



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Седьмая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 17 апреля 2024 г. № 71

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

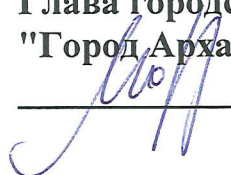
1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

Глава городского округа
"Город Архангельск"


Д.А. Морев

УТВЕРЖДЁН
решением Архангельской
городской Думы
от 17.04.2024 № 71

**Порядок размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
городского округа "Город Архангельск"**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией городского округа "Город Архангельск".

3. Размер платы определяется как 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
