**Документы необходимые для внесения изменений в разрешение на строительство и обязательные для представления заявителями:**

1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство ***(оригинал***);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя ***(предоставляется в случае личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ).*** При обращении посредством Единого портала, Регионально портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в ЕСИА;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги ***(предоставляется в случае личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ).*** При обращении посредством Единого портала, Регионального портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

4) разрешение на строительство ***(оригинал)***;

5) документы, предусмотренные подпунктами 4 – 8 подпункта 12.1 пункта 12 административного регламента:

*4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной, в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, проектной документации* ***(документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 108 "Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной
и рабочей документации")****:*

*а) пояснительная записка;*

*б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный
в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);*

*в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения,
а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);*

*г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);*

*5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;*

*6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных
в подпункте 5 настоящего пункта в части случаев реконструкции многоквартирного дома;*

*7. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;*

*8. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;*

6) уведомление о переходе к заявителю права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:

решения об образовании земельных участков в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство либо земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела
из земельных участков, в отношении которых в соответствии
с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство;

решения о предоставлении права пользования недрами и решения
о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае переоформления лицензии на пользование недрами).

***Документы предоставляются в виде:***

***оригинала, или ксерокопии, или в виде электронного документа
(в случае предоставления заявления о предоставлении муниципальной услуги при личном обращении заявителя или его представителя);***

***электронного документа или сканированной копии (в случае обращения через Единый портал, Региональный портал);***

***заверенной заявителем копии (в случае направления почтового отправления).***

***Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.***

**Документы необходимые для внесения изменений в разрешение на строительство представляемые заявителями по собственной инициативе:**

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае приобретения физическим или юридическим лицом права на земельный участок у прежнего правообладателя земельного участка;

2) решения об образовании земельных участков (если в соответствии
с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство либо земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство;

3) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.