



**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Десятая сессия двадцать восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 сентября 2024 г. № 114

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"**

Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утверждённое решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480 (с изменениями), следующие изменения:

а) подпункт 3.5.1 пункта 3.5 раздела III "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" изложить в следующей редакции:

"3.5.1. Профилактические визиты проводятся на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или поручений начальника управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" либо его заместителя.

Обязательный профилактический визит должен быть проведён в течение одного года со дня:

начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля (для контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами);

отнесения соответствующего объекта муниципального контроля к категории высокого риска.

В иных случаях профилактические визиты проводятся по инициативам контрольного (надзорного) органа или по обращениям контролируемых лиц.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее в настоящем пункте - заявление контролируемого лица). Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учётом материальных,

финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чём уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.";

б) пункт 4.3 раздела IV "Контрольные (надзорные) мероприятия" дополнить подпунктом 4.3.6 следующего содержания:

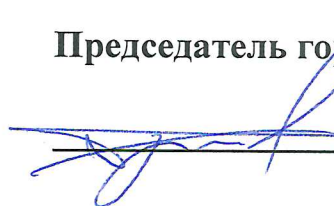
"4.3.6. Инструментальное обследование проводится инспектором с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований в соответствии со статьёй 82 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

в) приложение № 3 "Ключевые показатели муниципального жилищного контроля" изложить в следующей редакции:

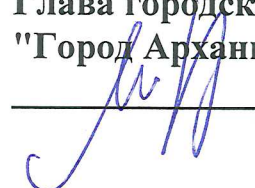
Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1. Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных управлением муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск", по которым имеются вступившие в силу решения суда об их отмене и (или) признании незаконными по отношению к общему количеству выданных предписаний (процентов)	менее 15
2. Количество удовлетворенных представлений по вопросам допущения нарушений при осуществлении муниципального	менее 5

жилищного контроля, внесённых органами прокуратуры (количество)	
3. Количество людей, погибших и (или) получивших травмы вследствие нарушения обязательных требований к управлению многоквартирными домами, за исключением случаев ненадлежащего управления многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на основании лицензии (человек)	менее 1
4. Доля исполненных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований лицами, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, по отношению к неисполненным (процентов)	более 25

Председатель городской Думы

  
И.А. Воронцов

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

  
Д.А. Морев