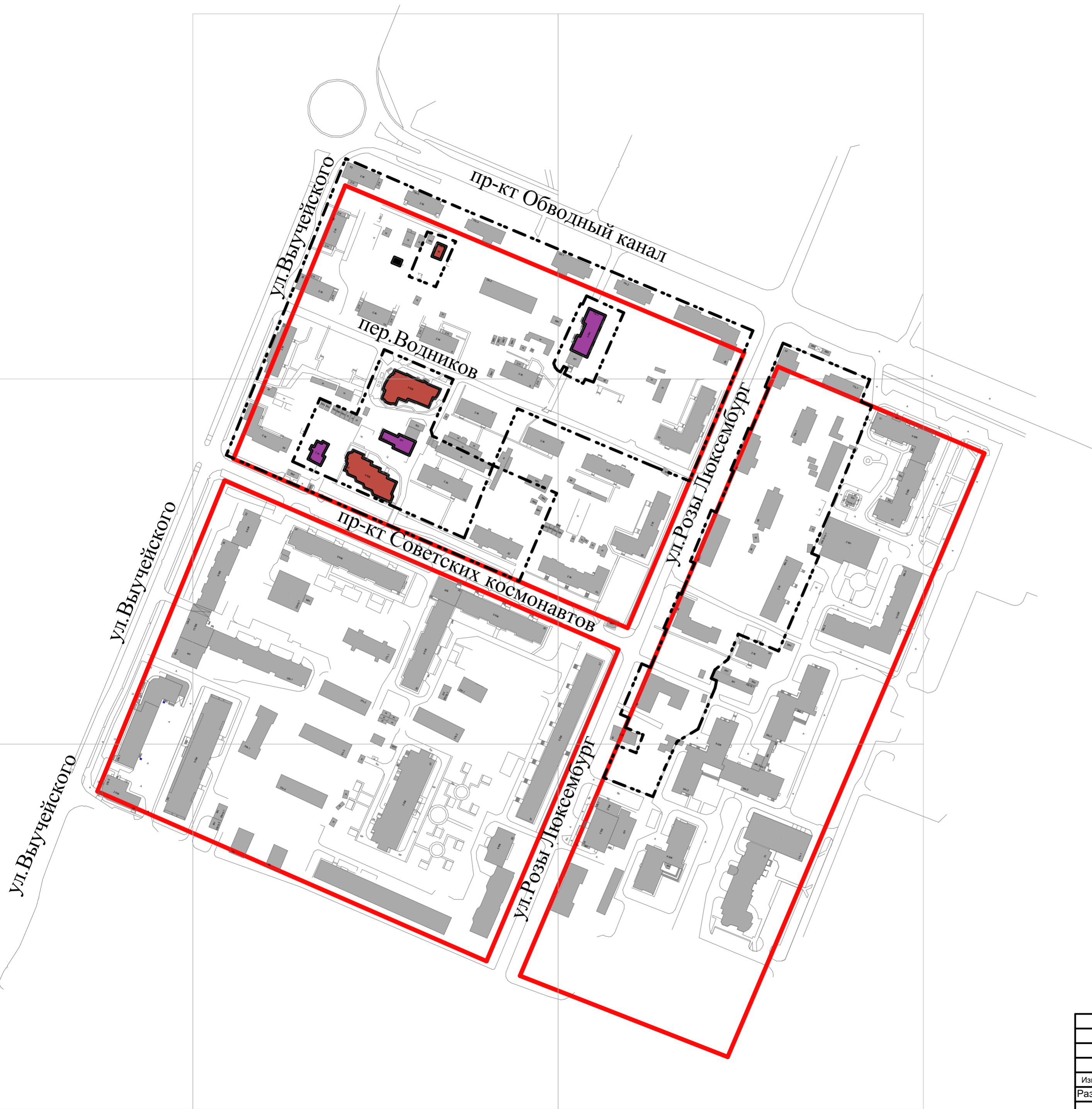
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
				Застройки	Общая	
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	14, 16	1	1450		
2	Многоквартирный жилой дом	14	1	840		
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями соцкультбыта	16	1	1560		

Условные обозначения

-  Красные линии
-  Граница земельного участка для комплексного развития территории - Территория 1, Территория 2
-  Граница 1-го этапа застройки территории
-  Граница 3-го этапа застройки территории
-  Проектируемые здания жилого назначения
-  Вся территория находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3), в зоне охраны источников водоснабжения 3 пояс (ЗСО-3)

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

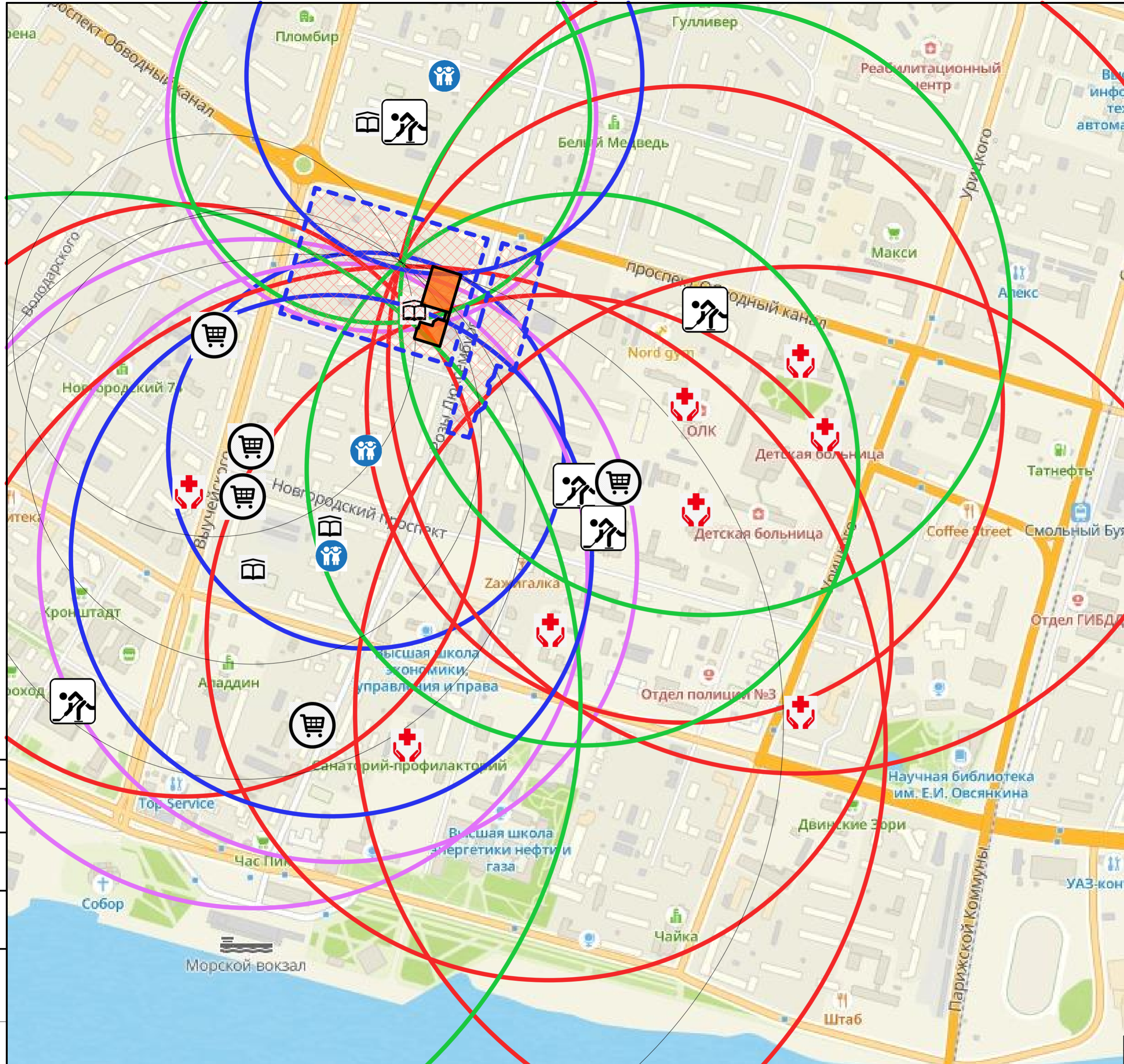
09-023-ППТ-ГЧ2						
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Разработал	Бунтовская				09.23	
Проверил	Малых				09.23	
Н.контр.	Зверев				09.23	
ГИП	Малых				09.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории 2. М 1:1000				ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"		



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка для комплексного развития территории - Территория 1, Территори 2
- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания
- Существующие здания инженерно-технического назначения
- xx Существующие здания подлежащие сносу

09-023-ППТ-ГЧ2									
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск": территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бунтовская			09.23		П	9	
Проверил		Малых			09.23	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу. М 1:1500 ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"			
Н.контр.		Зверев			09.23				
ГИП		Малых			09.23				



- Условные обозначения**
-  Граница проектирования
 -  Детские дошкольные учреждения
 -  Радиус обслуживания населения Детскими дошкольными учреждениями 800 м
 -  Учреждения среднего общего образования
 -  Радиус обслуживания населения Учреждениями среднего общего образования 800 м
 -  Учреждения здравоохранения
 -  Радиус обслуживания населения Учреждениями здравоохранения 1000 м
 -  Физкультурно-спортивные учреждения
 -  Радиус обслуживания населения Физкультурно-спортивными учреждениями 500-1000 м
 -  Организации торговли
 -  Радиус обслуживания населения Организаниями торговли 700-1000 м

В радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: школа № 8 по просп. Обводный канал, д. 30.

В радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:4 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ "Средняя общеобразовательная школа № 9" по просп. Ломоносова, д. 80.

В радиусе 490 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:2 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ "Начальная школа-детский сад № 77" по просп. Новгородский, д. 33, корп. 1.

В радиусе 250 м по адресу: г. Архангельск, ул. Котласская, д. 9 к1 расположено здание детского дошкольного учреждения детский сад №113 Ветерок.

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050503:40 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ "Детский сад № 117 по ул. Розы Люксембург, д. 27.

Медицинские организации в радиусе 500 м:
 Медцентр "Персона" (ул. Выучейского, д. 25);
 Медцентр "Доктор ЛОР" (ул. Урицкого, д. 20);
 Поликлиника для взрослых - Архангельская городская клиническая поликлиника № 2 (ул. Северодвинская, д. 16);
 Медцентр Медицинский центр САФУ (ул. Северодвинская, д. 13, корп. 1);
 Детская больница - Областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова (просп. Обводный канал, д. 7);
 Специализированная больница - Архангельская клиническая офтальмологическая больница (просп. Обводный канал, д.9);
 Детская больница ГБУЗ АО Аодкб, хирургическое отделение (просп. Обводный канал, д. 7, корп.3)
 Медицинское отделение УВД Архангельской области (просп. Новгородский, д. 28, корп. 1).

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Физкультурно-спортивные сооружения в радиусе 500м:
 Спортивный клуб "Айкидо Поморья" (просп. Обводный канал, д. 30);
 Спортивный комплекс "Дворец спорта профсоюзов" (наб. Северной Двины, д. 38);
 Спортивный клуб "Arctic Team" (просп. Новгородский д. 32, стр. 2 (этаж 4);
 Спортивная школа "Юниор" (просп. Новгородский д. 32, офис 212 (этаж 2);
 Спортивный клуб "Олимп" (просп. Новгородский д. 32, стр. 2 (этаж 3);
 Спортивный клуб "Виктория" (просп. Новгородский, д. 32);
 Фитнесс-клуб "Nord Gym" (просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3).

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по объектам физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия торговли в радиусе 500 м.:

- Магазин "Петровский" (ул. Выучейского, 28, корп.1 (этаж 1);
- Магазин "Продукты" (ул. Выучейского, 26, корп.1 (этаж 1), доставка продуктов;
- Магазин "Пятерочка" (ул. Выучейского, 28, корп.2 (этаж 1);
- Магазин "Апрель" (ул. Выучейского, 37, корп.1);
- Магазин "Магнит" (ул. Розы Люксембург, 7);
- Магазин "Апрель" (просп. Новгородский, 32 (этаж 1).

09-023-ППТ-ГЧ2						
Проект планировки двух несмежных территорий жилой застройки городского округа "Город Архангельск" : территории 1 в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га; территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Разработал	Бунтовская				09.23	
Проверил	Малых				09.23	
Н.контр.	Зверев				09.23	
ГИП	Малых				09.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема доступности объектов социальной инфраструктуры. М 1:5000				П	10	
ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"						