Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**НА АУКЦИОНЕ**

г. Архангельск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности от 17.03.2016 № 29АА 0756679, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Покупатель" (паспортные данные), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность:

**Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1011 кв.м., расположенный в Исакогорском территориальном округе города Архангельска по ул. Клепача, кадастровый № 29:22:081506:124, для размещения индивидуального жилого дома,** именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Согласно протоколу об итогах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью)рублей.

1.3. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО от 14.01.2014 серия 29-АЛ № 054421, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2014 сделана запись регистрации № 29-29-01/002/2014-154.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Покупатель оплачивает цену продажи Участка (п. 1.2 настоящего договора) единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения настоящего договора, в срок до**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** включительно на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311406024040000430, ОКТМО 11701000.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "выкуп земельного участка по договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_".

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

Днем оплаты считается дата поступления платежа, предусмотренного п. 1.2, на расчетный счет казначейства.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором;

3.1.2. В течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены продажи Участка в соответствии с п. 2.1 настоящего договора и, в случае необходимости, оплаты неустойки в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, передать Участок по акту приема-передачи Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены продажи Участка (п. 1.2 настоящего договора) в сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. Принять Участок от Продавца в порядке, установленном настоящим договором;

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля по надлежащему выполнению условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей;

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.1 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.1 настоящего договора.

5.3. За отказ от оплаты Участка Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены Участка. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе выплатить цену продажи Участка в целом, так и невнесение цены продажи Участка в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п. 2.1 настоящего договора.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор становится обязательным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор подлежит расторжению:

6.2.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору;

6.2.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор считается расторгнутым и подписание соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, и ранее внесенные суммы не возвращаются:

6.3.1. В случае письменного уведомления об отказе выплатить цену продажи Участка;

6.3.2. В случае невнесения цены продажи Участка в течение трех месяцев после наступления срока платежа, установленного п. 2.1 настоящего договора.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любое пользование Участком до его полной оплаты осуществляется Покупателем по согласованию с Продавцом.

7.2. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства.

8.4. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экземпляр - у Продавца (департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экземпляр – у Покупателя;

1 экземпляр – в Управлении Росреестра по Архангельской области и НАО.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Администрация муниципального

образования "Город Архангельск"

163061, г. Архангельск

пл. В.И. Ленина, д. 5,

тел. 8(8182)60 72 55; 8(8182)60 72 93

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Д.В. Шапошников** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП